

VIVERE IN CENTRO

CITTÀ VECCHIA

In palazzo dell'400 ben ristrutturato, due alloggi in ottime condizioni arredati e accessoriati:
- no barriere zona giorno, camera, guardaroba, bagno, travi a vista. Bassa rendita catastale (attualmente occupato, contratto in scadenza)
C.I.E €198.000 Rif.T2279
- bilivello zona giorno, bagno, camera, studio. Travi a vista. Posto auto.
C.I.E €350.000 Rif.T2278



VIA ROMAGNA

Casetta da ristrutturare, tre livelli. Ca30mq commerciali cadauno. Estremamente silenziosa. Poss. posto auto. C.I.G €139.000 Rif.T2241

CENTRO STORICO

No barriere architettoniche, luminoso: soggiorno/cottura, camera, bagno. Arredato/accessoriato. C.I.E €179.000 Rif.T2272

VIA ROMAGNA

In elegante residenza, appartamento con ampi spazi: salone, cucina, 2camere, servizi, box ca25mq, p.auto, piscina e giardino condom. C.I.G Rif.T406



PIAZZA UNITÀ - RIVE

Appartamento da ristrutturare, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizi separati, ripostiglio, soffitta. C.I.E €195.000 Rif.T3282

CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo vincolato belle arti, immobile ca123mq adatto sia ad abitazione che uso professionale. Ape in corso €187.000 Rif.T373

CITTÀ VECCHIA

In palazzo dell'800 finemente ristrutturato, ultimo piano biliv.: salone, cucina, servizi, 3stanze. Poss.p.auto e cantina. C.I.B €400.000 Rif.T414



VIA XXX OTTOBRE

Ultimo piano, ascensore, ottimo, bell'affaccio silenzioso. Soggiorno/zona cottura, balcone, bagni, due camere. Ape in corso €228.000 Rif.T3239

VIA ROMAGNA

Salone doppio, terrazze, cucina, due matrimoniali, studio, bagni, ripostiglio, cantina, p.auto e parcheggi cond. C.I.F €249.000 Rif.T3430

PIAZZA PONTEROSSO

Stabile vincolato belle arti ultimo piano ca330mq: soggiorno, cucina, 9stanze, servizi. Poss.anche di metterlo a reddito Ape in corso Rif.T918

COMPRA E INVESTI

VIALE D'ANNUNZIO

Appartamento: ampio atrio, soggiorno, cucina con balcone, 2-3 camere, bagni, cantina. Termo-autonomo Ape in corso €114.000 Rif.T3278

NUDE PROPRIETÀ

PIAZZA SANSOVINO

Soleggiato, piano alto, soggiorno, cucina, due camere, bagno e servizio. Ape in corso €85.000 Rif.T3441

VALMAURA

Ultimo piano zona giorno, balcone, 2camere, terrazzo ca25mq non collegato (stesso livello), cantina, p.auto. €75.000 Rif.T3437

OSPEDALE MAGGIORE

Quinto piano da ristrutturare: soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio. C.I.G €45.000 Rif.T2257

SAN GIACOMO

Giardino condominiale curato: cucina, balcone, camera, bagno. Arredato/accessoriato. Ape in corso €55.000 Rif.T154

VIALE XX SETTEMBRE

Appartamento anche uso investimento, affaccio gradevole sul viale, soggiorno, cucina, 2camere, bagno, cantina. Ape in corso €77.000 Rif.T3121

PALAZZO TERGESTEO

Elegante mansarda arredata con buon gusto. Travi a vista ampi lucernai. Ideale come pied a terre o valido investimento. C.I.E Rif.T124



SAN LUIGI

Bel giardino condominiale, zona giorno, 2 camere, bagno, balcone, cantina, p.auto. Ape in corso €95.000 Rif.T3434



VIA DEL TEATRO

Soleggiato, elegantemente arredato: zona giorno, camera, bagno. Affaccio su P.zza della Borsa e vista Castello S.Giusto. C.I.D €385.000 Rif.T2267



PIAZZA OBERDAN

Appartamento di ca270mq, luminoso. Atrio, salone, terrazzo abitabile, sala pranzo, cucina, 4-5 stanze, guardaroba, servizi. C.I.F €460.000 Rif.T469



LAZZARETTO VECCHIO

Appartamento scorcio mare: soggiorno doppio, cucina, tre camere, bagni, deposito, soffitta. Ape in corso €475.000 Rif.T498



PIAZZA DELLA BORSA

Attico biliv.: 2ingressi, salone bell'affaccio su Piazza Borsa, cucina, 4stanze, bagni, soppalco aperto sul salone. Ape in corso. €598.000 Rif.T458

SPECIALE AFFITTI

SAN GIACOMO

Appartamento bilocale arredato e ristrutturato recentemente. Contratto 3+2 C.I.G €430/mese+spese Rif.A145

UNIVERSITÀ

Appartamento semiarredato: cucina, due stanze, bagno, balcone. Ape in corso. €530,00+spese Rif.A259

VIA BATTISTI

Stabile vincolato Belle Arti, appartamento arredato: soggiorno, cucina, 3camere, servizi. Ape in corso €833/mese+spese Rif.A460

UNIVERSITÀ



Bilivello: soggiorno/cottura, terrazzo, bagno. Mansarda: 2 stanze, bagno. Box. Contratto breve €1.000 no spese cond. C.I.F Rif.A3197

CENTRO STORICO

Bilivello: salone, cucina arredata, camera, bagni. Mansarda: secondo ingresso, stanza, terrazza a vasca C.I.E €1.500/mese+spese Rif.A3193

ZONA TRIBUNALE

Vuoto 5° piano: soggiorno, cucina arredata, camera. Ape in corso €450/mese+spese Rif.A2166

SAN VITO

Arredato: zona giorno, 2 camere, terrazze, cantina. Ape in corso €800/mese+spese Rif.A3198

ZONA PIAZZA BORSA



Arredato accessoriato: zona giorno, 2camere, bagni, guardaroba. Contratto agevolato cedolare secca. €830 mese+spese Rif.A3199



SCORCOLA

Villa arredata ca270mq ristrutturata. Ampio parco vista città/golfo, piscina, zona barbecue attrezzata, posti auto. Ape in corso Rif.A605

CENTRO STORICO

Arredato: soggiorno/cottura, camera, bagno. C.I.F €480/mese+spese Rif.A217

ROIANO

Ampio, vuoto vista mare, salone, cucina, 4camere, balconi. C.I.F €800/mese+spese Rif.A514

CENTRO STORICO



Signorile, arredato. Soggiorno cucinotto, 2camere, bagno, C.I.F €1.100/mese spese cond. comprese Rif.A3157

BARCOLA

Signorile appartamento: salone, terrazze cucina, tre camere, servizi, ripostigli, p.auto. Ape in corso €1.100/mese+spese. Rif.A487

CENTRO V.TORBANDENA

Arredato, panoramico, soggiorno ampio d'angolo, cucina, balcone, 3stanze, studio, servizi, ripostigli. Ape in corso €1.542/mese+spese Rif.A479



Nuovo, ben arredato. Balcone, zona giorno e cottura, camera, ripostiglio, bagno, balcone. Ape in corso €900/mese+spese Rif.A2171

CENTRO

Affaccio canale Ponterosso arredato, salone doppio, cucina, 3 camere, studio, bagni. C.I.F €1.300/mese spese comprese Rif.A440

visit
studio-urban.it

URBAN
REAL ESTATE



Rif. 1455 Villa Barcola



Rif. 1559 Villa Barcola



Rif. 1541 Gretta € 485.000



Rif. 1310 Strada del Friuli € 330.000



Rif. 1449 Via di Romagna € 308.000



Rif. 1451-1452 Primingressi S. Vito da € 225.000 ultime disponibilità



Rif. 1554 Via Martiri della Libertà € 270.000



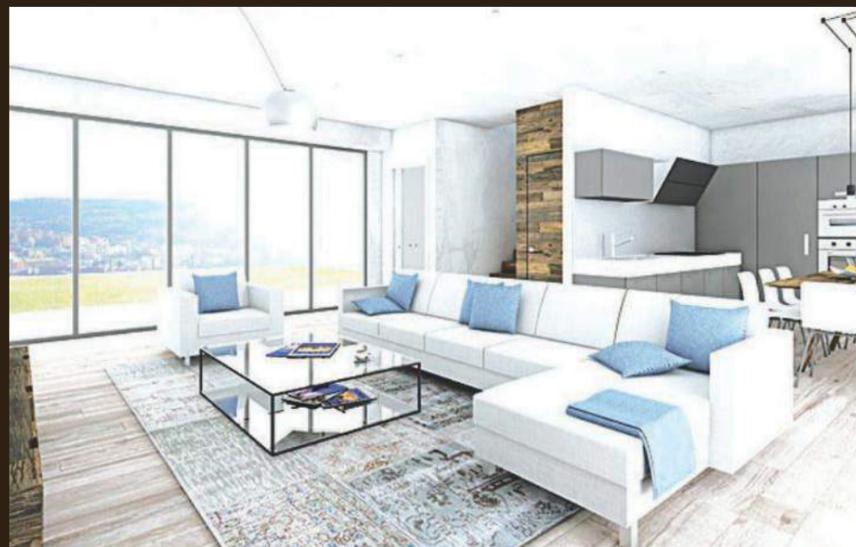
Rif. 1444 Via Imbriani € 345.000



Rif. 1381 Primingressi - Parco Revoltella da € 485.000



Rif. 1565 Zona pedonale € 170.000



Rif. 1542-1543 Case nel verde con giardino in fase di realizzazione da € 395.000



Rif. 1456 Nuova edificazione - Villa San Giovanni



Rif. 1469 San Giusto € 160.000



Rif. 1429 Via De Rittmeyer € 185.000



Rif. 1420 Mansarda centro € 150.000



Rif. 1544 Vicolo delle Rose con giardino € 250.000



Rif. 1507 Via Diaz € 190.000



Rif. 1564 Palladio-Rossetti € 248.000



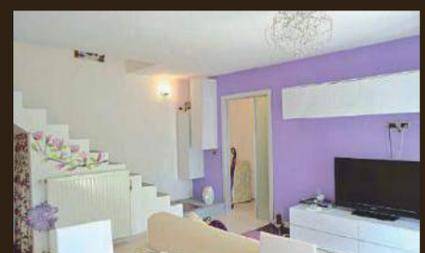
Rif. 1560 Via dei Mirissa € 135.000



Rif. 1430 Via Udine € 110.000



Rif. 1508 Porto San Rocco € 255.000



Rif. 1530 Aurisina Cave € 178.000



VIA DI ROIANO, 5/C - TRIESTE
TEL. 040 411808
roiano@hometrieste.it



Facebook.com/agenziaimmobiliarehomerioiano



€ 60.000 NUOVO PREZZO VIA BOC-CACCIO In ottimo stabile d'epoca, appartamento di 65 mq in condizioni interne molto buone. Ingresso, cucina abitabile, due ampie camere, bagno con vasca, wc finestrato con doccia, armadiature a muro. Riscaldamento autonomo, condizionatore, infissi nuovi in pvc. In zona pianeggiante e vicina a tutti i servizi. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 89.000 NUOVO PREZZO VIA RONCHETTO In ottimo condominio anni '50, trilocale di 80 mq completamente ristrutturato. Corridoio d'ingresso, spazio soggiorno, cucina abitabile con accesso alla veranda ad uso dispensa, camera matrimoniale, camera singola, bagno completo finestrato e cantina. Termoautonomo con infissi in alluminio, porta blindata e bella cucina su misura compresa nel prezzo. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 119.000 NOVITA' VIA DEL DITTAMO In ottimo stabile degli anni '70 senza barriere architettoniche, trilocale di 85 mq. Atrio d'ingresso, cucinino, ampio soggiorno con accesso al terrazzo di 6 mq, ampia camera matrimoniale, camera singola, bagno completo finestrato con vasca, secondo servizio finestrato e ripostiglio. In zona pianeggiante e molto servita. Cl. En. F ipe 178,41 kWh/mq/anno



€ 220.000 NUOVO PREZZO GRETTA In un splendido contesto tranquillo ed immerso nella natura, casetta indipendente disposta su due livelli per totali 105 mq. La proprietà è completata da uno splendido giardino di circa 1300 mq suddiviso in una zona pianeggiante con orto e alberi da frutto e in una zona a pastini. Posto auto e un piccolo box per il parcheggio di scooter e moto. Cl. En. G Epi 324 kWh/mq/anno



