

Tribunale di Trieste



VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI

18 dicembre 2016

prossima inserzione: 8/01/17

COME SI SVOLGONO LE VENDITE IMMOBILIARI DEL TRIBUNALE DI TRIESTE

Le vendite immobiliari nelle procedure esecutive vengono effettuate ai sensi dell'art. 569 3° c.p.c. nella data e nel luogo indicato nell'avviso di vendita, al prezzo base d'asta indicato nell'avviso, nel quale è indicata l'offerta minima affinché la stessa sia efficace (ai sensi dell'art. 571, 2° c. c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base). Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia più seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non vi siano istanze di assegnazione. In caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti presenti partendo dall'offerta più alta, con il rilancio minimo indicato nell'avviso.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto versato a titolo di cauzione pari al 10 % del prezzo offerto ed unitamente alle spese di vendita per oneri fiscali e quelle poste dalla legge a carico dell'aggiudicatario andrà versato entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

COME PARTECIPARE ALLE VENDITE IMMOBILIARI DEL TRIBUNALE DI TRIESTE

L'offerta d'acquisto per un immobile ad un'asta giudiziaria deve essere redatta in carta resa legale (bollo da € 16,00) debitamente sottoscritta, con l'indicazione della procedura, del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare tassativamente in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita (in giorno feriali escluso il sabato) presso lo studio del professionista delegato alla vendita.

Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, quale cauzione; l'assegno circolare non trasferibile deve essere intestato al professionista delegato.

Nell'offerta l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia di un proprio documento di identità in corso di validità), il proprio codice fiscale, la residenza o il domicilio eletto, un recapito telefonico e deve indicare, nella ricorrenza dei presupposti di legge, se intenda avvalersi dell'agevolazione fiscale prima casa nonché, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni.

Nel caso di offerta di acquisto effettuata da una società alla domanda deve essere allegata una visura camerale attestante il potere di rappresentanza nonché quello di procedere all'acquisto immobiliare per conto della società di chi sottoscrive la proposta.

Sul lato esterno della busta devono essere indicate esclusivamente le generalità del professionista delegato, il numero della procedura di esecuzione, la data della vendita ed il nome della persona che deposita l'offerta.

Agli offerenti che hanno partecipato all'asta e che non si sono resi aggiudicatari dell'immobile esitato verrà immediatamente restituita la cauzione depositata.

CHI PUÒ PARTECIPARE

Tutti, tranne il debitore esecutato, possono partecipare alle aste giudiziarie; oltre al prezzo di aggiudicazione debbono essere corrisposti gli oneri fiscali nella misura di legge con l'applicazione delle eventuali agevolazioni, ove spettanti, le spese vive connesse all'intervallazione ed all'accatastamento del diritto di proprietà, nonché il compenso dovuto al professionista delegato per tali attività ai sensi del D.M. 15.10.2015 n.227.

COME OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Per visitare l'immobile od ottenere ulteriori informazioni rivolgersi al coadiutore di custodia o al professionista delegato indicati in calce all'annuncio nonché consultare la perizia di stima disponibile sui siti www.astegiudiziarie.it, www.tribunaletrieste.it e www.corteappello.trieste.it.

L'avviso di vendita integrale è affisso presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Trieste.

PER LA PUBBLICITÀ

Per pubblicare gli annunci su queste pagine contatta: A. Manzoni & c. S.p.A., e-mail: legaletrieste@manzoni.it

TRIBUNALE DI TRIESTE

CONCORDATO PREVENTIVO N. 02/2015
"SETTIMO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
IN LIQUIDAZIONE"

Giudice Delegato: dott. Daniele Venier

Commissario Giudiziale:
dott. Giorgio Bommarco

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto dott. Paolo Cristin, in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe indicata, in ottemperanza al programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori e autorizzato dal Giudice Delegato

rende noto

che si procederà alla vendita del lotto composto da "edificio residenziale unifamiliare su due livelli fuori terra e un livello interrato, allo stato grezzo avanzato, box auto e area scoperta pertinenziali siti in località Gropada (Comune di Trieste)".

Risultanze Tavolari:

Partita Tavolare n° 113 del CC di Gropada. Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 324/17;

Risultanze Catastali:

Catasto Terreni, Comune censuario: Trieste sezione di Gropada

p.c.n. 324/17

L'immobile è in corso di costruzione ed è accreditato per la certificazione energetica Classe Oro CasaClima (<10KWh/m²a) "Casa passiva"

Per la descrizione dettagliata dell'immobile, dei lavori di finitura e dei correlati oneri si rimanda alle perizie redatte dall'arch. Gianfranco Beltrami e del Geometra Alessandro Gherdina. Il valore di stima del compendio immobiliare descritto ammonta a Euro 252.000. Per la finitura dell'immobile vi sono già dei preventivi di massima di fornitori individuati per le attività residue e per il coordinamento dei lavori sulla base del progetto originale fino alla completa realizzazione dell'immobile. Vi è inoltre la possibilità di acquistare, separatamente e fuori procedura, un ampio terreno retrostante il fabbricato e non edificabile da adibire a giardino.

