

# CASAMIA

IL MERCATO A TRIESTE, GORIZIA E MONFALCONE

**BG immobiliare**  
Kauf deine Wohnung mit  
[www.bgimmobiliare.it](http://www.bgimmobiliare.it)

<http://annunci.ilpiccolo.it>

**il Quadrifoglio**  
IMMOBILIARE



VISITA IL NUOVO SITO:

**ilquadrifoglio.ts.it**



TROVA IL TUO IMMOBILE  
CON LA PRATICA  
RICERCA SU MAPPA!

## PROPOSTA della SETTIMANA



**TRIESTE - ZONA STAZIONE DEI TRENI:** Appartamento ristrutturato in piccola casa d'epoca dalle ECCELLENTI RIFINITURE INTERNE. Due matrimoniali, salone con caminetto, due bagni, ripostiglio, cucina abitabile con terrazzino quadrato, giardino d'inverno. Riscaldamento autonomo. Eventualmente ammobiliato. Circa 130 mq con cantina. Classe E (EPgl 103,00 - EPe, invol 27,82 - EPI, invol 65,06).

**Euro 180.000,00**

BG immobiliare, Tel. 040 272500, [www.bgimmobiliare.it](http://www.bgimmobiliare.it)

### SCENARIO

## Un 2016 che fa ben sperare: cresce ancora il numero delle compravendite

Come di consueto a fine anno si cerca di tirare le somme, analizzando l'andamento del mercato immobiliare. La FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) di Trieste ha già iniziato il lavoro di verifica dei dati:

sicuramente si può confermare la crescita del numero delle compravendite, d'altronde due fattori fondamentali quali l'aumento dell'erogazione dei mutui e i valori immobiliari appetibili non potevano non far spingere un mercato che

continua però ad avere una grande massa di invenduto. Molta offerta a fronte di una richiesta particolarmente selettiva porta, come ovvia conseguenza, l'aver quotazioni al metro quadrato in certi casi ancora con una tendenza ribassista, in altri semplicemente un invenduto a valori che non vengono recepiti da chi acquista. Il settore è profondamente cambiato, le richieste delle persone sono cambiate, le aspettative sono cambiate. La professione dell'agente immobiliare è cambiata.

Erogazione di mutui e valori immobiliari appetibili muovono il mercato immobiliare

Il mercato degli immobili è tutt'altro che immobile, a valori "corretti" sia l'usato che il nuovo/ristrutturato trova collocazione. Quella che era un volta una quota importante del "fai da te" ormai da anni sta lasciando spazio a professionisti qualificati, che investono nella formazione e nell'innovazione per poter dare alla propria clientela servizi sempre più performanti. Il lavoro che la FIAIP svolge è di fatto tutto incentrato su questo aspetto: innalzare le professionalità dei propri associati a diretto beneficio di tutti coloro che si rivolgono ad un agente immobiliare. Essendo questo l'ultimo "editoriale" del 2016 approfittiamo per augurare a tutti i lettori ed alle loro famiglie un sereno Natale ed un meraviglioso 2017.

**Stefano Nursi**  
Presidente FIAIP TRIESTE



## SCELTI PER VOI

**studio immobiliare BENEDETTI**

**SISTIANA**  
recente villetta del 1999, mq 150, salone con caminetto e accesso al portico e al giardino di mq 350, cucina, 2 stanze, doppi servizi, taverna, posto auto coperto, termoautonomo, soleggiata e tranquilla, 299.000 tratt.

Studio Immobiliare Benedetti, Tel. 040 3476251.  
[www.agenziabenedetti.it](http://www.agenziabenedetti.it)

**Pozzecco immobiliare**

**SUL LUNGOMARE DI BARCOLA**  
all'interno di una villa antica, alloggio di 150 mq + 250 mq di giardino in totale privacy + 80 mq di terrazzamenti a pastini affacciati sulla pineta e sul mare, si dispone anche di un posto auto in garage, ape in corso cod. 58/14. € 430.000,00

Pozzecco immobiliare, Tel. 040 660386 - 040 3720635  
[www.pozzeccoimmobiliare.it](http://www.pozzeccoimmobiliare.it)

**NORBEDO IMMOBILIARE**

**GRETTA, VIA TOLMEZZO**  
in signorile stabile anni '70, appartamento al 2° piano con ascensore: ampio atrio, salone doppio con terrazzi abitabili e vista mare, cucina ab con terrazzo, disimpegno, 2 matrimoniali, singola, doppi servizi completi

Ristrutturato integralmente con rifiniture di alto livello, impianti a norma, riscaldamento centralizzato, climatizzato. Nel verde, tranquillo e luminoso. Posto auto in garage. Cl. energ. in stesura. 380.000 euro tratt.

Norbodo Immobiliare, Tel. 040 368036.  
[www.norbodoimmobiliare.it](http://www.norbodoimmobiliare.it)

**Ci vediamo in edicola DOMENICA 8 GENNAIO 2017**

**Buone Feste**





## UNA SOLUZIONE IMMOBILIARE COSTRUITA SULLE TUE ESIGENZE AD UN PREZZO VANTAGGIOSO

Un'iniziativa di **BNP PARIBAS REIM SGR P.A.**

Commercializzata da: **TRILUMI S.R.L.**

Piazza Unità d'Italia, 3 - 34121 - Trieste

Per informazioni contattateci:

tel: +39 040 5570 488 - e-mail: [info@trilumi.it](mailto:info@trilumi.it)

# Cappello 9,11

A Trieste, nel quartiere San Vito in via Francesco Cappello 9 e 11



Nel cuore di San Vito, in contesto residenziale, proponiamo diversi alloggi bilocali e trilocali, dai piani alti con piacevole vista mare, ai piani bassi con comodo ed esclusivo cortile. Lo stabile è provvisto di ascensore.

Abbiamo la possibilità di abbinare all'alloggio stesso un'ampia cantina e un posto auto nell'autorimessa adiacente.

*Si fa presente che la proprietà ha intenzione di svolgere alcuni lavori di miglioria nelle parti comuni dell'immobile il cui costo verrà interamente sostenuto dalla stessa.*



Appartamenti di 67mq - a partire da 106.500€  
APE: F 131,09 kWh/mq



Appartamenti di 71mq - a partire da 108.000€  
APE: F 121,39 kWh/mq



Appartamenti di 70mq - a partire da 109.500€  
APE: F 129,92 kWh/mq



Appartamento di 63mq - 111.000€  
APE: F 147,97 kWh/mq



Appartamenti di 63mq - a partire da 113.000€  
APE: G 157,45 kWh/mq



Appartamento di 84mq - 157.500€  
APE: G 337,36 kWh/mq





## VI AUGURIAMO UN SERENO NATALE E UNO SPLENDIDO 2017

Un'agenzia immobiliare che, con esperienza e sensibilità, accompagna il cliente lungo tutto il percorso dell'acquisto immobiliare, con la coscienza di portare un cambiamento importante. Non vogliamo solo trovare un'abitazione, ma dare emozioni. La casa, fulcro della vita di ogni persona, va scelta con cura. Ci proponiamo di rendere questa scelta un modo per poter provare sensazioni nuove e la casa il luogo in cui poterle vivere. LA CASA, UNA STORIA DA VIVERE.



Via San Nicolò 23/d | **040.7600250** | [info@galleryimmobiliare.it](mailto:info@galleryimmobiliare.it)

**www.GALLERYIMMOBILIARE.it**

seguici su facebook GALLERYIMMOBILIARE TRIESTE





## Buone Feste a Tutti

**MUGGIA - Piazzale Curiel, 5**  
**040 272500 / 040 3728802**

Da lun a giov 9.00 - 12.30 / 15.30 - 18.30  
ven 9.00 - 12.30 / 15.30 - 18.00

Siamo chiusi dal 24/12/2016 al 07/01/2017

## PROPOSTA DELLA SETTIMANA

**CARESANA: PORZIONE DI BIFAMILIARE PANORAMICA** recentissima, in perfette condizioni. Tre camere, grande salone, cucina, spaziosissima, tre bagni, taverna, garage doppio, terrazzi e giardino. Pannelli solari, clima, sistema d'allarme, automatismi. 230 mq circa. Classe E (EPgl, nren 114,15)

**Euro 370.000,00**

### TRIESTE - NOVITA'

- **GRATTACIELO IPPODROMO PRIMO PIANO** con doppio ascensore. Ampio ingresso senza barriere architettoniche, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazzo e cantina. Possibilità posto macchina in garage. **OCCASIONISSIMA Euro 98.000,00** Classe G (EPgl 194,30)

- **POSTO MACCHINA IN GARAGE** zona d'Annunzio (Via della Tesa) in complesso recentissimo senza barriere architettoniche. **Euro 23.000,00 TRATTABILI**

- **VECELLIO - quarto piano: MANSARDA** dalle ottime altezze interne composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, camera doppia e camera singola, ampio bagno e ripostiglio. Parzialmente arredata. **Euro 130.000,00** Classe G (EPgl 184,30)

- **ROTONDA del BOSCHETTO** signorile con ascensore: Camera, ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio, grande ingresso, terrazza abitabile. (possibilità cameretta) **OCCASIONE Euro 115.000,00** Classe F (EPgl 113,73)

### AFFITTASI



Via FABIO SEVERO: AFFITTASI APPARTAMENTO AMMOBILIATO a Euro 550,00 mensili + spese. Tre camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, poggolo. Ascensore. Classe G (EPgl 160,9 - EPe,inv 23,8 - EPI,inv 42,6) ADATTO A STUDENTI

**Euro 67.000,00**



VIA PAISIELLO: TERZO PIANO con ASCENSORE e posto auto in garage. Appartamento composto da saloncino, matrimoniale, cucina, bagno finestrato, ripostiglio e poggolo. AMMOBILIATO e TERMOAUTONOMO. Classe F (EPgl 203,73 - EPe,inv 27,63 - EPI,inv 66,77)

**Euro 79.000,00**



ZONA UNIVERSITA' - FABIO SEVERO ALTA: Appartamento quarto piano, camera, soggiorno, grande cucina, bagno, ripostiglio, due poggoli, ascensore, riscaldamento centralizzato con contatore. Classe G (EPgl 145,94 - EPe,inv 15,10 - EPI,inv 60,31)

**Euro 85.000,00**



VIA SALEM: CENTRALISSIMO APPARTAMENTO, IV PIANO CON ASCENSORE. Soggiorno, camera, cameretta, cucinino, servizi separati, ampio ingresso e poggolo. Classe G (EPgl, nren 211,50) IN ZONA SERVITISSIMA. OTTIME CONDIZIONI.

**Euro 92.000,00**



SAN GIOVANNI ALTA in piccolo condominio: 2 grandi camere, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, bagno, ingresso e cantina. BUONE CONDIZIONI. Classe G (EPgl 195,84)

**NUOVO PREZZO**

**Euro 95.000,00**



SERVOLA VIA PIRANDELLO: Appartamento in casetta. Camera, soggiorno, cucina abitabile, bagno, per quasi 82 mq. Giardino di proprietà. Cantina fuori terra da 21 mq ca. forse trasformabile in garage. Classe F (EPgl 245,1 - EPe,inv 10,8 - EPI,inv 181,9)

**OCCASIONE**

**Euro 109.000,00**



PIAZZA OSPEDALE n. 4: Appartamento in bel stabile d'epoca, primo piano alto. Misura ca 120 mq. Adatto anche ambulatorio. Classe G (EPgl 197,4)

**NUOVO PREZZO**

**Euro 130.000,00**



VIA GIULIA: IN STABILE d'EPOCA con BEL VANO SCALE. ECCELLENTE PRIMO PIANO, RISTRUTTURATO e parzialmente ammobiliato. Ampio ingresso, soggiorno, camera, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e cantina. TERMOAUTONOMO. Classe F (EPgl 115,2)

**Euro 130.000,00**



BAGNOLI - In piccola palazzina: ingresso, matrimoniale, 2 singole, soggiorno con poggolo, cucinino e bagno. Box (tavernetta) e due posti macchina in giardino. TERMOAUTONOMO. Classe E (EPgl 126,1 - EPe,inv 38,24 - EPI,inv 81,98)

**Euro 285.000,00**



CROCIATA DI PREBENICO VILLETATA SINGOLA dalle ottime condizioni interne. Ampio salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 camere singole, 2 bagni, TAVERNA, GARAGE e CANTINA, per totali 220 mq. GIARDINO di ca 880 mq. Classe E (EPgl 155,61 - EPe,inv 37,12 - EPI,inv 116,72)

**Euro 550.000,00**



ZONA BAIARDI - VIA ORSENIGO: CASA A SCHIERA DI OTTIMA FATURA CON GIARDINO di ca 500 mq E GARAGE DOPPIO. Composta da ingresso, salone, cucina, 3 camere, 3 bagni, taverna, cantina e mansarda abitabile. Parcheggio condominiale. PANORAMICO Classe E (EPgl 187,57)

**MUGGIA - NOVITA' IN VENDITA**



**SALITA MUGGIA VECCHIA Euro 90.000,00:** TERRENO EDIFICABILE pianeggiante con pozzo di ca 560 mq e PICCOLA CASETTA vendesi con progetto di ampliamento per totali 270 mq. Molto panoramico e vicino al centro. Classe G (EPgl 253,41 - EPe,inv 44,30 - EPI,inv 294,28)

**- VILLAGGIO del PESCATORE Euro 130.000,00:** CASETTA con 2 matrimoniali, 2 singole, soggiorno, cucina e 2 bagni. Due cortili, vista, vista nel verde. Da sistemare parzialmente. Classe G (EPgl 187,57)

**Euro 60.000,00 OCCASIONE**



MUGGIA - XXV APRILE UFFICIO indipendente su due livelli con posto macchina coperto. Adatto professionisti, ambulatorio, artigiano. Ampie vetrine. Classe G (EPgl 243,10)

**Euro 82.000,00**



MUGGIA - VIA DEI FABBRI, secondo (ULTIMO) piano con COMPLETA VISTA GOLFO. Camera, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, 2 poggoli ed enorme cantina finestrata. Area di parcheggio coperto. Classe G (EPgl 243,18 - EPe,inv 12,98 - EPI,inv 153,11)

**Euro 85.000,00**



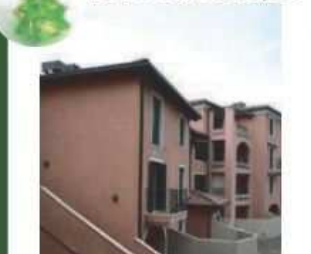
MUGGIA - VIA MATTEOTTI: ADIACENTE la stazione delle autocorriere: camera, cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno. Infissi nuovi, buone condizioni. Classe G (EPgl 223,39 - EPe,inv 21,31 - EPI,inv 112,51)

**Euro 115.000,00**



MUGGIA - VIA ROMA: CENTRALISSIMA MANSARDA tutta abitabile e finestrata. Camera matrimoniale ammobiliata, cameretta, cucina abitabile arredata. Salone con cminetto, grandissimo bagno e ripostiglio. TERMOAUTONOMA. IN OTTIME CONDIZIONI. Classe G (EPgl, nren 308,02 EPgl,ren 1,26)

**Euro 115.000,00**



PORTO SAN ROCCO: SPLENDIDO luminoso: soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, poggolo, terrazza coperta. Posto auto in garage. Classe F (EPgl 165,39 - EPe,inv 42,28 - EPI,inv 59,73) SCORCIO MARE - AMMOBILIATO come NUOVO.

**Euro 130.000,00**



SANTA BARBARA in PAESE: RUSTICO da RIADATTARE. Due piani più mansarda, tutto in pietra, con terreno di ca 600 mq. Possibilità di ampliamento. Classe G (EPgl, nren 365,17 - EPI,ren 0)

**Euro 135.000,00**



MUGGIA ZONA CAMPO SPORTIVO IN QUADRIFAMILIARE: camera, studio, soggiorno con angolo cottura e caminetto, bagno, veranda, soffitta. TERMOAUTONOMO - IMPIANTO d'ALLARME. BELLISSIMO, completamente ammobiliato, alcuni muri in pietra a vista. CON GIARDINO E CORTILE IN COMUNE. Classe F (EPgl 200,51 - EPe,inv 13,13 - EPI,inv 160,11)

**Euro 150.000,00**



MUGGIA - ZONA DUOMO (VIA DANTE) vendesi favolosa mansarda primo ingresso, in stabile nuovo con ascensore. Dotata di abbinati, finestre e travi in legno a vista. Sono ca 86 mq utili, composta da 2 camere, soggiorno, angolo cottura e 2 bagni. TERMOAUTONOMO. Classe D EPgl 114,5 EPe,inv 46,63 - EPI,inv 74,51

**Euro 180.000,00**



SALITA MUGGIA VECCHIA SEMI-NUOVO, con piccolo giardino e terrazzo abitabile PANORAMICO. Ingresso, 2 camere, salone, cucina abitabile, 2 bagni e cantina. TERMOAUTONOMO. LIBERO. Classe E (EPgl 107,98 - EPe,inv 33,13 - EPI,inv 42,49)

**OCCASIONE ANCHE COME INVESTIMENTO**

**MUGGIA - PANORAMICO**



Porzione di BIFAMILIARE con GRANDE GIARDINO - composta da APPARTAMENTO con 2 camere, salone con caminetto, cucina e bagno, SOFFITTA MOLTO ALTA di ca 111 mq, GARAGE al piano terra di ca 22 mq, e ULTERIORI GARAGE di ca 119 mq. VALUTASI ANCHE PERMUTA CON APPARTAMENTO MUGGIA CENTRO. Classe F (EPgl 229,73 - EPe,inv 18,44 - EPI,inv 158,48)

**Euro 350.000,00**

**Euro 249.000,00**



STRADA PER LAZZARETTO: RICERCATISSIMO appartamento in gruppo di palazzine praticamente a mare. Ingresso, 2 camere, cameretta, ampio salone con terrazzo, cucina, 2 bagni. Enorme lastrico solare con barbecue e angolo cottura attrezzato. TERMOAUTONOMO. Box. Classe F (EPgl 169,33 - EPe,inv 39,43 - EPI,inv 96,46)

**Euro 350.000,00**



MUGGIA - DARSELLA di S. BARTOLOMEO (vicino Trattoria Scheriani) VILLINO MONOFAMILIARE IN OTTIMA POSIZIONE. Ingresso, 2 camere, poggolo, 2 bagni, cucina abitabile, salone con 2 poggoli, taverna con ampie zone di portico e 1.450 mq ca di terreno pianeggiante. Classe G (EPgl 132,72) VALUTASI ANCHE PERMUTA CON APPARTAMENTO SIGNORILE IN ZONA RESIDENZIALE A TRIESTE.

