

Charlottenburg Capital International S.à.r.l. & Cie SECS

(a limited partnership (*société en commandite simple*) established under the laws of Luxembourg on 27 August 2010)

Final Pricing Notice

ISIN: XS0540295275
Common Code: 054029527
WKN: A1A0U0

TERMS AND CONDITIONS

of the
€ 75,000,000.00 Capital Notes
issued by
Charlottenburg Capital International S.à.r.l. & Cie SECS
(hereinafter called **Issuer**)

EMISSIONSBEDINGUNGEN

der
€ 75.000.000,00 Capital Notes
der
Charlottenburg Capital International S.à.r.l. & Cie SECS
(nachstehend als **Emittentin** bezeichnet)

Issue Date: 30 September 2010

Ausgabetag: 30. September 2010

Some of the characteristics of the Capital Notes were only determined upon pricing of the Capital Notes on 23 September 2010. The respective information was therefore not included in the prospectus dated 8 September 2010 (together with supplement no. 1 thereto dated 17 September 2010, the **Prospectus**) and is hereby published.

This document only sets out those characteristics of the Capital Notes that were determined upon pricing only. Accordingly, this document is not a summary of all material characteristics of the Capital Notes. The characteristics of the Capital Notes are described in the prospectus, which must be read together with this document.

Unless the context requires otherwise, terms defined in the Terms and Conditions of the Capital Notes shall have the same meaning when used in this document.

The Prospectus has been published on the Luxembourg Stock Exchange's website (www.bourse.lu). Copies of the Prospectus are also available free of charge during normal business hours on any weekday (Saturday, Sunday and public holidays excepted), for inspection at the offices of the Bank (at Georgsplatz 8, 30159 Hanover, Federal Republic of Germany), the Issuer (at 6, rue Philippe II, 2340 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg) and the Paying Agent (at Große Gallusstraße 10-14, 60311 Frankfurt/Main, Federal Republic of Germany).

Bestimmte Merkmale der Capital Notes sind erst im Rahmen der Preisfindung am 23. September 2010 festgelegt worden. Die betreffenden Angaben waren daher im Prospekt vom 8. September 2010 (gemeinsam mit dem Nachtrag Nr. 1 zum Prospekt vom 17. September 2010, der **Prospekt**) nicht enthalten und werden hiermit bekanntgemacht.

Dieses Dokument gibt nur diejenigen Merkmale der Capital Notes wieder, die erst im Rahmen der Preisfindung festgelegt wurden. Es handelt sich bei diesem Dokument folglich nicht um eine Zusammenfassung aller wesentlichen Merkmale der Capital Notes. Diese sind im Prospekt beschrieben, der im Zusammenhang mit diesem Dokument gelesen werden muss.

In den Emissionsbedingungen der Capital Notes definierte Begriffe haben in diesem Dokument, soweit aus dem Zusammenhang nichts anderes hervorgeht, dieselbe Bedeutung wie in den Emissionsbedingungen der Capital Notes.

Der Prospekt wurde auf der Internetseite der Luxemburger Wertpapierbörse (www.bourse.lu) veröffentlicht. Der Prospekt ist außerdem an Wochentagen (ausgenommen Samstage, Sonntage und Feiertage) während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos zur Einsichtnahme in den Geschäftsräumen der Bank (Georgsplatz 8, 30159 Hannover, Bundesrepublik Deutschland), der Emittentin (6, rue Philippe II, 2340 Luxembourg, Großherzogtum Luxemburg) und der Zahlstelle (Große Gallusstraße 10-14, 60311 Frankfurt am Main, Bundesrepublik Deutschland) verfügbar.

CAPITAL NOTES

Aggregate Nominal Amount:

€ 75,000,000.00
(Euro seventy-five million)

Number of Capital Notes:

75,000

Issue Date:

30 September 2010

Interest Rate applicable to Capital Notes:

10.75 per cent *per annum*

No Obligation to Compensate for Coupon Payments:

The Issuer shall be under no obligation subsequently to compensate any Note Holder for Coupon Payments which are not made or amount to less than 10.75 per cent. *per annum* in respect of any Interest Period.

Combined management, underwriting and selling commission payable to the Managers by Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) and the Issuer:

€ 1,500,000.00

CAPITAL NOTES

Gesamtnennbetrag:

€ 75.000.000,00
(Euro fünfundsiebzig Millionen)

Anzahl der Capital Notes:

75.000

Ausgabetag:

30. September 2010

Zinssatz auf die Capital Notes:

10,75% p.a.

Keine Nachzahlungsverpflichtung in Bezug auf Zinszahlungen:

Die Emittentin ist nicht verpflichtet, Zinszahlungen nachzuholen, die aufgrund von § 5(1) oder § 6(1) der Emissionsbedingungen der Capital Notes ausfallen oder weniger ausmachen als 10,75 % p.a. im Hinblick auf eine Zinsperiode.