Modalità e condizioni della vendita

1. Il presente avviso è un invito a offrire e non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Resta in facoltà del Liquidatore Giudiziale di accettare puramente e semplicemente le offerte pervenute nel termine indicato o prorogare il termine per la presentazione delle offerte, così come la data stabilita per lo svolgimento della gara. Allo stesso modo, il Liquidatore Giudiziale resta libero di non procedere ad aggiudicazione e di sospendere o rinnovare il procedimento di vendita in ogni caso in cui ne ravvisi l'opportunità.

2. Entro le ore 18.00 del giorno venerdì 27 gennaio 2017, l'interessato dovrà far pervenire al Liquidatore Giudiziale, mediante consegna a mano presso lo studio in busta sigillata indicante unicamente il numero del concordato (Trib. TS Concordato n. 2/2015) e le generalità dell'offerente, un'offerta di acquisto contenente il proprio nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza e/o domicilio eletto ai fini della partecipazione alla procedura, codice fiscale, recapito telefonico e/o fax, indirizzo di posta elettronica, nonché la dichiarazione di aver preso integrale visione delle perizie di stima, l'indicazione dell'immobile oggetto di interesse ed il prezzo offerto. L'interessato dovrà indicare, se diverso, il soggetto al quale l'immobile andrà intestato in caso di aggiudicazione, riportandone i dati identificativi sopra indicati. L'offerta va redatta in bollo da Euro 16,00.

3. Il giorno lunedì 30 gennaio 2017, alle ore 17.00, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, si svolgerà la gara fra tutti gli interessati che avranno fatto pervenire entro il termine stabilito le proprie offerte. Il prezzo base della gara è costituito dal valore indicato dal perito della procedura, che ammonta a Euro 254.400,00 (Euro duecentocinquantaquattromilaquattrocento,00), già aumentato degli oneri di accatastamento e di allacciamento nel frattempo sostenuti dalla procedura ed indicati in perizia, oltre imposte di legge, con rilanci minimi di Euro 2.000,00 (Euro duemila,00). Il Liquidatore Giudiziale si riserva di prendere in esame anche offerte per importi inferiori, purché ricevute nei termini sopra esposti.

Per essere ammessi alla gara gli interessati dovranno: a) presentarsi personalmente esibendo un documento di identità in corso di validità ovvero farsi rappresentare da un procuratore speciale munito di procura in forma autentica; b) aver inserito nella busta di offerta consegnata al Liquidatore Giudiziale, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Settimo Costruzioni Generali S.r.l. in liquidazione" di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare il saldo prezzo, nonché tutti gli altri oneri fiscali (la vendita è soggetta ad IVA - immobile non di lusso), diritti e spese, ivi compresa l'imposta di registro e le altre imposte d'atto, entro il termine di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. All'atto del pagamento, le somme versate a titolo di cauzione saranno imputate in conto prezzo; in caso di mancata aggiudicazione la cauzione sarà immediatamente restituita. Il trasferimento della proprietà avrà luogo all'esito del versamento integrale del prezzo, per mezzo di rogito notarile, a ministero di notaio scelto dall'aggiudicatario all'interno del Collegio Notarile di Trieste o in caso di inerzia dell'aggiudicatario, scelto dal Liquidatore Giudiziale.

In caso di inadempimento, o comunque in caso di rifiuto di procedere all'acquisto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, che saranno definitivamente trattenute dal Liquidatore Giudiziale, fermo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

4. Condizioni della vendita. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli eventuali accessori e pertinenze, servitù attive e passive, come descritto nella perizia di stima redatta dal Geometra Alessandro Gherdina in data 11.11.2015, alla quale si rimanda integralmente. La vendita viene effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo. Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita si intende posta a carico dell'aggiudicatario.

La vendita dell'immobile non è soggetta

alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dell'immobile o l'esistenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo alla risoluzione della compravendita né ad alcuna riduzione del prezzo. L'immobile sarà venduto libero da ipoteche e da ogni altro peso ed onere, eccezion fatta per le servitù eventualmente iscritte.

5. Informazioni. Le perizie sono consultabili presso la Cancelleria dei fallimenti del Tribunale di Trieste e può essere richiesta per estratto semplice al Liquidatore via e-mail. Per maggiori informazioni, si invita a rivolgersi all'ufficio del Liquidatore Giudiziale, in Trieste, via Giacinto Gallina n. 4, tel. 040/764041, fax 040/370734, e-mail paolo.cristin@seges.net.

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Paolo Cristin



TRIBUNALE DI TRIESTE

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 294/14

Immobile in vendita: locale d'affari (con lavori di trasformazione non ultimati) sito al piano terra civ. n. 186 di Contovello in Località Prosecco - Trieste, con porticato, bussola e cortile d'accesso. Data della vendita: 14 febbraio 2017, alle ore 18.00

Prezzo base: € 90.500,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: € 67.875,00

Eventuali rilanci: € 1.500,00

SEQUE

Tutti gli annunci li trovate su: www.entietribunali.it e annunci.ilpiccolo.it

Professionista delegato alle operazioni di vendita e custode: **Avv. Francesco PELLEGRINI**, con studio in Trieste, Via Caripson n. 10, ove si terrà la vendita (tel./fax 040.3728060, e-mail: avv.francesco.pellegrini@gmail.com).