€ 66.000 NOVITA' VIA SOLITRO Al secondo piano di uno stabile anni '60, in zona servitissima e vicina al centro di Roiano, luminoso trilocale di 67 mq in condizioni interne più che buone. Ingresso, cucina abitabile con accesso al pogggiolo, soggiorno di 16 mq, camera matrimoniale, camera singola/studio, bagno e wc separati e cantina. Termoautonomo con infissi in pvc. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 105.000 NOVITA' OPICINA In Via dei Fiodralisi, in posizione tranquilla e silenziosa, con capolinea dell'autobus sotto casa, luminoso appartamento di 98 mq. Atrio d'ingresso, ampia zona giorno di 30 mq, cucina abitabile con balcone di 10 mq, dispensa, due camere matrimoniali, bagno completo e finestrato. Area di parcheggio condominiale. Vista aperta e sul verde. Cl. En. G Ipe 173,30 kWh/mq/anno



€ 125.000 NOVITA' STRADA VECCHIA DELL'ISTRIA In stabile degli anni '70 trilocale di 80 mq in ottime condizioni interne. Ingresso, cucinino, soggiorno con veranda e accesso ad un piccolo scoperto piazzolato di circa 15mq, camera matrimoniale, camera singola, bagno completo e ripostiglio. Impianto elettrico certificato, porta blindata, infissi in alluminio e climatizzato. Possibilità di acquisto totalmente arredato con bel mobilio compreso nel prezzo. Cl. En. E 191,34 kWh/mq/anno



€ 259.000 NUOVO PREZZO ATTICO VIA DEL DITTAMO In ottimo stabile con ascensore, senza barriere architettoniche, luminoso appartamento di 100 mq con 80mq di terrazza in condizioni interne molto buone. Atrio d'ingresso, soggiorno di 30 mq, cucina, due camere da letto, doppi servizi finestrati e ripostiglio. Box auto di proprietà sotto lo stabile. Porta blindata, climatizzata e infissi nuovi in pvc. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 70.000 NUOVO PREZZO VIA DEI MORERI Al primo piano di un palazzo d'epoca, nel centro di Roiano, in zona pianeggiante e servita, luminoso trilocale di 66 mq. Ingresso, tinello con cucinino, salotto, camera matrimoniale, bagno completo finestrato, ripostiglio e cantina. Tutto il mobilio è compreso nel prezzo. Termoautonomo, impianto elettrico e gas certificati. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 108.000 NOVITA' SCORCOLA BASSA: Al piano medio di uno stabile d'epoca con grande giardino condominiale, ottimo appartamento di 80 mq in condizioni interne ottime. Ingresso, zona giorno con cucina a vista compresa nel prezzo, due ampie matrimoniali, bagno completo e cantina. Termoautonomo, aria condizionata ed impianti certificati. Cl. En. E Ipe 108,12 kWh/mq/anno



€ 146.000 NOVITA' VIA COMMERCIALE BASSA Al primo piano di uno stabile d'epoca con ascensore, a pochi passi dal centro cittadino, trilocale di 115 mq in condizioni molto buone. Corridoio d'ingresso, cucina abitabile con accesso al pogggiolo, ampio soggiorno di 20 mq con doppia finestratura, due camere matrimoniali, bagno completo finestrato, un ulteriore bagno con wc e ripostiglio. Cucina e bagno ristrutturati. Caldaia nuova e impianti certificati. Cl. En. F Ipe 111,40 kWh/mq/anno



€ 270.000 NUOVO PREZZO VIA ARTEMIDORO In zona residenziale di assoluto pregio, immerso nel verde, ma vicino al centro città, porzione di bifamiliare di 115mq disposti su due livelli in condizioni interne molto buone. Cantina di 20mq e taverna di 10mq, giardino di proprietà esclusiva di 200mq con accesso macchina e posto auto. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 79.000 NOVITA' SALITA DI GRETTA In una palazzina degli anni '70 al secondo piano con ascensore, luminoso ed interessante bilocale di 60 mq. Atrio di ingresso, cucina semi abitabile, soggiorno con accesso al terrazzino con scorcio sulla città, camera matrimoniale, disimpegno con armadiatura a muro, bagno completo finestrato e cantina. Porta blindata e climatizzata. Cl. En. G, Ipe 543,05 kWh/mq/anno



€ 109.000 NUOVO PREZZO VIA SANTA TERESA In stabile con ascensore ampio trilocale di 110 mq sito al quarto piano. Corridoio d'ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, ampio bagno finestrato con vasca idromassaggio, lavanderia, due ripostigli e cantina. Cl. En. G Ipe 194,6210 kWh/mq/anno



€ 168.000 NOVITA' VICOLO DELLE ROSE Ottimo trilocale di 88 mq al piano alto con ascensore, ristrutturato negli ultimi anni con belle finiture giovani. Corridoio d'ingresso, ampio soggiorno e accesso alla bella terrazza verandata di 10 mq, cucina arredata compresa nel prezzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno completo finestrato e ripostiglio. Molto luminoso durante l'arco della giornata e sito in zona assolutamente tranquilla. Bella vista sul mare. Porta blindata e infissi nuovi. Cl. En. G Ipe 233,34 kWh/mq/anno



€ 288.000 NUOVO PREZZO MONTE SAN PANTALEONE In un contesto di sole casette, casa bifamiliare disposta su due livelli per totali 160 mq. Offre due appartamenti con ingressi indipendenti, ed entrambi si compongono di ingresso, soggiorno con cucina, due camere matrimoniali e bagno. Circonda la casa un bel giardino di 180 mq con zona barbecue, BOX auto di proprietà e ulteriore parcheggio per due autovetture. Cl. En. in fase di rilascio



€ 80.000 NOVITA' VIA COMMERCIALE In piccola palazzina a pochi passi dalla fermata dell'autobus, bilocale con scorcio mare di 58 mq. Ingresso verandato, ampia zona giorno con lato cottura, camera matrimoniale, bagno completo con doccia e cantina. Particolarmente silenzioso poiché non è affacciato sulla Via Commerciale. Compreso nel prezzo parte del mobilio. Termoautonomo con infissi in pvc, porta blindata e climatizzata. Cl. En. F Ipe 213,36 kWh/mq/anno



€ 110.000 NUOVO PREZZO TERRENDO EDIFICABILE AURISINA STAZIONE Terreno parzialmente edificabile di totali 1563 mq con progetto di realizzo di due villette indipendenti di 150 mq ciascuna. Possibilità acquisto anche dei due lotti separati. Sono già stati pagati gli oneri di urbanizzazione e realizzati gli allacciamenti sino all'ingresso della proprietà. Ciascuno dei lotti avrà un ampio giardino, con metratura superiore ai 500 mq. Zona assolutamente tranquilla, servita dai mezzi pubblici. Possibilità di acquisto lotto singolo a partire da € 60.000



€ 185.000 NOVITA' CON FINITURE ESCLUSIVE: sotto il colle di S.Giusto, all'ultimo piano con ascensore di un elegante palazzo d'epoca ristrutturato, splendido appartamento in condizioni interne PARI AD UN PRIMO INGRESSO con finiture di assoluto pregio. Ingresso, soggiorno, cucina con mobili su misura, due camere e bagno con vasca idromassaggio. DA VEDERE! Cl. En. D Ipe 114,16 kWh/mq/anno



€ 349.000 ROMAGNA ESCLUSIVO CON TERRAZZA DI 80 MQ Immerso nel verde di un piacevolissimo parco alberato molto curato ad uso dei soli condomini, esclusivo appartamento di 160mq in condizioni interne molto buone. Importante soggiorno di 54 mq con accesso al terrazzo di 11 mq, cucina abitabile con ulteriore pogggiolo, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e cantina. Completa la proprietà grande terrazza di 82 mq e due posti auto in garage condominiale. Climatizzatore, termovalvole e contatore già deliberati. Cl. En. E Ipe 160,54 kWh/mq/anno



€ 80.000 NOVITA' VIA COMMERCIALE In piccola palazzina a pochi passi dalla fermata dell'autobus, bilocale con scorcio mare di 58 mq. Ingresso verandato, ampia zona giorno con lato cottura, camera matrimoniale, bagno completo con doccia e cantina. Particolarmente silenzioso poiché non è affacciato sulla Via Commerciale. Compreso nel prezzo parte del mobilio. Termoautonomo con infissi in pvc, porta blindata e climatizzata. Cl. En. F Ipe 213,36 kWh/mq/anno



€ 110.000 NUOVO PREZZO TERRENDO EDIFICABILE AURISINA STAZIONE Terreno parzialmente edificabile di totali 1563 mq con progetto di realizzo di due villette indipendenti di 150 mq ciascuna. Possibilità acquisto anche dei due lotti separati. Sono già stati pagati gli oneri di urbanizzazione e realizzati gli allacciamenti sino all'ingresso della proprietà. Ciascuno dei lotti avrà un ampio giardino, con metratura superiore ai 500 mq. Zona assolutamente tranquilla, servita dai mezzi pubblici. Possibilità di acquisto lotto singolo a partire da € 60.000

A partire da € 220.000 Rarità Palazzo Tonello. In pieno centro, unico esempio neoclassico a Trieste, in uno dei palazzi più antichi e affascinanti della città proponiamo due esclusivi primi ingressi: bilocale di 95 mq e ampio appartamento di 185 mq con 5 locali. Finiture di pregio, sistema d'antifurto, lucernari automatizzati, porta blindata con chiave di codifica, termoautonomi e climatizzati.



€ 369.000 NOVITA' VILLA BIFAMILIARE DOMIO In zona servita da mezzi pubblici, interessante casa bifamiliare su due livelli per totali 290 mq abitativi, oltre due cantine di totali 40 mq, con ampio posto auto coperto e diversi posti auto scoperti. Giardino di circa 480 mq totali che può essere facilmente diviso nell'uso tra i due immobili. Tetto e facciata rivisti nel corso degli anni. Cl. En. in fase di rilascio

www.hometrieste.it



L.GO PAPA GIOVANNI XXIII, 5/B
TRIESTE - TEL. 040 308754
sanvito@hometrieste.it



Facebook.com/homesanvito



€ 29.000 Mansarda per investimento, ristrutturata ed arredata con cucina su misura. Era affittata a 300€/mese

€ 59.000 Costalunga - Frescobaldi Cucinino con soggiorno TERRAZZO ABITABILE VISTA APERTA, matrimoniale, bagno. Termoautonomo. Ascensore.



€ 90.000 CENTRO - PIED'A'TERRE stabile protetto Belle Arti appartamenti uso abitazione o studio/ambulatorio. Ottima posizione zona servitissima e pianeggiante. No barriere architettoniche.



€ 145.000 San Vito Colle: all'ultimo piano con ascensore e posto auto di proprietà. Soggiorno con cucina in muratura open-space con terrazzino, matrimoniale con cabina armadio, ampia singola, bagno, ripostiglio, posto auto di proprietà sotto casa. Termoautonomo



€ 240.000 SANT'ANDREA - VIALE ROMOLO GESSI: Sito in elegante stabile fine anni '60, ampio trilocale con terrazzo abitabile di 20mq. Cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con vasca. Box auto di proprietà.



€ 62.000 CAMPI ELISI Appartamento trilocale con serramenti nuovi e bagno rifatto: Zona Giorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Basse spese condominiali, termoautonomo e giardino condominiale.



€ 128.000 Cittavecchia - Ciamician, piano alto con ascensore in piccola palazzina d'epoca. Salotto d'angolo con cucina a vista e pogggiolo, matrimoniale con 2 finestre, camera, ripostiglio, bagno. Termoautonomo. Ottimo anche ad uso investimento.



€ 146.000 Colle di San Vito con BEL GIARDINETTO DI PROPRIETA' Trilocale ristrutturato e arredato con gusto. Ingresso, camera matrimoniale, grande stanza singola, soggiorno con cucina a vista, bagno completo e finestrato con vasca, lavanderia, ripostiglio, cantina,



€ 248.000 Colle di San Vito, in strada privata con ingresso indipendente e giardino condominiale in uso. Soggiorno con doppia finestra, tre camere da letto, cucina abitabile con mobilio nuovo su misura, bagno finestrato con vasca. Ristrutturato con design moderno e ricercato. Termoautonomo.



€ 99.000 Cittavecchia - Piazzetta della Valle in palazzo dell'800 tutelato dalle Belle Arti proponiamo appartamento con affaccio sulla piazza. Cucina abitabile, matrimoniale, seconda grande stanza con 2 finestre, bagno finestrato, wc, caratteristica verandina di passaggio da valorizzare. DA RISTRUTTURARE.