**Euro 430.000,00 ora Euro 399.000,00**



MUGGIA CENTRO: Vendesi CASA bifamiliare composta da due appartamenti di 150 mq e di 90 mq circa e mansarda di ca 65 mq. con terrazzoni abitabili e ingressi indipendenti. Ampio giardino di ca 650 mq e garage. Classe F (EPgl 170,01 - EPe,inv 22,16 - EPI,inv 90,95)

**Euro 420.000,00**



SALITA MUGGIA VECCHIA Villa di recente costruzione: 2 camere, salone con terrazzo, 3 bagni, cucina abitabile. Taverna cantina, lavanderia, soffitta, portico. Garage doppio di ca 30 mq. Ottime rifiniture. GIARDINO. POSSIBILITA' BIFAMILIARE. Classe G EPgl ( 201,11)





**€ 125.000 NOVITA' STRADA VECCHIA DELL'ISTRIA** In stabile degli anni '70 trilocale di 80 mq in ottime condizioni interne. Ingresso, cucinino, soggiorno con veranda e accesso ad un piccolo scoperto pianeggiante di circa 15mq, camera matrimoniale, camera singola, bagno completo e ripostiglio. Impianto elettrico certificato, porta blindata, infissi in alluminio e climatizzato. Possibilità di acquisto totalmente arredato con bel mobilio compreso nel prezzo. Cl. En. E 191,34 Kw/mq/anno



**€ 230.000 NOVITA' STRADA DEL FRUOLI** In zona tranquilla e delimitata dal traffico, interessante trilocale in ottime condizioni di 88 mq con posto auto coperto e giardino di 100 mq di proprietà. Corridoio d'ingresso, soggiorno con caminetto con accesso al terrazzo, cucina semiattribibile con accesso al giardino, camera matrimoniale, camera singola e doppi servizi. Con parziale vista mare. Cl. En. In fase di rilascio.



**€ 129.000 NUOVO PREZZO CENTRALE VIA ALFIERI** In ottimo stabile d'epoca, luminoso appartamento di 105 mq totalmente ristrutturato 4 anni fa. Ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile di 15 mq con bellissimo mobilio compreso nel prezzo, due matrimoniali e doppi servizi. Infissi nuovi in pvc, porta blindata, climatizzato, termoautonomo ed impianti nuovi e certificati. Posizione servitissima e centrale, a due passi dal centro città. Cl. En F ipe 146 Kw/mq/anno



**€ 259.000 NUOVO PREZZO ATTICO VIA DEL DITTAMO** In ottimo stabile con ascensore, senza barriere architettoniche, luminoso appartamento di 100 mq con 80mq di terrazza in condizioni interne molto buone. Altro d'ingresso, soggiorno di 30 mq, cucina, due camere da letto, doppi servizi finestrati e ripostiglio. Box auto di proprietà sotto lo stabile. Porta blindata, climatizzato e infissi nuovi in pvc. Cl. En. In fase di rilascio.



**€ 168.000 NOVITA' VICOLO DELLE ROSE** Ottimo trilocale di 88 mq al piano alto con ascensore, ristrutturato negli ultimi anni con belle finiture giovani. Corridoio d'ingresso, ampio soggiorno e accesso alla bella terrazza verandata di 10 mq, cucina arredata compresa nel prezzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno completo finestrato e ripostiglio. Molto luminoso davanti Parco della gioiuta e sito in zona assolutamente tranquilla. Bella vista sul mare. Porta blindata e infissi nuovi. Cl. En G ipe 233,34 Kw/mq/anno



**€ 265.000 (A partire da) in una laterale di Via Commerciale**, immerse nel verde, ma a due passi dai mezzi pubblici, proponiamo **VILLE ACCOSTATE PRIMO INGRESSO IN CLASSE A** in pronta consegna. Dal 120 al 180 mq anche con vista golfo o giardino. Materiali di assoluto pregio e possibilità di scelta delle finiture interne da parte dell'acquirente. Cl. En. In fase di rilascio.



**€ 185.000 NOVITA' CON FINITURE ESCLUSIVE** sotto il colle di S.Giusto, all'ultimo piano con ascensore di un elegante palazzo d'epoca ristrutturato, splendido appartamento in condizioni interne pari ad un PRIMO INGRESSO con finiture di assoluto pregio. Ingresso, soggiorno, cucina con mobili su misura, due camere e bagno con vasca idromassaggio. DA VEDERE! Cl. En D ipe 114,16 Kw/mq/anno



**€ 298.000 NUOVO PREZZO ATTICO ROZZOLI** In zona delimitata dal traffico esclusivo attico bilivello di 150 mq totalmente ristrutturato con TERRAZZA di 50 MQ. Salone di 30mq, cucina abitabile in muratura, tre ampie camere, studio, doppi servizi finestrati e ulteriore servizio. 2 POSTI AUTO DI PROPRIETA'. Climatizzato con tutti gli impianti a norma certificati. Cl. En F ipe 247,21 Kw/mq/anno



**€ 205.000 NUOVO PREZZO STRADA NUOVA PER OPICINA** Luminoso appartamento di 88 mq in condizioni molto buone con splendida vista sul mare e sulla città. Ingresso, soggiorno con ampia finestrata, cucina a vista con terrazzo abitabile di 11 mq, due camere matrimoniali, doppi servizi completi. Posto auto coperto e due posti auto scoperti. Cl. En. F ipe 203,45 Kw/mq/anno



**€ 325.000 (A partire da) TREBICIANO** nel cuore del Caorso triestino, circondato dal verde ed immerso nella tranquillità, proponiamo in vendita un nuovo complesso di 4 ville bifamiliari per un totale di 8 unità abitative in fase di costruzione, edificate in binedilizia di ultima generazione, in Classe Energetica A. Le ville, sviluppate su due livelli, offrono diverse metrature e tipologie, ciascuna di esse con ingresso indipendente, ampio giardino di proprietà e posti auto.



**€ 220.000 (A partire da) Parità Palazzo Tonello.** In pieno centro, unico esempio neoclassico a Trieste, in uno dei palazzi più antichi e affascinanti della città proponiamo due esclusivi primi ingressi: bilivello di 95 mq e ampio appartamento di 185 mq con 5 locali. Finiture di pregio, sistema d'arredatura, lucernari automatizzati, porta blindata con chiave di codifica, termoautonomi e climatizzati.



**€ 349.000 ROMAGNA ESCLUSIVO CON TERRAZZA** di 80 MQ immerso nel verde di un piacevole parco alberato molto curato ad uso dei soli condomini, esclusivo appartamento di 160mq in condizioni interne molto buone. Importante soggiorno di 54 mq con accesso al terrazzo di 11 mq, cucina abitabile con ulteriore poggolo, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e cantina. Completa la proprietà grande terrazza di 82 mq e due posti auto in garage condominiale. Climatizzatore, termoautonomo e contatore già deliberati. Cl. En. E ipe 160,54 Kw/mq/anno



**€ 55.000 NUOVO PREZZO VIA DEI MORERI BASSA** In zona pianeggiante e servita vicino al centro di Roiano, luminoso trilocale con doppia esposizione di 50 mq. Altro d'ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno completo finestrato. L'immobile viene venduto totalmente arredato. Cl. En. G ipe 221,67 Kw/mq/anno



**€ 98.000 NOVITA' VIA MARCONI** In ottimo palazzo di anni '80, ad un piano alto con ascensore, luminoso monolocale in ottime condizioni interne di 44 mq. Ingresso, ampia zona giorno/hall con angolo cottura e accesso al poggolo, bagno completo con vasca e un ripostiglio. Termoautonomo, climatizzato, porta blindata, infissi in pvc e tutto il mobilio di qualità compreso nel prezzo. Ottimo per chi cerca un pied-à-terre o un immobile ad uso investimento, in zona estremamente servita e pianeggiante. Cl. En. In fase di rilascio.



**€ 63.000 NOVITA' LARGO ROIANO** In zona pianeggiante e servitissima da negozi e mezzi pubblici, luminoso bilocale di 55 mq con vista aperta. Altro d'ingresso, zona giorno con lato cottura, camera matrimoniale con accesso al poggolo, bagno completo finestrato, ripostiglio e soffitta. Termoautonomo e contatore già installati. Cl. En. In fase di rilascio.



**€ 105.000 NOVITA' OPICINA** In Via dei Fioridali, in posizione tranquilla e silenziosa, con capolinea dell'autobus sotto casa, luminoso appartamento di 98 mq. Altro d'ingresso, ampia zona giorno di 30 mq, cucina abitabile con balcone di 10 mq, dispensa, due camere matrimoniali, bagno completo e finestrato. Area di parcheggio condominiale. Vista aperta e sul verde. Cl. En. G ipe 173,30 Kw/mq/anno



**€ 66.000 NOVITA' VIA SOLITRO** Al secondo piano di uno stabile anni '60, in zona servitissima e vicina al centro di Roiano, luminoso trilocale di 67mq in condizioni interne più che buone. Ingresso, cucina abitabile con accesso al poggolo, soggiorno di 16 mq, camera matrimoniale, camera singola/studio, bagno e wc separati e cantina. Termoautonomo con infissi in pvc. Cl. En. In fase di rilascio.



**€ 109.000 NUOVO PREZZO ZONA IPODROMO** In zona servita ma con facilità di parcheggio, interessante trilocale di 76 mq recentemente ristrutturato. Corridoio d'ingresso, zona giorno con accesso al poggolo, camera di 13 mq, cucina semi abitabile arredata, due camere e bagno. Molto luminoso poiché doppiamente esposto. Porta blindata e condizionatore. Cl. En. G, ipe 161,30 Kw/mq/anno



**€ 79.000 NOVITA' SALITA DI GRETTA** In una palazzina degli anni '70 al secondo piano con ascensore, luminoso ed interessante bilocale di 60 mq. Altro d'ingresso, cucina semi abitabile, soggiorno con accesso al terrazzino con scorcio sulla città, camera matrimoniale, disimpegno con armadiatura a muro, bagno completo finestrato e cantina. Porta blindata e climatizzato. Cl. En. G, ipe 543,05 Kw/mq/anno



**€ 109.000 NOVITA' VIA ORSERA** In un palazzo degli anni '70 trilocale di 84 mq. Altro d'ingresso, cucinino e zona giorno con accesso al poggolo, camera matrimoniale, un'ampia camera singola con accesso alla veranda, bagno completo con vasca, ripostiglio, cantina e posto auto coperto di proprietà. Porta blindata e impianto elettrico certificato. Cl. En. In fase di rilascio.



**€ 89.000 NUOVO PREZZO VIA RONCHETTO** In ottimo condominio anni '50, trilocale di 80 mq completamente ristrutturato. Corridoio d'ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile con accesso alla veranda ad uso dispensa, camera matrimoniale, camera singola, bagno completo finestrato e cantina. Termoautonomo con infissi in alluminio, porta blindata e bella cucina su misura compresa nel prezzo. Cl. En. In fase di rilascio.



**€ 125.000 NOVITA' VIA COMMERCIALE BASSA** In ottimo stabile con capotetto esterno, luminoso trilocale di 70 mq sito all'ultimo piano con vista totale sul golfo. Altro d'ingresso, soggiorno con accesso al balcone parzialmente verandato esposto a sud-ovest, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, camera singola, bagno completo finestrato con doccia e ampia cantina di 12 mq in muratura. Completa la proprietà un posto auto scoperto sotto lo stabile. Infissi rifiniti e impianti certificati. Cl. En. In fase di rilascio

www.hometrieste.it



Corso Umberto Saba, 7 Trieste  
tel. +39 040 3485497  
fax +39 040 3472365  
e-mail: gapollonio@inwind.it  
www.aessegestionimmobiliari.it

AESSE Gestioni Immobiliari s.n.c.  
del Geom. Guido Apollonio & C.

## VENDITE - TERRENI EDIFICABILI



**TERRENO EDIFICABILE VISTA GOLFO - MUGGIA** - in posizione collinare con vista aperta sul Golfo di Trieste, ottima esposizione, panorama esclusivo, proponiamo tre lotti edificabili di circa mq.1400 e mc.880 circa edificabili - ottimo per mono/bifamiliare.

composto da tre lotti edificabili di circa mq.1400 e mc.880 circa edificabili - ottimo per mono/bifamiliare.

## TERRENO EDIFICABILE - AURISINA



- adiacenze "Pineta del Carso", proponiamo lotto di circa mq.1000 - indice edificabilità 0,8 - accesso immediato dalla strada pubblica. Ottimo per mono/bifamiliare.

## VENDITE - APPARTAMENTI



**VIA DEI GERANI - PRIMO INGRESSO** - in zona tranquilla, circondata dal verde, in palazzina di sole otto unità, al secondo ed ultimo piano proponiamo appartamento bilivello

composto da salone con terrazzo, due stanze, cucina, doppi servizi e al piano superiore mansardato, due stanze, bagno completo e terrazzo a vasca. Abbinati all'appartamento: ampio box auto e cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione autonoma. Possibilità di personalizzare gli interni. Classe energetica A Euro 370.000,00



**VIA VESPUCCI - DA RIMODERNARE** - in palazzo recente, proponiamo appartamento composto da ingresso, cucinotto con tinello, due stanze, bagno, ripostiglio, balcone. Cantina di pertinenza. Ascensore. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di redazione Euro 68.000,00



**VIALE D'ANNUNZIO - OTTIMA OPPORTUNITA'** - in stabile degli anni '60, dotato di ascensore proponiamo appartamento da rinnovare composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto con sala da pranzo e poggolino, stanza matrimoniale, cameretta/studio, bagno e servizio separato, ripostiglio. Cantina di pertinenza. Centrale termica riquilificata e contabilizzazione del calore già operativa. Spese condominiali contenute. Classe E - EPgl 128 Euro 58.000,00



**VIALE D'ANNUNZIO - OTTIMA OPPORTUNITA'** - in stabile degli anni '60, dotato di ascensore proponiamo appartamento da rinnovare composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto con sala da pranzo e poggolino, stanza matrimoniale, cameretta/studio, bagno e servizio separato, ripostiglio. Cantina di pertinenza. Centrale termica riquilificata e contabilizzazione del calore già operativa. Spese condominiali contenute. Classe E - EPgl 128 Euro 58.000,00



**VICOLE DELLE ROSE** - adiacenze - in palazzina di recentissima edificazione proponiamo appartamento su due livelli, composto da saloncino con terrazzo abitabile, cucina, due stanze, doppi servizi, e, al piano superiore mansardato, due stanze, bagno e terrazzo a vasca. Cantina in muratura e grande box auto. Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione del calore. Classe Energetica A. Euro 315.000,00

superiore mansardato, due stanze, bagno e terrazzo a vasca. Cantina in muratura e grande box auto. Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione del calore. Classe Energetica A. Euro 315.000,00



**VIA BAIAMONTI** - all'inizio della via proponiamo appartamento composto da saloncino con cucina aperta, stanza matrimoniale, cameretta, bagno finestrato completamente rimodernato, balcone. Riscaldamento autonomo. Possibilità acquisto box auto nelle vicinanze. Classe G - EPgl 188,69 Euro 85.000,00



**ROIANO - VIA GIUSTI - ULTIMO PIANO** - proponiamo appartamento rimodernato, luminoso, vista aperta, composto da ingresso, cucinetta, saloncino con balcone verandato, camera matrimoniale, bagno completo finestrato. Serramenti nuovi. Riscaldamento autonomo. Cantina. Classe E - EPgl 100,88 Euro 48.000,00



**BOX AUTO - VIA CORDAROLI** - proponiamo box auto dotato di acqua e luce.

**LOCALE COMMERCIALE** - locale commerciale semicentrale dotato di doppi servizi, cucina, ripostiglio, magazzino, già predisposto a bar/birreria/paninoteca. Trattativa riservata. Ape in fase di rilascio.

**LOCAZIONI - APPARTAMENTI, COMMERCIALI, BOX**



**VIA RIGUTTI** - in stabile recente proponiamo appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina, stanza matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio. Ape in fase di redazione. Canone mensile Euro 550,00

**LOCALE COMMERCIALE - CENTRALISSIMO** - proponiamo pronto ingresso locale commerciale di ampia metratura, grandi vetrine espositive. Ape in fase di rilascio.

**LOCALE COMMERCIALE - MUGGIA** - zona stadio, proponiamo locale di circa mq.85, altezza m.3,50, con ampie vetrate, bagno e magazzino. Ottimo per sede associazione e/o usi vari. Ape in fase di redazione.

