



ROMA tel. 06.3770.8428
MILANO tel. 02.75709258
NAPOLI tel. 0812473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO
APPUNTAMENTO

**Domenica
05/03/2017**

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

All'esecuto è vietato l'acquisto anche per interposta persona, ma gli è consentito chiedere la conversione del pignoramento se dispone del denaro necessario

Immobili all'asta, tutti possono partecipare

Chiunque può presentare l'offerta di acquisto dei beni pignorati, ad eccezione del debitore

L'INTERVENTO

L'avvocato Antonio De Simone, del Foro di Napoli, illustra alcune norme che regolano la partecipazione alle aste immobiliari. Il principio cardine è che tutti possono concorrere all'acquisto del bene sottoposto alla vendita forzata. Ma ci sono delle eccezioni, seguiamo nel dettaglio: «<A norma degli art. 571 comma 1 e 579 comma 1 c.p.c., chiunque è legittimato - spiega l'avvocato De Simone - a partecipare alla vendita con e senza incanto ed a proporre offerta di acquisto, ad eccezione del debitore, da intendersi come colui che è assoggettato ad esecuzione forzata per il soddisfacimento di un debito proprio. Sono, dunque, ammessi alla partecipazione il terzo proprietario dell'immobile pignorato, a cui si applicano tutte le disposizioni relative al debitore - tranne il divie-

to di offrire - il debitore solidale, che non è parte del processo esecutivo condotto nei confronti di altro coobbligato, e il diverso condebitore, nonostante l'univocità del titolo e del pignoramento, perché le procedure rispettivamente iniziate nei confronti di diversi soggetti conservano piena autonomia e non implicano che l'esecuto assuma la qualità di parte nel processo esecutivo che non lo riguarda direttamente».

Il divieto di offrire che colpisce il debitore si applica, sia nel caso in cui la partecipazione avvenga in nome proprio, sia nell'ipotesi di interposizione di persona, che partecipa in nome proprio, rendendosi aggiudicatario e destinataria degli effetti del decreto di trasferimento, salvo poi retrocedere al debitore l'immobile acquistato.

<<L'ordinamento conosce, poi, altri divieti di acquisto dei beni pignorati. In particolare - continua l'avvocato De Simone - l'art. 55 DPR 602/1973, modificato dal DLG. 46/1999,

preclude al concessionario per la riscossione coattiva di rendersi aggiudicatario negli incanti da lui banditi. Ancora, è fatto divieto ai genitori esercenti la potestà, ai tutori o ai protutori di acquistare - direttamente o per interposta persona - beni o diritti del minore o dell'interdetto, a pena di annullamento degli atti compiuti. L'art.1471 c.c. dichiara, inoltre, nullo l'acquisto di beni venduti per loro ministero, fatto da amministratori di beni dello Stato o altri enti pubblici rispetto a beni affidati alla loro cura ovvero pubblici ufficiali, in cui vanno inclusi l'ufficiale giudiziario che ha eseguito il pignoramento, il giudice dell'Esecuzione, il professionista delegato, il cancelliere e il custode. I divieti alla partecipazione all'asta pubblica, costituendo un'eccezione alla regola generale della ammissione agli incanti a chiunque sia interessato, non sono suscettibili di applicazione analogica ad altri soggetti. È quindi ammesso a partecipare all'incanto anche il

coniuge in comunione legale dei beni, salvo che sia provato l'accordo interpositorio fittizio o reale con il debitore stesso, così come il figlio del debitore, purché quest'ultimo sia in vita, in quanto, una volta accettata l'eredità in caso di morte del debitore, il divieto di partecipare si estende anche agli eredi». <<In linea di principio, inoltre, è consentito al socio di società di capitali di proporsi come offerente per l'acquisto di un immobile pignorato in danno della società, stante - conclude l'avvocato - l'autonomia patrimoniale che caratterizza l'ente rispetto ai singoli soci. Nei casi in cui l'ordinamento colpisca la violazione dei divieti a partecipare con la sanzione di nullità, questa può essere rilevata ex officio dal Giudice, in quanto espressione di un principio di ordine pubblico, ovvero può essere fatta valere con l'opposizione agli atti esecutivi, unica azione esperibile - invece - nei casi in cui il divieto sia previsto a pena di annullabilità».

FOCUS

Le ragioni del divieto

Tutti sono ammessi alla partecipazione all'asta, ad eccezione del debitore, anche nell'ipotesi in cui la partecipazione avvenga per interposta persona. La ragione di tale divieto deve essere individuata nel pericolo di turbativa della vendita, che verrebbe pregiudicata dalla presenza del debitore, che potrebbe disincentivare la partecipazione di terzi. Peraltro, se l'esecuto avesse avuto denaro sufficiente, avrebbe potuto effettuare il pagamento nelle mani dell'ufficiale giudiziario o chiedere la conversione del pignoramento.

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V^a e V^a bis Sezione Espropri e dalla VII^a Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd."avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del Lotto per il quale si intende partecipare; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e delle spese

(queste ultime nella misura che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di unica offerta valida: - se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; - se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli art. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581

cpc. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievole gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Tribunale di Napoli Nord

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 79/15 R.G.E.

Comune di Giugliano in Campania (NA) Via Madonna del Pantano 120. **Lotto unico:** Piena ed intera prop. di appartamento al p. 2° composto da soggiorno-cucina, 2 camere da letto, disimpegno, bagno e ripostiglio, oltre balcone e lastrico solare al p. 3° di mq. 75. Occupato con titolo non opponibile. Prezzo Base **Euro 87.600,00** (Offerta Minima Euro 65.700,00). Prof. delegato Avv. Rossella Antonucci - Vendita senza incanto: **17/05/2017 ore 09:00** c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa(CE) alla Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". Info presso delegato tel. 388 8281194 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A372354), www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it.

ESEC. IMM. n. 333/14

G.E. dr.ssa Lojodice Avv. Vanessa Chianese. Vendita senza incanto **24.05.17 ore 10:00**, piena proprietà Lotto unico appartamento Arzano Via Saviano 18 piano V, scala A, int. 25 Prezzo base **€ 132.750,00** - offerta minima € 99.562,50 offerta in aumento € 7.000,00. Domande 1 assegno NT 10% prezzo offerto intestato Tribunale di Napoli nord proc.esec.n.333/14 entro le ore 13:00 giorno precedente vendita. Tutto in Tribunale di Napoli Nord Palazzo di Giustizia Piazza Trieste e Trento Aversa aula sezione esecuzioni immobiliari. Maggiori informazioni avv. Vanessa Chianese 081/2472630, su www.astegiudiziarie.it(cod. A349961), www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it.

Tribunale di Napoli

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 1780/2012 RGE

VENDITA SENZA INCANTO ex art. 570 e segg. c.p.c. RGE 1780/2012 Dott. MARIO SIRANGELO c/o l'Avv. Sofia Nazzaro, in Napoli via Alcide de Gasperi n. 33, il 20/4/2017 ore 15.00, procederà alla vendita della piena proprietà dell'unità immobiliare in NAPOLI, facente parte del fabbricato al Corso Garibaldi n. 149 ed avente accesso diretto da Via Pisacane n.6, piano terra, di circa mq. 53, con sottostante cantinato di circa mq.84, avente accesso da una botola rettangolare in ferro, e con piccolo terrazzino a livello realizzato abusivamente sul marciapiede comunale. Detto cespite è accatastato come negozio/bottega ed utilizzato come abitazione dagli esecutori. Lo stato di manutenzione è pessimo. Costruito prima del 1967. Sono state effettuate delle modifiche alcune sanabili, altre non sanabili e l'aggiudicatario dovrà a propria cura e spese provvedere al ripristino. **Prezzo base ribassato € 20.587,50**. Con precisazione che l'offerta minima presentabile può essere inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base, come da avviso di vendita. Eventuale rilancio minimo di € 1.000,00. L'offerta di acquisto deve essere depositata in busta chiusa presso il suindicato studio, entro il 19/4/2017 ore 12.00 e deve con-

tenere A/C N.T., intestato a "Dott. Mario Sirangelo - proc. esec. RGE 1780/2012", pari al 10% (a titolo di cauzione) del prezzo offerto. Ordinanza di vendita, avviso di vendita e relazione di stima (coi relativi allegati) consultabili sul sito www.astegiudiziarie.it (cod. A362886). Info: delegato/custode tel. 081/5523079.

PROC. ESEC. n. 1649/07 RGE

V° Sezione Civile Vendita Senza Incanto Il dott. Enzo Sorvino con studio in Napoli alla via Toledo,429, vende senza incanto il **28.04.2017 alle ore 16.30** presso il suo studio piena proprietà dell'immobile sito in Crispano (Na) alla via Galileo Galilei n.16: **Lotto unico** Appartamento al primo piano, con accesso dal cortile esterno, int.4 composto da ingresso-disimpegno, salone, camera letto bagno e cucina, 4 vani catastali, superficie catastale 90mq. NCEU del Comune di Crispano (Na) fol.3 p.la 40 sub.5 cat.A/3 classe 2 consistenza 4 vani, 1° piano scala U int.4, rendita catastale euro 185,92. Occupato da terzi privi di titolo. Prezzo base d'asta già ribassato **€ 36.788,00**. Aumento minimo € 1.000,00. Offerta minima presentabile € 27.591,00. Rilasciata concessione edilizia in sanatoria. Le istanze di partecipazione, in bollo, unitamente ad un A.C. n.t. pari al 10% del prezzo offerto intestato a " Tribunale di Napoli proc. R.G.E. n. 1649/07 delegato Dott. Enzo Sorvino", dovranno essere presentate in busta chiusa senza annotazioni presso il suo studio in Napoli alla via Toledo,429 entro il 27.04.2017 dalle ore 16.30 alle ore 18.30 dal lunedì al venerdì. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sul sito www.astegiudiziarie.it (cod. A140249). Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale V Esproprio. Info dott. Enzo Sorvino tel.081/19575035.

ESEC. IMM. n. 1605/2011 R.G.E.

G. E. Dott. Francesco Abete - Il Custode e Delegato Avv. Eva Lubrano il **27/04/2017 ore 10.30** vende senza incanto presso Tribunale di Napoli in Napoli - Va Sez. Civ. 21° Piano 24 , es: proprietà per ½ di ommiss e proprietà di ½ di ommiss dell'appartamento sito nel Comune di Napoli, al Vico Arena alla Sanita' n.19 piano 5° , di 2 vani ed accessori con annesso terrazzo a livello di superficie totale netta totale interna di mq 27,63 e di una s.n.r.(terrazzo) di mq 122,20, l'immobile ora è occupato da terzo in virtù di contratto di comodato d'uso. Prezzo Base Al Ribasso **€ 31.798,85** - prezzo minimo € 23.849,12 Rilanci € 2.000,00 (in caso di più offerte). Le istanze di partecipazione, in bollo + cauzione con assegno circolare n.t. del 10% del prezzo offerto, all'ordine dell'Avv. Eva Lubrano dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo studio del Delegato alla Vendita Avv. Eva Lubrano il 26/04/2017, dalle ore 16,30 alle ore 18,30. Info: Avv.Eva Lubrano tel. 081/8766044 e-mail: evalubrano@libero.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A208980).

PROC. ESEC. n. 88/2009 RGE

V° Sezione Civile Vendita Senza Incanto Il dott. Enzo Sorvino con studio in Napoli alla via Toledo, 429, vende senza incanto il **26.04.2017 alle ore 16.30** presso il suo studio:la piena proprietà dell'appartamento sito in Napoli alla Salita Moiariello n.2, piano 2, int.7: **Lotto Unico:** appartamento composto da ingresso, disimpegno, cucina, n.2 camere da letto e bagno. Prezzo base d'asta già ribassato **€ 52.734,38**. Aumento minimo € 1.500,00. Offerta minima presentabile € 39.551,00. L'immobile è libero. Diffonibilità tra planimetria catastale e stato dei luoghi, sanabile ai sensi dell'art.46 comma 5 DPR 380/01. Le istanze di partecipazione, in bollo, unitamente ad un A.C. n.t. pari al 10% del prezzo offerto intestato al Tribunale di Napoli proc. R.G.E. n.88/09 delegato Dott. Enzo Sorvino", dovranno essere presentate in busta chiusa senza annotazioni presso il suo studio in Napoli alla via Toledo,429 entro il 25.04.2017 dalle

ore 16,30 alle ore 18,30, nei giorni dal lunedì al venerdì. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sul sito www.astegiudiziarie.it (cod. A190692). Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale V Esproprio. Info dott. Enzo Sorvino tel.081/19575035.