€ 134.000 NAVALI - BESENGHI TRILOCALE di 110 mq. Cucinino con sala da pranzo, ampio soggiorno con accesso a TERRAZZA CON VISTA MARE, due spaziose camere, doppi servizi, rip. POSTO AUTO CONDOMINIALE. Possibilità d'acquisto box con detrazioni fiscali del 50%



€ 158.000: Viale XX Settembre. Quadrilocale in palazzina con ascensore finemente RISTRUTTURATO. Cucina open-space sul soggiorno con ampio terrazzino, 3 matrimoniali, ampio bagno completo con pogggiolo. Zona centrale servitissima.



€ 260.000 Centro - Borgo Teresiano In un signorile palazzo d'epoca restaurato con ascensore e finiture molto eleganti, alloggio di 130 mq sito. Piano Alto. Zona giorno: salotto, sala da pranzo e cucina. Zona notte: matrimoniale e due singole, due bagni completi. Riscaldamento a pavimento. Finiture design contemporaneo.



€ 100.000 Via Emo adiacente San Vito in zona verde e tranquilla con facilità di parcheggio, appartamento in buone condizioni interne con pogggiolo. Soggiorno con cucinino ed accesso al terrazzino, camera matrimoniale, singola, bagno completo e finestrato con vasca, cantina.



€ 140.000 Cavana all'ultimo piano di un palazzo d'epoca un affascinante appartamento mansardato trilocale con scorci panoramici. Soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, singola, bagno finestrato, lavanderia e ripostiglio. Termoautonomo.



€ 165.000 Centro - Viale XX Settembre. Piano alto con ascensore e terrazzo. Completamente ristrutturato. Salone con zona cottura, due camere, bagno. Serramenti nuovi e rifiniture di design. Da vedere.



€ 350.000 Viale xx settembre CON GIARDINO di 400mq - Ampio appartamento in ottime condizioni al piano nobile di un palazzo d'epoca: Grande cucina abitabile con dispensa e zona lavanderia, salone con doppia finestra, zona studio, 3 stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina, 2 pogggioli e veranda con accesso al giardino di proprietà. Termoautonomo



€ 105.000 Campo San Giacomo Luminosissimo trilocale di 2 ampie camere da letto, soggiorno, cucina, bagno finestrato e ripostiglio. Esposto a sud con terrazzino panoramico vista mare. Termoautonomo



€ 140.000 GIARDINO BASEVI : Proponiamo grazioso QUADRILocale sito al piano alto con ascensore, che gode di doppia esposizione. 110 mq ingresso, cucinino con soggiorno con pogggiolo, tre spaziose camere da letto, terrazzo abitabile con VISTA APERTA, doppi servizi finestrati e ampio ripostiglio.



€ 180.000 Centro - Nuovo in palazzo d'epoca dalle parti Protetto Belle Arti con ascensore, ingresso, soggiorno con zona cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia. A due passi dalle scuole e da tutti i servizi del centro città. No Barriere Architettoniche.



€ 360.000 PONTEROSSO all'ultimo piano di un palazzo storico tutelato dalle belle arti ristrutturato da un anno nelle facciate, vano scale ed ascensore. Appartamento di grande pregio e grande metratura, 260 mq, salone, soggiorno, 4 camere, doppi servizi, grandissima cucina abitabile, prezioso terrazzino interno, riscaldamento autonomo.



€ 198.000 Via Romagna - Vista aperta e scorcio mare. In contesto privato immerso nel verde, appartamento all'ultimo piano con terrazza abitabile, ampio soggiorno, 2 matrimoniali, singola, 2 bagni completi, cantina e posto auto.



PRIMINGRESSI IN PALAZZO D'EPOCA TOTALMENTE RIQUALIFICATO in un contesto residenziale di altissima qualità. Disponibili diversi tagli abitativi con una scelta. Da 75 mq a 200 mq. Disponibili anche posti auto raggiungibili internamente dal fabbricato. Per info, planimetrie e visite vi aspettiamo in agenzia.

Futura Immobiliare



SAN GIUSEPPE

Nel centro storico disponiamo di casetta accostata su due piani con corte di proprietà. Al piano terra soggiorno con cucinino, camera, ripostiglio, al piano superiore, 3 stanze, bagno, poggolo, vista aperta e mare, posto auto. Tetto e facciata in ottime condizioni. € 170.000 Classe F, Epgl 159,43 kWh/m² anno.



RAUTE

In stabile anni '80, appartamento con GIARDINO di proprietà, vista verde e mare; cucinino, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, terrazza di 12 mq, poggolo verandato, buone condizioni, climatizzato, riscaldamento autonomo, porta blindata, posto auto scoperto. € 145.000 Classe E, Epgl 198,20 kWh/m² anno.



NUDA PROPRIETA' - GIARDINO PUBBLICO

In stabile Liberty disponiamo di appartamento di 170 mq, ultimo piano con ascensore: ampia cucina, salone doppio, 3 stanze, doppi servizi completi, ampi armadio/ripostigli, cantina, termoautonomo, climatizzato. € 156.000. Classe G, Epgl 275,49 kWh/m² anno.

€ 41.000 SAN GIUSTO, Via Bramante, grazioso appartamento in stabile d'epoca, III piano senza ascensore, atrio, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, termoautonomo. Classe G, Epgl 323,20 kWh/m² anno.

€ 72.000 APPARTAMENTO con GIARDINO zona Stadio, appartamento I piano, con giardino di proprietà di 50 mq, atrio, cucinino, soggiorno, camera, bagno, posto auto coperto, cantina, termoautonomo. Classe G, Epgl 277,90 kWh/m² anno.

€ 80.000 VIA CARPINETO, appartamento IV piano con ascensore, buone condizioni, vista aperta, ampia cucina abitabile, soggiorno, matrimoniale, bagno, terrazza + poggolo, serramenti nuovi pvc. Classe F, Epgl 128,60 kWh/m² anno.

€ 85.000 ZONA "IL GIULIA", Via Bonomo, appartamento V piano senza ascensore, atrio, angolo cottura con tinello, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, poggolo, termoautonomo. Classe G, Epgl 287,60 kWh/m² anno.

SISTIANA, in stabile anni '70, appartamento primo piano, cucina, ampio soggiorno, matrimoniale, singola, bagno, bal-

cone, ristrutturato, riscaldamento centralizzato, box auto. APE in fase di stesura.

SAN VITO, La "Casa dei Leoni", casa indipendente con giardino, completamente da ristrutturare, 200 mq su 2 livelli, posti auto esterni, vista mare dalla terrazza di copertura, vincolata delle Belle Arti. € 255.000 Possibilità di acquisto chiavi in mano. Classe G, Epgl 858,50 kWh/m² anno.

MUGGIA centro, locale commerciale con ampia vetrina in zona centrale e pedonale, mq 15, vendesi o affittasi. Classe G, Epgl 122,74 kWh/m² anno.

MUGGIA, terreno agricolo, mq 4600, vista mare.

BOX AUTO + MOTO, Via San Cilino, vendesi, mq 14, lunghezza 5,40 ml.

AFFITTI

CAPODISTRIA, appartamento arredato, vista aperta, cucina, camera, bagno, poggolo, € 300 + spese. Classe F, Epgl 127,45 kWh/m² anno.

LOCCHI, appartamento vuoto, primo piano con ascensore, atrio, cucinino, soggiorno, camera, bagno, cantina. € 370 + spese Classe G, Epgl 242,10 kWh/m² anno.

FABIO SEVERO, vicinanze Tribunale, appartamento vuoto, ultimo piano con ascensore, cucina, soggiorno, 2 matrimoniali, 2 bagni, 2 poggoli, riscaldamento centralizzato, € 550 + spese. Classe G, 300,08 kWh/m² anno.

ZONA "IL GIULIA", Via Bonomo, appartamento arredato, V piano senza ascensore, atrio, angolo cottura con tinello, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, poggolo, € 450 + spese. Classe G, Epgl 287,60 kWh/m² anno.

BARCOLA, zona fontana, in stabile d'epoca, appartamento arredato moderno, grande cucina abitabile, salotto, 2 stanze, ripostiglio - lavanderia, bagno con doccia, piccola corte, termoautonomo, € 850 Classe F, Epgl 114,20 kWh/m² anno.

POSTO AUTO COPERTO, Rozzol -Via Scomarini, affittasi.

POSTO AUTO coperto, Via Settefontane alta (zona fiera), affittasi.

Trieste - Via Giulia 7/d - Tel 040 393417 - futura.trieste@libero.it

"Namastè" di Riccardo Candelieri

E-mail: namaster@libero.it n. REA: TS - 111866

TRIESTE - VIA MONTECUCCO N. 6 (su appuntamento)

Tel./Fax 040 300 457 / cell. 335 482400



VENDITA CASE, VILLE E TERRENI

• GABROVITZA, splendida villa recente con giardino su due livelli, ampio salone con caminetto, sala da pranzo, cucina, terrazza, ripostiglio e soffitta, tre stanze possibilità quarta stanza, tripli servizi, doppia esposizione, luminosa e silenziosa su stradina secondaria, condizioni ottime. Cl. F, Epgl, nren 263,49 kWh/mq.anno, € 295.000,00.

• S. ANTONIO in BOSCO (TS), metà casa bifamiliare con giardino divisa verticalmente su stradina privata a fondo cieco, due livelli più soffitta, salone, cucina, tre stanze, doppi servizi, possibilità quarta stanza, terrazza panoramica, ampio box, doppio giardino privato anteriore e posteriore, silenziosa, luminosissima con panorama sulla val Rosandra, cl. G, Epgl 272,54 kWh/mq.anno, Epe inv. 9,52, Epi inv. 141,46, € 189.000,00.

• S. GIUSEPPE DELLA CHIUSA (TS), casa carisca con pietra a vista, con piccolo cortile, su due livelli più ampia e alta soffitta, grande terrazza a vasca luminosa e panoramica sino al mare, atrio, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre grandi stanze, possibilità di ulteriori spazi ben sfruttabili in mansarda, cl. G, Epgl, nren 285,98 kWh/mq.anno, € 140.000,00.

• MONRUPINO - FERNETTI, splendido prato pianeggiante di mq. 1.222, non edificabile (pascolo classe 3, fig. 9, part. 2428/3), facilmente raggiungibile con qualsiasi auto per comoda e breve strada sterrata, soleggiato, silenzioso, € 10.000,00.

VENDITA APPARTAMENTI

• V. MANTEGNA 8, attico con vista apertissima sul mare e la città, ascensore, appartamento molto grande con doppio ingresso e possibilità di frazionamento, salone doppio con caminetto, quattro stanze, cucina abitabile, tripli servizi, grande veranda, terrazza panoramica, cantina, possibilità acquisto box, condizioni buone, cl. E, Epgl 237,86 kWh/mq.anno, Epe inv. 8,48, Epi inv. 135,83, € 210.000,00.

• V. COLOGNA 80, università nuova, palazzina residenziale, 6° piano ascensore, luminosissimo, grande soggiorno con terrazza, cucina abitabile con terrazza, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, condizioni molto buone, cl. D, Epgl, nren 115,51 kWh/mq.anno, vendesi a € 140.000,00 oppure affittasi a € 500,00.

• V. ROSSETTI 47, palazzo del 1899 bellissima vista su parco di villa storica, termoautonomo, luminoso, 4° piano con ascensore, salone, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, cantina, condizioni buone, cl. G, Epgl 134,95 kWh/mq.anno, € 100.000,00.

• V. IPPODROMO 2/2, decimo piano panoramico e luminoso, cucina, soggiorno con ampia terrazza, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, condizioni buone, impianti a norma certificati, cl. E, Epgl 90,01 kWh/mq.anno, Epe inv. 22,26, Epi inv. 49,89, vendesi a € 98.000,00.

• V. PUCCINI 74, appartamento con ampio e graziosissimo giardino privato in uso esclusivo con accesso diretto e indipendente, atrio, ampio soggiorno, cucinino, stanza matrimoniale, bagno completo finestrato, ripostiglio, condizioni molto buone, luminoso e silenzioso in quanto staccato dalla strada, cl. E, Epgl 140,199 kWh/mq.anno, Epe inv. 21,333, Epi inv. 73,793, € 60.000,00.