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE
ESECUZIONE IMMOBILIARE E. 220/2015
QUARTO AVVISO DI VENDITA

Professionista delegato e custode
l'avv. Biagio Terrano, con Studio in Trieste,
viale XX Settembre 32,
tel. 040/761505, e-mail: slterrano@tiscali.it

Si comunica che il giorno **7 febbraio 2017, alle ore 16**, avanti al Professionista delegato, avrà luogo la **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato nella procedura esecutiva in epigrafe, qui di seguito descritto:

P.T. 5473 del C.C. di Chiadino - appartamento al I piano dello stabile di via Petronio n. 17, in Trieste, edificio residenziale anni settanta, zona ottimamente servita da mezzi pubblici e servizi primari quali scuole e locali commerciali; è composto da ingresso, ampio salone con poggolo sulla via Petronio, cucina con poggolo, due stanze, doppi servizi (di cui uno finestrato) e ripostiglio; stato di manutenzione più che sufficiente. La superficie commerciale dell'alloggio e poggoli è di **mq. 100,67**.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella perizia redatta dallo stimatore, geom. Michele Zucca, dd. 29.03.16, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. Il prezzo base ulteriormente ridotto viene fissato in **€ 100.000,00 (centomila/00)**, ivi già dedotti **€ 450,00** per costo A.P.E. (Attestazione Prestazione Energetica), ed **€ 1.100,00** per richiesta certificato di abitabilità.

Si precisa che alla vendita si applicano le norme di cui all'art. 571 c.p.c., così come modificato dal D.L. 83/2015, convertito dalla L. 132/15, e pertanto l'offerta minima per la partecipazione dev'essere non inferiore di 1/4 del prezzo base, e cioè di **€ 75.000,00 (settantacinquemila/00)**. L'offerente dovrà depositare a mani del Delegato, entro le ore 12 del giorno precedente quello fissato per la vendita, e con le modalità riportate nell'apposito riquadro della pagina domenicale del quotidiano Il Piccolo, l'offerta di acquisto, unitamente a cauzione, tramite assegno circolare intestato al Professionista delegato, pari al 10% del prezzo proposto.

In caso di offerte valide si procederà immediatamente ad una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad **€ 1.000,00**.

Il saldo prezzo, dedotto l'acconto versato a titolo di cauzione ed unitamente alle spese di vendita per oneri fiscali e quelle poste dalla legge a carico dell'aggiudicatario, andrà versato entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

Le spese di cancellazione degli atti sono a carico della procedura, mentre il Professionista delegato, nell'interesse dell'aggiudicatario, provvederà all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale del decreto di trasferimento, ex art. 591-bis, n. 11, c.p.c.

Il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet www.tribunaletrieste.it e www.astegiudiziarie.it

Trieste, 12 dicembre 2016

Il Professionista delegato
avv. Biagio Terrano



TRIBUNALE DI TRIESTE
AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
FALLIMENTO: IMPREFOND S.R.L.
N. 15/2016

Il giorno **24 gennaio 2017** presso lo studio del Curatore fallimentare dott. Mario Giamporcario in Trieste, via Tor Bandena n. 1, si procederà alla vendita mediante procedura competitiva dei beni del fallimento in epigrafe suddivisi in 3 lotti come descritti analiticamente nella relazione di stima del perito Olaf Reubla dd. 30/11/2016, depositata in Cancelleria fallimentare e visionabile sui siti www.astegiudiziarie.it e www.studiogrb.it.

Orario vendite competitive:

Lotto F - ore 11.30; Lotto G - ore 12.15; Lotto R - ore 13.00

LOTTO F:

- N. 2 rulli per rinvio pontone Imprefond One;
- N. 5 salvagenti;
- N. 3 estintori per pontone;
- fumogeni;
- N. 4 luci posizionamento pontone;
- N. 2 barchette d'appoggio in vetroresina con un carrello porta barca. Prezzo Lotto: Euro 572,50 (cinquecentosettantadue/50) + IVA. Rilancio minimo: Euro 100,00 (cento/00)

LOTTO G:

- N. 1 Slitta in alluminio per pontone catamarano. Prezzo Lotto: Euro 500,00 (cinquecento/00) + IVA. Rilancio minimo: Euro 100,00 (cento/00)

LOTTO R:

- N. 1 Natante Acquaviva Diamond 18 con attrezzatura varia presente a bordo;
- N. 1 motore fuoribordo Honda da 130 cv modello BF130A2 anno 1998, matricolato e con certificato;
- Ricambi imbarcazione Diamond;
- N. 2 salvagenti;
- N. 1 carrello porta barca.