ESEC. IMM. n. 1762/2012

G.E. dott. Francesco Abete Il delegato e custode avv. Carmine Romano vende senza incanto il **28/04/2017 ore 17:00** c/o studio in Nola (Na), via P.Vivenzio, 28, piena proprietà: **Lotto unico** piena proprietà appartamento Comune di Napoli, Vico Sant'Eframo Vecchio n.31, 4 vani e 2 accessi. Libero. Prezzo base ribassato **euro. 100.500,00** - Offerta minima ammissibile: euro 75.375,00. Pende istanza di condono per sopraelevazione ed è presente ulteriore violazione urbanistica (apertura finestra) da rimuovere a cura e spese aggiudicatario, con costo stimato di euro 4.600,00. Depositare in busta chiusa offerta d'acquisto in bollo con cauzione mediante A/C n.t. pari al 10% del prezzo offerto ed intestato a "proc.esec. rge 1762/2012 avv. Carmine Romano", c/o lo studio del delegato dalle ore 16.00 alle ore 19.00 entro il 27/04/2017. Info: tel. 081/5122724 e/o Cancelleria. Ordinanza, avviso vendita e perizia su www.astegiudiziarie.it (cod. A281867).

ESEC. IMM. n. 1728/2013 R.G.E.

G.E. Dott. Caterina Di Martino Il delegato, Dr. Armando Mussolino, il giorno **21 aprile 2017 alle ore 12.30** presso il suo studio in Napoli a Largo Sermoneta 22, procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile: **Lotto unico:** Immobile sito in Appartamento si to in Napoli Strada Provinciale Montagna Spaccata n. 231 posto al piano terra distinto con il numero interno 3, composto da cinque vani catastali. Il prezzo del descritto cespite, è pari ad euro € 91.800,00. L'appartamento risulta occupato dal debitore esecutato. Deposito offerta busta chiusa , dal giorno 18/04/2017 al giorno 20/04/2017, a pena di inefficacia, dalle 11.00 alle 12.30 c/o studio Mussolino, domanda in bollo, copia documento e A/C - N.T. 10% prezzo offerto quale cauzione intestato alla proc. Esec. N. 1728/2013 Trb. Napoli delegato Mussolino Armando. Informazioni Cancellaria del Tribunale e sito www.astegiudiziarie.it (cod. A374775). Info custode/delegato dott. Armando Mussolino tel. 081/5753240.

ESEC. IMM. n. 1687/2012 R.G.E.

Il Dott. Giuseppe Savona il **28.04.2017 ore 13.00** in Napoli Via A. Depretis n. 19, vende senza incanto lotto unico: appartamento in Casoria (NA) Via Ettore Carafa n.7, piano rialzato, int. b, composto da due vani, cucina- soggiorno, un bagno circa mq. 59. prezzo base **€ 31.650,00**, offerte minima € 23.800,00 rilancio minimo € 2.000,00, occupato da terzi sine titolo. domande in bollo in busta chiusa c/o lo studio del delegato entro le ore 09.30 del 27.04.2017, con a/c nt intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto (cauzione), è stata presentata dal ctu, presso l'ute la planimetria corrispondente allo stato dei luoghi, per ulteriori informazioni anche relative alla vendita consultare avviso di vendita, relazione di stima e ordinanza di vendita su www.astegiudiziarie.it (Cod. A261805) Info 081.5517801.

ESEC. IMM. n. 1589/2013 R.G.E.

G.E. Dott. Francesco Abete Il delegato, Dr. Armando Mussolino, il giorno **21 aprile 2017 alle ore 11.30** presso il suo studio in Napoli a Largo Sermoneta 22, procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile: **Lotto unico:** Immobile sito in Forio (NA) alla via San Francesco piano T distinto nel NCEU al fg. 7 part 73 zona cens. 2 cat A/2 classe 6 consistenza 5.5; immobile sito in Forio (NA) alla via Tommaso Cigliano distinto nel NCEU al fg 7 part 540 classe vigneto 4 superficie mq are ca 09.80 reddito domenicale € 6.33 agrario € 10.38; immobile sito in Forio (NA) in Tra-

versa di Via Tommaso Cigliano n. SN piano S1- T-1 distinto nel NCEU al fg 7 part 87 sub 1 cat D/2 rendita € 69.270,00; terreno sito in Forio (NA) in via Tommaso Cigliano distinto nel NCT al fg 7 part 73 di mq 830. . Il prezzo ribassato del descritto cespite, è pari ad euro **€ 6.934.825,74**. L'appartamento risulta occupato dall'affittuario (amplius avviso di vendita e atti alla procedura). Deposito offerta busta chiusa , dal giorno 18/04/2017 al giorno 20/04/2017, a pena di inefficacia, dalle 11.00 alle 12.30 c/o studio Mussolino, domanda in bollo, copia documento e A/C - N.T. 10% prezzo offerto quale cauzione intestato alla proc. Esec. N. 1589/2013 Trb. Napoli delegato Mussolino Armando. Informazioni Cancellaria del Tribunale e sito www.astegiudiziarie.it (cod. A292040). Info custode/delegato dott. Armando Mussolino tel. 081/5753240.

ESEC. IMM. n. 1435/2010 R.G.E.

G.E. dott. Francesco Abete. Il delegato e custode Dott. Francesco Russo il giorno **20 aprile 2017 ore 16, 00 e ss.** c/o lo studio in Casoria, Via Fonseca 10, vende senza incanto piena proprietà immobile urbano in Cardito. Trattasi di vendita di due distinti lotti autonomi. **Lotto 1:** appartamento libero in Cardito Via Belvedere, 20 posto al piano terra lato destro di fabbricato, accessibile dalla strada a mezzo di un androne coperto, libero e non occupato, censito al NCEU Comune di Cardito, - foglio 7, particella 133, sub 32, cat. A/3- d.l 1 cons. vani 2,5. Prezzo a base d'asta è fissato in **euro 64.000,00**. L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito in misura non superiore ad un quarto) è fissata in euro 48.000,00. **Lotto 2:** appartamento libero in Cardito Via Belvedere, 20 posto al piano terra lato destro di fabbricato, accessibile dalla strada a mezzo di un androne coperto, censito al NCEU Comune di Cardito, - foglio 7, particella 133, sub 33, cat. A/3- d.l 1 cons. vani 2,5 (cespite speculare al primo.) Prezzo a base d'asta è fissato in **euro 68.800,00**. L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito in misura non superiore ad un quarto) è fissata in euro 51.600,00. Depositare c/o lo studio del delegato, entro le ore 12,00 del giorno 19 aprile 2017, domanda di partecipazione in bollo e cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta con A/C N.T. intestato a - Procedura esecutiva N°1435/2010 R.G.E. Tribunale di Napoli - Ordinanza, avviso di vendita e perizia di stima con allegati su www.astegiudiziarie.it (cod. A235420, A235421) Info Cancellaria del Tribunale e/o Dott. Francesco Russo telefono studio 081/5404454 dal lunedì al venerdì ore 17,00/19,00 e-mail studiocasiliorusso@libero.it.

ESEC. IMM. n. 1324/08 R.G.E.

Vendita Senza Incanto Notaio Lucia Cannaviello in Napoli alla Via Alcide de Gasperi n. 33 c/o Avv. Sofia Nazzaro il **26/04/2017 ore 16.30** procederà alla vendita senza incanto della piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento in Napoli - Via Echia n. 10, piano terra con accesso dal civico n.11, in parte controsoffittato, illuminato da unica finestra con affaccio su Salita Echia (ca mq. 43) occupato con contratto inopponibile. Costruito in data anteriore al 1934. Prezzo base ribassato **€ 32.062,50**. Con precisazione che l'offerta minima presentabile può essere inferiore fino ad un quarto rispetto al suindicato prezzo, come meglio precisato nell'avviso di vendita. Eventuale rilancio minimo € 1.500,00. L'offerta di acquisto, in bollo, deve essere depositata in busta chiusa presso il suindicato studio, entro il 21/04/2017 ore 12.00 e deve contenere A/C N.T., intestato a "Notaio Lucia Cannaviello - proc. esec. RGE 1324/08" non inferiore al 10% (cauzione) del prezzo proposto. Ordinanza di vendita, avviso di vendita e relazione di stima (coi relativi allegati) consultabili sul sito www.astegiudiziarie.it (cod. A262784). Info: Notaio delegato/custode tel. 081/5523079.



ESEC. IMM. n. 1302/13 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Di Lorenzo Il delegato e custode giudiziario Avv. Giampaolo Francese vende senza incanto il **06/06/17 ore 17.00** presso il proprio studio sito in Napoli alla Via Nicolardi, 57, la piena proprietà dell'appartamento sito in Napoli ai Gradini S. Nicandro, 21, piano quarto, occupato dall'esecutato, con superficie netta calpestabile di mq. 64,00 oltre al balcone di mq. 1,05. Il CTU ha dichiarato che l'immobile presenta difformità non sanabili e che debba essere ripristinato lo stato dei luoghi con una spesa prevista non inferiore ad €. 6.000,00. Prezzo base ribassato **€ 38.645,00**. Offerta minima €.28.983,75. Rilancio minimo €. 1.000,00. Depositare in busta chiusa, istanza di partecipazione in bollo, con fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché A/C n.t. per un importo pari al 10% del prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad €.28.983,75, all'ordine della Procedura Esecutiva Immobiliare RGE 1302/13 presso lo studio del delegato entro le ore 19,30 del giorno precedente alla vendita. Lo studio del professionista delegato alla vendita riceverà le offerte di acquisto i giorni dispari, ad eccezione di quelli festivi, dalle 16,30 alle 19,30 Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati su www.astegjudiziarie.it (cod. A347821) e su www.legalmente.net.

ESEC. IMM. n. 120/2011 R.G.E.

Giudice Di Martino Vendita senza incanto. L'avvocato Laura Avella in data **20 aprile 2017 ore 18.30** presso il suo studio in napoli, alla via g. santacroce n.25, delibererà sulle offerte di acquisto della piena proprietà dell'immobile in Sant'Antimo (NA) alla Via Armando Diaz n. 55, al piano secondo. libero. realizzato in epoca anteriore al 1967. esistono difformità sanabili, prezzo base **euro 78.218,13**, offerta minima euro 58.663,60. termine di presentazione delle offerte dalle 16.00 alle ore 19.00 dal trentesimo giorno antecedente la vendita fino al giorno antecedente la deliberazione delle stesse, presso lo studio del delegato. maggiori informazioni presso l'avvocato delegato nonché custode Laura Avella, telefono 081/5560412 – 338/8190576, sito internet www.astegjudiziarie.it (cod. A305009).

ESEC. IMM. n. 155/2013.

Dott. Giuseppe Savona Il **28.04.2017 ore 12.30** in Napoli Via A. Depretis, 19, vende senza incanto due villette identiche in Giugliano in Campania Via Staffetta n. 209 composte da p. s., p. t. e p. 1°, con annesso giardino pertinenziale sup. lorda 223,00 mq. **lotto uno:** int. n.29/a. prezzo base **€ 237.750,00** offerta minima **€ 178.312,50** rilancio minimo **€ 6.000,00**. **lotto due:** int. n. 30/a prezzo base **€ 251.250,00** offerta minima **€ 188.437,50** rilancio minimo **€ 6.000,00**. liberi. domande in bollo in busta chiusa c/o lo studio del delegato entro le ore 09.30 del 27.04.2017, con a/c nt intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto (cauzione). da ctu risulta che vi sono abusi sanabili "mediante dia in sanatoria e l'aggiornamento catastale viene demandato al futuro acquirente". per ulteriori informazioni anche relative alla vendita consultare avviso di vendita, relazione di stima e ordinanza di vendita su www.astegjudiziarie.it (cod. A290782, A290783) Info 081.5517801.

ESEC. IMM. n. 649/2009 R.G.E.