**LOCALE COMMERCIALE - VIA PIRANO** - ampio locale di circa mq.90 con ampie vetrine espositive. Dotato di disimpegno e bagno. Ottima visibilità. Zona di passaggio. Classe F EPgl 212,19

**VIA MOLINO A VENTO** - in stabile d'epoca ristrutturato proponiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe F - EPgl 133,17. Canone mensile Euro 400,00

**VIA DEL PONZANINO** - in stabile rinnovato nelle parti comuni, ultimo piano, proponiamo appartamento non arredato, luminosissimo, composto da ingresso, cucina, stanza matrimoniale Termoautonomo. Classe G - EPgl 167,60 Canone mensile da Euro 280,00

**VIA MOLINO A VENTO** - in stabile d'epoca ristrutturato proponiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe F - EPgl 133,17. Canone mensile Euro 400,00

**VIA MOLINO A VENTO** - in stabile d'epoca ristrutturato proponiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe F - EPgl 133,17. Canone mensile Euro 400,00

**VIA MOLINO A VENTO** - in stabile d'epoca ristrutturato proponiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe F - EPgl 133,17. Canone mensile Euro 400,00

**VIA DEL PONZANINO** - in stabile rinnovato nelle parti comuni, ultimo piano, proponiamo appartamento non arredato, luminosissimo, composto da ingresso, cucina, stanza matrimoniale Termoautonomo. Classe G - EPgl 167,60 Canone mensile da Euro 280,00





**VIA REVOLTELLA** ALTA, APPARTAMENTO AL PIANO ALTO CON ASCENSORE IN CASA ANNI 70 CON TUTTE LE PARTI COMUNI RIFATTE. COMPOSTO DA INGRESSO CON

CABINA ARMADIO, AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO BAR E USCITA AL TERRAZZO, CUCINA ABITABILE, SALA DA PRANZO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, DUE BAGNI FINESTRATI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. CLASSE ENERGETICA "F". PREZZO EURO 199.000 TRATT. - SCOPRI UN NUOVO MODO DI VISITARE UN APPARTAMENTO SU YOU TUBE VIDEO A 360° - FABRIS IMMOBILIARE - VIA REVOLTELLA 136



**VIA VENIER**, appartamento al primo piano alto con ascensore in condominio fine anni 60, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con poggolo 7.00x1.20, camera matrimoniale, camera singola, bagno completo finestrato, ripostiglio e cantina. Ottime condizioni. Serramenti e p. blindati nuovi. Classe energetica "F". PREZZO EURO 85.000



**VIA SAN MARCO** in condominio anni 60, appartamento al primo piano in buone condizioni con riscaldamento autonomo e cantina, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con poggolo, cameretta, bagno con vasca/doccia finestrato e ripostiglio. Serramenti pvc nuovi. Classe energetica "F". Prezzo 79.000



**VIA VESPUCCI** OCCASIONE. LOCALE COMMERCIALE DI C.A. 100MQ ADIBITO A OSTERIA - TRATTORIA CON CUCINA SEPARATA CON FINESTRA, IMPIANTI A NORMA. VENDESI MURI, LICENZA E ATTREZZATURE. PREZZO OCCASIONE. NO GESTIONE. EURO 110.000 TRATT. CLASSE ENERGETICA "F".



**VIA DODA**, appartamento di 80 mq in condominio anni 60 con ascensore e riscaldamento autonomo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, poggolo e terrazzino 3x3, ripostiglio e cantina. Ammobiliato. Classe energetica "F" PREZZO EURO 100.000

**BOSCHETTO** appartamento piano primo 60 mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno poggolo € 63.000

**VILLETTA A RUPINICCOLO**, BELLISSIMA VILLETTA BIFAMILIARE, PRIMO INGRESSO ANCORA AL GREZZO CON FINITURE A SCELTA. COMPOSTA DA INGRESSO PRIVATO CON COANCILLO ELETTRICO E VIDEOCITOFONO, DUE P.AUTO E AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ. INGRESSO ALLA VILLETTA, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE E BAGNO AL PIAN TERRENO, AL PRIMO PIANO DUE STANZE MATRIMONIALI E POGGIOLO CON VISTA APERTA, MOLTO SOLEGGIATA E TRANQUILLITÀ ASSOLUTA. PREZZO euro 239.000 Classe energetica "B".

**VIA LOCCHI 26**, appartamento al primo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno con doccia, camera matrimoniale e cantina. Classe energetica "F". PREZZO 89.000

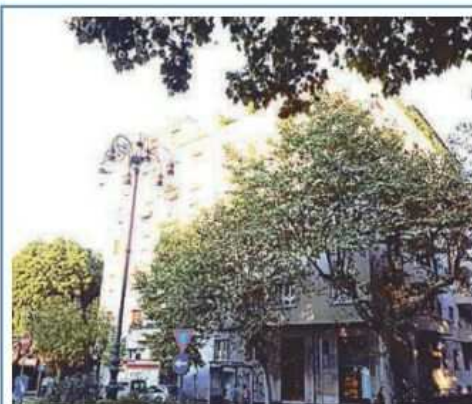
• **CERCHIAMO CON URGENZA** per nostri clienti paganti, appartamenti in affitto arredati e non, con una o due camere, soggiorno, cucina e bagno. Zone San Vito e Centro. Possibilità eventuale p.auto.

• **CERCHIAMO URGENTEMENTE** in vendita appartamenti e villette nei rioni di San Vito, San Giacomo e San Luigi, con due o tre stanze, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi e terrazzo o giardino privato. Vista aperta o mare. P.auto o Box.

## AFFITTI



**VIA TIGOR**, appartamento al terzo piano in zona molto tranquilla, composto da ingresso, cucina abitabile con poggolo, ampio soggiorno con terrazzo abitabile, due matrimoniali, una singola/studio, bagno completo e secondo servizio/ripostiglio, cantina. Un p.auto assegnato e un p.auto condominiale. Arredato e con riscaldamento autonomo. Cantina. Prezzo 750+50 spese cond.mensili



**VIA MURAT 2**, appartamento in zona pianeggiante, al piano alto con ascensore e riscaldamento, servito dal bus sotto casa. Composto da ingresso, cucina abitabile con poggolo, soggiorno con secondo poggolo, camera matrimoniale, camera singola, servizi separati e ripostigli. Ammobiliato. Ape "F". Prezzo 500 mensili + spese.

## SPECIALE CAPANNONI



**ZONA CABOTO - GIARIZZOLE**, CAPANNONE INDUSTRIALE ADATTO A MOLTEPLICI ATTIVITÀ, CON UNA SUPERFICIE COPERTA DI 1550 MQ E UNA ESTERNA DI 1800MQ PIÙ CIRCA 220MQ DI TETTOIE PER MATERIALE. IMPIANTO ELETTRICO NUOVO E UFFICI IN OTTIME CONDIZIONI. RENDITA DA UN TRALICCIO IN AFFITTO. CLASSE ENERGETICA IN DEFINIZIONE. PREZZO EURO 1.350.000 TRATT.

**NOGHERE** - Capannone in via Colombara di Vignano, costruzione inizio anni 90, in buonissime condizioni, con riscaldamento e condizionamento, diviso a metà circa fra zona produzione e zona magazzino. Ampia entrata carraia anche per camion o furgoni alti. Impianto fotovoltaico. Ampia area esterna di 1770 mq. PREZZO 380.000 tratt. Classe energetica "F".

**MONFALCONE** IMPORTANTE CAPANNONE INDUSTRIALE DI CIRCA 23.000MQ CON CIRCA 1.000 DI UFFICI, IN DISCRETE CONDIZIONI MA DA RIVEDERE TUTTO L'IMPIANTO ELETTRICO DELLA PARTE PRODUTTIVA. AREA ESTERNA CIRCA 55.000MQ CON FACILITÀ D'ACCESSO CAMION E TRASPORTI ECCEZIONALI, CONFINANTE CON IL CANALE DI PASSAGGIO NAVL. PREZZO RISERVATO SOLO PER APPUNTAMENTO IN UFFICIO.

**RONCHI DEI LEGIONARI**, CAPANNONE INDUSTRIALE DI 500MQ DI BASE CON IN PIÙ 300 DI SOPPALCO CON TENUTA 400KG/MQ E CIRCA 800MQ ESTERNI CON FACILE ACCESSO E AMPIO PORTONE D'INGRESSO. PREZZO EURO 190.000

**GIARIZZOLE** IMPORTANTE CAPANNONE NUOVO DA ULTIMA RE DI C.A. 2.000MQ AMPLIABILE SU UNA SUPERFICIE DI 10.000MQ. CLASSE ENERGETICA RICHIESTA.



## CHENI&TUTTA

Immobiliare snc

Buon Natale e felice Anno Nuovo

### APPARTAMENTI



**VIA ZELIK** (VIA COMMERCIALE) STABILE SEMIRECENTE APPARTAMENTO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO CUCINA DUE CAMERE BAGNO. BALCONE. CANTINA. € 70.000 CL F



**VIA S. LAZZARO** IN STABILE RISTRUTTURATO MANSARDINA CON SOPPACCHI IN OTTIME CONDIZIONI E ARREDATA. TERMOAUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. € 105.000. IMPIANTI CERTIFICATI. CL F



**VIA PAISIELLO** OTTIME CONDIZIONI SOGGIORNO CUCINA MATRIMONIALE BAGNO RIPOSTIGLIO. VERANDA. TERMOAUTONOMO. POSTO MACCHINA COPERTO DI PROPRIETÀ. ARREDATO. € 77.000 CL F



**VIA FRESCOBALDI** IN STABILE E APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI: SALONCINO E AMPIA MATRIMONIALE CON TERRAZZA CUCINA. BAGNO FINESTRATO. RIPOSTIGLIO. PREDISPOSIZIONE ARIA CONDIZIONATA. SOFFITTA. POSTO MACCHINA COND. POSSIBILITÀ ARREDO. € 82.000 CL F



**VIA COMMERCIALE ALTA** ATTICO CON TRE TERRAZZE E TOTALE VISTA GOLFO: SALONE CON CAMINETTO TRE CAMERE STUDIO DOPPI SERVIZI FINESTRATI CUCINA ABITABILE CON LAVANDERIA. OTTIME CONDIZIONI. CLIMATIZZAZIONE BOX E POSTO AUTO. POSSIBILITÀ ARREDO. CL F



**PIAZZA HORTIS** ATTICO PARI PRIMO INGRESSO: SOGGIORNO CON ZONA CUCINA E SOPPACCO. DUE CAMERE. DOPPI SERVIZI FINESTRATI BALCONE. SOFFITTA. TERMOAUTONOMO E CLIMATIZZAZIONE. ASCENSORE. POSSIBILITÀ ARREDO. € 290.000 CL F



**VIA DI VITTORIO** IN STABILE NEL VERDE APPARTAMENTO DI SOGGIORNO CON BALCONE MATRIMONIALE CUCINA BAGNO. POSSIBILITÀ ARREDO. CANTINA. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. € 50.000 CL G



**VIA DONADONI** IN STABILE RESTAURATO COMPLETAMENTE E DOTATO DI ASCENSORE ULTIME DISPONIBILITÀ APPARTAMENTI DA RESTAURARE COMPOSTI DA: SOGGIORNO CUCINA MATRIMONIALE BAGNO RIPOSTIGLIO. CANTINA. POSSIBILITÀ RICAVO: SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA 2 CAMERE BAGNO. A PARTIRE DA € 82.000 CL G



**VIA ENO** APPARTAMENTO DI SOGGIORNO CON CUCININO CAMERA BAGNO. CANTINA € 40.000 CL G



**ZONA CANTU'** VILLA SINGOLA DISPOSTA SU 4 PIANI. P.T.: GARAGE - ZONA LAVANDERIA - CANTINA. 1° PIANO: SOGGIORNO - SALA DA PRANZO CON CAMINETTO E TERRAZZA STUDIO CUCINA ABITABILE WC. 2° PIANO: TRE CAMERE BAGNO RIPOSTIGLIO TERRAZZA. PIANO MANSARDA: UNICO GRANDE VANO MANSARDATO. TETTOIA PER POSTI AUTO. GIARDINO DI MQ. 400 CON IRRIGAZIONE AUTOMATICA. PREZZO RIBASSATO A € 335.000 CL F



**MUGLIA-CHIAMPONE** VILLA VISTA MARE COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI DA RIMODERNARE CON CANTINE E GARAGE. AMPIO GIARDINO DI CIRCA 600 MQ. P.TERRA: CAMERA, CUCINA, BAGNO, TAVERNA E CANTINA. 1° PIANO: SALONCINO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, TERRAZZA. € 250.000

### NUOVE COSTRUZIONI



**OPICINA VILLE A SCHIERA** IN COSTRUZIONE SU DUE LIVELLI CON GIARDINO DI PROPRIETÀ E POSTI MACCHINA. DA € 360.000 RECUPERO 50% DI I.V.A. - RECUPERO COSTI COSTRUZIONE POSTI AUTO. ESENTA MEDIAZIONE. CL A



**VIA BUONARROTI** POSTO AUTO E/O BOX. RECUPERO FISCALE 50% COSTI DI COSTRUZIONE. DA € 20.000



**CHIADINO** IN VILLA D'EPOCA IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE VENDESI TRE UNITÀ ABITATIVE CON AMPIA CANTINA E DUE POSTI AUTO. ASCENSORE. GIARDINO. CL B RECUPERO FISCALE. INFORMAZIONI PRESSO N.S. UFFICIO. ESENTA MEDIAZIONE. PREZZI A PARTIRE DA € 320.000



**VIA COMMERCIALE** ULTIMO PRIMO INGRESSO COMPOSTO DA SALONE CON ZONA CUCINA MATRIMONIALE CON BAGNO PERSONALE 2 SINGOLE BAGNO LAVANDERIA AMPIA TERRAZZA. PANNELLI SOLARI. CLIMATIZZAZIONE. AMPIA SCELTA CAPITOLATO. ESENTA MEDIAZIONE EURO 290.000 RECUPERO 50% IVA RECUPERO 12,50% COSTI COSTRUZIONE APPARTAMENTO BOX € 35.000 CON RECUPERO 50% COSTI COSTRUZIONE CL B



**AQUILINA- MONTEODORO** "COMPLESSO ALLE QUERCHE" ULTIMI DUE APPARTAMENTI: SOGGIORNO CUCINA UNA CAMERA TERRAZZA E GIARDINO. 2 CANTINE E POSTO MACCHINA COPERTO. RECUPERO IVA AL 50%. AUTOMETANO E PANNELLI SOLARI. TETTO VENTILATO. € 160.000 CL B



**S. LUIGI** ULTIMI PRIMI INGRESSI IN STABILE NUOVO: SOGGIORNO CON ZONA CUCINA 1/2 CAMERE 1/2 BAGNI TERRAZZA POSSIBILITÀ POSTO AUTO. A PARTIRE DA € 87.000 CL E



**VIA FOSCOLO** ULTIMI PRIMI INGRESSI: MANSARDA ARREDATA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA 2 CAMERE BAGNO. € 147.000. SOGGIORNO CON ANGOLO CUCINA 2 CAMERE BAGNO. € 150.000 CANTINA. POSSIBILITÀ ACQUISTO POSTI AUTO E/O BOX NELLE VICINANZE. CL E



**PIAZZA HORTIS** ATTICO MQ. 120: SALONE CON ZONA CUCINA E SOPPACCO MATRIMONIALE CON SOPPACCO CAMERA MANSARDATA DOPPI SERVIZI. SOFFITTA. BALCONE. TERMOAUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. CL F



**VIA LUCIANI** IN STABILE D'EPOCA CON FACCIATE RIFATTE MONOLOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO. € 56.000 CL F



**VIA DI CAVANA** OTTIMO ARREDATO SOGGIORNO CON ANGOLO CUCINA MATRIMONIALE BAGNO. TERMOAUTONOMO. € 600 CEDOLARE SECCA. APE IN CORSO



**VIA LUCIANI** OTTIMO ARREDATO ULTIMO PIANO MONOLOCALE CON ZONA NOTTE E CUCINA. BAGNO. AUTONOMO. € 400 CL F



**VIA BARTOLETTI** ARREDATO SOGGIORNO MATRIMONIALE SINGOLA CUCINA AB. BAGNO WC SEP. TERMOAUTONOMO. CANONE CONCORDATO. CEDOLARE SECCA. € 480 APE IN CORSO



**VIA COMMERCIALE** VUOTO ULTIMO PIANO MANSARDATO RISTRUTTURATO COMPOSTO DA: SOGGIORNO CON ZONA CUCINA DUE CAMERE BAGNO RIP. TERMOAUTONOMO. CANONE CONCORDATO. CEDOLARE SECCA. € 450 CL G POSSIBILITÀ POSTO MACCHINA IN AFFITTO.



**VIALE MIRAMARE** AFFITTASI STANZA MATRIMONIALE: € 250. CANONE CONCORDATO. CEDOLARE SECCA. WI-FI. CL G



# Festa attorno all'albero con i bimbi dei profughi

In via Bonomo l'iniziativa organizzata dall'Ics assieme a un gruppo Facebook  
La gioia dei più piccoli. «Ho ricevuto una collanina e una gomma da cancellare»

di Luca Saviano

Fette di panettone e di pandoro che si alternano a piatti di sarme, baklava e korma. Il Natale secondo l'Ics, il Consorzio italiano di solidarietà, è anche questo: un intreccio di etnie, religioni e tradizioni. La festa natalizia che si è svolta nella sala polifunzionale di via Bonomo, infatti, ha riunito un centinaio di bambini. «I bambini sono solo bambini - afferma Ahmad, trentenne siriano che da otto mesi vive a Trieste insieme alla moglie Hala e ai tre figli di due, quattro e sei anni -. A loro non importa da dove vengano, quale lingua parli e se hai o meno il permesso di soggiorno. A loro interessa solamente giocare e stare bene».

L'iniziativa che ha anticipato di una settimana il Natale è stata organizzata dall'Ics e da «Aiutiamoci ad aiutare Trieste», un gruppo nato su Facebook per mettere in piedi azioni solidali di natura informale in favore di persone e di intere famiglie che stanno attraversando un momento di difficoltà. Le due realtà hanno deciso di avvicinarsi in questa maniera al 25 dicembre, ritrovandosi attorno all'albero illuminato e scambiandosi i doni in un clima colorato e multietnico. Bambini italiani, figli degli operatori dell'Ics e degli altri volontari presenti, hanno coinciso nei giochi e nei balli i bambini ospiti delle diverse strutture che a Trieste accolgono i richiedenti asilo. «Ho ricevuto una collanina con un ciوندolo a



Babbo Natale con i bambini dei richiedenti asilo in via Bonomo (foto Silvano)

forma di lucertola - spiega Yagana - e una gomma colorata da cancellare. Questo è il più bel Natale che abbia mai passato». Per Yagana, una bambina di nove anni nata a Jalalabad, in Afghanistan, questo è il primo Natale della sua vita. Arrivata a Trieste solamente otto mesi fa, parla un italiano quasi perfetto. «Ho fatto anche una foto con Babbo Natale - spiega orgogliosa -, quel signore vestito di rosso che vola su una slitta trainata dalle renne». «Quel

signore» è il triestino Marino Dobani, un volontario che ha raggiunto la struttura di via Bonomo «per strappare dei sorrisi ai bambini».