• V. S. LORENZO IN SELVA 128/2, palazzina fine anni '70 su stradina privata silenziosa e circondata da alberi, posto auto, atrio, ampio soggiorno con terrazza, cucina, due stanze, bagno completo finestrato, ripostiglio, cantina, condizioni molto buone, cl. E, Epgl, nren 105,16 kWh/mq.anno, € 55.000,00.

• V. CAPRIN 4 ang. v. Scalinata, palazzo del 1880 in buone condizioni, termoautonomo, primo piano, corridoio, cucina abitabile, grande stanza, bagno, cl. E, Epgl, nren 178,42 kWh/mq.anno, mq. 37, € 28.000,00.

• IPPODROMO, ottantasettenne vende nuda proprietà, piano alto con ascensore, ampio atrio, grande cucina, tre stanze, ripostiglio, una terrazza, due verande, luminosissimo e panoramico, totalmente restaurato e arredato in condizioni eccellenti, cl. E, Epgl 109,36 kWh/mq.anno, Epe inv. 48,38, EPI inv. 57,42, € 69.000,00.

• PORDENONE V. STRADELLE 28, palazzina residenziale con splendido parco condominiale, ampio salone, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, due terrazze, cantina, due box, condizioni ottime, cl. D, Epgl, nren 113,91 kWh/mq.anno, € 135.000,00.

• GRADO CITTA' GIARDINO, v. S. Francesco condominio "Rodolfo", termoautonomo, climatizzato, luminoso, ottima posizione, mq. 80, atrio, soggiorno, cucina abitabile, terrazza, una stanza matrimoniale, due stanze singole, bagno completo finestrato, arredato, condizioni molto buone, cl. E, Epgl, nren 119,6 kWh/mq.anno, € 150.000,00.

• FORNI DI SOPRA (UD) loc. Stinsans, piccola palazzina residenziale di montagna su due piani con grande giardino condominiale, termoautonomo, secondo piano ultimo, ampio soggiorno, due stanze, cucina, bagno finestrato, esposizione meridionale con grande terrazza soleggiata, spazioso box indipendente più lavanderia, condizioni ottime, cl. E, Epgl, nren 412,9 kWh/mq.anno, € 100.000,00.

VENDITA IMMOBILI GIA' LOCATI

• V. PADOVAN 4, ascensore, condizioni perfette, arredato, atrio, soggiorno con terrazza, cucinotto, matrimoniale, bagno completo, già locato a canone concordato € 390,00/mese sino a gennaio 2018, cl. F, Epgl 125,8 kWh/mq.anno, Epe inv. 11,33, EPI inv. 74,65, € 69.000,00.

LOCAZIONI

• STRADA di GUARDIELLA 5/3, termoautonomo, terzo piano con ascensore, grande salone con terrazza, cucinotto, due stanze, bagno completo finestrato, ripostiglio, cantina, luminoso, condizioni eccellenti, arredato o parzialmente arredato, cl. en. D, Epgl 60,572 kWh/mq.anno, Epe inv. 17,495, Epi inv. 24,744, affittasi a € 500,00.

• V. COLOGNA 80, università nuova, palazzina residenziale, 6° piano ascensore, luminosissimo, grande soggiorno con terrazza, cucina abitabile con terrazza, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, condizioni molto buone, cl. D, Epgl, nren 115,51 kWh/mq.anno, affittasi a € 500,00 oppure vendesi a € 150.000,00.

• V. CABOTO, spaziosi uffici di rappresentanza perfettamente attrezzati e serviti, facilità di parcheggio e carico/scarico, affittasi globalmente oppure singole stanze varie superfici, ottime condizioni, cl. en. C Epgl kWh/mq.anno 17,15, a partire da € 280,00 al mese.

• V. LAGO 8, giardino condominiale, affittasi termoautonomo, silenziosissimo luminoso, atrio, soggiorno con terrazza, cucinotto, 2 stanze, bagno, cantina, condizioni buone, cl. F, Epgl 185,4 kWh/mq.anno, Epe inv. 38,2, EPI inv. 105,0, parzialmente arredato o vuoto, € 400,00.

• V. STUPARICH 18, locale d'affari fronte strada mq. 42, grande vetrata, doppia entrata, bagno finestrato, riscaldamento, impianti con certificato di conformità, condizioni molto buone, esente mediazione, cl. en. G, Epgl 77,4 kWh/mq.anno, Epe inv. 0,70, Epi inv. 61,49, € 300,00.

RICERCHE SPECIFICHE

• ZONA RIVE / S. VITO / CAMPI ELISI, si acquista ampio appartamento con ascensore, luminoso e panoramico, almeno tre stanze, soggiorno, cucina, indispensabili doppi servizi, terrazza, stabile livello medio-alto.

• ZONA SCORCOLA / S. VITO / CHIADINO, si acquista appartamento piano alto vista molto aperta, soggiorno (anche con angolo cottura, cucina non necessariamente separata), almeno due stanze, uno/ due bagni, terrazza ben vivibile, ripostiglio e/o cantina, possibilità di contratto definitivo estremamente rapido se richiesto.

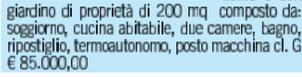
ALTIPIANO Immobiliare

Loc. Prosecco n. 1 - Trieste

APPARTAMENTI



AURISINA in casa bifamiliare vendesi appartamento con ingresso indipendente e con giardino di proprietà di 200 mq composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo, posto macchina cl. G € 85.000,00



PROSECCO ADIACENZE vendesi splendido appartamento completamente ristrutturato sito all'ultimo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, due terrazze, cantina, piccolo giardino di proprietà, termoautonomo, cl. G € 89.000,00



SANTA CROCE in piccola palazzina adiacenze il bosco vendesi appartamento all'ultimo piano con vista mare e giardino di proprietà. Composto da: atrio, soggiorno, angolo cottura, 3 camere da letto, bagno, terrazzo, cantina, termoautonomo, parcheggio condominiale, cl. G € 90.000,00



SISTIANA in palazzina adiacenze il centro vendesi appartamento completamente ristrutturato con piccolo giardino di proprietà composto da: atrio, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, ripostiglio, poggolo, cantina, cl. G € 95.000,00



VIA VIGNETI in palazzina vendesi luminoso appartamento con vista panoramica sito all'ultimo piano composto da: atrio, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, poggolo, ripostiglio, cantina, posto macchina condominiale, termoautonomo, ottime condizioni cl. G € 98.000,00



PROSECCO vendesi in piccola palazzina splendido appartamento completamente ristrutturato composto da: atrio, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, parcheggio condominiale, termoautonomo cl. F € 120.000,00



AURISINA vendesi in piccola palazzina splendido appartamento rinnovato completamente composto da: atrio, cucina abitabile, soggiorno con uscita sul terrazzo abitabile, due matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampia cantina di 16 mq, giardino e parcheggio condominiale, termoautonomo € 126.000,00



VILLAGGIO DEL PESCATORE vendesi appartamento a schiera con giardino e posto macchina di proprietà esclusiva. Composto da: atrio, salone, angolo cottura, matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo, ripostiglio, termoautonomo € 139.000,00



CONTOVELLO VISTA MARE in piccola palazzina signorile di nuova costruzione con ascensore vendesi splendido appartamento primingresso sito all'ultimo piano immerso nel verde composto da: soggiorno con uscita sul terrazzo abitabile, matrimoniale con poggolo, bagno, cantina, due posti macchina coperti, termoautonomo, cl. B € 170.000,00



PROSECCO ULTIMA DISPONIBILITA' in residence di nuova costruzione con parco condominiale vendesi in palazzina appartamento primingresso sito all'ultimo piano. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina, ampio terrazzo abitabile, termoautonomo, 2 posti macchina, travi a vista cl. A € 180.000,00 in col. con PANORAMA Real Estate



PROSECCO in piccola palazzina vendesi splendido appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio. Composto da: atrio, saloncino, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, bagno, 2 terrazzi, cantina, termoautonomo, facile parcheggio condominiale € 196.000,00 in col. con PANORAMA



SANTA CROCE in piccolo residence di recentissima costruzione vendesi splendido ultimo piano di 100 mq con entrata indipendente, composto da: salone con caminetto, cucina all'americana, matrimoniale, cameretta, doppi servizi, terrazzo abitabile, box auto, travi a vista, rifiniture di pregio, termoautonomo, cl. D € 210.000,00



SAN GIUSTO ADIACENZE in palazzo d'epoca di nuova costruzione con ascensore vendesi splendida mansarda primingresso rifinita con materiali di pregio. Composta da: salone con angolo cottura, matrimoniale, cameretta, bagno, termoautonomo, climatizzata, con possibilità acquisto posto macchina coperto € 215.000,00



AURISINA in casa trifamiliare vendesi splendido appartamento di ampia metratura rinnovato completamente con giardino di proprietà di 150 mq composto da: atrio, saloncino con uscita sul terrazzo abitabile, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampia mansarda di 70 mq, box auto, termoautonomo € 215.000,00



SAN VITO in palazzina signorile con ascensore vendesi appartamento di ampia metratura con terrazzo abitabile di 30 mq composto da: cucina abitabile, ampio salone, matrimoniale, cameretta (possibilità terza camera) due bagni, ripostiglio, cantina, cl. G € 275.000,00



TRIESTE CENTRO in posizione defilata dal traffico con vista aperta sulla città vendesi in recentissima residence con ascensore rifinitissimo attico composto da: atrio, salone con cucina a vista, due camere, doppi servizi, due terrazzi abitabili per 50 mq, poggolo ripostiglio, box auto, termoautonomo € 460.000,00



SGONICO ADIACENZE vendesi tipica casetta accostata in pietra, disposta su 3 livelli, con cortile di proprietà. Composta da: atrio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, soffitta, termoautonomo, cl. G € 110.000,00



SANTA CROCE nel nucleo storico vendesi caratteristica casetta primingresso in pietra composta da: atrio, soggiorno con uscita sul terrazzo, cucina abitabile, camera da letto, doppi servizi, tetto in legno con travi a vista, rifiniture di pregio, termoautonomo, cl. F € 120.000,00



SANTA CROCE PAESE vendesi caratteristica casa carisca in pietra attualmente al grezzo con cortile di proprietà esclusiva, composta da: atrio, salone, angolo cottura, tre camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, sottotetto, 2 terrazzi, ripostiglio esterno con porticato, cl. G € 130.000,00



PROSECCO vendesi splendida casetta carisca in pietra completamente ristrutturata con materiali di pregio composta da: atrio, saloncino, angolo cottura, matrimoniale, (possibilità seconda camera) tavernetta, due bagni, poggolo, termoautonomo, cl. G € 179.000,00



PROSECCO in posizione centrale vendesi casetta su due livelli con cortile con posto auto coperto di proprietà esclusiva composta da: atrio, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno, lavanderia, porticato coperto, ripostiglio, soffitta, termoautonomo, ottime condizioni, cl. G € 185.000,00



CONTOVELLO vendesi villetta a schiera di recentissima costruzione di 100 mq disposta su 2 livelli composta da: atrio, saloncino con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, giardino, posto macchina coperto, progetto approvato per un ulteriore ampliamento, cl. D € 200.000,00



AURISINA PAESE vendesi particolare villa d'epoca unifamiliare disposta su due piani con giardino di 700 mq. Composta da: ingresso, salone, cucina, tinello, locale ad uso commerciale, ripostiglio, 3 stanze da letto, bagno, terrazzo di 50 mq, cantina, cl. G, internamente da ristrutturare € 230.000,00



OPICINA vendesi villetta singola disposta su un piano unico con giardino di 600 mq. Composta da: due matrimoniali, due bagni, cucina abitabile open space, saloncino con caminetto, giardino con dependance per cucina estiva e caminetto, piccola taverna, locale esterno coperto e ripostigli vari, cl. F € 365.000,00



ADIACENZE SGNONICO vendesi stupendo casale carisco di grande pregio architettonico di ampia metratura con corte e posti auto, adatto anche ad attività di ristorazione e Bed end Breakfast cl. G € 395.000,00



AURISINA IN ZONA RESIDENZIALE vendesi particolare villa con due appartamenti con ingressi indipendenti. Composti da: salone, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, terrazzi, cantina, tavernetta, ampio garage, giardino con accesso auto di cca 1200 mq, cl. G € 399.000,00



SISTIANA ADIACENZE vendesi splendida villa accostata vista mare come primingresso. Composta da: atrio, salone, cucina, tre camere da letto, doppi servizi, taverna, cantina, soffitta, 2 terrazzi, porticato coperto, 2 posti macchina scoperti, giardino di 400 mq cl. E € 420.000,00