G.E. Dott. Ardito Il delegato, Dr. Armando Mussolino, il **21/04/2017 ore 10.30** presso il suo studio in Napoli a Largo Sermoneta 22, procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile: **Lotto unico:** Immobile sito nel Comune di Giugliano in Campania (NA) località Borgo Masseria Vecchia alla Via Vicinale Recapito nn. 82-92 (Parco della Masseria Vecchia - III Lotto, anche denominato "Parco Aprovitola"). il prezzo ribassato del descritto cespite è pari ad euro **€ 217.125,00**. L'appartamento risulta occupato dal debitore esecutato Deposito offerte busta chiusa dal giorno 18/04/2017 al giorno 20/04/2017, a pena di inefficacia, dalle 11.00 alle 12.30 c/o studio Mussolino, domanda in bollo, copia documento e A/C – N.T. 10% prezzo offerto quale cauzione intestato alla proc. Esec. N. 693/2011 Trb. Napoli delegato Mussolino Armando. Informazioni Cancelleria del Tribunale e sito www.astegjudiziarie.it (cod. A141286). Info custode/delegato dott. Armando Mussolino tel. 081/5753240.

ESEC. IMM. n. 818/2014 R.G.E.

Vendesi senza incanto il **14 aprile 2017 h. 16.30** studio Avv. Luca Saltalamacchia Napoli C.so Umberto I n° 7 **lotto unico:** piena proprietà del locale terraneo in Napoli al Vico Storto al Pallonetto a S. Lucia n. 8, costituito da tre ambienti successivi e comunicanti della superficie catastale di metri quadrati settanta. Prezzo base **€ 48.000,00**; aumento minimo € 3.000,00. Attualmente libero. Istanza di partecipazione in bollo cauzionata 10% in conto prezzo offerto mediante a.c.n.t. ordine "Avv. Luca Saltalamacchia quale professionista delegato dell'esecuzione immobiliare 818/14" h 16.30 – 19.00 fino al giorno 13/4/2017. Non vi è concessione, né permesso di costruire, in quanto il locale fa parte di un fabbricato edificato anteriormente al 1935. Le difformità riscontrate sono sanabili mediante la presentazione di apposita SCIA. Informazioni Avvocato delegato (tel. 0815520585). Documenti sito Internet www.astegjudiziarie.it (cod. A349226).

ESEC. IMM. n. 910/2013 R.G.E.

G.E. Dr.ssa M. R. Giugliano Delegato Dott. Fabio Migliardi, il **21 aprile 2017 dalle ore 12.00 e ss.** c/o il proprio studio sito al Centro Direzionale isola G 8-80143 Napoli, vendita senza incanto di: **Lotto Unico** – 1/1 Piena proprietà, appartamento in Napoli, alla Via Francesco Aggello n. 49 - 80144 Napoli, piano terra, composta di n. 3 vani e accessori. superficie complessiva mq 83,00. Occupato dal debitore, titolo non opponibile all'aggiudicatario. Parziale irregolarità urbanistica accertata dal Ctù. Prezzo base **€ 46.900,00** - Offerta minima presentabile: **€ 35.180,00**. Rilancio minimo **€ 2.000,00**. Deposito offerte in bollo, busta chiusa, entro il 20 aprile 2017 ore 09:30 – 12:30, c/o studio dott. Fabio Migliardi, con copia documento e A/C – N.T. 10% prezzo offerto, quale cauzione, intestato al professionista delegato. Fino alla scadenza del termine indicato, le offerte potranno depositarsi: da Lun. a Ven. ore 09:30-12:30, salvo diverso accordo telefonico con il delegato. Perizia consultabile presso Cancelleria Tribunale di Napoli, sito www.astegjudiziarie.it (cod. A375041) nonché custode giudiziario e delegato Dott. Fabio Migliardi, tel. 081 7877206.

ESEC. IMM. n. 936/2012. RG

G.E. Dott.ssa Giugliano, Dott.ssa Rosa Coscia, custode e delegato, il giorno **20.04.2017 h 17.00** c/o studio professionista delegato, in Napoli alla via T. Tasso n.175, vende senza incanto p.p. appartamento in Sant'Antimo (NA), alla via Flavio Gioia n.15 (già I trav. G. Galilei n.41) int.2, vani 6,5, piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo ribassato **€ 93.015,00**, offerta minima (75% prezzo base) Euro 69.761,25. Deposito offerte in busta chiusa c/o studio del delegato fino al giorno feriale precedente dal lunedì al giovedì ore 16,30- 19,00, con documento e A/C N.T., intestato a "Proc. Esecutiva n. 936/2012 Tribunale Napoli Prof. Del. dott.ssa Rosa Coscia", 10% (cauzione) prezzo offerto, rilancio minimo €3.000,00. Se il prezzo offerto risulta inferiore rispetto al prezzo base sopra determinato in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 c.p.c. Ordinanza, avviso di vendita e perizia consultabili sul sito www.astegjudiziarie.it (cod. A263949). Info: dott. Rosa Coscia tel. 081.660633 (ore 16,00-18,00).

ESEC IMM. 1057/04 R.G.E.

Notaio Lucia Cannaviello c/o Avv. Sofia Nazzaro, in Napoli alla Via Alcide de Gasperi n. 33, il **26/04/2017 ore 16.30**, procederà alla vendita senza incanto della piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento in Napoli - Via Santa Lucia ai Filippini n. 176, Parco Gallia, Fabbricato F, terzo piano scala A, interno 18, composto da ingresso, salone, sala pranzo, due camere da letto, due bagni, lavanderia, disim-

pegno (in fase ristrutturazione). E' stato emesso ordine di liberazione da eseguire al momento dell'aggiudicazione dell'immobile. Costruito prima del 1° settembre 1967; successivamente è stata realizzata la cucina chiudendo uno dei balconi, senza alcuna autorizzazione amministrativa; l'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione dell'abuso col conseguente ripristino della situazione originaria. Prezzo base **€ 158.203,13**. Con precisazione che l'offerta minima presentabile può essere inferiore fino ad un quarto rispetto al suindicato prezzo, come meglio precisato nell'avviso di vendita. Eventuale rilancio minimo **€ 5.000,00**. L'offerta di acquisto, in bollo, deve essere depositata in busta chiusa presso il suddetto studio, entro il 21/04/2017 ore 12.00 e deve contenere A/C N.T., intestato a "Notaio Lucia Cannaviello – proc. esec. 1057/04", non inferiore al 10% (a titolo di cauzione) del prezzo offerto. Ordinanza di vendita, avviso di vendita e relazione di stima (coi relativi allegati) consultabili sul sito www.astegjudiziarie.it (cod. A98314). Info: Notaio delegato/custode tel. 081/5523079

ESEC. IMM. n. 1190/06 (riunita alla n° 187/97) R.G.E.

Vendesi senza incanto il **14 aprile 2017 h. 18.30** studio Avv. Luca Saltalamacchia Napoli C.so Umberto I n° 7 piena proprietà degli appartamenti allo stato grezzo in Pozzuoli alla Via Cuma-Licola 150 **Lotto:** 1 p.t. e primo, mq 124,73. Prezzo base **€ 53.000,00** - aumento minimo **€ 3.000,00**; **Lotto 2:** p.t. e primo, mq. 149,36. Prezzo base **€ 64.000,00** - aumento minimo **€ 3.000,00**. Istanza di partecipazione in bollo cauzionata 10% prezzo offerto mediante a.c.n.t. ordine avvocato delegato h 16.30 – 19.00 fino al giorno 13/4/2017. Il fabbricato su cui insistono i due lotti è stato costruito anteriormente al 1911; è sito in una zona sottoposta a vincolo archeologico; esiste istanza – presentata dalla debitrice e da suo figlio – di sanatoria per abusi edilizi, mai concessa; tali difformità sono state considerate dal CTU sanabili. Informazioni Avvocato delegato (tel. 0815520585). Documenti sito Internet www.astegjudiziarie.it (cod. A261407, A261408)

ESEC. IMM. 1270/2011 RGE

Il delegato avv. Marcello de Giorgio vende senza incanto il **3.05.2017 ore 16.00** presso CAAP in Napoli alla Via Toledo 429 **Lotto Unico:** Piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Napoli alla Via Santa Maria ai Monti n.188, con angolo cottura, un bagno e due camere. Immobile costruito in data anteriore all'1.09.1967. Libero. - Prezzo base **€ 64.836,24** - Offerta minima **€ 48.627,18** (pari al 75% di **€ 64.836,24**) Aumento minimo **€ 2.000,00**. Le offerte di acquisto vanno presentate con domanda in bollo, unitamente ad un A.C. n.t. non inferiore al 10% del prezzo offerto intestato a Proc. Esec. 1270/2011 Trib. Napoli - avv. Marcello de Giorgio e vanno depositate in busta chiusa senza annotazioni presso lo studio in Napoli alla Via N. Tommaso 9, previo appuntamento, entro le ore 18 del giorno 02.05.2017. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sul sito www.astegjudiziarie.it (cod. A355406). Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale Napoli Esproprio. Info avv. Marcello de Giorgio tel. 081/7643878.

ESEC. IMM. n. 98/12 R.G.E.

G.E. Dr. Peluso Il delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Maurizio De Dominicis venderà senza incanto **12 aprile 2017 ore 10.00** c/o Tribunale di Napoli Torre A. XIV piano: **Lotto Unico** Appartamento in Casavatore (NA) al viale delle Industrie 1 composto da 3 vani e un accessori. Libero, piena proprietà. Prezzo base **€ 49.725,00**. Istanza di partecipazione con allegato AC NT di importo pari al 10% prezzo offerto (cauzione), con l'indicazione della procedura "98/12, R.G. Avv. Maurizio De Dominicis", da depositarsi presso il suo studio in Napoli via Salvatore Rosa 256, dalle ore 10.00 alle 12.00 del 07, 10 e 11 aprile 2017. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima su www.astegjudiziarie.it (cod. A276704). Info: presso cancelleria del Tribunale di Napoli; Delegato alla vendita, avv. M. De Dominicis, tel. 0815441979.

ESEC. IMM. n. 344/14 R.G.E.

Prof. delegato Dott. Sabato Montella. Vendita senza incanto: **24/04/2017 ore 10.00** presso lo studio in Nola (NA) Via Giovanni XXIII, 7. Comune di Napoli (NA) **Lotto 1** - Via vicolo Il Duchesche n. 16 piano 2. n. 2 camere- cucina- n.1 servizio igienico. Prezzo base **Euro 42.482,81** - Offerta minima Euro 31.862,11. In caso di gara rilancio minimo nella misura del 4% del prezzo base, arrotondato al migliaio di euro superiore. Deposito offerte entro le ore 11.00 del giorno 21/04/2017 (vedere avviso di vendita). Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081/8236398 e su www.astegjudiziarie.it (cod. A340933).

ESEC. IMM. n. 440/15 R.G.E.

Prof. delegato Dott. Sabato Montella. Vendita senza incanto: **24/04/2017 ore 12.30** presso lo studio in Nola (NA) Via Giovanni XXIII, 7 **Lotto unico** - Comune di Napoli (NA) Via Penninata a San Gennaro dei Poveri, 18. Piena prop. di appartamento al p. secondo di vani 5. Prezzo base **Euro 73.243,12** - Offerta minimo 54.932,34 In caso di gara rilancio minimo 2.500,00. Deposito offerte entro le ore 11.00 del 21/04/2017 (vedere avviso di vendita). Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081/8236398 e su www.astegjudiziarie.it (cod. A357223).

ESEC. IMM. 617/2014 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Monica Cacace Avv. Alessia Borrelli con studio in Portici (Na) alla Via Libertà Il traversa destra n. 37 vende senza incanto il giorno **20.04.2017 ore 10,00** c/o il suo studio **Lotto Unico** piena proprietà appartamento in Napoli, al Vico Longo a Carbonara n.35 piano primo comprensivo di vano cantina al piano terra, per una superficie netta (calpestabile) di 36 mq coperti a cui si aggiungono 4,00 mq scoperti dei balconi e i 2,7 mq del vano cantina. In dettaglio esso è costituito da un piccolo ingresso, soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Detenuto da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: **Euro 38.673,57**. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Offerta minima presentabile: Euro 29.005,18. Deposito offerte in bollo in busta chiusa come da avviso di vendita contenente copia documento di riconoscimento e A/C N/T intestato a "Tribunale di Napoli R.G.E. 617/2014 delegato Avv. Alessia Borrelli" di importo pari al 10% prezzo offerto a titolo di cauzione entro il giorno 19.04.2017 dalle ore 16,00 alle ore 19,00 nei giorni dal lunedì al venerdì, c/o lo studio del delegato. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati su www.astegjudiziarie.it (cod. A359094) Informazioni in Cancelleria o presso delegato (alessia_borrelli@libero.it – 081/7888705).