Prezzo Lotto: Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) + IVA. Rilancio minimo: Euro 500,00 (cinquecento/00)

Modalità di partecipazione alla vendita e spese

- Le domande di partecipazione dovranno pervenire presso lo studio del dr. Mario Giamporcario, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente la vendita e dovranno contenere i dati anagrafici dell'offerente, il numero di codice fiscale e il regime patrimoniale in ipotesi di coniugio; in caso di offerta da parte di una società dovrà essere allegata visura aggiornata della stessa dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante;

- l'offerta minima di partecipazione alla vendita deve essere almeno pari al 75% del prezzo base d'asta;

- le offerte dovranno essere cauzionate mediante deposito presso lo studio del Curatore di assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, pari al 20% del prezzo base d'asta;

- l'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà eseguire il versamento dell'intero prezzo al Curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura; in mancanza il deposito cauzionale verrà acquisito a titolo definitivo dalla Curatela e non darà diritto all'aggiudicatario ad alcuna pretesa;

- tutte le spese relative alla vendita saranno poste a carico dell'aggiudicatario;

Maggiori informazioni potranno essere richieste al curatore dott. Mario Giamporcario, con studio in Trieste, via Tor Bandena n. 1 (tel. 040.763709, fax 040.634534 email: info@studiogrb.it)

Il Curatore
dott. Mario Giamporcario

TRIBUNALE DI TRIESTE
AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
FALLIMENTO: IMPREFOND S.R.L.
N. 15/2016

Il giorno **24 gennaio 2017 alle ore 15.00** presso lo studio del Curatore fallimentare dott. Mario Giamporcario in Trieste, via Tor Bandena n. 1, si procederà alla vendita mediante procedura competitiva del seguente lotto immobiliare facente parte del compendio fallimentare della procedura in epigrafe, analiticamente descritto nella perizia di stima di data 03.08.2016 redatta dall'ing. Deborah Ovadia, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento, depositata in Cancelleria fallimentare e visionabile sul sito www.astegiudiziarie.it.

Alloggio, posto auto e cantina - siti in Muggia, via Battisti c/o Complesso residenziale "Le Dimore di Muggia"

RISULTANZE TAVOLARI

Alloggio:

P.T. 9108 del C.C. di Muggia, c.t. 1°: unità condominiale costituita da alloggio con terrazzo sito al terzo piano (sottotetto) della casa costruita

sulla p.c.n. 3894/3 in P.T. 8098 marcata "20" contornato in grigio.

Posto auto:

P.T. 9027 del C.C. di Muggia, c.t. 1°: ente urbano p.c.n. 3894/33. **Cantina:**

P.T. 9092 del C.C. di Muggia, c.t. 1°: unità condominiale costituita da cantina sita al piano terra della casa costruita sulla p.c.n. 3894/3 in P.T. 8098 marcata "4" contornata in ciano. **RISULTANZE CATASTALI**

Alloggio:

Sez. Urb. C, foglio 8, p.c.n. 3894/3, sub 20, cat. A/2, classe 3, consistenza 3 vani, sup. catastale: tot. 53 mq tot. Escluso aree scoperte 47 mq, rendita € 418,33.

Posto auto:

Sez. Urb. C, foglio 8, p.c.n. 3894/33, cat. C/6, classe 6, consistenza 12 mq, sup. catastale: tot. 12 mq, rendita € 17,97.

Cantina:

Sez. Urb. C, foglio 8, p.c.n. 3894/3, sub 4, cat. C/2, classe 6, consistenza 3 mq, sup. catastale: tot. 4 mq, rendita € 8,99.

Prezzo base: Euro 70.000,00 (settantamila/00) oltre a oneri di legge. **Rilancio minimo:** Euro 1.000,00 (mille/00)

Modalità di partecipazione alla vendita e spese

• Le domande di partecipazione dovranno pervenire presso lo studio del dr. Mario Giamporcario, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente la vendita e dovranno contenere i dati anagrafici dell'offerente, il numero di codice fiscale e il regime patrimoniale in ipotesi di coniugio; in caso di offerta da parte di una società dovrà essere allegata visura aggiornata della stessa dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante;

• l'offerta minima di partecipazione alla vendita deve essere almeno pari al 75% del prezzo base d'asta;

• le offerte dovranno essere cauzionate mediante deposito presso lo studio del Curatore di assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, pari al 10% del prezzo base d'asta;

• l'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà eseguire il versamento dell'intero prezzo al Curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura; in mancanza il deposito cauzionale verrà acquisito a titolo definitivo dalla Curatela e non darà diritto all'aggiudicatario ad alcuna pretesa;

• tutte le spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà saranno poste a carico dell'aggiudicatario;

Maggiori informazioni potranno essere richieste al curatore dott. Mario Giamporcario, con studio in Trieste, via Tor Bandena n. 1 (tel. 040.763709, fax 040.634534 email: info@studiogrb.it)

Il Curatore
dott. Mario Giamporcario

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. 240/2015

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA
A PREZZO BASE RIBASSATO

Professionista Delegato: Avv. Enrico Guglielmucci, con studio in Trieste, Via San Nicolò n.10, tel. n. 040/6728511.