Con la barba bianca e l'immancabile mise rosso fuoco, Dobani ha replicato un'esperienza già vissuta nel corso di altre feste per bambini. La stessa presenza degli animatori di Gaia Eventi è il frutto della generosità di una persona che in passato ha avuto bisogno del sostegno del gruppo

«Aiutiamoci ad aiutare Trieste» e che adesso, superate le acque agitate, ha voluto restituire quanto ricevuto. «Bahtalo», in lingua romaní, è un'esclamazione benaugurante che riecheggia nel corso delle feste rom e sinti. «Noi cristiani ortodossi festeggeremo il Natale il 7 gennaio - sottolinea Mirovan, rom serbo che è a Trieste da tre mesi. Nella nostra cultura la festa dura tre giorni, durante i quali stiamo insieme in famiglia, arrostitiamo il maiale, mangiamo i dolci, suoniamo e balliamo le musiche della tradizione tzigana. Per me è una piacevole sorpresa trovarmi a festeggiare il Natale in mezzo a persone di religioni differenti dalla mia».

Il siriano Ahmad osserva da lontano i propri figli mentre giocano con i bambini di Manar, un siriano che è arrivato a Trieste con la moglie Roula e i sette figli. Uno di questi, il più piccolo, è nato al Burlo quattro mesi fa. Si chiama Narges e, mentre si mette il dito in bocca, non riesce ad allontanare lo sguardo dalle luci intermittenti che abbracciano l'albero di Natale. «Non posso non pensare che lo scorso dicembre mi trovavo sulle montagne del Libano - confessa Ahmad, che a Damasco lavorava come antenista prima che la guerra gli portasse via il lavoro, la casa e una parte della sua famiglia -. Il futuro solamente un anno fa mi appariva incerto. Adesso, almeno, la mia famiglia vive in pace».

CRIPRODUZIONE RISERVATA

## «Combattere sessismo e razzismo»

Manifestazione a San Giacomo in risposta al presidio davanti alla Caritas

di Lilli Goriup

«Il sessismo va combattuto assieme al razzismo». È il messaggio lanciato ieri in campo San Giacomo da un paio di centinaia di manifestanti, in risposta ai recenti fatti di via dell'Istria. Al presidio, organizzato da «Trieste antifascista-antirazzista», non ci sono stati i disordini che qualcuno temeva, come provato dal discreto dispiegamento di forze dell'ordine in tenuta antisommossa. In piazza un gruppo di circa 200 persone: dagli studenti ai richiedenti asilo, passando per attivisti, privati cittadini tra cui molti anziani, perfino una delegazione della Chiesa pastafariana italiana. La violenza sulle donne e la discriminazione razziale vanno condannati assieme, hanno spiegato gli organizzatori: «Il maschilismo è un fenomeno trasversale a tutte le società del mondo. In Italia 3 donne su 10 hanno subito violenza da parte di uomini, e nella maggior parte dei casi si tratta di familiari delle vittime», hanno detto al megafono.

L'assemblea pubblica è stata un'occasione per i cittadini interessati a confrontarsi su questi temi: molti manifestanti hanno preso la parola. Sono state so-



La manifestazione in campo San Giacomo (foto Lasorte)

prattutto le donne a parlare: «Non avrei mai immaginato di dover ribadire, nel 2016, che "io sono mia" - ha detto un'attivista -. La strumentalizzazione dell'infame episodio di violenza ai danni di una ragazzina, avvenuto qualche giorno fa proprio qui a San Giacomo, va condannata al pari dell'episodio stesso». Tra il pubblico anche un volontario del Consorzio italiano di solidarietà (Ics) che ha raccontato: «Dopo le minacce e ai tentativi di aggressione subiti dai richiedenti asilo alcuni di lo-

ro mi hanno telefonato in preda al panico per raccontarmi l'accaduto. Erano letteralmente in stato di choc».

Lunedì il capogruppo della Lega nord a Trieste, Paolo Polidori, ha denunciato sul suo profilo facebook un tentativo di violenza perpetrato ai danni di una 17enne triestina da tre stranieri, che l'avrebbero afferrata per i polsi alla fermata dell'autobus. Il giorno successivo, un gruppo di privati cittadini si è radunato davanti alla mensa Caritas di via dell'Istria, per dire stop alla pre-

senza di profughi in città. Il presidio era stato autorizzato dalla questura e il vescovo Giampaolo Crepaldi ne ha preso pubblicamente le distanze. Un richiedente asilo presente alla manifestazione pacifica di ieri, ha dichiarato di essere stato spintato martedì scorso da quattro italiani mentre tentava di rientrare nella struttura d'accoglienza dove dorme e sarebbe stato salvato solo dall'intervento dei carabinieri. Negli scorsi giorni, a Turriaco è stata recapitata una bomba molotov al sindaco, in seguito alla scelta di accogliere 12 richiedenti asilo nel comune. A Monfalcone invece è stata lasciata una testa di maiale all'ingresso del centro di preghiera islamico. Uno dei manifestanti di ieri a San Giacomo ha posto gli avvenimenti sotto un solo denominatore: «Questi episodi si stanno moltiplicando a Trieste e nei territori circostanti, è un segnale d'allarme molto forte - ha dichiarato -. Francamente come cittadino sono molto preoccupato».

CRIPRODUZIONE RISERVATA

Informazione pubblicitaria a cura della A. Manzoni & C.

infostriscia



Albergo Ristorante

La genuina  
cucina del Carso,  
con i suoi vini,  
dal 1906



SI ACCETTANO  
PRENOTAZIONI  
PER NATALE  
E SANTO STEFANO

Repen, 76 Monrupino  
Tel. 040 327115 - Fax 040 327370  
info@hotelkrizman.eu - www.hotelkrizman.eu

Lo Scrigno

Piazza Cavana, 1 - Trieste - 040 303350

IL NEGOZIO SPECIALIZZATO NEL

COMPRO ORO

CON ALMENO 30gr LE MIGLIORI QUOTAZIONI

ACQUISTIAMO INTERE EREDITÀ  
GIOIELLI con BRILLANTI e PIETRE, OROLOGI...

ARGENTERIA

RAPIDE VALUTAZIONI - PAGAMENTO IMMEDIATO

Specialisti  
in acconciature  
sposa

GIORGIO  
Capelli Capelli  
Capelli spenti, caduta, prurito,  
parlane con Giorgio,  
esperienza e professionalità  
Salone Giorgio - Via Ginnastica 9  
Trieste - 040 771289  
www.giorgiodelben.it

GUARDA IL VIDEO  
sul sito  
www.ilpiccolo.it



# Burgo in silenzio I sindacati chiedono risposte dagli enti

Documento targato Cgil, Cisl e Uil: «Le istituzioni si attivino con l'azienda per procedere alla riconversione della linea 2»

di Ugo Salvini  
DUINO AURISINA

Un anno di fermo della linea 2, oramai bloccata dal dicembre del 2015. Un futuro che appare molto nebuloso, soprattutto per il silenzio dell'azienda, che si protrae dallo scorso 13 ottobre. Un mercato che si fa sempre più difficile e duro «per la presenza di almeno una decina di aziende concorrenti che hanno già dichiarato di volersi riconvertire nel settore del "cartoncino", quello al quale dovrebbe dedicarsi proprio la nuova linea 2». Le festività natalizie vedono sempre più preoccupate le 211 famiglie dei lavoratori della cartiera Burgo che oramai da gennaio beneficiano del "contratto di solidarietà difensiva" e i rappresentanti sindacali delle organizzazioni di categoria e delle Rsu, Maurizio Goat (Sic Cgil), Massimo Albanesi (Fistel Cisl) e Luca Mian (Uilcom Uil). Per rompere la cortina di silenzio che sembra avere avvolto lo stabilimento di San Giovanni di Duino, i tre esponenti sindacali hanno deciso di uscire allo scoperto, con un documento ufficiale con il quale chiedono «l'attenzione e l'attivazione di tutte le istituzioni locali e non, compresi i rispettivi rappresentanti ai vari livelli - scrivono - affinché si perseguano le strade necessarie a rilanciare il progetto di riconversione della linea 2, così come previsto dal verbale dell'accordo redatto nella sede del ministero dello Sviluppo economico nel novembre del 2015 e riconfermato il 2 e il 17 dicembre dello stesso anno, che ha visto firmatari l'azienda, la Regione, rappresentata nell'occasione - precisano - dalla presidente Debora Serracchiani, le organizzazioni nazionali e territoriali di categoria e Rsu». In tali intese, si prevedeva l'impegno dell'azienda a presentare, entro tre mesi, un progetto di riconversione della linea 2 dal prodotto grafico a cartoncino, «settore in piena evoluzione - ricordano Goat, Albanesi e Mian - rilanciato dall'e-commerce, con previsioni di crescita del 3,5 per cento annuo, stante la nuova necessità di saturare ulteriori due milioni e 700mila tonnellate all'anno sul mercato europeo. Da parte dei dipendenti - sottolineano - c'è stato un importante taglio di istituti salariali e normativi».

Nello scorso aprile, l'azienda ha presentato un progetto di riconversione della linea 2 per un investimento di circa 40 milioni di euro, da realizzare in virtù dell'affiancamento di un nuovo partner industriale, sottoscrivendo con la Regione un accordo «per attivare le linee di finanziamento regionale ed europeo - evidenziano i tre rappresentanti sindacali - attraverso gli enti preposti». La linea 2, all'atto del fermo dell'attività, avvenuto nel dicembre di un anno fa, ha prodotto un esubero pari a 153 dipendenti su 364. Nel corso del 2016 sono usciti volontariamente 24 lavoratori.

**TREDICI MESI FA  
L'ACCORDO**  
L'impegno per il rilancio firmato a Roma nel novembre del 2015

«Con la riconversione - annunciano Goat, Albanesi e Mian - l'azienda ha assicurato che si potrebbero recuperare una settantina di unità dirette e un in-

dotto da quantificare, comunque significativo. Senza dimenticare - proseguono - che la diversificazione del prodotto metterebbe strutturalmente in sicurezza lo stabilimento nella sua economicità e in buona parte nei suoi livelli occupazionali. La linea riconvertita - continuano i tre sindacalisti - produrrebbe circa 30mila tonnellate all'anno di fanghi di lavorazione, pari a circa 82 tonnellate al giorno, che potrebbero essere



Presidio davanti alla sede della cartiera Burgo di San Giovanni di Duino

smaltite dal termovalorizzatore di Trieste del gruppo Hera». Ad aumentare le preoccupazioni di dipendenti e sigle sindacali è recentemente arrivata la noti-

zia della decisione del gruppo Burgo di subordinare la riconversione dello stabilimento di San Giovanni del Timavo a quella della sede di Avezzano.

«Se così fosse - concludono i sindacalisti - si rischierebbe di arrivare alla riconversione a mercato già saturo».

CRIPRODUZIONE RISERVATA

## Tribunale di Treviso - AVVISO D'ASTA -

**BANDO DI GARA PER LA PROCEDURA DI VENDITA CONGIUNTA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DETENUTE DALLE SOCIETÀ NORTH EAST SERVICES SPA E AUTOCOM SRL IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**

Per una migliore descrizione dei beni si rinvia alle perizie di stima consultabili nella data room del sito internet: [www.fallimentitrevviso.com](http://www.fallimentitrevviso.com) nonché sul sito della procedura [www.asnes.it](http://www.asnes.it)

Il Commissario Straordinario dott. Sante Casonato, in conformità del Programma integrato ex art. 86 d.lgs. 270/99 e giusti decreti del Ministero dello Sviluppo Economico datati 19.09.2016 e 06.12.2016 comunica che il giorno: **30 Gennaio 2017 alle ore 15:00 presso lo Studio del Notaio dott. Paolo Talice, in Treviso, Via Silvio Pellico n. 1**, si procederà, tramite procedura competitiva, all'esperimento d'asta finalizzato alla vendita degli immobili di proprietà delle suddette procedure e, più precisamente:

**LOTTO N. 05:** Costituito da due appezzamenti di **Terreno con potenzialità edificatoria** siti nel **Comune di Villorba (TV), località Castrette**, all'interno della zona industriale "Centro Grossisti Trevigiani" in Via Fratelli Cervi per una superficie totale di circa mq. **1.849**.

**Apprezzoamento 01:** Costituito da **Area a destinazione produttiva** di completamento con una superficie totale di circa mq. 1.390; in parte del terreno insiste un fabbricato dismesso, vecchia centrale termica da demolire, il cui costo, stimato in Euro 5.000,00 dovrà essere eseguito a cura e onere dell'aggiudicatario.

**Apprezzoamento 02:** Trattasi di **Fascia di Terreno a destinazione produttiva**, a forma rettangolare con una superficie totale di circa mq. 459 posta nelle vicinanze dell'appezzamento 01. Entrambi gli appezzamenti saranno ceduti in unico blocco con le rispettive quote condominiali del Centro Grossisti Trevigiani. Le aree risultano attualmente libere ed utilizzate a verde.

**Prezzo Base Ridotto: Euro 17.890,00**

**LOTTO N. 07: Complesso Immobiliare** sito nel **Comune di Silea (TV) località S. Elena** lungo la Via Belvedere composta da numero 3 unità per una superficie complessiva di circa mq. **8.954** così suddivisi:

**Lotto n. 07 - Unità A:** Unità immobiliare adibita a **Caveau e Sala Conta**, con annessa Centrale Operativa e Palazzina Uffici sita nel **Comune di Silea (TV) località S. Elena** lungo la Via Belvedere, adiacente alle altre unità del Lotto n. 07; la proprietà si sviluppa su una superficie totale di circa mq. 6.044 di cui circa mq. 1.454 coperti dai corpi di fabbrica con destinazione ad attività commerciale speciale e direzionale e dalle tettoie e circa mq. 4.590 di scoperto adibiti a servizio della parte produttiva, parcheggi ed aree verdi. L'unità è composta da numero 2 corpi di fabbrica collegati tra loro da un ingresso comune:

- il primo corpo di fabbrica è adibito prevalentemente ad uso ufficio si sviluppa in un piano fuori terra ed ha una superficie di circa mq. 230 composta da: un ingresso, un ampio ufficio *open space*, numero 4 uffici indipendenti, un locale deposito, numero 2 servizi igienici con wc;
- il secondo corpo è adibito ad attività connesse al servizio di contazione e trattamento dei valori, con una superficie di circa mq. 1.161 ed è composto da vari locali adibiti a guardiola, depositi/caveau, uffici, servizi/archivio, servizi igienici e locali tecnici. L'unità è attualmente libera e si presenta in discrete condizioni interne, viene ceduta insieme alla dotazione impiantistica composta principalmente da allestimenti speciali utili ai fini dell'attività specifica di custodia e conta del denaro e di videosorveglianza remota, sistemi antintrusione, stimati in complessivi Euro 130.000,00. Si precisa che per la richiesta di visione dell'unità e/o la richiesta di visione degli "Addendum Riservati" saranno regolati dai dettami dell'art. 12 delle "Condizioni Generali di Vendita". Sono presenti difformità sanabili stimate in Euro 100.000,00.

**Lotto n. 07 - Unità B:** Unità immobiliare ad uso **Deposito/Magazzino** sita nel **Comune di Silea (TV) località S. Elena**, adiacente alle altre unità del Lotto n. 07, compresa tra la strada comunale Via Belvedere e la Strada Provinciale n. 64, facente parte di un più vasto complesso artigianale; la proprietà si sviluppa su una superficie totale di circa mq. **1.553** di cui circa mq. 589 coperti dal corpo di fabbrica con destinazione ad attività industriale e direzionale e circa mq. 964 di scoperto adibiti a servizio della parte produttiva, parcheggi ed aree verdi. La porzione di capannone ha una superficie di circa mq. 589 con un'altezza di circa m. 4. L'unità è attualmente libera e si presenta in sufficiente stato di conservazione. Sono presenti difformità sanabili stimate in Euro 12.000,00.

**Lotto n. 07 - Unità C:** Unità immobiliare ad uso **Deposito/Magazzino** sita nel **Comune di Silea (TV) località S. Elena**, adiacente alle altre unità del Lotto n. 07, con accesso tramite la Strada Provinciale n. 64, facente parte di un più vasto complesso artigianale, la proprietà si sviluppa su una superficie totale di circa mq. 1.357 di cui circa mq. 468 coperti dal corpo di fabbrica con destinazione ad attività industriale e dalla tettoia, circa mq. 889 di scoperto con capacità edificatoria residua adibita a servizio della parte produttiva, parcheggi ed aree verdi. La porzione di capannone ha una superficie di circa mq. 444 con un'altezza di circa m. 4. L'unità è attualmente libera e si presenta in sufficiente stato di conservazione. Sono presenti difformità sanabili stimate in Euro 12.000,00.

La vendita viene effettuata in un Unico Lotto (Lotto n. 07: unità A-B-C)  
**Prezzo Base Ridotto, comprensivo di impianti: Euro 264.315,00**

**LOTTO N. 10:** Unità immobiliare adibita a **Caveau e Sala Conta**, con annessa **Centrale Operativa e Palazzina Uffici** sita nel **Comune di Stanzano (GO)**, Via G. Deledda n. 13/15, all'interno della Zona Industriale denominata Schiavetti-Brancolo, a circa sette km dal casello autostradale; la proprietà si sviluppa su una Superficie Totale di circa mq. **4.016** di cui circa mq. 964 coperti dai corpi di fabbrica con destinazione ad attività commerciale speciale e direzionale, circa mq. 3.052 di scoperto con capacità edificatoria residua adibita a servizio della parte produttiva, parcheggi ed aree verdi. Nell'area sono stati edificati un capannone ad un piano fuori terra per una superficie di circa mq. 590,00 così suddivisi, una parte del compendio adibita a ricovero mezzi, nell'altra porzione è così composta: ingresso, corridoio, sala conta, ufficio, spogliatoio, servizi igienici, anticaveau, caveau ed una palazzina ad uso uffici a due piani fuori terra per una superficie di circa mq. 374,00 oltre a due locali accessori il primo di una superficie di circa mq. 17,39 ad uso centrale termica e il secondo per una superficie di circa mq. 59,36 destinato ad accogliere gli automezzi aziendali. L'unità risulta attualmente libera.