ABITAZIONI E BOX + TERRENI

ESEC. IMM. n. 795/2011 R.G.E.

Il delegato e custode, notaio Antonella Manno, vende senza incanto il giorno **19/04/2017 ore 12,00** c/o suo studio in Napoli Via Armando Diaz n.24, i seguenti immobili siti nel Comune di Casamicciola Terme (NA) e precisamente: **Lotto n.1** - piazza Maio n. 32, prezzo base ribassato **Euro 88.000,00**: Piena proprietà appartamento al piano terra, in depresso autonomo, costituito di due vani, accessori e cantinola al piano seminterrato. L'immobile è libero. Superficie netta appartamento mq. 42,52, cantinola mq. 26,52, corte mq 28,61. Licenza edilizia del 1958. **Lotto n.2** - via Celario n.19, prezzo base **Euro 49.500,00**: * quota indivisa pari a 1/2 della proprietà dei terreni di cui al foglio n. 6, particelle nn. 1064,907. Porzione di suolo di are 20,41 accatastata quale vigneto su cui ricade il fabbricato di seguito descritto oltre zona destinata a viale d'accesso di are 1,30; * piena proprietà del fabbricato di cui alla particella n.933. Manufatto in muratura ad unico piano fuori terra, di palese tipologia costruttiva rurale. Esiste richiesta di rilascio della concessione edilizia in sanatoria ex L.47/85. * quota indivisa pari ad 1/8 dei terreni di cui alle particelle nn.911,908,951. Zona

di suolo destinata a viale di accesso, di circa 487 mq. **Lotto n.3** - via Celario n.19, prezzo base **Euro 111.500,00**: * quota indivisa pari a 1/2 della proprietà dei terreni di cui al foglio n. 6, particelle nn. 1064,907. Porzione di suolo di are 20,41, accatastata quale vigneto su cui ricade il fabbricato di seguito descritto oltre zona destinata a viale d'accesso di are 1,30; * piena proprietà dell'intero fabbricato di cui alla particella n.1065 sub. 1 e sub. 2. Costruzione bipiano intelaia in cemento armato, incompleto, privo di ogni tipo di impianto, in stato di abbandono. Immobile non sanabile da riportare alla conformità al progetto della licenza edilizia originaria. * quota indivisa pari ad 1/8 dei terreni di cui alle particelle nn.911,908,951. Zona di suolo destinata a viale di accesso, di circa 487 mq. **Lotto n.4** - via Celario snc, prezzo base **Euro 8.100,00**: * quota indivisa di proprietà pari a 1/3 di un terreno foglio 6, part.IIa.795, di circa mq 44 ca, di forma pressoché triangolare attraverso il quale si accede al manufatto di seguito descritto; - quota indivisa di proprietà pari a 1/3 di un fabbricato rurale di circa mq. 49 edificato prima del 1967. - quota indivisa di proprietà pari ad 1/8 per i terreni di cui al foglio 6, particelle nn. 943,945,947 e 948. Zona di suolo, di circa mq.795, utilizzata quale via pedonale interpodereale. Depositare offerta d'acquisto con le prescrizioni dell'avviso di vendita e cauzione del 10% del prezzo offerto con A/C- N.T. all'ordine del delegato, in busta chiusa, c/o suo studio entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/04/2017, previo appuntamento telefonico. Info: Notaio Manno tel. 081-4238432 fax 081-7649893 e/o Cancelleria del Tribunale. Ordinanza, avviso e relazione di stima visonabili su www.astegjudiziarie.it (cod. A334076, A334077, A334078, A250212).

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ESEC IMM. n. 608/11 R.G.E.

Vendesi senza incanto il **14 aprile 2017 ore 17.30** studio Avv. Luca Saltalamacchia Napoli C.so Umberto I n° 7 piena proprietà immobile in Giugliano in Campania alla Via S. Vito 8 Lotto 2: depositato piano rialzato, vano unico con servizio e retronegozio, mq. 47. Prezzo ribassato **€ 14.250,00**. Aumento minimo **€ 2.000,00**. Istanza di partecipazione in bollo cauzionata 10% in conto prezzo offerto mediante a.c.n.t. ordine Avv. Luca Saltalamacchia h 16.30 – 19.00 fino a giorno 13/4/2017. Informazioni Avvocato delegato (tel. 081.5520585). Documenti sito Internet www.astegjudiziarie.it (cod. A242027)

ESEC. IMM. n. 647/2013

G.E. dott.Francesco Abete Il delegato e custode avv. Carmine Romano vende senza incanto il **28/04/2017 ore 16:00** c/o studio in Nola (Na), via P. Vivenzio, 28, piena proprietà immobili commerciali in Napoli (NA) - Corso Secondigliano: **Lotto A**, negozio al civico n. 380 e magazzino al civico n. 384, complessivi mq 77, piano terra, comunicanti. Prezzo base **€ 101.700,00** - Offerta minima ammissibile: euro 76.275,00. **Lotto 2**, magazzino civico n. 384, piano terra, mq 83. Prezzo base **€ 30.000,00** - Offerta minima ammissibile: euro 22.500,00. Liberi. Con riferimento ad entrambi i lotti sono presenti violazioni urbanistiche sanabili o da rimuovere ed errata classificazione catastale da rettificare a cura e spese aggiudicatario, con costo stimato di euro 4.000,00 per il lotto A e di euro 2.000,00 per il lotto 2. Depositare in busta chiusa offerte d'acquisto in bollo con cauzione mediante A/C n.t. pari al 10% del prezzo offerto ed intestato a "proc.esec. rge 647/2013 avv. Carmine Romano", c/o lo studio del delegato dalle ore 16.00 alle ore 19.00 entro il 27/04/2017. Info: tel. 081/5122274 e/o Cancelleria. Ordinanza, avviso vendita e perizia su www.astegjudiziarie.it (cod. A341144, A341145).

ESEC. IMM. 971/2014

Il delegato Dott. Claudio Abbondandolo, vende senza incanto il **30.04.2017 ore 16.00** presso lo studio in Napoli al Viale Michelangelo n.33: **Lotto Unico Bene n.1** - Locale Commerciale ubicato a Napoli (NA) Il Traversa Via dell'Epomeo, 41, int. 3, piano T cat. C/1 avente una superficie di circa 26 mq ed è provvisto di bagno e antibagno. L'immobile in oggetto risulta essere stato oggetto di una fusione con l'immobile adiacente identificato dal civico 43 e oggetto, anch'esso della stessa procedura. Il cespite risulta non occupato. Bene n.2 - Locale Commerciale ubicato a Napoli (NA) Il Traversa Via dell'Epomeo, 43, int.4, piano T, cat C/1 avente una superficie di circa 26 mq. L'immobile in oggetto risulta essere stato oggetto di una fusione con l'immobile adiacente identificato dal civico 41 e oggetto, anch'esso della stessa procedura. Il cespite risulta non occupato. Prezzo base d'asta di **euro 78.413,00** offerta minima presentabile euro 58.810,00. Rilancio minimo di euro 3.000,00 Le offerte dovranno essere presentate c/o lo studio del delegato entro il giorno 29.04.2017 entro le ore 19.00 in busta chiusa indirizzata al delegato. All'offerta con istanza in bollo sottoscritta dall'offerente dovrà essere allegato assegno circolare NT all'ordine " Tribunale di Napoli – R.G.E. N. 971/2014 delegato Dott. Claudio Abbondandolo " pari al 10% del prezzo offerto (cauzione). Info: Cancelleria o Dott.Claudio Abbondandolo 0815585112 fax 0812204115; avviso di vendita, ordinanza di delega, e perizia su sito www.astegjudiziarie.it (cod. A358178)

ESEC. IMM. n. 1571/2013

Il delegato e custode dott. Fabrizio Baraini vende senza incanto il **28/04/2017 ore 09:30** presso lo studio in Napoli alla Piazzetta di Porto n. 5, 3°piano: **lotto unico:** piena ed intera proprietà dell'appartamento ad uso ufficio ubicato in Napoli, alla Via Santa Lucia n. 97, piano 1, contraddistinto dai seguenti estremi catastali: N.C.E.U. di Napoli, Sez. SFE, foglio 4, z.c. 12, classe 5, cat. A/10, consistenza 11 vani, sup. cat. mq 332, r.c. **€ 5.823,05**. L'appartamento, uso ufficio, è costituito da ingresso, sette camere, due w.c., disimpegni e due ripostigli. Si sviluppa su una superficie netta di circa 217 mq e ha un'altezza di ml 3,30. Tutte le rifiniture quali pavimenti, infissi, pitture, ecc. sono di buona fattura e in normale stato di conservazione. L'ufficio è ben illuminato e aerato. Procedendo in senso orario, confina con Via M. Turchi a nord, altra u.i., cortile, cassa scale e Via Santa Lucia. Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del CTU. Il Prezzo base d'asta è pari ad **€ 966.000,00** con un rilancio minimo di **€ 15.000,00**. Offerta minima presentabile è pari a **€ 724.500,00**. L'immobile risultando occupato dall'esecutato senza titolo opponibile alla procedura. Deposito offerte in bollo in busta chiusa dal Lunedì al Venerdì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 e comunque entro e non oltre le ore 17.00 del 27/04/2017, c/o studio del delegato alla vendita in Napoli, Piazzetta di Porto n. 5, contenente copia documento riconoscimento e assegno circolare non trasferibile intestato alla "Tribunale di Napoli R.G.E. n. 1571/2013 dott. Fabrizio Baraini" con importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Avviso di vendita e relazione di stima su www.astegjudiziarie.it (cod. A375971) e Info 081/198.10.308.

ALTRE PROCEDURE

ABITAZIONI E BOX

GIUD. DI DIV. n. 29568/2013 RG

Dott. Giuseppe Savona Il **28.04.2017 ore 12.00** in Napoli Via A. Depretis, 19, vende senza incanto immobile sito in Napoli, Via Stefano Delle Chiaie n°14: **Lotto Unico:** locale commerciale fronte strada, con unico ingresso, di circa mq. 56,9 piano terra, composto da due ambienti, con sopalco. libero. prezzo base **€ 48.528,34**, offerta minima **€ 36.400,00**, offerte in aumento **€ 4.000,00**. domande in bollo in busta chiusa c/o studio delegato entro le ore 09,30 del 27.04.2017, con a/c nt intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto. vi è abuso sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46 comma 5° del dpr 6 giugno 2001 n. 380 e 40, comma 6° della legge 28 febbraio 1985 n. 47, per ulteriori informazioni anche relative alla vendita consultare avviso di vendita, relazione di stima e ordinanza di vendita su www.astegjudiziarie.it (Cod. A265927) Info 081.5517801.



FALLIMENTI

ABITAZIONI E BOX

FALL. n. 852/2000

Prof. delegato Dott. Sabato Montella. Vendita senza incanto: **24/04/2017 ore 14.00** presso lo studio in Nola (NA) Via Giovanni XXIII, 7 **Lotto 2** - Comune di Melito di Napoli (NA) Corso Europa, 345. Appartamento Prezzo base **Euro 46.008,00** - Offerta minima 34.506,00 **Lotto 3** - Comune di Melito di Napoli (NA) Corso Europa, 345. Appartamento Prezzo base **Euro 40.500,00** - Offerta minima 30.375,00 **Lotto 4** - Comune di Melito di Napoli (NA) Corso Europa, 345. Appartamento Prezzo base **Euro 42.525,00** - Offerta minima 31.893,75. In caso di gara rilancio minimo nella misura del 2% del prezzo base, arrotondato al migliaio di euro superiore. Deposito offerte entro le ore 11.00 del 21/04/2017 (vedere avviso di vendita). Info presso il curatore fallimentare Dott.ssa Branca Maria Rosaria, tel. 081.19559436 e su www.astegjudiziarie.it (cod. A375889, A375890, A375891).