OPICINA vendesi prestigiosa villa d'epoca unifamiliare con meraviglioso parco. Composta da: atrio, ampio salone con caminetto, cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, studio, 4 bagni, terrazzo abitabile, poggolo, porticato coperto, cantina, soffitta, dependance, box auto, rifiniture accurate € 780.000,00



TERRENI PROSECCO in posizione centrale vendesi splendido terreno edificabile pianeggiante di cca 600 mq, con facile accesso e urbanizzazione, cubatura, 0,8m³/mq, altezza 6,5 mt € 85.000,00



SISTIANA ADIACENZE vendesi terreno edificabile vista mare e immerso nel verde di cca 3000 mq, possibilità di frazionare il terreno in due o tre unità, indice edificabilità 0,8 € 480.000,00

Tel. 040/2528049

roberto.candotti@tiscali.it - www.altipianoimmobiliare.it



TRIESTE - Corso Italia n. 7
Telefono: 040 36.33.33
Cellulare: 335 6177883
e-mail: Diodicibusimmobiliare@tin.it

VISITA IL NOSTRO SITO
www.diodicibus.it



NUOVA ACQUISIZIONE ZONA SAN VITO VIA BELLOSUARDO bellissimo appartamento immerso nel verde ampia metratura con terrazzo abitabile - ampio balcone e veranda - box auto possibilità posteggio seconda auto fuori dal box - RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO. AMPIO ATRIO - SALONE DI CIRCA 40 MQ. CON TERRAZZO DI 23. - CUCINA ABITABILE CON VERANDA (che funge da zona pranzo) - DOPPI SERVIZI COMPLETI - DUE MATRIMONIALI - COMODA SINGOLA AMPIO POGGIOLO (che prende due stanze) RIPOSTIGLIO E CANTINA. Ape in certificazione. € 450.000



NUOVA ACQUISIZIONE VIA VALERIO splendida e recente villetta di testa con vista panoramica disposta su due livelli con giardino e terrazze box auto + posto auto in garage cantina climatizzata e sistema d'allarme. Termoautonomo. Ape in certificazione € 419.000



VICOLO SCAGLIONI prezzo ribassato Appartamento piano alto con ascensore in piccola palazzina immersa nel verde con vista aperta e scorcio mare composto da atrio grande soggiorno cucina tre stanze da letto doppi servizi balcone cantina in muratura di circa 10 mq posto auto assegnato giardino condominiale con ulteriore posto macchina. Classe energetica F - EP 164,85 kWh/m2 anno. € 165.000



NUOVA ACQUISIZIONE VIA DELL'ISTRIA Ottimo appartamento in palazzina recente nel verde con ascensore composto da atrio soggiorno cucinino due stanze bagno ripostiglio. Posto auto condominiale. Ape in certificazione. € 79.000



NUOVA ACQUISIZIONE ZONA UNIVERSITA' ALTA In complesso recentissimo di sole 5 unità, splendido appartamento con vista panoramica con rifiniture lussuose composto da atrio, cucina, soggiorno, due matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, cantina, giardino e parcheggio coperto per cinque automobili. Climatizzato e impianto allarme. Ape in certificazione. € 319.000



SISTIANA PREZZO RIBASSATO bellissima bifamiliare su tre livelli con giardino e box auto rifiniture di pregio come primo ingresso. Termoautonomo. APE in certificazione € 329.000



SANTA CROCE Splendida casa rustica in pietra accostata da un solo lato disposta su 3 livelli ottime condizioni interne cortiletto e balcone. Termoautonomo. Ape in certificazione. € 209.000



NUOVA ACQUISIZIONE ai piedi del parco riserva naturale Val Rosandra unica nel suo genere e per posizione proponiamo casa rustica di recente costruzione disposta su due livelli con giardino terrazzi e posti auto. Termoautonomo. Ape in certificazione. € 420.000

ULTERIORI FOTO LE TROVI SUL NOSTRO SITO www.diodicibus.it



di Stefano Sedmak
Cell. 328.98 56789
info@livingtrieste.it

Via San Lazzaro, 8
 34122 Trieste - Tel. 040/2602987

VIA CORONEO - Luminoso appartamento al terzo piano con ascensore. Due stanze, soggiorno, cucina, poggolo, ripostiglio e servizi separati. Risc. centralizzato. Ape Classe F. Euro 98.000

PADRICIANO - Appartamento con Giardino in perfette condizioni, ampia zona giorno con vetrata sul giardino, cucina, tre camere, doppi servizi, studio/taverna, rip. e posto auto coperto. Autonomo. APE in arrivo.

FABIO SEVERO - Vicinissimo all'università appartamento con ingresso, stanza, cucina, bagno e ripostiglio. Risc. autonomo. Ape Classe G. Euro 48.000

VIA DELL'ISTRIA - Appartamento al quarto piano (no ascensore), ingresso, due stanze, bagno, soggiorno, sala da pranzo, cucina e poggolo. Risc. autonomo con stufa a gas. Climatizzato. APE Classe F. Euro 65.000

MONTE SAN GABRIELE - Appartamento piano alto con asc. ottime finiture e grande terrazzo: ingresso, soggiorno, cucina ab., due stanze, bagno fin., cantina e posto macchina di proprietà. Risc. centralizzato APE Classe G lpe 240,15 Kwh/m2 anno.

VIA DEL POZZO - Piccola casetta composta da soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno, cantina e ripostiglio. Ape in arrivo. Euro 57.000

ROIANO - APPARTAMENTO CON POSTO MACCHINA E CANTINA. Primo piano alto con asc., ingresso, cucina con poggolo, soggiorno, matrimoniale, singola, servizi separati, cantina e posto auto. Risc. Centrale. Ape Classe G. Euro 79.000

ROIANO - VIA GINESTRE - Appartamento al secondo piano con risc. autonomo. Ingresso, cucina, due stanze, bagno e ripostiglio. Serramenti nuovi. Euro 59.000

GRETTA - Luminoso appartamento al terzo piano (no asc): ingresso, cucina, due stanze, bagno e cantina. Risc. Autonomo. Ape Classe F. Euro 46.000

NOVITA' - ZONA STADIO - Appartamento al terzo piano (no asc.) Ingresso, grande cucin, matrimoniale, soggiorno con veranda, bagno fin., ripostiglio e cantina. Risc. autonomo. Da rimodernare. Tetto, facciate e vano scale appena ristrutturati!!! Ape Classe F. Euro 46.000

NOVITA' - CENTRALE - Via Foscolo ultimo piano (5° no asc.) in ottime condizioni in bella casa d'epoca. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, grande matrimoniale, bagno, wc e uso di una grande soffitta. Autonomo. APE in arrivo. Euro 80.000

NOVITA' - VIA MARCHESETTI - Appartamento piano amm. ottima disposizione interna. Ingresso, soggiorno con studiolo verandato, cucinino con balcone, bagno, mtrimoniale, cantina. Risc. aut. Ape Classe F. Euro 79.000

NOVITA' - Casa in località molto isolata e tranquilla, ma a due minuti dai collegamenti autostradali e dai servizi. Rustico da ristrutturare con pozzo ed un enorme giardino con possibilità di edificazione. Grandi potenzialità. Info 3289856789 Sedmak Stefano

NOVITA' - ZONA CAVANA - Ampio appartamento al quarto piano (no asc.) Grande soggiorno con possibilità di creare la terza stanza, due matrimoniali, cucina abitabile, servizi separati e ripostiglio. Vista sui tetti con anche uno scorcio mare. Risc. autonomo. Ape Classe G. Euro 115.000

ZONA COSTALUNGA - Villetta di testa di recente costruzione. Spazio esterno con gazebo e caminetto/grill. Piano terra zona giorno con una grande cucina ed una zona pranzo inserita in una splendida veranda, salotto ed un bagno; al secondo bagno e tre stanze; ampia taverna con terzo bagno e due cantine. Due posti auto Coperti. Autonomo e Climatizzato. Ape Classe E Euro 275.000

AFFITTI
 VIA FOSCOLO - Appartamento ristrutturato. Ingresso, soggiorno con grande angolo cottura, matrimoniale e bagno. Cucina arredata. Risc. e acqua centralizzati. Ape Classe E. Euro 500 più spese
 ZONA IPPODROMO - VIA MANTEGNA - Appartamento ammobiliato, secondo piano con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, poggolo, due stanze, ripostiglio, bagno e wc. Risc. Centralizzato. Euro 450 più spese.
 CENTRO STORICO - Elegante appartamento servito da ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina, matrimoniale, bagno e ripostiglio. Euro 750 più spese
 VIALE XX SETTEMBRE - Secondo piano senza ascensore in palazzo d'epoca. Ingresso, cucina abitabile, salotto, stanza da letto con cabina armadio, bagno e ripostiglio. Autonomo. Tutto Arredato. Ape calse F. Euro 490 più spese.
 SISTIANA - Appartamento in buone condizioni con ampio giardino. Cucina abitabile, soggiorno, matrimoniale e bagno. Autonomo. Euro 580
 STUDENTI - Zona Giardino Pubblico - Stanze in appartamento completamente ristrutturato, organizzato per studenti. Wifi, predisposizione per aria condizionata, porta blindata, due bagni completi, grande cucina, quattro camere, arredamento nuovo. A stanza Euro 225 più Euro 20 di spese
 STUDENTI - Via GIULIA bassa - Appartamento pari primo ingresso con quattro stanze, due bagni e zona living. Autonomo. Wi-Fi. Perfetto. Solo studentesse. Euro 980 più 80 spese.
 LOCALE COMMERCIALE in zona centralissima - Via Donata - Largo Riborgo - fronte strada di circa 90 mq con annesso magazzino al piano seminterrato di ulteriori 200 mq. Risc. centralizzato con termovalvole e contaconsumi. Euro 1800 più spese.

NOVITA' - MALCHINA - Casa a schiera con giardino e posti auto, in ottime condizioni, disposta su tre livelli: al piano terra: tre camere ed un ampio bagno; al primo piano: enorme zona giorno, terrazzo e cucina; al pian interrato: grande taverna con caminetto; risc. autonomo, due posti auto scoperti ed un box. Ape in rilascio Euro 275.000

NOVITA' - VIA DELL'EREMO - Casetta accostata con piccolo giardino e posto auto. Con finiture di pregio disposta su due livelli, camera matrimoniale soppalcata, grande zona cucina, soggiorno con caminetto, stanza singola, ampio bagno e ripostigli vari. Risc. auto. e condizionato. Ape in rilascio Euro 325.000

SISTIANA - Nuova costruzione su tre livelli. Grande Salone, cucina ab. con accesso al giardino, tre grandi camere con poggolo, tre servizi completi, taverna, cantina, lavanderia, più posti macchina. Pannelli solari, aria condizionata. In collaborazione con Oikos immobiliare. APE Classe B. Euro 325.000

LAGO DI CAREZZA (ALTO ADIGE) In un complesso dotato di tutti i comfort costruito nel 2005 a due passi dagli impianti sciistici e dal Paese. Appartamento con piccolo giardino di proprietà composto da soggiorno, cucina con sala pranzo, camera, stanza-lavanderia, bagno e box auto. Risc. centrale con TELERISCALDAMENTO. Ape Classe C. Euro 195.000

OPICINA - NUDA PROPRIETA' - Via di Prosecco, casa con piccolo giardino e cantina. Due piani di circa 75 mq. al piano terra - ingresso, due grandi stanze, cucina, bagno, wc e cortile; al primo piano - due grandi stanze, piccola cucina, bagno e stanzino. Classe F. Unico proprietario.

NOVITA' - SISTIANA - NUDA PROPRIETA' - Casa di ampia metratura da rimodernare, con giardino (600mq) e bella terrazza abitabile Euro 130.000.

NUOVA EDIFICAZIONE - VISOGLIANO "BORGO AI CARPINI". Villetta bifamiliare con giardino grande portico. Piano terra ampio soggiorno con grandi vetrate, cucina e ripostiglio. Piano superiore tre stanze e bagno. Cantina e taverna. Termoautonomo e riscaldamento a pavimento. In collaborazione con Oikos Immobiliare. Ape Classe B Euro 340.000 chiavi in mano. Si può avere la proprietà anche al grezzo prezzo da concordare.