Il Lotto viene ceduto insieme alla dotazione impiantistica composta principalmente da allestimenti speciali utili ai fini dell'attività specifica di custodia e conta del denaro e di videosorveglianza remota stimati in Euro 20.000,00. Si segnala che la vendita è sottoposta alla condizione sospensiva derivante dalla prelazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone (GO), come previsto dagli obblighi contrattuali sottoscritti tra le parti. Sono presenti difformità sanabili stimate in Euro 6.000,00. Si precisa che per la "Richiesta di Visione" dell'unità e/o la richiesta di visione degli "Addendum Riservati" si richiamano i dettami dell'art. 12 delle "Condizioni Generali di Vendita".

**Prezzo Base Ridotto, Comprensivo di Impianti: Euro 149.162,00**

I beni, comprese le dotazioni impiantistiche, vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Non sono dovute mediazioni ad eventuali soggetti terzi. La vendita viene effettuata per singoli lotti al prezzo base indicato. Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, presso lo Studio del Commissario Straordinario dott. Sante Casonato, in Treviso, Piazza Filodrammatici n. 1, entro e non oltre le ore **12:30 del 30 gennaio 2017 l'Offerta Irrevocabile d'Acquisto** in busta chiusa, indicante il prezzo offerto, **che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato**, con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le Società allegare anche una **Visura Camerale** aggiornata oltre a copia del documento d'identità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante), nonché:

- **dichiarazione** di presa visione ed accettazione delle "Condizioni Generali di Vendita"; unitamente all'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere presentata una **cauzione** pari al 10% del prezzo offerto da costituirsi tramite assegno/i circolare/i e/o vaglia postale/i, non trasferibile/i, intestato/i alla società: "North East Services S.p.A. in a.s." ad esclusione del lotto n. 05, che dovrà essere intestato/i alla società: "Autocom S.r.l. in a.s.". In caso di pluralità di offerenti per lo stesso lotto si svolgerà una **gara informale pubblica al rialzo**, all'esito della quale risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.

L'autorizzazione alla stipula dell'atto notarile dovrà essere ulteriormente autorizzata dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 42 d.lgs. 270/99; l'autorizzazione ministeriale renderà l'aggiudicazione definitiva. Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i. Si precisa che potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente, purché dotata di appositi poteri in forza di **procura speciale notarile**. Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare. Il pagamento del **saldo** pagabile dovrà essere effettuato **entro 60 giorni** dall'aggiudicazione decisa dalla cauzione versata, direttamente alla società proprietaria in a.s., nella persona del Commissario Straordinario dott. Sante Casonato, a mezzo assegni circolari o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate da quest'ultimo. Il trasferimento della proprietà avverrà tramite **atto notarile** presso lo studio del notaio dott. Paolo Talice di Treviso e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievole e le spese per l'emissione dell'attestato energetico saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Si precisa che le cancellazioni saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene a cura del Notaio e con apposito provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 64 d.lgs. 270/99.

Per maggiori informazioni sulle "Condizioni Generali di Vendita" rivolgersi allo Studio dott. Sante Casonato - tel. 0422-412380 e nei siti internet [www.fallimentitrevviso.com](http://www.fallimentitrevviso.com) e [www.asnes.it](http://www.asnes.it). Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta a mezzo fax 0422-412400 o a mezzo email: [info@studiocasonato.com](mailto:info@studiocasonato.com)

## SAN DORLIGO

# Scattano i lavori di rifacimento della segnaletica lungo le strade



Scorcio di San Dorligo della Valle

■ SAN DORLIGO DELLA VALLE

Sarà l'impresa Triveneta Srl di Salzano, località in provincia di Venezia, a portare a termine il programma dei lavori di rifacimento e integrazione della segnaletica stradale orizzontale nel territorio comunale di San Dorligo della Valle. L'intervento, del costo complessivo di una decina di migliaia di euro, è deciso dalla giunta guidata dal sindaco Sandy Klun in base a un'indagine di mercato, in quanto per importi di questo tipo non è necessario ricorrere all'individuazione di una centrale di committenza o a un soggetto aggregatore, prevede anche il rinnovo di diciannove fasce d'arresto e stop, di quattro parcheggi in vernice blu e tre in vernice bianca.

Prima di arrivare a questo risultato, l'Ufficio tecnico comunale ha effettuato una serie di sopralluoghi nelle zone dove la segnaletica presente è ormai pressoché invisibile o comunque deteriorata. La Triveneta Srl ha ottenuto l'incarico avendo presentato un'offerta migliore di quelle proposte dalla Segnaletika Srl di San Dorligo della Valle e dalla Segnaletica stradale giuliana Srl di Villesse. (u.s.)



# Trieste AGENDA

■ I NOSTRI FAX Trieste 040.37.33.209 ■ 040.37.33.290 ■ LE NOSTRE MAIL segnalazioni@ilpiccolo.it ■ agenda@ilpiccolo.it ■ anniversari@ilpiccolo.it ■

OGGI

Visite guidate  
ai Civici musei  
Così aiutiamo  
Camerino



Prosegue anche oggi “#Ilfuturononcrolla”, la manifestazione realizzata dai Musei civici di Trieste con l'aiuto del Fai, che prevede una raccolta fondi per la ricostruzione dei Musei di Camerino, tra i Comuni delle Marche colpiti dal terremoto del 30 ottobre. Anche oggi l'ingresso agli eventi speciali nei Civici musei sarà gratuito ma ai visitatori verrà chiesto un contributo volontario per la ricostruzione dei Musei di Camerino.

Ecco il programma degli eventi collaterali: al Museo di Storia e arte, dalle 10 alle 17, visita enigmistica alla collezione egizia e ai vasi greci (saranno a disposizione del pubblico dei fogli con i cruciverba che si possono risolvere trovando le risposte nelle sale del museo); al Museo de Henriquez, alle 15, “Curiosando tra i libri, documenti e oggetti delle collezioni”. E poi: dalle 10.30 alle 12, all'Aquario marino, “Come ti creo un pesce e letture di pesci”, un laboratorio creativo con materiale di riciclo per bimbi dai 3 agli anni accompagnato dalle letture dei più bei libri per l'infanzia sui pesci. Alle 10.30, ma al Museo d'Arte orientale, un viaggio tra le opere d'arte del museo alla scoperta dei viaggi e delle scelte collezionistiche dell'Ottocento triestino. Invece alle 11.30, sempre all'Arte orientale, ecco “Passaggio in India. Le fotografie del fondo Ussis della Fototeca dei Musei di Storia e arte”.

## EVENTI » L'INIZIATIVA



Alcuni ragazzi in visita al Museo di Storia naturale di via Tominz: stanno per partire quattro campus natalizi pensati apposta per loro

## I superpoteri degli animali Le vacanze si fanno al museo

A Storia naturale da venerdì 23 dicembre quattro campus pensati per i più piccoli  
Si parte con lo Star Wars Day per immergersi nel mondo delle stelle e dello spazio

di Gianfranco Terzoli

Non solo Superman, Donna Invisibile, Thor, Spiderman, Uomo Roccia, Flash e gli Jedi, ma anche gli animali hanno i superpoteri. È una delle tante straordinarie scoperte che si potranno compiere partecipando ai campus natalizi per bambini che si terranno per le vacanze al Museo di Storia naturale a cura dell'Associazione didattica museale. «Durante il periodo natalizio - spiegano i promotori - i bambini rischiano di passare molte ore davanti alla tv mentre i genitori svolgono le ultime commissioni. Da qui, l'idea di promuovere quattro “super” pomeriggi didattici all'insegna delle scienze naturali, e ovviamente, del

divertimento nei quali Guerre Stellari e Supereroi costituiranno lo scenario di coinvolgenti avventure al museo. La proposta è rivolta ai bambini dai 6 anni in su. Il costo è di 15 euro a pomeriggio (oltre all'ingresso di 1 euro). Ci sono ancora posti disponibili, specie per le date del 28, 29 e 30 ed è possibile iscriversi anche a un singolo appuntamento».

Si parte venerdì 23 dicembre - dalle 14 alle 17 - con lo Star Wars Day per immergersi in un mondo stellare e scoprire a quali esseri viventi si sono ispirati gli autori della saga per creare alcuni personaggi come Chewbecca, che ha difficoltà di comunicazione ed è lo spunto per parlare della comunicazione tra gli esseri viventi.

Le giornate del 28, 29 e 30 dicembre saranno invece dedicate ad alcuni tra i più famosi supereroi dei fumetti e del cinema. «Cercheremo di indagare i loro i superpoteri - rivela Rita Schiavo dell'Associazione didattica museale - per scoprire se sia o meno possibile che esistano in natura. E - assicura - molti esseri viventi riusciranno a stupirci. L'idea di un campus pomeridiano per bambini nasce da precedenti esperienze svolte durante i periodi di vacanza da scuola di Carnevale e Pasqua per consentire ai genitori di svolgere le proprie abituali attività e non lasciare i bambini sempre a casa davanti al pc. Il filo conduttore dei pomeriggi scientifici sono i supereroi, tornati prepotente-

mente di moda. Negli incontri consideriamo i loro superpoteri e li confrontiamo con la realtà scientifica andando a vedere cosa succede in natura e se esistono animali che hanno dei “superpoteri”. Spesso non lo consideriamo, ma rispetto a noi il salto delle cavallette rappresenta qualcosa di straordinario: in proporzione, è come se un uomo saltasse un grattacielo, al pari di Superman. Molto curiosità suscitano sempre i ragni: i ragazzi rimangono stupiti quando scoprono che il filo delle ragnatele, apparentemente così sottile, è talmente forte da essere utilizzato per i giubbotti antiproiettili». Per info e prenotazioni: trieste@assodidatticamuseale.it.

GRUPPO PRODUZIONE RISERVATA

DA MARTEDÌ

Natale solidale  
a Ponterosso  
per i bambini  
e per i grandi



Un piccolo aiuto per una grande emergenza cittadina. Il Natale a Trieste prova a vestirsi anche di gesti concreti e scende letteralmente in piazza, da martedì a venerdì, in occasione di “Natale solidale”, manifestazione a cura del Comune di Trieste organizzata in collaborazione con il consigliere circoscrizionale Gianluca Parisi e la Onlus Tiautiamo noi, allestita in piazza Ponterosso, con orario dalle 15 alle 20.

La forza del volontariato per cercare di arginare una crisi locale. Dati alla mano infatti, sarebbero oltre 1400 le famiglie che abitualmente, su scala annuale (3 volte alla settimana) devono affidarsi al progetto “Borse della spesa” curato da Tiautiamo noi e che consiste nell'elargizione di beni alimentari distribuiti dalla sede di via Raffaello Sanzio 24 o alla Fondazione Caccia Burlo di via dei Soncini 30. “Natale solidale” riprende tale dato ma cerca di disegnare a favore soprattutto dei bambini dando vita a un piccolo scrigno all'aperto del volontariato, dove consegnare doni ai più piccoli, giocare, intrattenere, sensibilizzare e possibilmente raccogliere anche qualche fondo utile. Nello specifico, nell'arco dei quattro giorni si potranno vivere laboratori di scrittura creativa, formulare la fatidica lettera e consegnarla a Babbo Natale, impegnarsi in qualche gioco tradizionale a squadre (vedi la corsa sui sacchi) o partecipare al classico “truccabimbi”. E c'è poi una tradizione da rispettare, quella del vischio e del relativo invito al bacio tra innamorati.

(fr. ca.)

### Concerto jazz e improvvisazioni d'arte nel pomeriggio alla Casa della musica



Un concerto jazz di tre giovani talenti internazionali (Italia, Polonia e Turchia) accompagnato dalla performance del triestino Delphi Morburg (nella foto): il pittore si lascerà ispirare dalle improvvisazioni del trio musicale per comporre dal vivo una delle sue opere su tela. Proprio per questo raro accostamento di due piani sensoriali diversi (l'udito e la vista), “Sinestesia” è il titolo dell'evento in programma alle 18,

nell'auditorium della Casa della musica. Il pubblico potrà partecipare all'atto creativo del pittore osservandolo all'opera mentre quest'ultimo si lascerà contaminare dai tre musicisti che eseguiranno il loro repertorio di brani originali jazz. Sul palco, alla batteria, Pietro Ricci: al suo fianco il pianista Anil Bilgen e il bassista Grzegorz Włodarczyk. Obbligatoria la prenotazione scrivendo una mail a ptr.ricci@gmail.com.

### CONFERENZE E SPETTACOLI

#### “Buon compleanno Svevo” al via

Anche quest'anno si festeggia l'anniversario della nascita di Italo Svevo con “Buon compleanno Svevo”. Il programma prevede il congiungimento del “compleanno di Svevo” alle altre iniziative dei Musei Civici a favore del sistema museale di Camerino, colpito dal recente sisma nella Marche (ne



riferiamo anche nella colonna in alto a sinistra): con #ilfuturononcrolla, chi lo desidera può dare un'offerta in occasione delle tante visite guidate programmate oggi e domani (calendario su [www.retecivica.trieste.it](http://www.retecivica.trieste.it)). Le celebrazioni sveviane parteciperanno all'iniziativa di solidarietà attraverso una speciale visita alle collezioni del Revoltella dedicata a “Italo Svevo e gli artisti triestini” (alle 16), e per mezzo della conferenza “Vino (molto) generoso” che si terrà alle 17.30 al Sartorio; al termine andrà in scena la riduzione drammatica della novella sveviana per l'interpretazione di Lorenzo Acquaviva (nella foto) e Diana Höbel e la regia dello stesso Marrazzo. Ingresso libero.

### Alla chiesa luterana le note uniranno tutte le confessioni religiose della città



Questo pomeriggio a partire dalle 18.30, nella chiesa luterana di largo Panfilii, il Coro interreligioso di Trieste diretto dal maestro Fabio Nossal (nella foto) terrà un concerto di musica sacra interpretando - nelle lingue originali - una serie di canti appartenenti alle varie confessioni religiose presenti in città (buddhista, cattolica, ebraica, evangelica, mormone, musulmana, ortodossa).

L'ingresso è libero e aperto a tutti gli appassionati di musica. La serata è inserita nell'ambito del calendario delle manifestazioni della IV circoscrizione del Comune di Trieste. In seguito, alle 19 circa e sempre in largo Panfilii, Trieste Multietnica vi invita al tradizionale brindisi di auguri tra le varie comunità etniche residenti in città.



## IL GIORNO

■ **IL SANTO**  
Quarta domenica di Avvento

■ **IL GIORNO**  
È il 353° giorno dell'anno, ne restano ancora 13

■ **IL SOLE**  
Sorge alle 7.41 e tramonta alle 16.22

■ **LA LUNA**  
Si leva alle 21.43 e cala alle 10.55

■ **IL PROVERBIO**  
Chi sa fa e chi non sa insegna.

## ORE DELLA CITTÀ

## MATTINA

## NATALE A MUGGIA

■ Dalle 8 alle 15, in piazzale Curiel, via Tonello e piazza della Repubblica Mercatino di Natale. Da martedì 20 a sabato 24 dicembre dalle 8 alle 20 in piazza marconi Mercatino di Natale a cura di Vivi Muggia. Info: 0403360340-343.

## NATALE A OPICINA

■ Apertura straordinaria domenicale nei negozi dalle 10 alle 13 e dalle 15.30 alle 19. E visite "natalizie" ai bunker su prenotazione telefonando al numero 3468516570 oppure inviando una mail a: [gruppoeuscursionistitriestini@gmail.com](mailto:gruppoeuscursionistitriestini@gmail.com) o a offerta libera alle 10 e alle 16. Alle 17, la Polisportiva Opicina organizza il "Saggio di Natale" di pattinaggio al palazzetto Cava. Ingresso a offerta libera.

## BABBO NATALE A SISTIANA

■ Alle 11, Babbo Natale con i suoi aiutanti raccoglierà le ultime letterine dei bimbi e offrirà la cioccolata calda. Appuntamento all'Enoteca Who not di Sistiana.

## IL MERCATINO DI NATALE IN VIA LOCCHI

■ Alla parrocchia dei Santi Andrea e Rita il Mercatino di Natale prosegue dalle 10 alle 13, nella cripta della chiesa, in via Locchi 22/a.

## TORNEO DI SCACCHI "MONTEDORO"

■ Al Montedoro Shopping Center si terrà il 2° Torneo internazionale di scacchi "Montedoro" riservato ai tesserati Fide/Fsi, torneo Open Rapid Fide con sistema svizzero a 7 turni di gioco e tempo di riflessione 10' + 5" a giocatore. L'inizio è fissato per le 10.30. Iscrizioni in loco (gratuite per GM e IM) dalle 10 fino a un massimo di 200 iscritti. Per prenotazione internet: [info@accademiadiscacchi.it](mailto:info@accademiadiscacchi.it).

## MERCATINO ALLA MARITTIMA

■ Ultimo mercatino dell'anno alla Stazione Marittima, dalle 10 alle 18. Troverete artigianato per regali unici e usato per ottimi affari.

## SANTA MESSA DEFUNTI ANVOLT

■ Alle 10.30 nella chiesa di San Giacomo, don Roberto Rosa celebrerà la Santa Messa per i sostenitori dell'Associazione Anvolt di Trieste in ricordo dei loro cari defunti.