FALL. n. 275/2012

Professionista delegato Notaio Luigi Mauro - Vendita senza incanto: **19 aprile 2017 alle ore 16**, c/o Studio del Notaio Mauro in Napoli, Via Bracco n° 15/A: **Lotto unico:** Afragola, Via Papa Giovanni XXIII n° 39: Quota di 1/2: Piena proprietà appartamento primo piano scala "A", interno 5, composto di 5,5 vani catastali, occupato dalla comproprietaria. Prezzo Base Euro quota di 1/2 **Euro 79.500,00**. Prezzo Minimo Euro 60.000. Eventuale minima offerta per l'incanto Euro 7.950,00. Deposito entro le ore 12 del giorno 18 aprile 2017, presso lo Studio del Notaio delegato - Tel. 081 5510730 - Ulteriori informazioni presso lo Studio del Notaio e su sito www.astegjudiziarie.it (cod. A309794). Eventuale vendita con incanto: **4 maggio 2017, ore 16,30**, stesso luogo e prezzo base, aumenti minimi euro 7.950,00. Deposito entro ore 12 del 3 maggio 2017.

AZIENDE

FALL. n. 290/14

Il Fallimento Florinvest SPA n. 290/14, è interessato a raccogliere e valutare - relativamente a beni immobili siti in Torre annunziata ed ai beni mobili ivi custoditi - proposte di acquisto da formulare in base a regolamento e stime pubblicate sui siti www.fallimentoflorinvestspa.it, www.astegjudiziarie.it, www.legalmente.it. La presente non costituisce offerta al pubblico.

FALL. n. 64/2016

Sciucia' Di Provenzano Cirò & C. s.r.l. Giudice Delegato: dott. Angelo Del Franco Il **10.03.2017 alle ore 12** c/o lo studio del Curatore dott. Gianluca Battaglia in Napoli, via Vittoria Colonna 14 (tel. 081/664178 – fax 081/19722881), si procederà alla vendita inscindibile dei beni materiali strumentali e della merce da rivendere della società fallita Sciucia' Di Provenzano Cirò & C. srl, merce intesa come abbigliamento per bambini con accessori. Non sono, pertanto, oggetto della vendita: il bene immobile in cui l'Azienda ricovera i beni in vendita non essendo di proprietà della Fallita; gli impianti fissi collegati all'immobile. Base d'asta: **€ 4.500,00 oltre IVA**. A seguito della apertura delle buste, e verificata l'ammissibilità delle offerte , si darà corso ad una gara ove vi siano più offerenti con rilanci non inferiori ad **€ 500,00** ciascuno. L'offerta dovrà essere accompagnata da: 1) fotocopia del documento

**ESEC. IMM. n. 166/13 R.G.E.**

Prof. delegato Dott. Sabato Montella. Vendita senza incanto: **24/04/2017 ore 11:00** presso lo studio in Nola, Via Giovanni XXIII, 7. **Lotto Unico** - Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) Via Cesare Battisti, 10 Appartamento, scala D, Int. 9, di 5,5 vani cat. li. Prezzo base **Euro 75.699,00** (Offerta minima Euro 56.774,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Deposito offerte entro le ore 11:00 del 21/04/2017 presso lo studio del delegato. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081 8236398 e su www.astegiudiziarie.it (cod. A355636).

ESEC. IMM. n. 388/12 R.G.E.

Prof. delegato Dott. Sabato Montella. Vendita senza incanto: **24/04/2017 ore 09:00** presso lo studio in Nola, Via Giovanni XXIII, 7. **Lotto unico** - Comune di Brusciano (NA) Via Cesare Battisti, 27 Appartamento p.1, vani cat. 9. Pratiche di condono in corso di definizione. Prezzo base **Euro 129.671,10** (Offerta minima Euro 97.253,32) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Deposito offerte entro le ore 11:00 del 21/04/2017 presso suddetto studio. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel/fax 081.8236398 e su www.astegiudiziarie.it (cod. A355993).

ESEC. IMM. n. 430/10 R.G.E.

Prof. delegato Dott. Rosario Bifulco. Vendita senza incanto: **28/04/2017 ore 10:00** presso il Tribunale di Nola, in Piazza Giordano Bruno, 1, p.1. **Lotto unico** - Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) Via Nazionale delle Puglie, 359 Appartamento al p. terra con area destinata a parcheggio (cortile) condominiale ed ampia balconata di pertinenza comune. Occupato dall'esecutato con famiglia. Prezzo base **Euro 57.289,93** (Offerta minima Euro 42.967,44) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Deposito offerte entro le ore 18:00 del 27/04/2017 presso lo studio del delegato in San Giuseppe Vesuviano (NA), Via degli Ulivi, 44. Info presso delegato-custode giudiziario, previo appuntamento tel. 081/5298186 e su www.astegiudiziarie.it (cod. A255478).

ESEC. IMM. n. 55/11 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Lucia Cerqua. Vendita senza incanto: **27/04/2017 ore 16:00** presso lo studio in Nola, Via Onorevole Francesco Napolitano, 103. **Lotto unico** - Comune di Acerra (NA) Corso della Resistenza, 137 Appartamento al p. secondo composto da: scala, corridoio, 2 camere, cucina soggiorno, locale wc; sovrastante sottotetto per complessivi mq 70,41. Occupato dalla parte esecutiva. Prezzo base **Euro 21.389,06** (Offerta minima Euro 21.389,06) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Deposito offerte entro le ore 11 del 26/04/2017 presso suddetto studio. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081.8214290, 349.3555470 e su www.astegiudiziarie.it (cod. A319794).

ESEC. IMM. n. 147/04 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Bruno Parisi. Vendita senza incanto: **28/04/2017 ore 09:15** presso Aula Collegiale del Tribunale di Nola, p. primo, Stanza 161. Comune di Palma Campania (NA) Via Roma **Lotto 1** - civ. 284. Piena proprietà di autorimessa di mq 16,90 e deposito di mq 15,68 al p. terra aventi accesso attraverso cortile esterno. Prezzo base **Euro 16.875,00** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.656,25) in caso di gara aumento minimo Euro 400,00. **Lotto 2** - civ. 284. Piena proprietà di appartamento di mq 99,83 al p. primo, composto da 4 stanze, 2 bagni, oltre 2 balconi per compl. mq 6,88; quota comune ed indivisa pari al 50% di vano scala/atrio. Prezzo base **Euro 101.250,00** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 75.937,50) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. **Lotto 3** - civ. 284. Piena proprietà di appartamento, in costruzione, di mq 99,92 al p. secondo composto da: 4 stanze, disimpegno, 2 bagni oltre 2 piccoli balconi per compl. mq 6,88; quota comune ed indivisa pari al 50% di vano scala/atrio. Prezzo base **Euro 84.375,00** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 63.281,25) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 4** - civ. 284. Piena proprietà di appartamento di mq 34,59 al p. terra, composto da 2 stanze, ripostiglio e bagno. Prezzo base **Euro 12.656,25** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 9.492,25) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00. **Lotto 5** - civ. 284. Piena proprietà di locale in costruzione al p. terra, composto da vano scala di accesso ai piani superiori, 5 ambienti cortile esterno nonché locale adibito ad autorimessa con accesso dal civ. 284 con sup. utile di mq 118,46 e scoperta di mq 19,82. Prezzo base **Euro 33.750,00** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 25.312,50) in caso di gara aumento minimo Euro 900,00. **Lotto 6** - civ. 320. Piena proprietà di locale in costruzione al p. primo, composto vano scala di accesso ai piani superiori, 5 ambienti e balcone con sup. utile di mq 94,31 e scoperta di mq 4,16. Prezzo base **Euro 54.843,75** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 41.132,81) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. **Lotto 7** - civ. 320. Piena proprietà di: - locale in costruzione al p. secondo, composto da vano scala di accesso ai piani superiori, 5 ambienti e balcone con sup. utile di mq 99,68 e scoperta di mq 4,16; - unico ambiente di mq 7,08 ed ampio terrazzo allo stato privo di accesso ma visibile da botola ricavata nel soffitto del p. secondo. Prezzo base **Euro 59.062,50** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 44.296,87) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Deposito offerte dal lunedì al venerdì ore 16-18 entro il 27/04/2017 presso lo studio del delegato in Nola, Via S. Pietro, 3. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081/8214251; 339/5493171 e su www.astegiudiziarie.it (cod. A147439, A147440, A147441, A147442, A147443, A147444, A147445).

FALLIMENTI**ABITAZIONI E BOX****FALL. n. 39/1996**

G.D. Dott. Giuseppa D'Inverno Vendita Senza Incanto dei seguenti immobili costituenti un lotto unico: Piena ed esclusiva proprietà di appartamento con lastrico solare, cantinato e area scoperta ubicato in Palma Campania, alla via Cimitero n 65; composto da (a) una unità immobiliare di circa 143 mq, adibita a civile abitazione, e costituita da salone doppio, due vani, un vano cieco, accessori e ripostiglio con accesso praticato attraverso una scala metallica scoperta, di proprietà esclusiva, e piccolo balatoio; (b) una cantina al piano interrato di circa 18 mq, con accesso attraverso una scala coperta in muratura, che si sviluppa nell'area sottostante la scala di accesso ai piani superiori, dotata di piccola bocca di lupo per l'aerazione; (c) una area scoperta retrostante di circa 61 mq.; (d) lastrico solare di copertura del fabbricato di circa 172 mq. calpestabile con ringhiere metalliche su tre lati e rete metallica sul quarto, con accesso attraverso la scala metallica scoperta. Prezzo base ribassato **€ 106.400,00**. Offerta minima € 79.800,00. - Prezzi al netto degli oneri di vendita anche di carattere fiscale. Data della vendita **2 maggio 2017 ore 12.45** Tribunale di Nola aula del Giudice Delegato dott. Giuseppa D'Inverno. Offerte irrevocabili di acquisto in bollo in busta chiusa con tutte le prescrizioni dell'ordinanza di vendita con indicazione del prezzo offerto non inferiore al valore dell'offerta minima. Versamento del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione e del 15% a titolo di fondo spese con assegni circolari N.T. intestati a "Tribunale di Nola Fallimento n. 39/96". Scadenza termine per le offerte ore 11 del 28/4/2017 presso il Tribunale di Nola Cancelleria I Sezione Reparto Fallimenti. Informazioni presso cancelleria fallimentare o curatore 081/5787154. Ordinanza e consulenza tecnica sul sito internet www.astegiudiziarie.it codice A365501.

ABITAZIONI E BOX + TERRENO**FALL. n. 57/09 R.F.**

Vendita senza incanto: **18/04/2017 ore 13:15** presso Tribunale di Nola sez. Fallimentare. Comune di Marigliano (NA) n.d. **Lotto 1** - Suolo con fabbricato soprastante. Prezzo base ulteriormente ribassato **Euro 145.968,75** (Offerta Minima Euro 109.476,56) in caso di gara, aumento minimo pari al 3% del prezzo base. **Lotto 2** - Suolo. Prezzo base ulteriormente ribassato **Euro 188.156,25** (Offerta Minima Euro 141.117,19) in caso di gara, aumento minimo pari al 3% del prezzo base. **Lotto 3** - Suoli. Prezzo base ulteriormente ribassato **Euro 170.437,50** (Offerta Minima Euro 127.828,13) in caso di gara, aumento minimo pari al 3% del prezzo base. Deposito offerte entro le ore 11:00 del 14/04/2017 in Cancelleria Fallimentare. Info in Cancelleria e presso curatore Dott. Grazia Serpico, tel. 081.5198421 e su www.astegiudiziarie.it (cod. A278465, A278466, A278467).