LIGNANO SABBIAADORO - A 10 metri dalla spiaggia ultimo piano con posto auto di proprietà. Soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, cantina ed un terrazzo che circonda tutto l'appartamento. Ape Classe G Euro 148.000



www.tecnocasa.it



€ 27.000,00 – **VIA PITACCO** Appartamento all'ultimo piano, con ingresso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e cantina. Parcheggio e giardino condominiali. Cl. F – Epgl, nren 186,34 kWh/mq/anno Tel. 040/810277



€ 30.000 **SCALA STENDHAL** Alloggio da ristrutturare di 65 mq con bella vista e molto luminoso. Ultimo piano. Tel. 040/571853 Cl. "F" – IPE 98,20



€ 43.000 – **AD. ZE CAMPI ELISI** – Trilocale luminoso con vista aperta in posizione tranquilla defilata dal traffico. Due matrimoniali, soggiorno con cucinino e balcone. Cl. "F" – IPE 137,22. Tel. 040/365078



€ 43.000 – **SETTEFONTANE** – Monocale di 44 mq. + cantina, ben ristrutturato e arredato nel 2009. Impianti certificati, serramenti PVC, molto soleggiato. CL.G – IPE: 157,27 kWh/mq/anno Tel. 040/632763



€ 49.000 **VIALE XX SETTEMBRE** Mansarda da ristrutturare di ca. 65 mq in stabile con ascensore. Tel. 040/571853 Cl. "G" – IPE 164,44



€ 52.000 **STRADA VECCHIA DELL'ISTRIA** Al piano medio con poggolo e cantina in stabile con giardino e posteggio condominiale. Tel. 040/571853 Cl. "G" – IPE 202,20



€ 52.000 – **VIA PETRARCA** nuda proprietà In piccolo palazzo d'epoca con parti comuni in buone condizioni, alloggio esposto sul verde e con basse spese condominiali Cl. "G" – IPE 185,68 Tel. 040/3721398



€ 56.000 – **LARGO BARRIERA** – In stabile degli anni '30 adiacente alla piazza, appartamento di 74 mq da ristrutturare. Soggiorno con balcone, due camere e cucina con ulteriore balcone. Termoautonomo. Classe energetica G - Epgl, nren: 128,22 kWh/m2/anno Epgl, ren: 15,91 kWh/m2/anno Tel. 040/9990099



€ 58.000 – **SETTEFONTANE** – Appartamento con camera matrimoniale sul giardino interno. Piano basso arredato senza barriere architettoniche. CL.E – IPE: 69,30 kWh/mq/anno Tel. 040/632763



€ 59.000 – **ZONA TORRI** – Luminoso trilocale con ascensore e terrazzo abitabile. Vista aperta nel verde. Zona servita con facilità parcheggio. Cl. "F" – IPE 128,99. Tel. 040/365078



€ 67.000,00 – **VIA CIMAROSA** Appartamento da ristrutturare al secondo piano composto da atrio, soggiorno con balcone, cucina, due camere e bagno. Luminoso e tranquillo Cl. G – Ipe 175,00 kWh/mq/anno. Tel. 040/810277



€ 68.000 – **S. GIOVANNI** – Ultimo piano panoramico di 62 mq ristrutturato parzialmente e climatizzato. Grande cantina di 7 mq. Tel. 040/632763



€ 74.000,00 – **VIA LLOYD** Appartamento ristrutturato in bel contesto condominiale verde e silenzioso. Bilocale luminoso con zona giorno con balcone, matrimoniale e bagno. Ripostiglio e cantina. Cl. F – Epgl, nren 173,32 kWh/mq/anno Tel. 040/810277



€ 75.000 – **D'ANNUNZIO** – Appartamento al piano alto con ascensore, balcone e cantina. 65 mq. con due matrimoniali e zona giorno con cottura. Tel. 040/632763



€ 77.000 – **AD. ZE BARRIERA** – Appartamento in buone condizioni in stabile d'epoca con facciate rifatte. Soggiorno, due camere da letto e balcone. Termoautonomo con caldaia a metano. Classe energetica G - IPE: 166,58 kWh/m2/anno Tel. 040/9990099



€ 78.000 – **PUCINI 3 LOCALI** Ampio appartamento luminoso e nel verde con 2 matrimoniali e 3 poggoli. Da rivedere internamente. Classe G - EP gl, nren 138,07 – EP gl, ren 11,4 Tel. 040/2450127



€ 80.000 – **STRADA DI FIUME** – Luminoso quadrilocale termoautonomo con 2 balconi e cantina. Vista aperta nel verde. In attesa dati APE. Tel. 040/365078



€ 85.000 – **VIA ROSSETTI ALTA** – Appartamento in condominio moderno con giardino e parcheggio. Quasi 70 mq., molto elegante, parzialmente ristrutturato nel 2014. CL. G – IPE: 347,30 kWh/mq/anno. Tel. 040/632763



€ 85.000 – **MUGGIA ZINDIS** Recentemente ristrutturato, piano medio con soggiorno e due matrimoniali, molto ben distribuito. Classe F – PEG 129,90 kWh/m2/anno Tel. 040/2450127



€ 90.000 – **BORGO SAN SERGIO** – Piccola palazzina con facciate, tetto e grondaie rifatte. Bicamerale di 85 mq con doppia esposizione. Terrazzo esposto a sud, balcone e cantina. Termoautonomo, parcheggio condominiale. Cl. G – Ipe 155,2 kWh/m2/anno Tel. 040/9380538



€ 90.000 – **AD. ZE VIALE XX SETTEMBRE** – Appartamento ristrutturato al piano medio di un ottimo palazzo d'epoca con ascensore. Termoautonomo, infissi in alluminio e clima. Cl. E – Epgl, nren: 147,11 kWh/m2/anno – Epgl, ren: 5,38 kWh/m2/anno Tel. 040/9990099



€ 95.000 – **VIA SALVI** Appartamento di 70 mq con ingresso indipendente dal giardino privato, zona giorno con terrazzo abitabile, camera matrimoniale, bagno e cantina. Buone condizioni. Cl. G – Epgl, nren 175,00 kWh/mq/anno Tel. 040/810277



€ 96.000 – **SAN BENEDETTO** – Trilocale luminoso con vista mare. Soffitta. Parcheggio condominiale. Cl. "F" – IPE 127,11. Tel. 040/365078



€ 97.000 – **VILLA REVOLTELLA** – Panoramico e luminoso ultimo piano di 67 mq in piccola palazzina con giardino e parcheggio condominiale. Due balconi, veranda e cantina. Termoautonomo con finiture moderne e giovanili. Rimane parzialmente arredato. Tel. 040/9380538



€ 98.000 – **ROZZOL** – Ultimo piano di 68 mq in stabile signorile con ascensore, giardino e parcheggio condominiale. Appartamento con terrazzo abitabile e veranda. Ottime condizioni, porta blindata, clima, infissi in alluminio. Cl. G – Ipe 339,1 kWh/mq*^a. Tel. 040/9380538



€ 98.000 – **AD. ZE CARLO ALBERTO** – In elegante stabile d'epoca ad angolo tra la via Reni e la via Franca appartamento con terrazza di 25 mq sull'interno. Termoautonomo con impianti certificati. Cl. F – Epgl, nren: 184,81 kWh/m2/anno – Epgl, ren 4,03 kWh/m2/anno Tel. 040/9990099



€ 98.000 – **VIA RIVALTO** – Trilocale luminoso in stabile signorile con ascensore. Termoautonomo. In attesa dati APE. Tel. 040/365078



€ 110.000 – **CORSO ITALIA** Appartamento al 2° piano internamente misura ca. 105 mq ed è da ristrutturare. La palazzina risale al 1824 ed è tutelata dalle "Belle Arti". Cl. "G" – IPE 198,68 Tel. 040/3721398



€ 115.000 – **ROZZOL** – Piano alto in stabile moderno con doppio ascensore. Appartamento di 85 mq con terrazzo abitabile e posto auto di proprietà (€ 15.000). Ottime condizioni, porta blindata, infissi pvc, cucina arredata. Tel. 040/9380538



€ 119.000 – **DIETRO AL TRIBUNALE** In una tranquilla via a fondo cieco, appartamento di ca. 110 mq al 3° piano di una palazzina d'epoca in buone condizioni. Cl. "G" – IPE 174,66 Tel. 040/3721398



€ 119.000 – **STR. VECCHIA DELL'ISTRIA** Trilocale completamente ristrutturato in condominio dotato di ascensore. Zona servita. Classe C - EP gl, nren 122,38 - EP gl, ren 11,09 Tel. 040/2450127



€ 128.000 – **VIA CANOVA** Ultimo piano di 110mq con 3-4 stanze oltre soggiorno e servizi, in palazzo d'epoca ristrutturato. Classe G – 225,45 kWh/m2/anno Tel. 040/2450127



€ 169.000 **FRANCOVEZ** Ampia metratura in quadrifamiliare, con giardino di proprietà, ottime condizioni interne. Classe E. Tel. 040/2450127



€ 173.000 – **BARRIERA** – Trilocale ristrutturato di oltre 130mq. Termoautonomo con finestre nuove e cappotto. Ottime parti comuni, ascensore. Luminoso e ben rifinito. Cl. B – Epgl, nren: 82,71 kWh/m2/anno – Epgl, ren: 0,31 kWh/m2/anno Tel. 040/9990099



€ 235.000 **DUINO** Villetta a schiera su due livelli con giardino, box e posto auto. Ottime condizioni interne. Tel. 040/571853 Cl. In fase di elaborazione.



€ 251.000 – **VIA TRENTO** Silenzioso appartamento al 3° piano ed ultimo piano in una palazzina priva di barriere ed in ottime condizioni. Possibilità acquisto box auto a 40.000€. Cl. "F" – IPE 136 Tel. 040/3721398



€ 278.000 – **Ad. Ze CAMPO COLOGNA** Alloggio bi-livello con vista mare, giardino e terrazzi abitabili. Il complesso è in costruzione e la consegna è prevista in primavera del 2017. Tel. 040/3721398 Cl. "A" – IPE 53,24



€ 290.000,00 – **VIA COZZI** Elegante quadrilocale di 110 mq in stabile recentissimo, zona giorno, tre camere, due terrazzi abitabili, doppi servizi. Box auto e cantina. Giardino condominiale. CL. G – Ipe 175,00 kWh/mq/anno Tel. 040/810277



€ 320.000 – **PERIFERICA** – Casa singola di costruzione trentennale. 175 mq totali disposti su 3 livelli. Garage, taverna, terrazza e cortile. Ottime condizioni sia interne che esterne. Cl. E – Ipe 150,64. Tel. 040/9380538



€ 330.000 **RUPINPICCOLO** Villa singola con giardino di ca 900 mq con ampio box disposta su tre livelli. Servizio bus a pochi metri. Tel. 040/571853 Cl. "G" – IPE 201,44

OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA

di Fabio Dorigo

«I dati statistici ci inchiodano. Lo scorso dicembre sono state registrate 12 presenze: non in un giorno ma in tutto il mese. A gennaio abbiamo avuto 22 persone e altrettante a febbraio. In tre mesi 56 persone per un incasso di 56 euro. Una tragedia greca di presenze». Giorgio Rossi, assessore allo Sport con delega ai bagni, non lascia troppe speranze al popolo del Pedocin. La parziale chiusura invernale deliberata dall'attuale giunta è già una concessione alla statistica. «Il Pedocin non è proprio stato chiuso: la delibera parla di due giorni su sei. Lo so che in quei giorni poi può piovere, far vento o sole, ma non ci posso fare nulla. Dicembre, gennaio e febbraio sono mesi critici. Il Comune è costretto a impiegare due persone per tenere aperto il bagno. E di fronte a questo dato statistico, da buon padre di famiglia, cosa posso fare? Non posso certo pensare di tenerlo aperto. Per una questione di costi e di carenza di personale», ripete Rossi che venerdì andrà al bagno "Alla Lanterna" per incontrare gli irriducibili del Pedocin. «Sono disposto a ragionare con loro. Basta trovare qualcuno disposto a tenere aperta la struttura senza costare al Comune. Penso a qualche associazione di volontariato. Siamo per discutere. Non vogliamo irritare nessuno».

Non sarà certo la raccolta di firme sotto gli alberelli di Natale a cambiare lo stato delle cose. Nel 2013, a fine estate e con il bagno affollato, furono raccolte 847 firme per scongiurare l'intenzione di chiusura manifestate dall'ex sindaco Roberto Cosolini. «Se uno mi dice che raccoglie firme contro la chiusura invernale del Pedocin, firmo anch'io. Poi però al Pedocin non ci vado», spiega l'assessore Rossi.