Si rende noto che il giorno **7 febbraio 2017 alle ore 16.00** avanti al professionista delegato presso il cui studio saranno eseguite tutte le attività di cui agli artt. 571 e seguenti c.p.c. avrà luogo la vendita senza incanto dell'immobile pignorato di seguito descritto:

Lotto unico

- **appartamento sito al secondo piano dello stabile di via Monfort n. 6 con ingresso altresì da viale Terza Armata n. 9, con ascensore privato, costituita da soggiorno, cucina, ripostiglio, camera con bagno privato, disimpegno-corridoio, due camere, due bagni, due poggiali (superficie 180 mq circa);**

- **posto auto sito al secondo piano interrato del medesimo stabile all'interno di una autorimessa privata e delimitato da segnaletica orizzontale (superficie 44 mq circa).** Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella perizia redatta dall'ing. Giulio Gregori dd. 09.04.2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento al **prezzo base di euro 270.000,00**, così ridotto del 25% rispetto al valore di stima.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. saranno ritenute valide offerte anche inferiori, purché pari ad **almeno il 75%** del prezzo base sopra indicato, salva in quest'ultimo caso la facoltà di non dar corso alla vendita in forza di quanto previsto dall'art. 572 c.p.c.

Trieste, 13 dicembre 2016

Il professionista delegato
(Avv. Enrico Guglielmucci)

TRIBUNALE DI TRIESTE
TERZO AVVISO DI VENDITA
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 67/2015

Immobile: P.T. 12295, c.t. 1, C.C. di TRIESTE, Ente indipendente costituito da alloggio al secondo piano della **casa civ. n. 15 di via Cecilia de Rittmeyer**, costruita sulla P.T. 2570 di Trieste, composto da due camere, cameretta, cucina, corridoio di disobbligio, cesso, ripostiglio e una cantina.

Professionista delegato: avv. Nicola Cannone, con studio in Trieste, via Valdirivo 40, primo piano, rif. tel. 0432.503364.

Coadiutore di custodia: sig. Maurizio Stricca, tel. 338.3676320, da contattare per poter effettuare la visita dell'immobile pignorato.

Vendita senza incanto: si rende noto che, non essendo pervenute offerte a seguito della pubblicazione del precedente avviso di vendita, il giorno **03 febbraio 2017 alle ore 15.30** avanti al professionista delegato presso lo studio del quale saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 ss. c.p.c. avrà luogo la vendita senza incanto degli immobili pignorati sopraindicati.

L'immobile viene posto in vendita in unico lotto al **prezzo base di € 50.625,00**. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta minima per partecipare alle operazioni di vendita deve essere pari ad almeno **€ 37.969,00** (prezzo base diminuito del 25%). In caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori ad Euro 1.000,00.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano - anche con riferimento al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, e fermo il disposto dell'art. 2922 del c.c. - come descritti nella perizia redatta dal geom. Luca Bliznakoff dd. 8.11.2015, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore informazione, con particolare riferimento alla situazione urbanistica, vincoli di legge ed eventuali abusi edilizi riscontrati.

Si rende evidente che l'immobile risulta locato con contratto opponibile alla procedura esecutiva, durata di anni 4, rinnovabili per altri anni 4, con decorrenza dd. 21.7.2014, per un canone di € 3.000,00 annuali, rivalutabili come per legge. Con integrazione di perizia dd. 28.11.2016 il geom. Luca Bliznakoff ha stimato come **NON CONGRUO** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2923, co.3, c.c. il canone di locazione in essere, in quanto inferiore di oltre 1/3 il canone medio di mercato.

Il presente avviso, unitamente alla relazione di stima, è pubblicato sui siti internet www.tribunaletrieste.it e www.astegiudiziarie.it ed è anche disponibile presso la Cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Trieste ovvero presso lo studio del Professionista delegato. Maggiori informazioni, anche relative alla generalità del debitore, potranno essere fornite dal Professionista delegato a chiunque vi abbia interesse.

Il Professionista delegato
avv. Nicola Cannone

ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 65/2016

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA

Professionista delegato: dott. Matteo Montesano, con studio in Trieste, Via San Nicolò n.10, tel. n.040/6728511. **Coadiutore di custodia:** cav. Maurizio Bucci, via Timeus n. 7, tel. 040 370547, e-mail studiorigotti@libero.it

Si rende noto che il giorno **10 gennaio 2017 alle ore 15.30** avanti al professionista delegato presso il cui studio saranno eseguite tutte le attività di cui agli artt. 571 e seguenti c.p.c. avrà luogo la vendita senza incanto dei cinque lotti di seguito descritti.