Tribunale di Torre Annunziata**ALTRE PROCEDURE****ABITAZIONI E BOX****GIUD. DIV. n. 114/2012 R.G.**

29 marzo 2017 ore 12.00 proc. RG. 114/2012 Giudice dott. Vitale, Tribunale di Torre Annunziata, il Notaio Felice del Genio c/o lo studio in Torre del Greco al Corso Vitt. Emanuele 105, procederà alla vendita con incanto dell'appartamento in Torre del Greco alla Via Nazionale n. 121, "Parco S. Antonio", al primo piano del fabbricato "C", con ingresso dalla scala di fronte a chi esce dall'ascensore, int. 4, 5 vani catastali; in Catasto Fabbricati Comune di Torre del Greco al foglio 20, p.la 58, sub. 7. La vendita è comprensiva dei diritti dei proporzionali diritti sulla casa del portiere; prezzo d'asta **€ 245.825,00**. Deposito della domanda di partecipazione in bollo, copia documento riconoscimento e dei due assegni circolari N.T. all'ordine Notaio Felice del Genio per cauzione e fondo spese ciascuno pari al 15% del prezzo d'asta presso il suddetto studio notarile fino alle ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per vendita. Aumenti minimi Euro 500,00. Chiarimenti presso il professionista delegato ed in Cancelleria del Tribunale.

FALLIMENTI**ABITAZIONI E BOX****FALL. n. 279/94 R.F.**

Lotto Unico - Comune di Scisciano (NA) Corso Umberto I, 27. Locale al p. seminterrato composto da 4 ambienti principali e piccoli locali accessori. Prezzo base: **Euro 66.000,00** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: **18/05/2017 ore 10:00**, innanzi al G.D. F. Di Lorenzo presso il Tribunale di Torre Annunziata. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 17/05/2017 in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare e su www.tribunaletorreannunziata.it, e www.astegiudiziarie.it (Cod. A372265).

Tribunale di Avellino**ESECUZIONI IMMOBILIARI****ABITAZIONI E BOX****ESEC. IMM. n. 213/2014 RGE**

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 09:30** - c/o Studio Notarile Di Rienzo - Vico Giardinetto 9 - Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Altavilla Irpina (AV) alla Via Eduardo De Filippo, 13 A) Appartamento al p.t., vani 4,5; b) locale ad uso garage circa 15 mq. Prezzo base **Euro 53.905,28**. Offerta minima: Euro 40.428,96. Rilancio Minimo Euro 2000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo. Custode Giudiziario Dott. ssa Daniela Capone, Via Nazionale, 137 - Mercogliano tel 0825/68166 fax 0825/68317.

ESEC. IMM. n. 94/2015 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 09:30** - c/o Studio Notarile Di Rienzo - Vico Giardinetto 9 - Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Mugnano Del Cardinale (AV) alla Via Del Parco, 18, Appartamento sup. cat. mq. 109, al p. 2°, vani 6. Oltre locale garage al seminterrato mq 21. Prezzo base **Euro 81.461,05**. Offerta minima: Euro 61.095,79. Rilancio Minimo Euro 2000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo. Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Argenziano, Via F.lli Bisogno, 27 - Avellino, tel 0825/38116.

ESEC. IMM. n. 21/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Michela Palladino Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Santa Lucia Di Serino (AV) alla Via San Rocco, 108, Fabbricato per civile abitazione composto da p.t., p. 1° e sottotetto, vani 3,5, mq. 107. Prezzo base **Euro 27.503,31**. Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Annunziata Teschio, Via Nazionale, 205 - Mercogliano (AV) tel/fax 0825/683778 - 347/6755758.

ESEC. IMM. n. 180/2015 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 09:30** - c/o Studio Notarile Di Rienzo - Vico Giardinetto 9 - Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Monteforte Irpino (AV) alla Via Morelli e Silvati, 1 - Int. 8, Appartamento sup. mq 79, al p. 3°, vani 4,5. Prezzo base **Euro 33.150,00**. Offerta minima: Euro 24.862,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo. Custode Giudiziario Avv. Francesco Ettore Bruno, C.so Umberto I, 61 - Avellino, tel 0825/756566.

ESEC. IMM. n. 311/2011 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto A:** Abitativo sito in Monteforte Irpino (AV) alla Via Nazionale Parco Elena, 21/A, Appartamento piena proprietà di mq. 64,90, oltre balconi per mq. 26,20 ubicato al secondo piano di edificio condominiale composto da 5 vani, con diritto al posto auto esterno. Prezzo base **Euro 50.972,07**. Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Corona, Via di Guglielmo, 60 - Avellino, tel/fax 0825/36147 - 329/9447135.

ESEC. IMM. n. 280/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Michela Palladino Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 09:30** - c/o Studio Notarile Di Rienzo - Vico Giardinetto 9 - Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Monteforte Irpino (AV) alla Via Taverna Campanile, 110,

Appartamento a p. 1°, sup. cat. mq 182, vani 8. Prezzo base **Euro 121.500,00**. Offerta minima: Euro 91.125,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo. Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano, Via C. Del Balzo, 17 - Avellino, tel 0825/38035

ESEC. IMM. n. 31/2013 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Monteforte Irpino (AV) C.so Vittorio Emanuele, snc, A) Appartamento p.t., vani 3, sup. cat. mq. 68,00; b) posto auto al piano garage interrato mq 13,00; c) cantinola posta al p.t., sup. cat. mq 3,00; Prezzo base **Euro 46.875,00**. Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Sergio Luciano, Via C. Colombo, 9 - Avellino, tel/fax 0825/780800.

ESEC. IMM. n. 121/2008 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Solofra (AV) alla Via Via S. Andrea Apostolo, 56, Appartamento p. 2° scala A sup. mq. 109 mq e scoperta mq. 9; garage al p. semint. mq. 20 Prezzo base **Euro 107.550,00**. Rilancio Minimo Euro 3000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo, Via Carlo del Balzo, 55 - Avellino, tel 0825/786421 - 329/2587200.

ESEC. IMM. n. 175/2013 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Torre Le Nocelle (AV) C.da Felette, Fabbricato che insiste su un Lotto di terreno, composto da locale al p.t., vani 5,5, al p. 1°, mq. 103,30. Prezzo base **Euro 66.262,50**. Rilancio Minimo Euro 2000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano, Via C. Del Balzo, 17 - Avellino, tel/fax 0825/38035 - 389/1632164.

ESEC. IMM. n. 8/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Michela Palladino Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 12:00** - c/o Studio Dott. Pisano Via Carlo del Balzo, 17 - Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Solofra (AV) alla Via Castello snc, Villa unifamiliare su quattro livelli in corso di ultimazione, sup. calpestabile compl. mq.343,89; giardino di pertinenza. Prezzo base **Euro 257.917,50**. Offerta minima: Euro 193.438,12. Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Avv. Saverio Pisano. Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano, Via C. Del Balzo, 17 - Avellino, tel/fax 0825/38035 - 389/1632164 - saveriopisano@me.com - PEC:saverio.pisano@avvocatiavellinopec.it.

ESEC. IMM. n. 183/2009 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto 1:** Abitativo sito in Solofra (AV) alla Via Condotto, snc, Abitazione in villino unifamiliare su 3 livelli f.t.; p. semint. in ragione del 50% in quanto trattasi di bene in comunione legale, 10 vani, sup. utile netta mq. 276,14 circa, oltre mq.150 circa di corte esclusiva. Prezzo base **Euro 163.700,65**. Rilancio Minimo Euro 3000. **Lotto 2:** Abitativo sito in Solofra (AV) alla Via Condotto, snc, Abitazione in villino unifamiliare su 3 livelli f.t.; p. semint. in ragione del 50%, in quanto trattasi di bene in comunione legale, 9 vani, sup. utile netta mq. 380,40 circa, oltre mq. 400 circa di corte esclusiva. Prezzo base **Euro 167.632,75**. Rilancio Minimo Euro 3000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Rossella Santoro, Via E. G. Turco, 1° Traversa, 35 - Avellino, tel 0825/38868 - 0825/23785 - 335/7781143.

ESEC. IMM. n. 2/2010 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto 2:** Abitativo sito in Monteforte Irpino (AV) C.so Vittorio Emanuele, 96, Abitazione al p. 2°, deposito al p. seminterrato ed garage al p. interrato, facente parte di un fabbricato condominiale. Prezzo base **Euro 44.007,78**. Rilancio Minimo Euro 3000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Carmine Matarazzo, Via Dante, 50 - Avellino, tel 0825/34125 fax 0825/271136.

ESEC. IMM. n. 184/2011 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Montemiletto (AV) alla Frazione Contrada Casale, Via S. Nicola, 73 (ex 30), Casa unifamiliare composta da 3 piani, sup. circa mq. 173,58. Prezzo base **Euro 50.122,80**. Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi, Via M. Pironti, 28 - Avellino, tel/fax 0825/39053 e-mail:attilioadinolfi@inwind.it - PEC:attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it.

ESEC. IMM. n. 79/2013 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Montoro Superiore (AV) alla Località 'S. Pietro - Via Roma , 55/27, Appartamento a p. 2° facente parte di edificio denominato "Palazzo Galiani", vani 6,5 Prezzo base **Euro 112.422,34**. Rilancio Minimo Euro 2500. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino, Via Giuseppe Verdi - 20 Avellino, tel 0825/780574 fax 0825/792332.

ESEC. IMM. n. 112/2013 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Altavilla Irpina (AV) C.da Pincera, Immobile adibito ad abitazione vani 4,5; locale mq. 72. Prezzo base **Euro 45.000,00**. Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Capone, Via Roma, 5 - Manocalzati (AV), tel 328/3088146 fax 0825/675375 e-mail:studiocapone@live.it.

ESEC. IMM. n. 61/2012 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Avellino (AV) alla Via De Renzi, 28, Immobile al 7° piano mq 119, vani 6,5; ripostiglio e ampio balcone. Prezzo base **Euro 155.747,02**. Rilancio Minimo Euro 3000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Antonio Lenzi, Corso Europa, 66 - Avellino, tel/fax 0825/781914 - e-mail: antonio.lenzi@avvocatiavellinopec.it.

ESEC. IMM. n. 119/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Michela Palladino Vendesi senza incanto **13 Aprile 2017, ore 09:30** - c/o Studio Dott. Comm. R. Di Franza Via A. Pini, 10 - Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo

Legalmente
www.legalmente.net

2 corsi di Roma s.p.a. - email: legalmente@piemontecorona.it

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

sito in Mercogliano (AV) alla Via Vaccaro Domenico Antonio nr. 6 (già Via Loreto snc) , Appartamento mq. 129 al piano rialzato con ampio terrazzo e giardino esclusivo, inserito in fabbricato di 3 piani f.t., vani 6; locale garage posto al p. semint. sup. mq. 31. Prezzo base **Euro 246.133,00**. Offerta minima: Euro 184.600,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Di Franza, Via Pini, 10 - Avellino, tel 0825/22345 - 347/4073193 fax 0825/1681360.

ABITAZIONI E BOX + IMM. INDUS. COMM.**ESEC. IMM. n. 142/2012 RGE**

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto 1:** Abitativo sito in Altavilla Irpina (AV) alla Via Mazzini , 20, Unità abitativa mq. 72 a p. 1° di fabbricato, vani 3,5. Prezzo base **Euro 58.275,00**. Rilancio Minimo Euro 1000. **Lotto 2:** Deposito sito in Altavilla Irpina (AV) alla Via Mazzini, 20, Locale deposito mq. 10 a p. interrato Prezzo base **Euro 3.600,00**. Rilancio Minimo Euro 100



ESEC. IMM. n. 300/2011 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in San Martino Valle Caudina (AV) Loc. Torrettiello, 62, Abitazione su due livelli p. terra e 1° mq 127,88 complessivi. Terreno seminato arborato di mq. 140 e terreno seminativo arborato di mq 152. Prezzo base **Euro 45.348,36**. Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesco Corbo, Via Olin-do Preziosi, 10 - Avellino tel 0825/33757 - 347/8303708 fax 0825/1681319.

ESEC. IMM. n. 94/2009 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Abitativo sito in Montorio Inferiore (AV) alla Via Vallone, 21, Fabbricato costituito da un p. semint., p. rialzato, p. 1°, p. mansarda, con circostante zona di terreno; compresa l'area di sedime di fabbricato, mq. 1.640. Prezzo base **Euro 90.243,12**. Rilancio Minimo Euro 5000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo, Rampa Macello, 18 - Avellino, tel/fax 0825/33011 - luciana.zeccardo@avvocatiavellinopecc.it.