L'unica soluzione è pensare all'autogestione invernale dello stabilimento balneare più famoso d'Europa. «Venerdì incontreremo gli amici del Pedocin e ragioneremo. E se troveremo qualcuno disposto ad autogestire il bagno, potremo parlarne. Questo è un discorso che varrà in futuro anche per qualche museo. Bisognerà trovare una soluzione. Abbiamo musei aperti un giorno solo su chiamata: anche questo non va bene. Io sono ottimista: una soluzione si troverà», assicura Rossi. Certo sarebbe stato meglio pensarci prima di limitare l'apertura a due giorni la settimana, ma ormai la frittata (leggi delibera) è stata fatta.

A suggerire l'autogestione è anche Piero Camber, capogruppo di Forza Italia, paladino del Pedocin da tempi non sospetti.



Uomini e donne "mescolati" al bagno "Alla Lanterna" per l'assemblea di venerdì scorso contro la chiusura invernale (Foto Lasorte)

Spunta l'ipotesi autogestione per "blindare" il Pedocin

Rossi difende la scelta di ridurre le aperture: «Lo scorso dicembre solo 12 presenze»
Ma il centrodestra si schiera con i frequentatori abituali: «Diamo a loro le chiavi»

I PROTAGONISTI

L'assessore, il capogruppo azzurro e l'avvocato di Fratelli d'Italia



L'assessore Giorgio Rossi giustifica la limitazione invernale delle aperture: «In tre mesi lo scorso inverno ci sono stati solo 56 ingressi: una tragedia greca di presenze. Per tenere aperto il bagno servono due persone»



Piero Camber, capogruppo di Forza Italia, lancia la proposta di affidare il Pedocin d'inverno a chi lo frequenta: «Non possiamo fare solo una questione di costi e benefici. Per molti è un luogo di socializzazione e di cura»



A difendere le ragioni degli habituè invernali del bagno Alla Lanterna c'è l'avvocato Claudio Giacomelli: «Ho in mente due idee per tenere aperto lo stabilimento balneare d'inverno senza costi aggiuntivi per il Comune»

«Credo che una soluzione per tenerlo aperto anche d'inverno si possa trovare. Bisogna coinvolgere la città nella gestione dello stabilimento balneare. Credo ci siano delle persone disponibili a prendersi la responsabilità di aprire e chiudere il Pedocin. I Topolini sono aperti

anche d'inverno senza sorveglianza. In ogni caso non possiamo farne solo una questione di costi e benefici. Ovvio che gli ingressi non giustificano l'apertura, ma per molti il Pedocin è un luogo di socializzazione, oltre che luogo per le cure elioterapiche. Perché non affidarlo di-

rettamente a loro?». L'avvocato Claudio Giacomelli, consigliere comunale e coordinatore provinciale di Fratelli d'Italia (che sostiene la maggioranza comunale), ha assunto a titolo gratuito la difesa del popolo del Pedocin, che incontrerà domani: «Ho un paio di idee di formule

che permettono di tenere aperto il Pedocin senza aggravio di costi per il Comune. Ne parlerò con l'assessore Rossi». E anche il vicesindaco Pierpaolo Roberti, è pronto a spendersi contro la parziale chiusura invernale del Pedocin come fece nel 2013 contro l'amministrazione Cosolini. «Non ho cambiato idea - spiega il vicesindaco del Carroccio -. Il Pedocin deve restare aperto. Per ora funziona due giorni la settimana. Per gli altri giorni si sta valutando con l'assessore Rossi la possibilità di venire incontro agli habituè del Pedocin anche se il numero di ingressi non giustifica l'apertura. Una delle ipotesi è proprio affidare a loro l'apertura del bagno nelle altre giornate. Credo si possa fare».

L'autogestione, insomma. Al bagno "Alla Lanterna" potrebbe nascere, in altre parole, la prima "comune" di centrodestra. Un'altra particolarità per il Pedocin, unico bagno in Europa a separare con un muro gli uomini dalle donne. La repubblica popolare del Pedocin.

CRIPRODUZIONE RISERVATA

GLI AUGURI

Caporetto rossa sul manifesto natalizio di Camber



Il nuovo manifesto di Giulio Camber

Non sarà quello di Marx, né di Marinetti, né di Ventotene. Ma è, a modo suo, pur sempre un manifesto. Leggibile, peraltro, in un batter di ciglia, benché non comprensibile con altrettanta immediatezza. Arriva il Natale e torna il manifesto di Giulio Camber con gli auguri alla città. Stavolta, Cappuccetto Trieste, di rosso conserva solo la "flaida". Rispetto al manifesto dello scorso anno, infatti, in cui i cittadini-topolini invocavano che l'elefante Cosolini se ne andasse, il capoluogo regionale è tornato al centrodestra. E non solo il capoluogo regionale.

L'albero di Natale di quest'ultimo manifesto - che sarà appiccicato per le strade di centro e periferie in 34 esemplari larghi 140 centimetri e alti due metri più 10 poster sei per tre - ospita i nomi di quattro città su cui una nonna (l'Italia?) dai seni ipertrofici, e alti fin dove solo un chirurgo potrebbe spingersi, punta allegramente il proprio ditone: Trieste, Pordenone, Cordenò e Monfalcone. Sono i luoghi della caporetto di questo infausto 2016 per il centrosinistra del Friuli Venezia Giulia. Questi, almeno, insieme ai due topini che fanno cin-cin, sono i messaggi che non hanno alcunché di criptico. Il resto - dalla gallina azzoppata alla renna diversamente abile - il senatore lo lascia in pasto alla teste di chi, se si imbatte nel manifesto, non guarda e passa ma anzi ci pensa. «Non sono mai immagini cattive, chi vi si riconosce si faccia una risata», va ripetendo in queste occasioni Camber a mo' di autoparafasi. (pi.ra.)

URBANISTICA

La qualità della vita nelle periferie

Accordo siglato da Università, Ater, AsuiTs e associazione Kallipolis

Coniugare didattica, ricerca e azioni partecipate concretamente rivolte a promuovere la salute e la qualità della vita delle persone e delle comunità: sono questi gli obiettivi alla base dell'accordo di collaborazione firmato tra il Dipartimento di Ingegneria e Architettura dell'Università, l'AsuiTs, l'Ater e l'associazione di promozione sociale Kallipolis.

I soggetti coinvolti puntano a promuovere un miglioramento delle condizioni abitative della popolazione triestina, sotto i profili urbanistici,

sociale, ambientale ed economico, con particolare riguardo agli ambiti a più elevata densità di edilizia residenziale pubblica, già oggetto del programma "Habitat-Microaree". Ambiti che da anni costituiscono campo di studio e di ricerca da parte di un gruppo di docenti dell'area Urbanistica dell'ateneo triestino.

«Dopo diverse iniziative che nel tempo ci hanno visto lavorare insieme - spiega Elena Marchegiani, referente del progetto per conto del Dipartimento di Ingegneria e Architettura -, l'accordo rappresen-

ta un passo importante verso la definizione di un laboratorio stabile di collaborazione tra istituzioni e soggetti del terzo settore. L'intento è mettere a sistema conoscenze, competenze e operatività sui tanti campi di azione in cui si articolano i progetti di rigenerazione delle periferie. Per l'Università - conclude - è una grande occasione per fare sì che le attività didattiche e di ricerca su questi temi si radichino sempre più fortemente nel territorio, nelle sue domande, bisogni e aspettative».

ACEGASAPSAMGA

Servizi idrici a portata di click

Una app consentirà di inviare dal cellulare la lettura del contatore

Inviare dallo smartphone con un semplice click la lettura del proprio contatore idrico, essere avvisati tempestivamente in caso di momentanea interruzione dell'erogazione dell'acqua per lavori programmati, segnalare una perdita in strada e conoscere i valori medi della qualità dell'acqua del rubinetto di casa. D'ora in poi tutto questo sarà possibile grazie a l'Acquologo, la nuova app gratuita (disponibile per i sistemi operativi iOS, Android e Windows Phone) sviluppata da AcegasApsAmga, grazie alla collaborazione con il Gruppo Hera.

L'applicazione, scaricabile all'indirizzo www.acquologo.it, sarà promossa fino al 24 dicembre all'interno della casina AcegasApsAmga al mercatino di Natale di Trieste, in zona Piazza S. Antonio. Per sensibilizzare i triestini al download della app e al consumo di acqua di rete, insieme alla brochure informativa sull'Acquologo verrà distribuita a tutti omaggio una speciale bottiglietta per contenere l'acqua di rete. Si tratta di un oggetto di forma appiattita, progettato e realizzato (interamente in Italia) da Koan Multimedia, su disegno dall'architetto Sotirios Pa-

padopolous, di Vicenza, e si presta perfettamente ad essere trasportato in borsetta o nelle giacche.

«L'Acquologo - spiega Roberto Gasparetto, direttore Generale di AcegasApsAmga -, è uno strumento pensato per migliorare ulteriormente per il servizio alla cittadino, ma, allo stesso tempo, per valorizzare un'acqua di ottima qualità, proveniente dai pozzi di S. Pier d'Isonzo, sottoposta a oltre 14mila controlli all'anno ma, nonostante questo, spesso dimenticata dietro un gesto di routine come l'apertura del rubinetto».



SKI AND SPA CENTRE
HOTEL CERKNO

IL CENTRO SCIISTICO PIÙ MODERNO DELLA SLOVENIA



Centro sciistico Cerkno, dove l'inverno diventa un piacere!

Coccolati alle nuove Terme Cerkno e assapora
le specialità culinarie di master chef Slovenia



PACCHETTO TERMALE DI 3 GIORNI
15 - 29 DICEMBRE 2016

a soli
128€/persona

Informazione e prenotazione:

t.: 00386 5 3743400,

e.: info@hotel-cerkno.si,

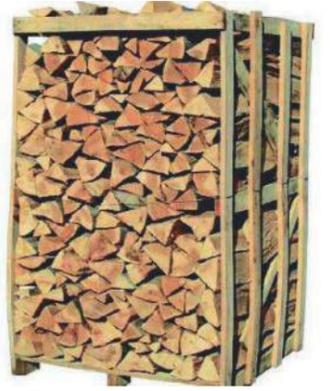
www.cerkno-resort.si

AGRARIA EVERGREEN

**Alberi di Natale
Naturali e Sintetici**



Luci e Addobbi vari



Legna da ardere

di Faggio, Rovere e Carpino
da 25-33-50 cm a partire da 135€

**Pellet
di Faggio
e Abete**



**OFFERTE SPECIALI
sui Nuovi Macchinari
STIGA**



**VIA KETTE 13 A - 34149 BASOVIZZA (TS)
TEL. 040/226894 - www.agroevergreen.it**

Informazione pubblicitaria a cura della A. Manzoni & C.

lo sai che... lo sai che... lo sai che... lo sai che...

COOP DEL PESCE



**APERTI TUTTO L'ANNO
OFFERTA MENU' NATALE**

BRANZINO

SARDONI



ANTIPASTO

ORATA

Villaggio del Pescatore 162 - Duino - Aurisina - Trieste
Tel. 040 208799 - coopdelpesce@libero.it

CONAD

NOVA SRL

Strada per Vienna, 61

Dunajska cesta, 61

**OFFERTA BIS
PRENDI 2 PAGHI 1**

DOMIO in Via Morpurgo, 7

TI ASPETTIAMO ANCHE LA DOMENICA

CONAD



Alcuni dei partecipanti all'incontro. A sinistra si riconosce l'ex consigliere comunale Roberto Decarli (fotoservizio di Francesco Bruni)



di Gianpaolo Sarti

La lettera di protesta contro le politiche messe in atto dalla giunta Dipiazza, sottoscritta da decine e decine di triestini, non resterà chiusa in un cassetto. I promotori intendono spedire il documento direttamente al sindaco, «nella speranza che il nostro appello al dialogo e all'inclusione sociale venga preso in considerazione», afferma Gianfranco Schiavone. «Gli chiediamo di incontrarci e ascoltarci». Il presidente dell'Ics, insieme al cattolico Silvano Magnelli, è tra i promotori dell'iniziativa che ha animato ieri un incontro al Caffè San Marco preannunciato come semplice conferenza stampa, ma che invece si è rivelato molto di più. Un dibattito a tutti gli effetti che ha visto la partecipazione di un centinaio di persone, alcune delle quali hanno preso parola per manifestare pubblicamente la propria indignazione nei confronti degli ultimi provvedimenti varati dal Comune: dalla decisione di togliere dal Municipio lo striscione dedicato a Giulio Regeni alle ordinanze su senzatetto e mendicanti.