## TORRI D'EUROPA

## Due giorni tutti dedicati ai tartufi

Sarà una due giorni dedicata al tartufo: oggi e domani, al terzo livello commerciale delle Torri d'Europa, si svolgerà una degustazione del tubero istriano abbinata ad assaggi di vino, olio e dolci. Per 5 euro sarà possibile godersi una pasta al tartufo realizzata da un cuoco sloveno e assaggiare altre delikatesse. La manifestazione, organizzata dall'associazione Promoturismo Alpe Adria, si svolgerà vicino alla sala giochi. E alle 17.30, Samantha Biale presenterà il suo libro "Pausa pranzo perfetta". Ma oggi non ci saranno solo i tartufi: dalle 15 al terzo livello, nella zona Food, grande festa, brindisi di Natale e super torta offerta al pubblico da Emporio Danze e Palestre California. Spazio quindi a esibizioni di ballo, break dance, hip hop, latino americano, danza, arti marziali e zumba. Alle 16, il concerto dei cori con melodie natalizie. E dalle 17 invece, nella zona della fontana, Babbo Natale e i suoi aiutanti attendono i bambini per una foto ricordo.



di ballo, break dance, hip hop, latino americano, danza, arti marziali e zumba. Alle 16, il concerto dei cori con melodie natalizie. E dalle 17 invece, nella zona della fontana, Babbo Natale e i suoi aiutanti attendono i bambini per una foto ricordo.

**Degustazioni al tartufo oggi e domani**  
■ Ingresso libero

## MIELA

## Omaggio al mondo della filanda

Al Miela proseguono gli appuntamenti del 24° Festival internazionale Ave Ninchi-Teatro nei dialetti del Triveneto e dell'Istria organizzato dall'Armonia a ingresso gratuito. Alle 17.30 andrà in scena il Collettivo di ricerca teatrale con lo spettacolo "Fila fila filandèra" (nella foto), testo e regia di Carlo De Pol. Lo spettacolo è un omaggio al perduto mondo della filanda, inferno-paradiso lavorarono. Siamo alla fine degli anni '40: a Judita e e Merita, due filandere, danno l'incarico di allestire un museo della filanda. Un museo! Perché? Ad aiutarle arriverà un monaco alquanto particolare. Com'è ormai tradizione, nel corso dei vari appuntamenti del Festival il pubblico potrà contribuire con un offerta alla raccolta fondi a favore quest'anno dell'associazione di volontariato per adulti diversamente abili La strada dell'amore.



**"Fila fila filandèra" alle 17.30**  
■ Info su [www.teatroarmonia.it](http://www.teatroarmonia.it)



## "NAUTRAMBUS" SUL CARSO

■ Casa Cave Contemporary Art di Visogliano alle 19.30, allo Studio Mima (al civico 1), presenta "NauTramBus-La macchina delle meraviglie": lo spettacolo multimediale è liberamente tratto da "Trieste o del nessun luogo" di Jan Morris. Il viaggio si concluderà con una degustazione tipica carsolina: la mitica Jota in versione Veg accompagnata dagli ottimi vini del territorio. Prenotazione obbligatoria ai 3334344188 e 3492357825.

## C'È IL BAROCCO ALLA PICCOLA FENICE

■ Al teatro Piccola Fenice, alle 18, Goldberg Ensemble si esibirà in "Gli splendori del barocco europeo". Con Luisa Sello (flauto traverso), Stefano Casaccia (flauto dolce), Luca Ferrini (clavicembalo), Giacomo Birner (violino). Biglietti in sala dalle 17.30.

## "MUSIC BOX" PER I BIMBI

■ Oggi alle 11, all'auditorium della Casa della musica, "Music Box" dedicato ai bambini dai 3 ai 7 anni.

## CONCERTI

## Melodie natalizie e brindisi da Trieste a Trebiciano

Oggi è tutto un concerto, ce ne sono davvero tantissimi. E allora, eccoli qui, in questo calendario creato apposta per gli appassionati delle note e - visto il periodo - delle melodie natalizie. Partiamo proprio dalla rassegna corale "Nativitas" dell'Usci: alle 11 a Duino, nella chiesa dello Spirito Santo, si terrà la messa con la corale Rilke di Sistiana; nella chiesa di Trebiciano, alle 18, concerto del Coro di voci bianche di Trebiciano e del Gruppo vocale Primorsko di Carresana.

Al Villaggio del pescatore, alle 18 nella chiesa di S. Marco Evangelista, "Note di Natale" con l'associazione corale Rilke e i Piccoli Cantori del Rilke: durante il concerto l'intermezzo musicale del pianista Jan Grbec. Il concerto ha uno scopo benefico: la raccolta fondi da devolvere ai paesi terremotati di Umbria e Marche. Siamo a Trieste: alle 20.30, nella chiesa SS. Andrea e Rita, "Natale con l'Africa" con Giovane Incanto, la Polifonica di S. M. Maggiore e i Piccoli in coro. Un mix di musica tradizionale natalizia, melodie e ritmi africani per trascorrere una serata utile a chi ne ha più bisogno: il concerto, infatti, è a ingresso libero e le offerte raccolte saranno devolute a Medici con l'Africa Cuamm-Friuli Venezia Giulia, che sostiene da anni l'operato della ong padovana in Africa (in particolare per mamme e bambini).

Poi: alle 11, da piazza Unità, ecco il concerto itinerante della Banda Refolo accompagnata da Babbo Natale e alle 11, ma in



piazza della Borsa, suona l'Orchestra giovanile San Giusto (quintetto di fati e ottoni). Alle 17, alla chiesa luterana, si terrà il "Concerto di Natale" organizzato dai Cameristi Triestini assieme all'associazione Musica e Università. Gli interpreti saranno i solisti Gisella Sanvitale, Riccardo Così, Roberto Santagati e il coro I Madrigalisti diretto da Fabio Nossal. Alle 19.30, nella chiesa della Beata Vergine del

Soccorso, appuntamento con i "Concerti spirituali" dell'Accademia organistica tergestina. Alle tastiere dell'organo Mascioni si esibirà Gabriele Damiani, organista di fama internazionale. Il programma sarà incentrato sul repertorio inglese romantico e tardo romantico. Anche il complesso bandistico Arcobaleno regala un grande spettacolo: il tradizionale "Concerto di Natale" si terrà allo Stabile sloveno, alle

## CINEMA

## TRIESTE

## AMBASCIATORI

[www.triestecinema.it](http://www.triestecinema.it)

Sully  
16.15, 18.00, 20.00, 21.45  
di Clint Eastwood con Tom Hanks.

## ARISTON

[www.aristoncinematriste.it](http://www.aristoncinematriste.it)

Il mago di Oz 11.00  
di V. Fleming. Edizione restaurata Cineteca di Bologna in italiano.

Captain Fantastic 16.30, 18.45, 21.00  
di M. Ross, con Viggo Mortensen.

## THE SPACE CINEMA

Centro Commerciale Torri d'Europa

Per gli orari sempre aggiornati di tutti i migliori films in programmazione visita il sito [www.thespacecinema.it](http://www.thespacecinema.it)

## FELLINI

[www.triestecinema.it](http://www.triestecinema.it)

Amore e inganni  
15.45, 18.50, 20.30  
Kate Beckinsale, Chloë Sevigny, dal best seller di Jane Austen. Divertentissimo!

Una vita da gatto 11.00, 17.20  
(anche al Super alle 16.00 e 19.45) Kevin Spacey, Jennifer Garner.

The birth of a Nation 22.15  
Vincitore del Sundance Film Festival.

## GIOTTO MULTISALA

[www.triestecinema.it](http://www.triestecinema.it)

Miss Peregrine  
La casa per bambini speciali  
16.30, 18.45, 21.15  
di Tim Burton con Eva Green, J. Dench.

È solo la fine del mondo

16.15, 18.00, 20.00, 21.45  
Palma d'oro al Festival di Cannes.

Non c'è più religione  
16.15, 18.00, 20.00, 21.45

Claudio Bisio, Angela Finocchiaro.

## NAZIONALE MULTISALA

[www.triestecinema.it](http://www.triestecinema.it)

Rogue one: a Star Wars Story  
11.00, 16.30, 18.45, 20.00, 21.30

Animali fantastici e dove trovarli  
11.00, 16.15, 18.20, 21.45

Fuga da Reuma Park

16.30, 18.10, 20.15, 22.15  
Aldo, Giovanni e Giacomo.

Poveri ma ricchi 16.40, 18.30, 20.30, 22.15  
Christian De Sica, Enrico Brignano.

Natale a Londra 16.40, 18.15, 20.00, 21.45  
Lillo & Greg, Eleonora Giovanardi.

Trolls 11.00, 15.15

Rock dog 11.00, 15.15

NAZIONALE MATINÉE  
Oggi alle 11.00 a solo € 4,50

Star Wars, Animali fantastici, Una vita da gatto, Rock dog, Trolls.

## SUPER

via Paduina - viale XX Settembre

Snowden 17.30  
di Oliver Stone con Joseph G. Levitt.

Animali notturni 21.30  
di Tom Ford con A. Adams, J. Gyllenhal.

## MONFALCONE

## MULTIPLEX KINEMAX

[www.kinemax.it](http://www.kinemax.it) Info 0481-712020

Rogue one: a Star Wars Story  
11.00, 15.00, 17.20, 19.50, 22.15

Miss Peregrine - La casa dei ragazzi speciali 11.00, 15.10, 17.30, 19.50, 22.15

Fuga da Reuma Park  
15.00, 17.00, 20.20, 22.10

Non c'è più religione 18.30

Natale a Londra: Dio salvi la regina  
11.00, 16.00, 18.00, 20.10, 22.15

Poveri ma ricchi  
11.00, 15.00, 17.00, 20.30, 22.15

Sully 18.40

## GORIZIA

## KINEMAX

Informazioni tel. 0481-530263

Rogue one: a Star Wars Story  
15.00, 17.20, 19.50, 22.15

Poveri ma ricchi 15.00, 16.50, 20.20, 22.10

Sully 18.30

Natale a Londra: Dio salvi la regina  
15.00, 16.50, 20.30, 22.10

Agnus Dei 18.30

CERVIGNANO

TEATRO P. P. PASOLINI

UCI CINEMAS

[www.ucinemas.it](http://www.ucinemas.it) tel. 892960

Kids club! DOM. 18/12

Il drago invisibile 11.00

New! Rouge One - A Star Wars Story

Fantastico 11.00, 15.00, 18.00, 21.00

New! 3D Rouge One - A Star Wars Story

Fantastico 10.15, 17.15, 20.15

New! Miss Peregrine - La casa dei ragazzi speciali

10.30, 17.30, 20.30

New! 3D Miss Peregrine - La casa dei ragazzi speciali

Fantastico 14.30

New! Fuga da Reuma Park

Commedia 15.00, 17.00, 19.15, 21.20

New! Poveri ma ricchi

Commedia 10.15, 14.00, 16.15, 19.30, 21.30

New! Natale a Londra

Commedia 14.00, 16.20, 19.15, 21.30

Non c'è più religione

16.10, 18.30, 20.40

Rock dog

10.30, 14.00

Animali fantastici e dove trovarli

10.15, 14.00



## POMERIGGIO

CONCERTO  
ALL'IMMACOLATO CUORE

■ Alle 16.30 alla chiesa Immacolato cuore di Maria (via S. Anastasio 14), concerto natalizio con i maestri Noemi Boros soprano, Tatiana Donis arpa, Alessandra Esposito organo, Nicolò Milani tromba e il coro di voci bianche dell'Istituto Beata Vergine di Trieste, al pianoforte Caterina Crosilla. Al termine brindisi per i partecipanti.

CONCERTO  
ALLA CHIESA DI SION

■ Alla chiesa di Sion, in via don Minzoni numero 5, alle 18 si terrà il concerto di Natale presentato dal coro di Sion Notre Dame Ensemble, diretto dal maestro Renato De Francesco.

CONCERTO  
A VILLA REVOLTELLA

■ Alle 18.45 alla chiesa di San Pasquale Baylon (villa Revoltella) si terrà il concerto corale ucraino ortodosso Axios

dell'Accademia teologica di Kyiv in occasione del 50.º anniversario della fondazione della parrocchia.

ATTIVITÀ  
PRO SENECHUTE

■ Alla sala Primo Rovis alle 16.30 concerto di Lucio Zanella con chitarre classiche. Mercoledì 21 dicembre si terrà il pranzo di Natale "Aggiungi un posto a tavola". Per maggiori informazioni e donazioni contattate i nostri uffici al numero 040365110.

## SERA

CONCERTO  
DI NATALE

■ Il Forum europeo italo-austriaco onlus in collaborazione con la parrocchia Madonna del Mare invita soci e simpatizzanti al concerto di Natale alle 19 alla parrocchia Madonna del Mare (piazza Rosmini 6). Il Coro Nuovo AuriCorale VivaVoce eseguirà brani di Tavcar, Sofianopulo, rutter, Cohen e le tradizionali carole natalizie con

l'accompagnamento al pianoforte di Caterina Crosilla e all'arpa di Teodora Tomasi.

ALCOLISTI  
ANONIMI

■ Al gruppo Alcolisti anonimi di via Pendice Scoglietto 6 alle 19.30 si terrà una riunione. Se l'alcol vi crea problemi contattateci. Ci troverete ai seguenti numeri di telefono: 040577388, 3663433400, 3343400231, 3333665862. Gli incontri di gruppo sono giornalieri.

## DOMANI

ASSOCIAZIONE  
SWEET HEART

■ Lunedì 19 dicembre, per coloro che avessero necessità della misurazione della pressione arteriosa, ricordiamo che si possono rivolgere solo la mattina - dalle 9.30 alle 11.30 - alla sede dell'associazione Sweet Heart - Dolce Cuore di via Massimo d'Azeglio 21/C. Il numero di telefono per ottenere qualsiasi informazione è 040-7606490.

## I TRENINI DELLA DOMENICA A SERVOLA

■ Oggi dalle 10 alle 12.30, in via dei Giardini 16 a Servola (ingresso libero), il Club triestino Fermodellisti Mitteleuropa-Ferclub vi aspetta con "Aspettando il Natale con i trenini della domenica", ultimo appuntamento dell'anno della manifestazione. Saranno in funzione il grande Plastico senza frontiere di 20 mq, con tema dedicato alle ferrovie del passato, con treni a vapore ricchi di

effetti speciali, i due Plastici Märklin, il rinnovato Plastico delle Ferrovie Retiche in scala H0m, il Plastico in scala N (1/160), tutti dotati di effetti speciali di ogni tipo. Uno spazio speciale è riservato ai bambini ai cui il Ferclub riserva un plastico ferroviario tutto per loro su cui potranno manovrare vari treni, partecipando al sorteggio di omaggi ferroviari alle 12.



Sopra, alcuni bimbi al Ferclub mentre osservano i trenini nella sede di Servola. A sinistra, nella foto centrale, il complesso bandistico Arcobaleno

macolato cuore di Maria, concerto natalizio con Noemi Boros soprano, Tatiana Donis arpa, Alessandra Esposito organo, Nicolò Milani tromba e il coro di voci bianche dell'Istituto Beata Vergine, al pianoforte Caterina Crosilla. Al termine, brindisi per tutti. La sera, alle 20.30, esibizione del coro femminile Polivoice alla parrocchia della Beata Vergine delle grazie di via Rossetti.

Infine ci spostiamo a Muggia: alle 17, al teatro Verdi, la Banda musicale Ongia terrà il consueto "Concerto di Natale": la storica banda arricchirà l'appuntamento con brani swing e ragtime per passare agli anni '70 e '80. Non mancheranno certamente pezzi di Natale classici e marcette viennesi. Con Paolo Muscovi (percussioni) e Stefano Muscovi (tromba). Presenta Stefano Furlan, dirige Marcello Sfetez. Ingresso gratuito.

17. L'orchestra verrà affiancata da solisti, cantanti, musicisti e ballerini. Il programma spazia da brani originali per orchestra a fiati dei compositori de Haan, Sparke, Holst e Schwartzd. Seguiranno famosi brani trascritti per solisti che avranno per protagonista la cantante Elina Oganjan. Non mancheranno le sorprese, con Elvira di Maro che eseguirà la danza del ventre. Ancora: alle 16.30, alla chiesa Im-

LABORATORI  
ALL'IMMAGINARIO

■ Ultimo appuntamento con i laboratori per famiglie nell'ambito della mostra "L'identità di un paesaggio" all'Immaginario scientifico. Alle 11 le famiglie con bambini da 9 anni in su potranno prendere parte a una visita guidata speciale attraverso la mostra che affronta il tema della ricostruzione dopo il terremoto del 1976, arricchita da alcuni esperimenti sugli effetti del sisma sulle abitazioni, tutto a ingresso gratuito. I laboratori sono gratuiti, su prenotazione: 040-224424.

MOSTRA E PREMI  
AD AURISINA

■ L'Art Gallery 2 bandisce il Concorso internazionale di pittura, scultura e grafica "Natale con l'arte". Al concorso possono partecipare gli artisti presentando un'opera di scultura, e (o) un'opera di pittura, e (o) un'opera di grafica, a tema libero, che potrà essere consegnata ancora oggi, dalle 9 alle 12, alla Casa della pietra di Aurisina. La premiazione del concorso avrà luogo oggi alle 18, alla Casa della pietra di Aurisina. Info allo 040-639747 o al 3386005559.

## SAN GIOVANNI

## Sei amiche e uno strano venerdì

Alle 17, al teatro di San Giovanni, il Teatro Rotondo porta in scena "Donne di venerdì" (nella foto) di Antonio Zanetti. Per confezionare una divertente commedia occorrono: tre



donne che condividono un appartamento; altre tre amiche; alcune inquietanti telefonate anonime; un marito un po' birichino; un amico un po' maldestro. Mescolare con cura ed ecco servita "Donne di venerdì". Una commedia esilarante, briosa dove le sei donne hanno deciso di dedicare a se stesse una sera alla settimana: il venerdì! Il venerdì è il giorno in cui le sei amiche si parlano, si divertono, giocano a ramino, ma qualcosa viene a turbare il loro venerdì; un fantomatico maniaco dà il

via a una serie di situazioni la cui comicità scaturisce dai caratteri delle protagoniste e dai rapporti che tra esse si vengono a creare. E i due uomini, come spesso nella vita, fungono da elemento disturbatore.