ESEC. IMM. n. 240/1993 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto 1:** Commerciale sito in San Michele Di Serino (AV) Loc. Ortali, Fabbricato costituito da un p. semint., p. rialzato, p. 1°, p. mansarda, con circostante zona di terreno; compresa l'area di sedime di fabbricato, mq. 1.640. Prezzo base **Euro 90.243,12**. Rilancio Minimo Euro 5000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Daria Dattolo, Via Pironti, 1 - Avellino, tel 082539890.

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ESEC. IMM. n. 139/2013 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto 1:** Commerciale sito in Serino (AV) alla Via San Biagio Grimaldi, 23, Quattro locali commerciali posti al piano T - S1 di mq 520, mq 251, mq 638 e mq 214 ciascuno. Prezzo base **Euro 531.529,50**. Rilancio Minimo Euro 5000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Rocco Freda, Via Umberto I, 6 - Prata di Principato Ultra (AV), tel 339/1417770.

ESEC. IMM. n. 61/2013 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto 1:** Ufficio sito in Sirignano (AV) Loc. Masseria di Basso, V.le Michelangelo, 11, Appartamento ad uso ufficio al p. 1° di edificio, 3 vani, sup. netta di 59,91 mq. Prezzo base **Euro 54.000,00**, Rilancio Minimo Euro 1000. **Lotto 2:** Commerciale sito in Sirignano (AV) Loc. Masseria di Basso, V.le Michelangelo, 11, Locale commerciale posto al p.t. di edificio, 3 vani, mq. 57. Prezzo base **Euro 62.250,00**, Rilancio Minimo Euro 1000. **Lotto 3:** Deposito sito in Sirignano (AV) Loc. Masseria di Basso, Via Libertà, Locale deposito posto al p. interrato di edificio, mq. 73 Prezzo base **Euro 24.750,00**, Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Sarno, Via Campana, 18 - Avellino, tel/fax 0825/1912065.

ESEC. IMM. n. 90/2012 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Commerciale sito in Altavilla Irpina (AV) alla Via Montevergine, snc, Locale commerciale di mq. 190, piano seminterrato. Prezzo base **Euro 56.250,00**, Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Carmine Fusco, Via E. Fioretti, 2 - Avellino, tel 0825/25787 fax 0825/099830.

ESEC. IMM. n. 240/2013 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 09:30** - c/o Studio Notarile Di Rienzo - Vico Giardinetto 9 - Avellino. **Lotto Unico:** Ufficio sito in Avellino (AV) alla Via S. De Renzi, 38, Appartamento uso ufficio della sup. comm. mq. 127,73, vani 5,5, ubicato al p. 5°. Prezzo base **Euro 137.775,94**. Offerta minima: Euro 103.331,95. Rilancio Minimo Euro 2000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Grillo, Via Balestra, 7 - Avellino, tel 328/8760657.

MM. INDUS. COMM. + TERRENI

ESEC. IMM. n. 230/2012 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto 1:** Garage sito in Mercogliano (AV) alla Via Roma, snc, Garage di mq. 16 Prezzo base **Euro 12.000,00**, Rilancio Minimo Euro 1000. **Lotto 2:** Garage sito in Mercogliano (AV) alla Via Roma, snc, Garage di mq. 16 Prezzo base **Euro 12.000,00**, Rilancio Minimo Euro 1000. **Lotto 3:** Garage sito in Mercogliano (AV) alla Via Roma, snc, Garage di mq. 16 Prezzo base **Euro 12.000,00**, Rilancio Minimo Euro 1000. **Lotto 4:** Garage sito in Mercogliano (AV) alla Via Roma, snc, Garage di mq. 16 Prezzo base **Euro 12.000,00**, Rilancio Minimo Euro 1000. **Lotto 5:** Terreno sito in Mercogliano (AV) alla Via Roma, snc, Area urbana di mq. 32 Prezzo base **Euro 1.200,00**, Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Carmine Matarazzo, Via Dante, 50 - Avellino, tel 0825/34125 fax 0825/271136.

ESEC. IMM. n. 52/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Michela Palladino Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Turistico sito in Serino (AV) alla Fraz. Rivottoli, Via Campovelli, snc, Fabbricato con destinazione alberghiera, sviluppatosi su 3 livelli, sup. tot. complessiva circa mq. 1.400,00 oltre pertinente terreno mq. 4.315,00 al lordo del fabbricato e 2 aree sup. mq. 590,00. Prezzo base **Euro 533.378,97**. Rilancio Minimo Euro 20000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Annarita De Vitto, C.so Europa, 44 - Avellino, tel/fax 0825/768288 - 081/68280.

ESEC. IMM. n. 233/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Michela Palladino Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto 1:** Ufficio sito in Solofra (AV) alla Loc. Sant'Agata - Confinante Via Municipio, Fabbricato su 4 piani f.t. e lastrico solare adibito ad uffici; apposto vano adibito a deposito e lavorazione, tot. 1.273 mq. sup. utile; corti esclusive e lastrico solare. Prezzo base **Euro 521.817,19**. Rilancio Minimo Euro 10000. **Lotto 2:** Opificio sito in Solofra (AV) Loc. Sant'Agata, Opi-

ficio di 3 piani f.t. più vano catastale 88 mq. sup. utile, 2.542 mq. sup. utile. Prezzo base **Euro 654.530,63**. Rilancio Minimo Euro 15000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Pasquale Pelosi, C.so Vitt. Emanuele, 108 - Avellino, tel 0825/679554 - 340/2279431 fax 0825/1620005.

ESEC. IMM. n. 252/2013 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 09:30** - c/o Studio Notarile Di Rienzo - Vico Giardinetto 9 - Avellino. **Lotto Unico:** Opificio sito in Montella (AV) alla Contrada Baruso - Loc. Nocelluzze (Area P.I.P.), SNC, Opificio industriale per tot. mq 3925, composto da 4 capannoni destinati alla lavorazione e trasformazione di carpenterie metalliche; area di pertinenza mq 17.325 adibita a parcheggio, zona di manovra e stoccaggio. Prezzo base **Euro 1.117.894,26**. Offerta minima: Euro 838.420,69. Rilancio Minimo Euro 2000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo. Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscarelli con studio in Montella alla Via San Michele n.18 (tel.0827/61834) ed in Avellino alla Via Carmelo Enrico n.6 (tel.0825/34317).

TERRENI

ESEC. IMM. n. 164/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Michela Palladino Vendesi senza incanto **28 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto Unico:** Terreno sito in Cervinara (AV) Loc. Cantarelli, Unità immobiliare costituita da terreno non coltivato mq. 2.470 qualità seminativo arborato, su cui risultano costruiti 2 manufatti edili, uno adibito ad ufficio e servizi mq. 42 circa, l'altro adibito a locale artigianale mq. 184; restante area, non coperta è invece adibita parte a deposito di materiali di risulta, parte a stradina asfaltata e a parte ad insediamento di due casotti in onduline di lamiera zincata. Prezzo base **Euro 27.237,37**. Rilancio Minimo Euro 1000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonietta Pesca, Via Manfredi, 31 - Atripalda (AV), tel 0825/623334.

ESEC. IMM. n. 145/2012 RGE

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Vendesi senza incanto **21 Aprile 2017, ore 10:00** - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **Lotto A:** Terreno sito in Serino (AV) Loc. Cerreto, Terreno qualità bosco ceduo della superficie di Ha 2.46.52. Prezzo base **Euro 73.956,00**. Rilancio Minimo Euro 1000. **Lotto B:** Terreno sito in Serino (AV) Loc. Cerreto, Terreni di qualità bosco ceduo per Ha 4.17.49; incolto produttivo di Ha 2.17.00; pascolo di Ha 0.32.10. Prezzo base **Euro 199.977,00**. Rilancio Minimo Euro 2000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Stefania Festa, Via Salvatore Pescatori, 83 - Avellino, tel/fax 0825/39026 - 339/6950575.

FALLIMENTI

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

FALL. n. 46/2003

G.D. Dott.ssa Patrizia Grasso Vendesi senza incanto **20 Aprile 2017, ore 11:00** - c/o presso la Cancelleria Fallimentare. **Lotto 1:** Deposito sito in Sirignano (AV) alla Via Montuni, Unità immobiliare al p. interrato ad uso deposito (non completa di finiture) sup. utile mq 53,80. Prezzo base **Euro 8.177,60**. Rilancio Minimo Euro 500. **Lotto 2:** Commerciale sito in Sirignano (AV) alla Via Montuni, Unità immobiliare ad uso commerciale al p. rialzato (non completa di finiture) sup. utile mq 69,30. Prezzo base **Euro 26.334,00**. Rilancio Minimo Euro 1500. **Lotto 3:** Commerciale sito in Sirignano (AV) alla Via Montuni, Unità immobiliare ad uso commerciale al p. rialzato sup. utile mq 62,00. Prezzo base **Euro 42.160,00**. Rilancio Minimo Euro 2000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Lucio Pellicchia, Via F. Iannaccone, 4 - Avellino, tel/fax 0825/35552 e-mail: lucio.pellicchia@yahoo.it - PEC: lucio.pellicchia@pec.commercialisti.it.

FALL. n. 1432/2008

G.D. Dott.ssa Patrizia Grasso Vendesi senza incanto **27 Aprile 2017, ore 11:00** - c/o presso la Cancelleria Fallimentare. **Lotto Unico:** Industriale sito in Altavilla Irpina (AV) Loc. Ponte dei Santi, Complesso industriale composto da fabbricato 1 sup. coperta compl. circa mq. 3000; fabbricato 2 costituito da 3 livelli, sup. coperta compl. mq. 15 00; fabbricato 3 monopiano sup. coperta compl. mq. 1170; fabbricato 4 costituito da un struttura in muratura di 4 vani che allo stato non consente l'accesso né l'utilizzo. Prezzo base **Euro 1.102.500,00**. Rilancio Minimo Euro 10000. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Alfredo Grammatico, C.so Europa, 44 - Avellino, tel/fax 082536208.

Tribunale di Salerno

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 305/2010 RGE

Il girone **15.06.2017 ore 10.30** Tribunale di Salerno G.E. Dr. Brancaccio si terrà la vendita senza incanto del seguente immobile: **Lotto Unico:** Abitazione disposta su due livelli sita nel centro antico del Comune di Castelcivita (Sa), in Vicolo Raffaele Silvioni n.3, composta da ingresso e bagno al piano terra, disimpegno e due camere al piano primo, per una superficie residenziale complessiva di circa mq. 39. L'immobile è privo di dotazioni impiantistiche e versa in uno stato d'uso e manutentivo precario. E' riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 27, particella 236, sub.6, piano l, cat. A/6, vani 2,5. Prezzo base ribassato **Euro 16.000,00**. Gli offerenti dovranno presentare offerta d'acquisto in bollo, indicando numero rg procedura, bene, prezzo offerto e tempo e modo di pagamento, le proprie generalità, domicilio, codice fiscale e stato civile, in busta chiusa con allegata cauzione del 10% del prezzo offerto mediante libretto di deposito nominativo intestato alla procedura e all'ordine del giudice, da accendersi presso il Monte dei Paschi di Siena S.p.a. (Sportello interno al Tribunale) entro le ore 12.30 del giorno antecedente quello delle rispettive vendite. L'eventuale vendita con incanto alle medesime condizioni si terrà in data **29.06.2017 ore 10.30**. Aumento in caso di gara euro 1.000,00.

Tribunale di Vallo della Lucania

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 32/12 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Laurino (SA) Località Sant'Antonio. Appartamento di mq 140,55 al p. primo seminterra-

to, con terrazzo di mq 16,75. Occupato dalla parte debitrice. Prezzo base: **Euro 86.922,40** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 65.191,80). Vendita senza incanto: **28/04/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Pantaleo Sansone presso lo studio in Vallo della Lucania Via L. Rinaldi, 8. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/04/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode previo appuntamento tel. 0974.2604 - pantaleosansone@alice.it e su www.tribunaledivallo della lucania.it, www.corteappello.salerno.it e www.astegiuiziariet.it. (Cod. A365467).

ESEC. IMM. n. 36/09 R.G.E.