L'evento aveva fatto parlare di sé fin dalla vigilia, con un duro commento del sindaco rivolto al giornalista Paolo Rumiz. Il documento «La nostra città», ieri, aveva comunque raggiunto le 220 adesioni ben prima prima dell'inizio del dibattito. La raccolta è ancora aperta. Un centinaio, dunque, i presenti: semplici cittadini, rappresentanti del mondo dell'associazionismo, culturale e del volontariato, insieme a qualche volto politico. Come la capogruppo Pd in Consiglio comunale Fabiana Martini o l'ex assessore ai Lavori pubblici della giunta Cosolini Elena Marchigiani. Non è mancato l'impulso dei giovani. «Le scelte della giunta comunale - ha commentato il diciannovenne Luca Predonzani, parlando al microfono - vanno contro a ogni tipo di morale. Non è que-

La conferenza stampa al **San Marco** di una delegazione dei promotori di quest'**iniziativa** si è trasformata ben presto in un **dibattito**

«Trieste ritrovi umanità» Le 160 voci diventano 220

Crescono i firmatari della lettera «La nostra città» critica verso le politiche comunali
«A Dipiazza chiediamo di incontrarci. Se non accetta il confronto alzeremo il tiro»

stione di politica, ma di umanità». Schiavone e Magnelli annuivano. «L'iniziativa è spontanea - ha osservato il responsabile dell'Ics - maturata da tante persone che vogliono rompere il silenzio su quanto

sta avvenendo. Ora ci aspettiamo che il nostro appello venga accolto dall'amministrazione comunale e che Dipiazza accetti il confronto con noi, altrimenti non escludiamo iniziative più forti». Ma cosa doman-

da esattamente la lettera? «Siamo cittadini di Trieste, inseriti da tempo in percorsi di impegno civile, culturale, sociale e nel volontariato di varia ispirazione - è la premessa - ci anima un sentito slancio persona-

le e collettivo, per cui pensiamo a una città di persone con uguale dignità e importanza a prescindere dalla razza, dalla condizione sociale, dalla fede religiosa, dalle opinioni politiche, dalla condizione sessuale, familiare o dall'appartenenza nazionale. Prendiamo atto che questa nostra città così variamente composta, da sempre sede di presenze plurime, aperta al mondo, oggi appare in tutt'altra maniera dopo le decisioni prese in questi mesi dalla nuova giunta e dal sindaco».

Il documento cita le mosse più clamorose dell'attuale amministrazione, tra cui il ritiro dei fondi comunali per l'assistenza dei minori stranieri e l'esclusione dei cibi etnici negli asili o, ancora, il divieto di fare l'elemosina. «È il volto di una città caricaturale, estraneo alla compassione umana». In calce si leggono ad esempio i nomi di don Mario Vatta, dello stesso Rumiz, di Giuseppe Dell'Acqua, Mario De Luyk, Fulvio Camerini, Giorgio Rossetti, svariati sindacalisti e altri politici. «Ma dove stiamo andando?», ha esordito Magnelli aprendo l'incontro. «È una città rattrappita su se stessa, alla deriva. Noi non ci stiamo». La giornata del 10 dicembre non è casuale. «Oggi (ieri, ndr) si celebra la Dichiarazione universale dei Diritti umani - ha ricordato Schiavone - ampiamente violata nel mondo, a causa soprattutto dei conflitti. Ce ne sono 35 nel mondo, oltre alle aree di crisi, che producono un numero elevatissimo di profughi. A Trieste vedo ostilità, le vittime vengono trasformate in colpevoli. In nemici». Il responsabile dell'Ics ha fatto riferimento a quanto accaduto un mese fa sulla vicenda dei migranti accolti ad Aquilina. «Nell'assemblea tra cittadini (a Muggia alla presenza del prefetto, ndr) avevo avvertito un clima da squadrismo. Trieste sta imboccando una strada pericolosa».

IN PRIMA LINEA

Magnelli si dice preoccupato



«Ma dove stiamo andando? È una città rattrappita su se stessa, alla deriva. Noi non ci stiamo», ha esordito il cattolico Silvano Magnelli durante l'incontro.

Schiavone evoca i Diritti umani



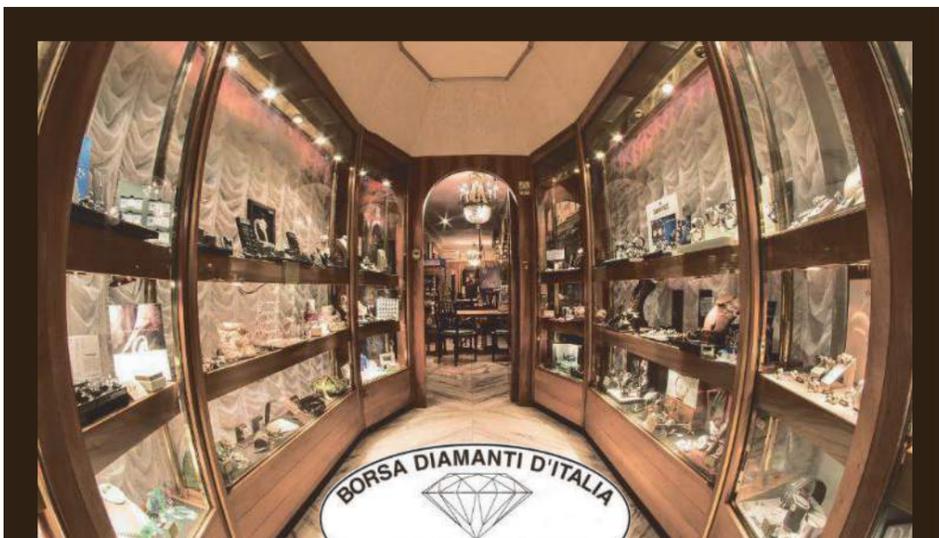
Gianfranco Schiavone dell'Ics ha ricordato che ieri si celebrava la Dichiarazione universale dei Diritti umani: «Vedo ostilità, le vittime vengono trasformate in nemici».

Ex amministratori tra gli schierati



Tra le persone presenti ieri al San Marco anche l'ex vicesindaco del Pd Fabiana Martini e l'ex assessore della giunta Cosolini Elena Marchigiani (foto).

«Dal taglio dei fondi per i minori stranieri allo stop all'elemosina fino al clima di **ostilità** verso i profughi considerati come nemici: no a questa **deriva**»



Gioielleria - Orologeria

Gold Emotion

di Franco Blasi

Capo di Piazza Gianni Bartoli, 2 (accanto a Piazza Unità) Trieste

Tel. 040 366328 www.goldemotion.it



© RIPRODUZIONE RISERVATA

di Massimo Greco

Il dossier Fiera atterra sui tavoli degli azionisti con le stime aggiornate sul valore dell'area in seguito alle sostanziali modifiche apportate dal Piano regolatore generale: gli uffici del Comune hanno provveduto ad aggiornare le cifre e hanno consegnato il frutto del delicato lavoro all'assessore Lorenzo Giorgi, titolare del Patrimonio. La nuova valutazione, tenendo conto dell'ampliamento e della diversificazione delle destinazioni urbanistiche, alza sensibilmente l'asticella rispetto alla perizia precedente: si passa così da 7 a 10,3 milioni.

Ed è presumibile che sarà questa la base d'asta sulla quale i soci della "spa" in liquidazione contano di attrarre l'attenzione di ben attrezzati investitori. Giorgi ritiene che l'asta sarà bandita entro il primo semestre del prossimo anno, anche perché la liquidazione non è gratuita e non più tardi di sei mesi fa - l'assemblea era stata convocata in giugno - i tre soci pubblici di riferimento Comune-Provincia-Camera di commercio avevano dovuto "armare" un intervento di 180 mila euro (60 mila euro cadauno) a titolo di anticipazione di liquidità. E' comunque previsto che l'intero iter liquidatorio si compia entro il 31 dicembre 2017.

Il documento, predisposto dall'amministrazione comunale, nel determinare il valore dell'area calcola quello che potrà essere il volume finanziario movimentato dall'intera operazione, dalle demolizioni alle edificazioni: la somma parla di circa 60 milioni di euro, numeri



L'ingresso della Fiera in piazza De Gasperi

Fiera di Montebello in vendita entro giugno Base d'asta 10,3 milioni

Rivisto al rialzo il valore dell'area della spa in liquidazione
Il dossier preparato dagli uffici comunali all'esame di Giorgi

sicuramente significativi per il contesto economico triestino.

Secondo quanto riferito da Giorgi, la valutazione è maturata intrecciando una serie di dati e non trascura la faticosa congiuntura attraversata dal settore: la superficie interessata è di poco inferiore ai 20 mila

metri quadrati (di cui 7160 mq scoperti) con un volume fabbricabile misurato in 108 mila metri cubi. Per la destinazione immobiliare si è usato un parametro di 2250 euro al metro quadrato, per quella commerciale 2047 euro al mq, per quella terziaria (uffici) 2119 euro al

mq. A queste macro-destinazioni si aggiungono i potenziali introiti relativi a posti auto e box per le vetture.

In termini di proprietà, i due terzi dell'area afferiscono alla società Fiera spa e un terzo direttamente al Comune. Dal punto vista delle quote sociali



Lorenzo Giorgi

IL GIRO D'AFFARI COMPLESSIVO

Stima di 60 milioni dalle demolizioni alle nuove edificazioni



Maria Teresa Bassa Poropat

L'INCOGNITA PROVINCIA

La Regione non ha ancora deciso a chi spetta la quota del 24,95%

ricordiamo che la "spa" è partecipata dal Comune per il 25,50% (765 mila euro), dalla Camera di commercio per un'analoga share, dalla Provincia per il 24,95% (748 mila euro). Quindi, di fatto, il Comune controlla più o meno la metà del perimetro disegnato da via

Revoltella, da via Rossetti, da piazzale De Gasperi, da via Sette fontane. A questo assetto azionario governato dalla "mano" pubblica, superiore al 75%, si affianca una vasta platea di soggetti privati (banche, assicurazioni, associazioni di categoria, ecc.) con partecipazioni assai più contenute. Il capitale sociale ammonta a 3 milioni di euro.

L'operazione-stima, condotta dagli uffici comunali, aveva avuto inizio in estate, a ridosso del cambio di guardia al Comune. Si era pensata di affidare l'incarico a soggetti terzi, come l'Agenzia del Demanio, ma poi questa ipotesi era venuta meno e così l'allora assessore al Bilancio e alle Partecipate, Matteo Montesano, assunse l'impegno in carico al Comune. In un primo tempo pareva che il lavoro potesse essere completato nel giro di alcune settimane, ma un po' l'avvicendamento politico, un po' il sopraggiungere dell'estate, un po' l'oggettiva complessità dell'analisi hanno determinato un allungamento dei tempi. Adesso Giorgi trasmetterà l'esito al liquidatore, che è il commercialista Gianfranco Nobile, il quale dovrà apprestare la procedura di gara.

Nel frattempo si spera che si faccia chiarezza sulla sorte della quota appartenente alla Provincia, a sua volta liquidanda: la Regione non ha ancora deciso a chi spetterà (a se stessa? alle Uti?). Il Comune ha voglia di sbrigarsi, tanto che ha chiesto a Trieste Atletica di sgomberare i padiglioni A e B entro il 31 marzo 2017: l'associazione sportiva pare non aver gradito.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Iniziativa valida fino al 31 dicembre 2016 su un lotto limitato di vetture con il contributo Alfa Romeo e dei Concessionari. Val. Max. consumi ciclo combinato (l/100 km): 8,2. Emissioni CO₂ (g/km) 157.

È INVERNO. SCALDATE I MOTORI.



NUOVA **GIULIETTA WINTER EDITION**
CON PNEUMATICI INVERNALI, FENDINEBBIA, CERCHI IN LEGA E NAVIGATORE **IN OMAGGIO**
IN PIÙ, FINO A **5.000€** DI VANTAGGI SULLE VETTURE IN PRONTA CONSEGNA
ANCHE SABATO E DOMENICA

La meccanica delle emozioni



De Bona Motors
www.debona-fcgroup.it

TRIESTE (TS) - Via Flavia, 120 - Tel. 0409858200
GORIZIA (GO) - Via Terza Armata, 131 - Tel. 048120988