"Donne di venerdì" alle 17  
■ Via San Cilino 99

## TEATRO PELLICO

## Si ride con l'humour di Allen

Alle 17, al teatro Pellico, il Gruppo teatrale universitario di Udine porterà in scena "Dio. Che spettacolo!" (nella foto), una commedia di Woody Allen. Allen riesce a conciliare satira farsesca con citazioni coltissime, giostrando sui temi filosofici di Dio e del libero arbitrio. Siamo nell'antica Grecia, alla vigilia del Festival teatrale ateniese. Un autore e uno scrittore sono disperati perché la loro commedia non ha ancora un finale quand'ecco che una serie di strani personaggi, alcuni provenienti da Trieste e dintorni, propongono una soluzione: Dio entra in scena e salva tutti... Funzionerà? Lo spettacolo dà la possibilità alle persone sorde, cieche e ipovedenti di assistere allo spettacolo grazie alla presenza di due



interpreti Lis, di sovrattitolazione e di audiodescrizione. Per le persone cieche e ipovedenti la visita tattile inizia alle 16; l'ingresso è libero. Si consiglia la prenotazione al 3472129932.

"Dio. Che spettacolo!" alle 17  
■ Prenotazione al 3472129932

Rassegna Essai!	LUN. 19/12
Sing Street	18.00, 21.00
Rassegna ricomincia da 3!	MAR 20/12
Masterminds - I geni della truffa	18.30, 21.30
Lingua originale!	MER 21/12
Rogue one - A Star Wars Story	20.30

## TEATRI

## TRIESTE

TEATRO STABILE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

www.ilrossetti.it 040-3593511

POLITEAMA ROSSETTI - SALA ASSICURAZIONI GENERALI. 16.00 The Pride, turno D, 2h 30'.

POLITEAMA ROSSETTI - SALA BARTOLI. 17.00 Come cavalli che dormono in piedi. Demoghéla - Storie dal Fronte Nord Orientale, 1h 40'.

## TEATRO LIRICO

## GIUSEPPE VERDI

www.teatroverdi-trieste.com  
numero verde 800-898-868

Biglietteria aperta con orario 15.00-16.00.

STAGIONE LIRICA E DI BALLETO  
2016-17. Lo Schiaccianoci - balletto di P.I. Cajkovskij. Oggi domenica 18 dicembre ore 16.00 (D).

## TEATRO LA CONTRADA

www.contrada.it 040-948471/390613

TEATRO BOBBIO. Oggi alle 16.30 Mia and Me Family Show fuori abbonamento, 90 minuti con intervallo. Parcheggio gratuito Coop Alleanza 3.0 in via della Tesa.

Domani gli Amici della Contrada presentano alle 18 L'anniversario di Anton Cechov con la regia di Elke Burul. Cast: Gualtiero Giorgini, Enza De Rose, Valentino Pagliei e Elke Burul. Durata 50'.

Martedì 20 e mercoledì 21 dicembre alle 10.00 "A teatro in compagnia" con Storie tutte d'un fiato.

## TEATRO ORAZIO BOBBIO.

31 dicembre 2016 ore 21.30 Fine anno a Teatro "Applausi al 21.30 - Trieste si racconta in musica". Operetta, Musical, Swing, Canzoni d'autore, Comicità... e un pizzico di follia, per accogliere il nuovo anno! Con Andrea Binetti, Alessio Colautti, Andro Merù, Marzia Postogna, Stefania Seculin, Leonardo Zannier, Band "Club5". Brindisi a mezzanotte. € 50 - prenotazioni Ticket Point di corso Italia 6/c, 040-3498277.

## TEATRO MIELA

piazza Duca degli Abruzzi 3

PUPKIN KABARETT. Domani ore 21.01: Pupkin Kabarett Show, una serata speciale di sapore spiccatamente natalizio con la presentazione del cinepanettone "Natale in diagnosi e cura". Ingresso € 10,00. Prevendita tutti i giorni dalle 17 alle 19. www.vivaticket.it.

L'ARMONIA presenta il "24.º Festival Internazionale Ave Ninchi", alle ore 17.30 il Gruppo Collettivo di ricerca teatrale - F.I.T.A. (Vittorio Veneto - Treviso) con lo

spettacolo Fila fila filandera testo e regia di Carlo De Pol. Ingresso gratuito.

TEATRO DEI SALESIANI  
LA BARCACCIA

Alle 17.30 il G.T. "Collettivo Terzo Teatro" presenta la commedia brillante El tesoro de Franz Josef testo e regia di M. Fontani. Biglietti anche un'ora prima dello spettacolo alla cassa. Info e prenotazioni 3426822289, www.teatrolabarcaccia.it

## TEATRO SAN GIOVANNI

Via San Cilino 99/1

Oggi alle 17.00, spettacolo Donne di Venerdì, di Antonio Zanetti, produzione Teatro Rotondo, regia di Riccardo Fortuna.

## MONFALCONE

## TEATRO COMUNALE

PICCOLIPALCHI - Rassegna per bambini: oggi ore 17, Celeste, la fiaba dei colori per bambini da 6 a 11 anni. Biglietto unico 6 €. Biglietti: Biglietteria Teatro, Ert/UD, Biblioteca Monfalcone, prevendite Vivaticket e www.vivaticket.it.

## CONCERTI

Repertorio barocco  
allo Stabile sloveno

Alle 11, allo Stabile sloveno, matinée interamente dedicata alle suggestioni del canto a cappella. Oggi andrà in scena infatti il secondo concerto della serie delle Matinée musicali ideate e coordinate da Crtomir Šiškov. Protagonista dell'evento sarà il quartetto La Rosa dei Venti formato da Martina Tardi, Petra Grassi, Marco Barbon e Luca Scaccabarozzi. L'ensemble si dedica all'approfondimento del repertorio rinascimentale, barocco e contemporaneo. Il concerto si terrà nel foyer della galleria del teatr, in via Petronio 4. In collaborazione con la Glasbena matica.

## OGGI

Musica romantica  
al Revoltella

Alle 11, al Revoltella, quarto appuntamento delle Mattinate musicali internazionali intitolato "La musica romantica" che vedrà come protagonisti la Nuova Orchestra da camera Ferruccio Busoni, diretta da Massimo Belli, e i solisti Pavel Kašpar al pianoforte e Lucio Degani al violino. Per l'evento natalizio sono stati scelti come repertorio due concerti del periodo Romantico, quello di Luis Spohr per violino e orchestra e il Secondo Concerto di Fryderyk Chopin per pianoforte e orchestra. A conclusione, il Concerto Grosso di Corelli scritto per la notte di Natale. Alla fine, brindisi con gli artisti e il pubblico.



## L'INTERVENTO

di LAURA FASIOLO\*

## Le "lacrime" della Serracchiani sono un dono per la democrazia

Capisco, e profondamente, l'ingorgo emozionale di Debora Serracchiani. L'essere donna in posizioni apicali e soprattutto in politica è una sfida difficilissima. Ricordo, per chi non vi avesse fatto caso, che Debora Serracchiani è una delle due donne in Italia presidente di Regione; che è, donna, vicesegretaria del Partito democratico. Un ruolo che ci rende orgogliose, un ruolo non indifferente, che si traduce in un peso "moltiplicato", in quanto la rappresentanza di genere deve pagare, quale tributo, una penalità altissima. Nel 2003, il mio impatto a sostegno della candidatura di Riccardo Illy fu così forte da stimolarmi a scrivere e documentare la mia esperienza, un tratto di vita in cui il mio essere donna veniva messo duramente alla prova. Scrissi "Il Tailleur rosso", in cui documentavo un'esperienza si avvicinasse, ma altrettanto difficile. Non vorrei dimenticarmi che nel nostro Paese appena nel XX secolo le donne hanno acquisito i diritti politici, riconoscimento più formale che sostanziale, considerato il pregiudizio secondo il quale la politica non è affare per le donne.

Un fatto certo: Debora ha azionato tutte le leve per tradurre in concretezza la programmazione regionale, dimostrando quanto sia vero che donne sono pragmatiche, che non si fermano alla parola e alle dichiarazioni, ma, salvo eccezioni, vanno subito ai fatti. Ho riletto in questi giorni delle parole ad hoc di Margaret Thatcher: «In politica, se vuoi che qualcosa venga detto, chiedilo ad un uomo. Se vuoi che qualcosa venga fatto, chiedilo ad una donna». Da qui discende una constatazione, tratta da recenti dati ufficiali: la sotto rappresentanza politica delle donne, un problema internazionale, non solo del nostro Paese. La percentuale media mondiale del genere femminile nelle legislature nazionali è pari a circa il 19%. Ho avuto, personalmente, l'avventura di essere inclusa in questo margine. Nell'Unione Europea la presenza più alta in politica del genere femminile è nei Paesi scandinavi, in Olanda e in Germania e varia tra il 42% e il 30%, seguite poi da Austria, Spagna, Gran Bretagna, Italia e Francia dove si registra una media intorno al 20%. Nei Paesi Scandinavi le donne hanno infatti conquistato ampi spazi politici. "Sono presenti in Parlamento il 46% in Svezia, il 43% in Islanda, il 40% in Norvegia e Finlandia, 38% in Danimarca; la percentuale delle donne ministro è del 63% in Finlandia, 53% in Norvegia, 45% in Svezia e Islanda e 42% in Danimarca. Sempre i Paesi nordici, tra i primi a sancire il diritto di voto alle donne (nel 1906 in Finlandia, nel 1913 in Norvegia, nel 1915 in Islanda e Danimarca, nel 1919 in Svezia). In più, già dagli anni settanta i partiti politici norvegesi, svedesi e danesi hanno introdotto quote rosa su base volontaria. In Germania la presenza delle donne in politica è oggi molto importante: una donna alla guida del Paese, alte le percentuali di rappresentanza femminile nel Bundesrat e nei direttivi dei partiti. Vi è un forte impegno alla rimozione delle situazioni di discriminazione sociale della donna e negli statuti dei partiti da molti anni sono state previste misure di promozione la rappresentanza del genere femminile nelle liste elettorali.

Il nostro governo da pochi giorni in carica si è contraddistinto come il precedente per l'equilibrio di genere nella scelta dei ministri. Si tratta di un traguardo significativo per il nostro Paese, che si spera possa guardare alla cultura della parità come ad un traguardo non lontano, a superare il clima di pregiudizio che ancora si avverte quando le donne scendono in campo. Non ho seguito gli insulti a Debora Serracchiani su Facebook, pronti a fare il tiro a segno nei confronti della presidente.

Non voglio neppure prendere in considerazione il beccherume ottuso e volgare, la spazzatura che ammalia i nostri network, ma se così fosse, chi insulta o ridicolizza un momento di difficoltà comprensibile e del tutto umano, oltre ad insultare se stesso, insulta il mondo e la sensibilità femminile, un dono per la politica e la democrazia a cui le nostre stesse costituenti hanno contribuito.

\*senatrice del Partito democratico

## RUBRICA

ERBE E SALUTE

## PREOCCUPARSI PRIMA DELL'UMORE CHE DEI MALANNI

di WALTER PANSINI

SOCIETÀ  
Il Collegio sindacale delle Cooperative

I giornali hanno riportato con grandi titoli la notizia del rinvio a giudizio dei vertici delle Cooperative Operaie di Trieste per irregolarità contabili. La cosa curiosa è che assieme ai vertici aziendali, sono coinvolti anche alcuni componenti del collegio sindacale per omesso controllo.

Il collegio sindacale è quell'organo che, a tutela dei soci, dovrebbe vigilare sulla regolare tenuta dei conti e segnalare per tempo eventuali situazioni di difficoltà o rischio. Mica si può pretendere che tutti i soci sappiano leggere tra le righe dei bilanci e rendersi conto che si sta andando allegramente verso il disastro, come poi è puntualmente avvenuto.

Esiste per questo il collegio, che in una sua dotta, dettagliata ed obiettiva (sic) relazione, letta assieme al bilancio, entra nel merito ed assicura che tutto è regolare e pertanto i soci, anche i più ignari, possono dormire sonni tranquilli ed approvare con piena fiducia il bilancio. In fondo pure la società di revisione e persino l'autorevole controllo regionale, tramite revisori inseriti in apposito elenco, nulla han-

Disfunzioni e malattie sono dovute prevalentemente alle tensioni psicologiche che si scaricano sul corpo. Una dimostrazione di ciò è stata sostenuta anche dal medico Fabio Burigana nel 2015, che in un convegno a Trieste ha illustrato come il test sulla debolezza muscolare di persone depresse era dello stesso tipo di quelle con tumore. Inoltre si è sostenuto che la correlazione energetica fosse costituita dallo spin degli elettroni, come effetto-malattia di una condizione dell'animo. Lo spin risponde ai campi magnetici, e potrebbe essere il verso di rotazione (spiraliforme?) attorno al nucleo, ma non è dimostrato. Secondo Carlo Rubbia (Nobel per la Fisica 1984), la materia è subordinata a processi energetici di natura

elettromagnetica, che gestiscono lo stato di organizzazione dei tessuti. Sembra quindi ipotizzare che accanto a un cervello neuronale ne esista uno magnetico, più veloce, fonte delle funzioni primarie, pura energia e ovviamente più sensibile a una pura energia, come quella dei Fiori di Bach e degli omeopati. Il cuore crea un campo magnetico 5 mila volte, e uno elettrico 60 volte più forte del cervello. È noto che in uno stato di euforia si hanno risorse ed energia anormali, mentre in depressione avviene il contrario. Tra i molti studi citiamo l'ultimo del 2016, in Finlandia, che evidenzia su 2.200 persone l'effetto del pessimismo sulla salute (<http://bmcpubhealth.biomedcentral.com/articles>). I più pessimisti, evidenziati tali

undici anni prima, hanno manifestato un rischio di morire del 220 % più alto rispetto agli ottimisti, e un rischio del 73 % più elevato di malattie cardiache letali. L'ansia è stata poi collegata a un aumento del 52 % della malattia cardiovascolare, di emicranie e metastasi tumorali. Gli ormoni dello stress sono stati messi in relazione a malattie cardiache, e il pessimismo all'infiammazione cronica. Impegnarci costantemente in un sogno-progetto piacevole, ci fa sentire protagonisti della nostra vita e immuni dall'essere in balia degli altri o di vortici pessimistici. È meglio quindi preoccuparsi prima dell'umore che compensare i malanni del corpo, anche facendosi un bel regalo: un "fiore di Bach euforizzante e solare".

## ALBUM

## Il grazie del Comune a 50 dipendenti da poco in pensione



Partecipata cerimonia in Municipio per i dipendenti comunali di recente pensionamento, che hanno risposto all'invito dell'assessore alle Risorse umane Michele Lobianco a un incontro di ringraziamento per l'opera svolta nell'amministrazione «e di sincero riconoscimento - ha detto l'assessore - autentico e non di circostanza, per l'impegno da profuso». Tra gli oltre 50 ex dipendenti "freschi di quiescenza" anche l'ex Segretario generale Filomena Falabella, giunta appositamente da Padova. All'intervento di Lobianco è seguita la consegna ad ognuno di una pergamena con la dedica "Ringraziando di cuore per aver dedicato tanti anni della Sua vita al Comune di Trieste" e di un artistico segnalibro con inciso il Sigillo trecentesco della città

no trovato da ridire e questo ancora di più ha rassicurato i soci: abbiamo le spalle coperte dalla Regione. Tutti hanno affermato che i bilanci erano scritti bene, magari più che revisori erano periti calligrafici. La cosa strana è che questi revisori, rinviati a giudizio per mancata o negligente vigilanza sui bilanci, risultano essere ancora elencati, a dar fede alla visura camerale, come membri del Collegio sindacale

delle Cooperative Operaie nell'anno 2016. La visura potrebbe non essere aggiornata o mancare di qualche dato integrativo, ma comunque tutti avrebbero dovuto cessare della loro carica a fine 2015. Sono stati forse rinnovati o prorogati, ma da chi e con quale provvedimento, visto che nulla risulta agli atti? La cosa è strana ed amara, specie per quei soci prestatori che hanno perso soldi ed ancora aspettano parte

dei rimborsi. Ma come: dei sindaci che non hanno visto o fatto finta di non vedere ed hanno procurato dei danni ai soci, sindaci che per questo loro comportamento sono sotto inchiesta (e magari la responsabilità andrebbe estesa anche ai controllori regionali che nulla hanno trovato da ridire sui bilanci), questi sindaci insomma sono ancora in carica e probabilmente percepiscono compensi.

## IL PICCOLO

fondato nel 1881

Direttore responsabile: ENZO D'ANTONA

Vicedirettore: ALBERTO BOLLIS

Ufficio centrale e Attualità: ALESSIO RADOSI (responsabile), ROBERTA GIANI (vicario); Cronaca di Trieste e Regione: MADDALENA REBECCA; Cronaca di Gorizia e Monfalcone: MAURIZIO CATTARUZZA; Cultura e spettacoli: ALESSANDRO MEZZENA LONA; Sport: ROBERTO DEGRASSI

Fingelli Editoriale S.p.A.

Divisione Nord-Est

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Presidente:

Carlo De Benedetti

Amministratore delegato:

Monica Mondardini

Consigliere preposto alla

divisione Nord-Est:

Fabiano Begal

Consiglieri:

Gabriele Acquastapace, Fabiano

Begal, Lorenzo Bertoli, Pier-

angelo Calegari, Antonio Esposito,

Domenico Galasso, Roberto

Moro, Marco Moroni, Raffae-

le Serrao, Roberto Bernabò.

Quotidiani Locali

Gruppo Espresso

Direttore Generale:

MARCO MORONI

Direttore Editoriale:

ROBERTO BERNABÒ

Direzione, Redazione,

Amministrazione e Tipografia

34123 Trieste, via di Campo Marzio 10

Telefono 040/3733.111 (quindici

linee in selezione passante)

Internet: <http://www.ilpiccolo.it>

STAMPA:

ROTCOLOR S.p.A.

34170 Gorizia, Via Gregorici 31

PUBBLICITÀ:

A. MANZONI &amp; C. S.p.A.

Trieste, via di Campo Marzio 10,

tel. 040/6728311, fax 040/366046.

La tiratura del 17 dicembre 2016

è stata di 28.669 copie.