Comune di Pollica (SA) Fraz. Acciaroli - Loc. Passolara **Lotto 1** - Abitazione autonoma al p. terra composta da: salone, cucina, 3 camere, bagno, disimpegno, 2 balconi e terrazzo antistante. Occupato dal debitore. Prezzo base: **Euro 282.716,00**. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base. **Lotto 2** - Abitazione autonoma al p. primo composta da: ingresso, 4 camere e bagno. Occupato dal debitore. Prezzo base: **Euro 135.373,00**. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base. **Lotto 3** - Abitazione autonoma al p. primo-sottostada composta da ingresso-cucina, camera e bagno. Occupato dal debitore. Prezzo base: **Euro 120.557,50**. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto: **21/04/2017 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Dott. Carmine Santangelo presso lo studio in Agropoli Via Mascagni, 5. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 20/04/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0974.824169 335.6585959 e su www.tribunaledivallo della lucania.it, www.corteappello.salerno.it e www.astegiuiziariet.it. (Cod. A376527, A376528, A376529).

ESEC. IMM. n. 39/10 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Piaggine (SA) Via Madonna delle Grazie, 15. Appartamento di mq 100 al p. secondo, non ultimato, composto da ingresso-disimpegno, bagno e 4 vani oltre 2 balconi per compl.vi mq 23. Prezzo base: **Euro 40.000,00** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 30.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: **28/04/2017 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Gabriele De Marco presso lo studio in Vallo della Lucania Via A. De Hippolytis, 6. Deposito offerte entro le ore 12 del 27/04/2017 presso lo studio del delegato, previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0974.75096 339.1107203 e su www.tribunaledivallo della lucania.it, www.corteappello.salerno.it e www.astegiuiziariet.it. (Cod. A375936).

ESEC. IMM. n. 42/11 R.G.E.

Comune di Celle di Bulgheria (SA) Fraz. Poderia - Loc. Casalsottano, Via F. Guida, 20 **Lotto 1** - Appartamento al p. primo costituito da ingresso, sala pranzo con balcone, soggiorno con camino, ang. cottura e balcone, corridoio, 2 bagni, 3 camere, stileria e ripostiglio. Occupato dall'esecutato e dai figli maggiorenne. Prezzo base: **Euro 95.040,00** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 71.280,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. **Lotto 2** - Deposito al p. terra costituito da cantina con tettoia esterna e forno, 2 piccoli locali annessi e bagno. Sussistono irregolarità sanabili. Occupato dall'esecutato e dai figli maggiorenne. Prezzo base: **Euro 20.763,54** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.572,65) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: **28/04/2017 ore 10:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Lanzara presso lo studio in Vallo della Lucania Via A. de Hippolytis, 6. Deposito offerte entro le ore 12 del 27/04/2017 presso lo studio del delegato previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 349.4694376 e su www.tribunaledivallo della lucania.it, www.corteappello.salerno.it e www.astegiuiziariet.it. (Cod. A334994, A334995).

ESEC. IMM. n. 64/12 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Torchiara (SA) Via Sant'Antonio Abate 37 - Parco Belvedere. Unità immobiliare per civile abitazione di mq cat.10 al p. terzo-sottotetto, int. 7, composta da disimpegno, atrio scale, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno oltre 2 piccoli terrazzi. Libera. Non presente certificato di agibilità e non conseguibile per la destinazione di uso di civile abitazione. Prezzo base: **Euro 18.689,40** (Offerta Minima Euro 14.017,50). Vendita senza incanto: **19/04/2017 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Dott.ssa Giovanna Romanelli presso lo studio in Vallo della Lucania(SA), P.za Vittorio Emanuele, 49. Deposito offerte entro le ore 12 del 18/04/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, previo appuntamento tel. 0974.270524, 349.8693217 e su www.tribunaledivallo della lucania.it e www.astegiuiziariet.it. (Cod. A359325).

ESEC. IMM. n. 31/10 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Lustra (SA) Via Ripetta 34/A. Appartamento di mq 253,10 costituito da: piccola cantina al p. seminterrato, locali deposito e garage al p. terra, cucina-soggiorno e 3 camere al p. primo. Occupato dagli esecutati, giusta autorizz. G.E. fino alla data vendita. Prezzo base: **Euro 63.000,00** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 47.250,00). Vendita senza incanto: **04/05/2017 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Dott.ssa Federica Feola presso lo studio in Centola (SA) Fraz. Palinuro, Via Acqua del Lauro, 33. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 03/05/2017 presso suddetto studio. Maggiori info in Cancelleria EE. II. e presso il delegato nonché custode giudiziario previo appuntamento tel. 0974.933144 338.2671103 e su www.tribunaledivallo della lucania.it, www.corteappello.salerno.it e www.astegiuiziariet.it. (Cod. A311628).

ABITAZIONI E BOX + TERRENI

ESEC. IMM. n. 32/10 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Agropoli (SA) Contrada Moio - Via Serra, 48. Piena prop. di fabbricato composto da soggiorno-pranzo, 2 stanze da letto, servizi, ripostiglio, al p. terra; locale sottotetto al p. secondo; annessa corte esclusiva di mq 583. Prezzo base: **Euro 128.250,00**. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto: **21/04/2017 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Dott. Michele Antinolfi presso lo studio in Agropoli (SA) Via Caravaggio, 4. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 20/04/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso delegato nonché custode tel. 0974.828353, 335.8365191, studioantinolfi@alice.it. e su www.tribunaledivallo della lucania.it, www.corteappello.salerno.it e www.astegiuiziariet.it. (Cod. A312696).

ESEC. IMM. n. 54/09 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Agropoli (SA) Località San Paolo. Piena ed intera proprietà di fabbricato rurale in corso di costruzione su 2 livelli, composto da p. interrato e p. terra, con annesso terreno di pertinenza di mq 1.276 compresa l'area di sedime del fabbricato. Prezzo base: **Euro 89.216,00** (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 66.912,00). Vendita senza incanto: **28/04/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Dott.ssa Anna Boccia presso lo studio in Vallo della Lucania, Via S. Passero, 26. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/04/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode previo appuntamento tel. 0974.75865 339.8243551 e su www.tribunaledivallo della lucania.it, www.corteappello.salerno.it e www.astegiuiziariet.it. (Cod. A314027).



ESEC. IMM. n. 63/10 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Sessa Cilento (SA) Frazione Santa Lucia - Via Pompeiana. Fabbricato rurale su 2 livelli, con area parcheggio di mq 48 ed annessi terreni di rispettivi mq 434 e mq 705. In cattivo stato di manutenzione. Prezzo base: **Euro 25.078,00** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 18.808,75). Vendita senza incanto: **04/05/2017 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Renato Abbate presso lo studio in Agropoli (SA) Via C. Rossi, 13. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 03/05/2017 presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0974.828301 avvocatoabbate@tiscali.it e su www.tribunaledivallo della lucania.it, www.corteappello.salerno.it e www.astegiuiziariet.it. (A302746).

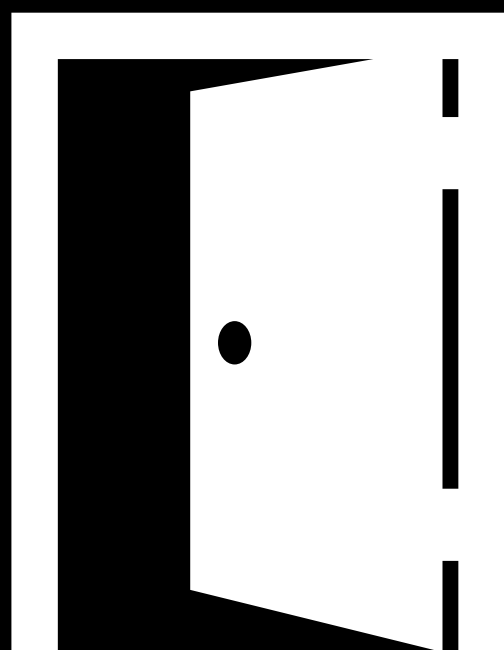
ESEC. IMM. n. 67/08 R.G.E.

Lotto Unico - Comune di Casal Velino (SA) Località Tempone di Coppola. Locale commerciale con corte esclusiva, oltre 2 locali uso deposito e capannone per complessivi mq 378. Prezzo base: **Euro 324.169,00** (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 243.127,00). Vendita senza incanto: **04/05/2017 ore 10:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Michela Mainenti presso lo studio in Vallo della Lucania Via G. Murat, 52. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 03/05/2017 presso suddetto studio unitamente a cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario previo appuntamento tel. 0974.76203, 347.2648500 mmmainenti@libero.it e su www.tribunaledivallo della lucania.it, www.corteappello.salerno.it e www.astegiuiziariet.it. (Cod. A301116).

ESEC. IMM. n. 98/05 R.G.E.

Lotto 2 - Comune di Pollica (SA) Località Casale. 12 Appezamenti di terreno per complessivi mq 88.706. Prezzo base: **Euro 39.082,35**. **Lotto 3** - Comune di

CENTRO EDILIZIA • ELETTRICITÀ • TERMOIDRAULICA • PIASTRELLE • VERNICI • FERRAMENTA • FALEGNAMERIA • GIARDINO



2000 MODELLI DI PORTE E FINESTRE IN PRONTA CONSEGNA

AD AFRAGOLA

PRODOTTI PROFESSIONALI AL MIGLIOR PREZZO L'INGROSSO APERTO A TUTTI PREZZI SEMPRE IVA INCLUSA

OFFERTE VALIDE
DAL 26 FEBBRAIO AL 5 MARZO 2017



OTTIMAX®

11.000 MQ DI ESPOSIZIONE

 100% ITALIANO

Offerte valide fino ad esaurimento scorte, salvo errori di stampa.



PREZZO DI MERCATO
~~129⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €50⁰⁰ **79⁰⁰**

PORTA DA INTERNO
reversibile, colore
wiaz (grigio chiaro)
70x210 cm 401245
80x210 cm 401246



PREZZO DI MERCATO
~~139⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €40⁰⁰ **99⁰⁰**

PORTA DA INTERNO
reversibile, colore
orzec (noce)
70x210 cm 401247
80x210 cm 401248



PREZZO DI MERCATO
~~159⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €40⁰⁰ **119⁰⁰**

PORTA DA INTERNO
reversibile,
color MAN
70x120 cm 401063
80x120 cm 401065



PREZZO DI MERCATO
~~179⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €34⁰⁰ **145⁰⁰**

PORTA DA INTERNO SCORREVOLE
reversibile, color MAN
70x120 cm 401064
80x120 cm 401066



PREZZO DI MERCATO
~~145⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €30⁰⁰ **115⁰⁰**

FINESTRA IN LEGNO
60XH120 CM
pino massiccio, 1 anta, dx,
doppio vetro antisfondamento
399629



PREZZO DI MERCATO
~~209⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €30⁰⁰ **179⁰⁰**

FINESTRA IN LEGNO
100XH120 CM
pino massiccio, 2 ante, doppio
vetro antisfondamento,
399633



PREZZO DI MERCATO
~~119⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €40⁰⁰ **79⁰⁰**

FINESTRA PVC BIANCA
6 CAMERE 60X120 CM
1 anta, battente, doppio vetro
401096



PREZZO DI MERCATO
~~175⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €36⁰⁰ **139⁰⁰**

FINESTRA PVC BIANCA
6 CAMERE 100X120 CM
2 ante, battente, doppio vetro
401100



PREZZO DI MERCATO
~~239⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €50⁰⁰ **189⁰⁰**

PERSIANA IN ALLUMINIO
80X120 CM
1 anta, colore verde
400753



PREZZO DI MERCATO
~~339⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €40⁰⁰ **299⁰⁰**

PERSIANA IN ALLUMINIO
100X120 CM
2 ante, colore verde
400756



PREZZO DI MERCATO
~~249⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €60⁰⁰ **189⁰⁰**

SCURO A 1 ANTA
80X120 CM
in alluminio, colore verde
400765



PREZZO DI MERCATO
~~349⁰⁰~~
PREZZO OX
RISPARMI €50⁰⁰ **299⁰⁰**

SCURO A 2 ANTE
100X120 CM
in alluminio, colore verde
400768

AFRAGOLA (NA) - CENTRO COMM. MAXIMALL - ADIACENTE LE PORTE DI NAPOLI - Via Santa Maria La Nova Snc
ORARIO NO-STOP : lunedì-sabato 7.00-20.30 - domenica 9.00-20.30