Alloggio sito al terzo piano della casa civ. n. 22 di via del Pozzo. Lo stabile risale al 1906 e le condizioni esterne sono scarse. Lo stabile non è dotato di ascensore. L'alloggio si affaccia principalmente a sud sulla Piazza principale di San Giacomo, con due finestre sulla via del Pozzo. E' composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno stanza e bagno. La cucina ha pavimento in laminato e pareti in parte tinteggiate ed in parte piastrellate; il soggiorno ha pavimento in legno a quadrotti e pareti tinteggiate in colore chiaro; la stanza ha pavimento in legno a quadrotti e pareti in parte chiare ed in parte di colori scuri; il bagno con antibagno ha wc lavabo e doccia ed è rivestito in piastrelle chiare sul pavimento e su parte delle pareti. I serramenti esterni sono parte

in legno d'epoca senza vetrocamera e senza scuri (lato piazza); in bagno sembra esserci un secondo serramento interno in alluminio o pvc; scuri solo sulla finestra della stanza sul lato via del Pozzo. Tutte le finiture appaiono in discrete condizioni anche se alcune datate e comunque non di pregio. L'alloggio non è riscaldato e non c'è l'impianto del gas; l'acqua calda è fornita da boiler elettrico in bagno e in cucina. L'impianto elettrico non appare a norma.

L'alloggio, molto modesto, è di piccolo taglio (46,50 mq commerciali) ed ha una discreta distribuzione interna in relazione alle dimensioni modeste; è luminoso, con finiture decorose ma di livello basso. Non è dotato di riscaldamento.

L'immobile viene posto in vendita al prezzo di Euro 33.800,00 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritti nella perizia redatta dall'ing. Deborah Ovidia in data 29 luglio 2016, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. saranno ritenute valide offerte anche inferiori, purché pari ad almeno il 75% del prezzo base sopra indicato (ovvero 25.350,00), salva in quest'ultimo caso la facoltà di non dar corso alla vendita in forza di quanto previsto dall'art. 572 c.p.c.

Il professionista delegato
(Dott. Matteo Montesano)



TRIBUNALE DI TRIESTE
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. 177/15

Immobile in vendita: alloggio tipo soffitta con superficie commerciale di mq. 63,50 sito al quarto piano (senza ascensore) della casa civ. n. 11 di Via San Maurizio in Trieste.

Data della vendita: 18 gennaio 2017, alle ore 12.00

Prezzo base ribassato: € 34.500,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: € 25.875,00

Eventuali rilanci: € 1.000,00

Professionista delegato alle operazioni di vendita e custode: Avv. Francesco PELLEGRINI, con studio in Trieste, Via Carpi n. 10, ove si terrà la vendita (tel./fax 040.3728060, e-mail: avv.francesco.pellegrini@gmail.com).



TRIBUNALE DI TRIESTE
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. 102/14

Immobile in vendita: alloggio (superficie 107 mq.) situato al primo piano della casa bifamiliare civ. n. 116 di Loc. Rupingrande in Comune di Monrupino con soffitta nel sottotetto di ulteriori 107 mq. e con diritto di utilizzare l'ampio vialetto di ingresso recintato e con cancello come posto auto.

Data della vendita: 18 gennaio 2017, alle ore 18.00

Prezzo base ribassato: € 59.100,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: € 44.325,00

Eventuali rilanci: € 1.000,00

Professionista delegato alle operazioni di vendita e custode:

Avv. Francesco PELLEGRINI, con studio in Trieste, Via Carpi n. 10, ove si terrà la vendita (tel./fax 040.3728060, e-mail: avv.francesco.pellegrini@gmail.com).



ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 91/2016

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Casa con area scoperta pertinenziale sita in Salita di Contovello n. 12 (Barcola), Trieste. L'immobile, in buone condizioni di manutenzione e conservazione, corredato di giardino di circa 480 mq con cancello carraio e cancello pedonale, si compone di:

PIANO TERRA: atrio d'ingresso, tre stanze, doccia-wc e vano accessorio posto nel sottotetto con accesso dall'esterno - sup. comm. 97,61 mq;
PRIMO PIANO: soggiorno con poggiatesta e ampio terrazzo, cucina, disimpegno e doccia-wc - sup. comm. 95,26;

SECONDO PIANO: ampio sottotetto parzialmente praticabile - sup. comm. 18 mq.

L'immobile è posto in vendita, senza incanto, al prezzo base di € 249.000,00, con possibilità di presentare un'offerta minima pari ad € 186.750,00, oltre a imposte di legge, il giorno 11 gennaio 2017 ore 10.00. La presente vendita si svolgerà presso lo studio del professionista delegato e custode dott. Paolo Taverna, in Trieste, via Milano n. 17, tel. 040.660248 (ore 09.00 - 17.00 dal lunedì al venerdì) e-mail: tavernapaolo1@gmail.com.

In caso di più offerte si procederà alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori a € 1.000,00.

Le offerte di acquisto, unitamente ad assegno circolare n.t. dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al professionista delegato, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 10 gennaio 2017 in busta chiusa, sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno dell'asta, il nome del professionista delegato e dell'offerente.