Gesamte von der Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) und der Emittentin an die Manager zu zahlende Management-, Underwriting- und Verkaufskommission:

€ 1.500.000,00

PARTICIPATION AGREEMENT

Nominal Contribution Amount of the Silent Contribution:

€ 75,000,000.00
(Euro seventy-five million)

Start Date:

30 September 2010

Profit Participations:

11.20 per cent *per annum*

BETEILIGUNGSVERTRAG

Einlagenennbetrag der Stillen Einlage:

€ 75.000.000,00
(Euro fünfundsiebzig Millionen)

Anfangsdatum:

30. September 2010

Gewinnbeteiligungen:

11,20 % p.a.

LOAN AGREEMENT

Interest Rate applicable to Advances under the Loan Agreement:

Rate of Interest means, for each period from and including the relevant Advance Payment Date to but excluding the relevant Repayment Date, a rate of interest *per annum* equal to the Reference Interest Rate determined on the Rate Determination Date immediately preceding such period plus a margin determined by the Lender in its reasonable discretion from to time and notified to the Borrower in accordance with § 9 (Notices) of the Loan Agreement.

Reference Interest Rate means the Euro interbank offered rate for six month deposits in Euro (expressed as a percentage rate *per annum*) published on Reuters Page EURIBOR01 (or such other screen page of Reuters or such other information service which is the successor to Reuters Page EURIBOR01 for the purpose of displaying such rates) on the relevant Rate Determination Date at or around 11:00 a.m. (Brussels time).

In the event that the foregoing rate does not appear on the screen page mentioned in the preceding paragraph on any Rate Determination Date, the Reference Rate for the relevant coupon period will be the rate expressed as a percentage *per annum* determined by the Lender on the basis of quotations provided by the principal Euro-zone office of each of five major banks in the European interbank market selected by the Lender to provide it with their offered

DARLEHENSVERTRAG

Zinssatz auf Darlehensauszahlungen:

Zinssatz bedeutet für den Zeitraum vom jeweiligen Auszahlungstag (einschließlich) bis zum jeweiligen Ordentlichen Rückzahlungstag (ausschließlich) einen Zinssatz p.a. in Höhe des Referenzzinssatzes, der am Zinsfestlegungstag, der dieser Periode unmittelbar vorausgeht, festgelegt wird, zuzüglich einer Marge, die von der Darlehensgeberin von Zeit zu Zeit nach billigem Ermessen bestimmt und der Darlehensnehmerin gemäß § 9 (Kommunikation) des Darlehensvertrags mitgeteilt wird.

Referenzzinssatz bezeichnet den Angebotssatz zwischen Banken für Sechsmonats-Einlagen in Euro (ausgedrückt als Prozentsatz *per annum*), der am maßgeblichen Zinsfestlegungstag um oder etwa um 11.00 Uhr (Brüsseler Zeit) auf der Reuters-Seite EURIBOR01 (oder einer anderen Bildschirmseite von Reuters oder einem anderen Informationsanbieter als Nachfolger, die die Reuters-Seite EURIBOR01 zur Anzeige solcher Sätze ersetzt) (die **Bildschirmseite**) angezeigt wird.

Für den Fall, dass der vorgenannte Zinssatz an dem maßgeblichen Zinsfestlegungstag nicht auf der Bildschirmseite erscheint oder die Bildschirmseite nicht zur Verfügung steht, ist der Referenzsatz für die betreffende Zinsperiode der Prozentsatz *per annum*, der auf Basis der Quotierungen, die der Darlehensgeberin am maßgeblichen Berechnungstag um oder etwa um 11.00 Uhr (Brüsseler Zeit) von den Euro-Zone-Hauptbüros von fünf europäi-

quotations for six month deposits in Euro at or around 11:00 a.m. (Brussels time) on the relevant Determination Date to prime banks in the European interbank market. If two or more reference banks provide quotations, the Reference Rate will be the arithmetic mean of such quotations (rounded, if necessary, to the nearest one thousandth of a percentage point, with 0.0005 being rounded upwards). If five banks provide their quotations to the Lender, the highest (but if the highest is quoted more than once, only one such quote) and the lowest (but if the lowest is quoted more than once, only one such quote) will be disregarded for the purpose of calculating the Reference Rate.

schen Großbanken, die von der Darlehensgeberin ausgewählt werden, um ihr einen Angebotssatz an Banken erster Bonität im Europäischen Interbankenmarkt für Sechsmonats-Einlagen in Euro zu stellen, von der Darlehensgeberin am maßgeblichen Berechnungstag festgelegt wird. Wenn zwei oder mehr Banken der Darlehensgeberin Angebotssätze zur Verfügung stellen, ist der Referenzsatz das arithmetische Mittel der Quotierungen dieser Angebotssätze (ggf. auf das nächste Tausendstel eines Prozentpunktes gerundet, wobei ab 0,0005 aufgerundet wird). Wenn fünf Banken der Darlehensgeberin Angebotssätze zur Verfügung stellen, erfolgt die Berechnung des Referenzsatzes unter Ausschluss der höchsten Quotierung (bzw. für den Fall von gleich hohen Quotierungen, einer der höchsten Quotierungen) und der niedrigsten Quotierung (bzw. für den Fall von gleich niedrigen Quotierungen, einer der niedrigsten Quotierungen).

Luxembourg, September 2010

Charlottenburg Capital International S.à.r.l. & Cie SECS

