

Roma, 22 febbraio 2010
CA&A/MC rda prot. n. 474

Spettabile
BORSA ITALIANA S.p.A.
Ufficio Informativa e Analisi Societaria
Piazza degli Affari n.6
20123 Milano

via NIS

OGGETTO: **BENI STABILI S.p.A.**
Trasmissione dell'estratto di un comunicato stampa emesso da Foncière des Régions S.A..

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, si trasmette, in allegato, per conto di Foncière des Régions S.A., l'estratto di un comunicato stampa emesso da tale Società, in data odierna, relativo alla proposta di distribuzione di dividendi da parte della stessa Foncière des Régions S.A..

Distinti saluti.

BENI STABILI S.p.A.



All.: c.s.d.

Dividendo 2009: in aumento, versato in numerario e in azioni Beni Stabili

All'Assemblea generale del 28 maggio 2009 verrà proposta la distribuzione di un dividendo per azione* di 3,3 € in numerario e di 6 azioni Beni Stabili, per un totale per azione pari a 6,9 € (sulla base di un valore di 0,6 € per azione Beni Stabili).

Con un portafoglio costituito in prevalenza da immobili ad uso ufficio pari a 4,2 Mld di € situati principalmente a Milano e a Roma e concessi in locazione a grandi aziende, nonché un limite massimo di indebitamento (il *loan-to-value ratio* o LTV) al 49,7%, Beni Stabili si posiziona come società leader del settore immobiliare quotata in Italia. Tenuto conto delle opportunità di crescita del mercato italiano, l'adozione del regime di trasparenza fiscale per le SIIQ, sinonimo di esonero dall'imposta sugli utili, costituisce per la società un importante vantaggio.

La distribuzione di titoli Beni Stabili costituisce una tappa decisiva verso l'ottenimento di questo regime delle SIIQ, in quanto amplia il flottante e riduce la detenzione diretta di Foncières des Régions dal 68% al 52,5%. Si tratta di un dispositivo di natura «straordinaria» che crea valore sia per gli azionisti di Foncière des Régions, sia per quelli di Beni Stabili.

* ad ogni azione Foncière des Régions con godimento dal 1° gennaio 2010 verrà proposto un dividendo di 3 azioni Beni Stabili.