Certificato ADS n. 8072 del 6.4.2016

Codice ISSN online 2499-1619

Responsabile trattamento dati

(D.LGS. 30-6-2003 n. 196)

ENZO D'ANTONA

## LE FARMACIE

Aperte dalle 8.30 alle 19.30

via Giulia 14 tel. 040-572015

via Dante 7 tel. 040-630213

via Costalunga 318/A tel. 040-813268

Muggia - via Mazzini 1/A tel. 040-271124

Prosecco tel. 04025141 (farmacia e reperibilità)

(solo per chiamata telefonica con ricetta urgente dalle 13 alle 19.30)

In servizio notturno dalle 19.30 alle 8.30

Piazza Venezia 2 tel. 040-308248

Per la consegna a domicilio dei medicinali, solo con ricetta

urgente, telefonare al numero 040/350505 Televita

[www.ordinefarmacistitrieste.gov.it](http://www.ordinefarmacistitrieste.gov.it)

La pubblicità legale con

semplicemente

efficace

Trieste - 040.6728311 - [legale@trieste.manzoni.it](mailto:legale@trieste.manzoni.it)

## L'ARIA CHE RESPIRIAMO

Valori di biossido di azoto (NO<sub>2</sub>) ug/m<sup>3</sup>Valore limite per la protezione della salute umana ug/m<sup>3</sup> 240

media oraria (da non superare più di 18 volte nell'anno)

Soglia di allarme ug/m<sup>3</sup> 400 media oraria

(da non superare più di 3 volte consecutive)

Piazza Libertà ug/m<sup>3</sup> 50,0Via Carpineto ug/m<sup>3</sup> 16,1Via Svevo ug/m<sup>3</sup> -Valori della frazione PM<sub>10</sub> delle polveri sottili ug/m<sup>3</sup>

(concentrazione giornaliera)

Piazza Libertà ug/m<sup>3</sup> -Via Carpineto ug/m<sup>3</sup> 12Via Svevo ug/m<sup>3</sup> -Valori di OZONO (O<sub>3</sub>) ug/m<sup>3</sup> (concentrazione oraria)Concentrazione oraria di informazione 180 ug/m<sup>3</sup>Concentrazione oraria di allarme 240 ug/m<sup>3</sup>Via Carpineto ug/m<sup>3</sup> 63Basovizza ug/m<sup>3</sup> -

TAXI

Radiotaxi 040-307730

Taxi Alabarda 040-390039

Taxi Aeroporto [www.taxiaeroporto.it](http://www.taxiaeroporto.it) - 0481-778000Taxi Duino Aurisina [www.taxisistiana.it](http://www.taxisistiana.it) - 3276630640

GIOCO DEL LOTTO		2017 LOTTO	
Estrazione del 17/12/2016		SuperEnalotto	
BARI		7 - 15 - 31 - 39 - 41 - 45	
CAGLIARI		Jolly 50	
FIRENZE		Superstar 14	
GENOVA		JACKPOT € 63.200.000,00	
MILANO		QUOTE SUPERENALOTTO	
NAPOLI		Nessun 6	
PALERMO		Nessun 5+1	
ROMA		Ai 3 5 € 70.921,04	
TORINO		Ai 599 4 € 416,66	
VENEZIA		Ai 25.084 3 € 27,31	
NAZIONALE		Ai 389.673 2 € 5,20	
		QUOTE SUPERSTAR	
		Nessun 6	
		Nessun 5+1	
		Nessun 5	
		Ai 3 4 € 41.666,00	
		Ai 126 3 € 2.731,00	
		Ai 1.815 2 € 100,00	
		Ai 12.703 1 € 10,00	
		Ai 27.892 0 € 5,00	



Compensi pagati dalle Cooperative, che evidentemente incidono sul patrimonio che dovrebbe servire a risarcire i soci. Doppia beffa: soldi persi e sindacati pagati dai soci che dal mancato controllo sindacale hanno subito danno.

Qualche sindaco si è pure vantato di questa sua permanenza in carica. Un altro amministratore, invece, è al momento presente nel famoso elenco dei revisori di fiducia dell'amministrazione regionale. C'è qualcosa di guasto in quest'elenco. Questi sindaci, assieme agli amministratori, vista l'azione penale in corso, meriterebbero viceversa un'azione di responsabilità da parte dei soci perché alcune colpe sembrano del tutto evidenti.

**Ermanno Predonzan**

## NATALE

### A Trieste non tira una buona aria

■ Anni fa una delle figure femminili preminenti del cattolicesimo, Chiara Lubich, con un accorto pensiero sul Natale, diceva che in questi tempi è stato sloggiato Gesù dal Natale. E non si riferiva di certo al presepe, tradizione che per fortuna in Italia ha sempre tenuto, ma all'aver sloggiato dalle nostre prassi usuali, dal nostro pensiero, dal nostro sentire, non tanto il bambino del presepe, quanto il fratello universale che quel bambino ci rappresenta. In altre parole dall'aver sloggiato da noi l'altro che non ci piace o ci dà fastidio, perché ci richiama ad un impegno di attenzione al bisogno e alla condivisione, che è il cuore di quanto quel bambino dirà da adulto, provocando un certo terremoto in quella società e soprattutto nei poteri dominanti a quel tempo, vuoi religiosi, vuoi politici, vuoi militari.

Il Natale che molti hanno vissuto nella semplicità dei cibi, dei canti, dei presepi, dei buoni sentimenti, che oggi vengono spregiativamente definiti buonisti, va comunque rivisitato con maggiore profondità e apertura d'animo.

Non tira una buona aria su questo Natale a Trieste, dove si respira un inquinamento delle relazioni umane causato da mille motivi, ma che di fatto ha incattivito molte persone, magari esasperate da una crisi economica e sociale interminabile, e dal relativo disordine che ne deriva, portandole però su esagerate posizioni di duro rifiuto, anche di chi sta peggio di loro in un carosello di scontentezze sempre più aggressive.

Va accolta perciò con molto favore la condanna pubblica del vescovo di Trieste verso una recente manifestazione collettiva, pericolosa di forte contrapposizio-

## LA LETTERA DEL GIORNO

### «Gli insulti agli immigrati: un'atroce guerra tra poveri»

Di fronte alla povera gente che inveisce contro gli immigrati che si recano a mangiare alla Caritas di via dell'Istria, sento una profonda e direi intima compassione. Nutro passione assieme a loro, sbandati, spesso vittime dell'emarginazione, spesso senza lavoro, spesso residenti in case insicure, molto spesso abbandonati e relegati in fondo alla lista. Sono figli di un sistema che guarda solo al mercato, alle sue logiche, ai grandi meccanismi globali, al lavoro pagato a suon di voucher.

Ed ecco che inveiscono contro chi vive di accoglienza, di carità per un piatto di minestra, di chi ha una casa precaria e che percepisce dallo stato qualche euro al giorno, di chi non mollerebbe il cellulare per tutto l'oro del mondo perché li tiene in contatto con il loro mondo lontano, che hanno dovuto abbandonare.

Tra costoro, che non possono lavorare almeno finché non sia stata controllata la loro posizione come immigrati, c'è anche chi sbaglia, commette reati, chi non sta sempre alle regole della buona convivenza sociale.

Ma sono peggio di chi tra i nostri concittadini fa mobbing? Di chi sfrutta il

lavoro in nero? Di chi maltratta e umilia le donne? Di chi sfrutta la manodopera ridotta in schiavitù in Puglia o in Calabria per raccogliere il pomodoro che compriamo nei nostri supermercati? Assisto a un'atroce guerra tra poveri. Mi si para davanti uno scenario che la nostra società ha già troppe volte visto rappresentare sul triste palcoscenico della storia.

Ed è così che questo veleno penetra anche la politica, e l'invettiva, l'insulto colpisce anche e soprattutto la politica ed è così che tutti, indistintamente, i politici sono ritenuti corrotti, inetti, vigliacchi; ed è così che si detesta il Parlamento e la democrazia.

È così che si finisce per adorare la folla inferocita, immiserita, vendicativa. È così che i social forum diventano una piazza ululante, inneggiante al linciaggio mediatico, assetata di vendetta, che gioisce a pensare alla forca, alla ghigliottina. Vendetta, più che giustizia! Scontro fisico più che ragionamento! E tutto in nome del popolo, della libertà, dell'uguaglianza.

Quanto da giovane studente universitario ho inneggiato a queste sacre parole:

uguaglianza, libertà, giustizia. Ed eccomi che mi ritrovo ancora di fronte ad esse, e me ne addoloro mentre le rimpiango.

Ecco che ciò in cui credevo si è trasformato in rabbia, in sarcasmo crudele, in insulto. Ma ciò che più rattrista e preoccupa è il cinismo, direi il calcolo politico di coloro che usano questo malessere, di chi lo manipola e lo fa suo. Di chi spezza ogni rapporto con le parole libertà, uguaglianza e giustizia, per farne un uso spregiudicato, una specie di arma contro la libertà e la giustizia e la solidarietà vere ed autentiche. Di chi dileggia la fatica del praticare la libertà e le sue incertezze. Di chi insulta chi si impegna a garantire uguaglianza e ad offrire solidarietà. Di chi viceversa predica ordine e pulizia e decoro a prezzo della libertà, il bene più sacro. Di chi infierisce sui più sfortunati per praticare la giustizia dei potenti. Di chi guarda all'uguaglianza solo tra i pari. La povera gente che inveisce contro gli immigrati in via dell'Istria dovrebbe comprendere che in verità sono i loro più preziosi alleati, i più intimi amici, i più fidati interlocutori.

**Marco Coslovich**

ne, davanti ad una sede di accoglienza della Caritas, in cui egli rigetta qualsiasi atteggiamento di intimidazione, violenza morale e intolleranza. Del resto il Vescovo non ha fatto altro che ribadire ciò che da quasi quattro anni ci sta dicendo con molta chiarezza Papa Francesco, dichiarando che il binomio accoglienza-fede cristiana è inscindibile.

Il girotondo di pacchi, feste e consumi ci possono stare; se però non facciamo sloggiare platealmente, quasi da renderli invisibili, quelle persone che a vario titolo, e non certo per divertimento, si trovano in difficoltà con un presente confuso e doloroso e un futuro molto incerto.

Il Natale dei cristiani è tutto qui, non altrove, non certo nell'adesione a simili iniziative di puro contrasto o a ideologie molto selettive dell'umanità purtroppo rinascanti e neppure solo nei riti natalizi o nelle pur consolanti e necessarie feste collettive.

Insomma, i cristiani non possono stare con gli "sloggiatori" irrigiditi, non possono passare la vita a girarsi dall'altra parte rispetto a problemi umani faticosi, che richiedono invece uno sforzo collettivo di consapevolezza e di intervento a vari livelli.

Ha detto Papa Francesco: "Essere felici non è avere un cielo senza tempeste, ma è trovare forza nel perdono, speranza nelle battaglie, sicurezza sul palcoscenico della paura, amore nei disaccordi. Essere felici è smettere di

sentirsi vittima dei problemi, è attraversare deserti fuori di sé, è ringraziare Dio ogni mattina per il miracolo della vita, è lasciar vivere la creatura che è in noi, libera, gioiosa e semplice, è riconoscere che vale la pena di vivere la vita, nonostante tutte le sfide, incomprensioni e periodi di crisi". Insomma il Natale cristiano è l'incontro con la felicità possibile, ma non da soli o in un mondo irreali e parallelo. Mai, quindi, senza o contro l'altro.

**Silvano Magnelli**

## DIPIAZZA-DE MAGISTRIS

### Da noi i Borboni non hanno insegnato

■ Ho letto la lettera in data 14.12.2016 firmata da Gennaro Sorrentino in cui si rivolgeva al nostro sindaco Roberto Dipiazza con accedine e maleducazione. Mi chiedo, signor Sorrentino, ma lei è intimo amico del nostro sindaco per usare in questa maniera così spregiudicata il tu? Lo ha frequentato? Lo conosce bene? Vi ritrovate spesso? Lei non deve essere un napoletano verace perché a me risulta che i suoi concittadini partenopei usino il voi. E lei ha un filo diretto con le webcam della Polizia locale per sapere che ci sono tutti questi problemi di circolazione abitando a Torino? Guardi, il nostro sindaco avrà fatto delle affermazioni forse un po' eccessive in un impeto di rabbia, però, per aver risvegliato in maniera

così accentuata la vostra suscettibilità il proverbio insegna che la lingua batte dove il dente duole. Per quanto riguarda la civilizzazione ed emancipazione fatta dai Borboni nei nostri confronti è completamente fuori strada, perché Trieste ha fatto parte integrante dell'Impero asburgico per 500 anni, e quando da noi l'istruzione scolastica era obbligatoria da voi era ben lungi a venire. La saluto e le auguro Buone feste e mi raccomando faccio un corso accelerato di educazione.

**Loredana Alati**

## ACEGASAPSAMGA

### Quell'Iban che cambia spesso

■ C'è una cosa che mi insospettisce e gradirei una spiegazione, una vera spiegazione. Perché l'azienda che ci fornisce luce e acqua (ex Acegas) cambia "ogni due per tre" l'Iban? Non voglio pagare col Rid. Faccio il bonifico bancario solo dopo aver ricevuto e controllato la bolletta. Diverso tempo fa il call center mi avvertì di telefonare sempre prima di pagare, per avere l'Iban esatto. Non capisco ma mi adegua, anche se mi "rompe". Ma come mai mi arrivano solleciti di pagamento per bollette già pagate? Gli uffici competenti non comunicano fra loro? Perché questi continui cambiamenti? Cosa c'è sotto?

**Mariangela Barbiero Minutillo**

## POLITICA Spese e giustizia pagano i contribuenti

■ Ho letto ultimamente sul nostro quotidiano locale "Il Piccolo" che il consigliere regionale Edoardo Sasco è stato "riabilitato" dal tribunale in quanto era stato indagato per le famose "spese pazze" effettuate da "quasi tutti" i consiglieri regionali.

Credevo che il consigliere Sasco fosse l'ultimo di un ciclo conclusosi con "tutti assolti", ma mi sbagliavo!

Il ciclo non si è concluso perché le notizie di questi giorni, sulla nostra carta stampata, riportano alla ribalta l'ex assessore regionale alla Cultura e allo sport Elio De Anna e l'attuale assessore alle Autonomie locali, alla Protezione civile e alla caccia, Paolo Panontin, entrambi indagati per peculato, falso e truffa per viaggi illegittimi con l'auto blu di servizio, in orario fuori di servizio e in casi in cui l'autovettura non era stata usata per motivi di rappresentanza.

Anche in questo caso, se la giustizia sarà "buona", come lo è stata con quelli delle "spese pazze", perdonerà i due assessori. Sarà poi la "giustizia" dei cittadini contribuenti a giudicarli per il loro operato.

Alla fine di queste vicende pagheremo sempre noi, sempre i soliti "pantaloni" che li hanno votati.

**Piero Robba**

## RIFIUTI

### I problemi della differenziata

■ Leggo sul Piccolo del 15 dicembre un intervento del signor Iacopo Rothenaisler, già sindaco di Muggia che gli risponde caro sindaco Dipiazza? Ammette che nella sua amministrazione dal 2001 al 2011 ha lasciato Trieste al 22,35 di raccolta differenziata (la più bassa percentuale del Centro nord). Se poi si legge per intero l'intervento del signor Rothenaisler il tutto è inquietante... Già diverse segnalazioni di cittadini avevano segnalato il percorso diverso seguito dalla raccolta differenziata... Da cittadino sono indignato. Mi sento preso per i fondelli, ma penso che più che al sindaco e ad Acegas Hera, la magistratura dovrebbe interessarsi alla segnalazione del signor Rothenaisler...

**Paolo Raseni**

## CINEMA

### C'era anche il Lumière

■ Ho letto con molto piacere l'articolo del signor Paolo Lughì su tutti i cinema di Trieste che purtroppo non ci sono più. Molti li ricordo anch'io, con molta nostalgia. Mi è spiaciuto moltissimo, però, che non si è ricordato il cinema Lumière, cinema d'essai ben frequentato e tutt'ora ricordato. Purtroppo, a causa della morte del proprietario dell'immobile, siamo stati costretti a chiuderlo dopo una gestione di oltre 20 anni.

**Maria Luisa Zuliani**

## SANITA'

### L'attività convenzionata alla piscina Acquamarina

■ Riguardo alla segnalazione della signora Venditti apparsa in data 8 dicembre u.s., per un disservizio presso la piscina Acquamarina, la direzione della Casa di cura "Pineta del Carso" precisa che l'attività convenzionata rispetta precisi volumi frutto di accordi condivisi con il Servizio sanitario regionale e con l'Asu-its.

Ciò comporta una contingentazione dell'offerta delle terapie, i cui tempi di attesa sono differenti in funzione di specifici codici di priorità.

Inoltre la Casa di cura non chiude le liste per aver raggiunto il budget concordato con Asu-its. Da ciò la presenza di tempi di attesa molto prolungati nei casi in cui non vi è alcun tipo di priorità. Oltre all'attività convenzionata la Casa di cura eroga anche prestazioni in forma privata al di fuori di questi accordi.

**Alberto Visintin**

amministratore delegato Casa di cura Pineta del Carso

## GLI AUGURI DI OGGI



**LAURA**

Tanti auguri per i tuoi 70 anni da Franco, Dany, Fufo, Adry, Anthel, Michael, Giorgia e Matilde



**IVANA**

Tanti cari auguri per i 70 anni da tuo marito Franco, da Lorenzo, Riccardo e tutti quelli che ti vogliono bene



**EDDA E FRANCO**

Gli 80 anni sono arrivati per entrambi. Tanti affettuosi auguri a Edda e Franco per aver raggiunto questo importante traguardo da parte dei figli e dei nipoti



**ROŠA**

Tanti cari auguri alla supersonna per i 65 anni da Sara, Vita, Zan, Tim, dai figli, parenti e amici

## AI LETTORI

■ Scrivere, non superando le 30 righe da 50 battute l'una, con il computer o a macchina; firmare in modo comprensibile, specificando indirizzo e telefono.

■ La redazione si riserva il diritto di tagliare le segnalazioni lunghe.

■ Le lettere anonime o poco leggibili non saranno pubblicate.

■ Il giornale di norma non pubblica le lettere di chi non vuole fare apparire la propria firma.