Per maggiori informazioni sulle modalità di svolgimento e partecipazione alla vendita immobiliare si rimanda alla prima pagina del presente inserto.

Si ricorda che il presente avviso, unitamente alla perizia, alla documentazione fotografica ed alle planimetrie è pubblicato sui siti internet www.tribunaletrieste.it e www.astegiudiziarie.it. Trieste, 11 novembre 2016.

Il Professionista delegato
Dott. Paolo Taverna



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 49/2016

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Si rende noto che il giorno 10 gennaio 2017, alle ore 16, avanti al Professionista delegato avv. Biagio Terrano, con Studio in Trieste, viale XX Settembre 32, tel. 040/761505, e-mail: slterrano@tiscali.it, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente immobile pignorato: P.T. 8975 del C.C. di S.M.M. Inf. - unità condominiale costituita da alloggio di 74 mq., in Trieste, via Alpi Giulie n. 4, I piano, composto da ingresso/disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno, camera singola, soggiorno

con angolo cottura, terrazzo e ripostiglio; pertinenza dell'alloggio è la soffitta al VII piano di mq. 9,90 circa.

La planimetria catastale non corrisponde a quanto rilevato nello stato in natura. Gli abusi riguardano la variazione della conformazione interna dell'alloggio, che comportano lavori di ripristino, valutati nella relazione peritale del geom. Walter Scheriani dd. 1.8.16 in € 10.000,00, e di cui si è tenuto conto nella valutazione finale dell'alloggio.

Il bene viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella perizia sopra indicata, alla quale si rimanda integralmente per ogni maggiore approfondimento.

Il prezzo base viene fissato in € 80.500,00 (ottantamila e cinquecento/00), tenuto conto delle spese di ripristino dell'alloggio come da progetti approvati dal Comune di Trieste a causa degli abusi segnalati dal CTU.

Si precisa che alla vendita si applicano le norme di cui all'art. 571 c.p.c., così come modificato dal D.L. 83/2015, convertito dalla L. 132/15, e pertanto l'offerta minima per la partecipazione dev'essere non inferiore di 1/4 del prezzo base, e cioè di € 60.375,00 (sessantamila e trecento e settantacinque/00).

In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad € 1.000,00 (mille/00).

Per maggiori dettagli ed approfondimenti si rinvia ai siti internet www.tribunaletrieste.it e www.astegiudiziarie.it

Trieste, 14 novembre 2016

Il Professionista delegato
avv. Biagio Terrano



TRIBUNALE DI TRIESTE
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. N° 103/2016

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA

Immobile in vendita: locale d'affari adibito a ufficio sito al piano terra della casa civ. 55 di via Colarich a Muggia (Trieste), con accesso dallo stradello 1 di Santa Barbara, composto da zona reception/segreteria, sala riunioni, ufficio direttivo e ampio vano con postazioni di lavoro, doppi servizi igienici, nonché da ampia area esterna con sopra erette tre tettoie, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.261,00.

Prezzo base d'asta: € 229.000,00=

Offerta minima: € 171.750,00=

Vendita: 16 gennaio 2017, ore 12.00, presso lo studio del professionista delegato.

Termine di versamento del saldo prezzo: 90 giorni

Professionista delegato alle operazioni di vendita: Claudio Vergine, avvocato con studio in Trieste, via del Coroneo n. 5, terzo piano, tel. 040/369238 aperto da lunedì a giovedì con orario continuato 10.00 - 17.00; il venerdì con orario continuato 10.00 - 14.00.

Coadiutore di custodia: Studio Rigotti Gestione Servizi immobiliari di Maurizio Bucci & C snc, con studio in Trieste, via Timeus n. 7, tel. 040/370547 e 389/2189402.

Trieste, 14 novembre 2016

Il professionista delegato
avv. Claudio Vergine



TRIBUNALE DI TRIESTE AVVISO DI VENDITA ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. 274/2015

Immobile: P.T. 18675 del C.C. di Trieste, Corpi Tavolari 1° e 2°.

Ente Indipendente costituito dal negozio sito al pianoterra della casa civ. 8 di Corso Garibaldi (ora Corso Saba) e 45 di via Carducci, costruita sulla P.T. 1067 di Trieste, composto da un unico vano, marcato "D" in giallo nel piano in atti sub G.N. 655/58 con le congiunte 53/1.000 p.i. della P.T. 1067 di Trieste.

Ente Indipendente costituito dal ripostiglio sito al pianoterra della casa civ. 8 di Corso Garibaldi (ora Corso Saba) e 45 di via Carducci, costruita sulla P.T. 1067 di Trieste, composto da un unico vano, marcato "C2" in azzurro nel piano in atti sub G.N. 6917/83 con le congiunte 4/1.000 p.i. della P.T. 1067 di Trieste.

Professionista delegato: avv. Nicola Cannone, con studio in Trieste, via Valdirio 40, primo piano, rif. tel. 0432.503364.

Coadiutore di custodia: sig. Maurizio Stricca, tel. 338.3676320, da contattare per poter effettuare la visita dell'immobile pignorato.

Vendita senza incanto: si rende noto che il giorno 24 gennaio 2017 alle ore 14.00 avanti al professionista delegato presso lo studio del quale saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 ss. c.p.c. avrà luogo la vendita senza incanto degli immobili pignorati sopra indicati.

L'immobile viene posto in vendita in unico lotto al prezzo base di € 106.000,00. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta minima per partecipare alle operazioni di vendita deve essere pari ad almeno € 79.500,00 (prezzo base diminuito del 25%). In caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori ad Euro 1.000,00.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano - anche con riferimento al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, e fermo il disposto dell'art. 2922 del c.c. - come descritti nella perizia redatta dal geom. Michele Zucca dd. 30.4.2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore informazione, con particolare riferimento alla situazione urbanistica, vincoli di legge ed eventuali abusi edilizi riscontrati.

Si rende evidente che l'immobile risulta locato con contratto opponibile alla procedura esecutiva con contratto di anni 9, rinnovabili per altri anni 9, con decorrenza dd. 10.11.2015 per un canone di € 6.000,00 annuali. Il Professionista Delegato ha proposto domanda giudiziale di risoluzione del contratto per grave inadempimento del conduttore nel pagamento dei canoni, attualmente pendente innanzi al Tribunale di Trieste, R.G. 3752/2016, prossima udienza 14.03.2017.

Il presente avviso, unitamente alla relazione di stima, è pubblicato sui siti internet www.tribunaletrieste.it e www.astegiudiziarie.it ed è anche disponibile presso la Cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Trieste ovvero presso lo studio del Professionista delegato.

Maggiori informazioni, anche relative alla generalità del debitore, potranno essere fornite dal Professionista delegato a chiunque vi abbia interesse.

Il Professionista delegato
avv. Nicola Cannone



SEGUE

TRIBUNALE DI TRIESTE
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. N° 257/2015

**ESTRATTO AVVISO
SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA**

Immobile in vendita: alloggio su tre livelli (primo piano, sottotetto e ulteriore livello sopralcato) con due aree esterne, adibite l'una a parcheggio e l'altra a giardino, nella palazzina condominiale sita a Trieste, vicolo dell'Ospedale Militare nn. 21/23/1, e composto al primo piano da ingresso-atrio e tre camere da letto ciascuna con proprio bagno e accesso a un'ampia terrazza, al piano sottotetto da un vano unico adibito a zona giorno con terrazza e cucina avente accesso a un'ulteriore terrazza e con bagno w.c. a uso lavanderia e terrazza, nonché al piano sopralcato da un vano unico con bagno w.c. e terrazza, per una superficie commerciale complessiva di mq. 192,57, locato. **Prezzo base d'asta:** € 121.875,00.=
Offerta minima: € 91.406,25.=
Vendita: 6 febbraio 2017, ore 12.00, presso lo studio del professionista delegato.
Termine di versamento del saldo prezzo: 90 giorni

Professionista delegato alle operazioni di vendita: Claudio Vergine, avvocato con studio in Trieste, via del Coroneo n. 5, terzo piano, tel. 040/369238 aperto da lunedì a giovedì con orario continuato 10.00 - 17.00; il venerdì con orario continuato 10.00 - 14.00.

Coadiutore di custodia: Studio Rigotti Gestione Servizi Immobiliari di Maurizio Bucci & C snc, con studio in Trieste, via Timeus n. 7, tel. 040/370547 e 389/2189402.

Trieste, 29 novembre 2016

Il professionista delegato
avv. Claudio Vergine



TRIBUNALE DI TRIESTE
AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
FALLIMENTO: IMPREFOND S.R.L.
N. 15/2016

Il giorno **17 gennaio 2017 alle ore 11.00** presso lo studio del Curatore fallimentare dott. Mario Giamporcaro in Trieste, via Tor Bandena n. 1, si procederà alla vendita mediante procedura competitiva del seguente lotto immobiliare facente parte del compendio fallimentare della procedura in epigrafe, analiticamente descritto nella perizia di stima di data 03.08.2016 redatta dall'ing. Deborah Ovadia, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento, depositata in Cancelleria fallimentare e visionabile sul sito www.astegiudiziarie.it.

LOTTO 1 - Terreno a bosco P.T. 2221 C.C. Muggia - quota di 1/2 proprietà indivisa RISULTANZE TAVOLARI

P.T. 2221 del C.C. di Muggia, ct. 2°, p.c.n. 309/1 bosco di cl. 3° mq. 26.697. **RISULTANZE CATASTALI** Foglio 3, p.c.n. 309/1, qualità/classe boschi/6, superficie 26.697 mq, reddito dominicale 23,44, reddito agrario 2,76.

Prezzo base Lotto: Euro 2.000,00 (duemila/00) oltre a oneri di legge. **Rilancio minimo:** Euro 500,00 (cinquecento/00)

Modalità di partecipazione alla vendita e spese

- Le domande di partecipazione dovranno pervenire presso lo studio del dr. Mario Giamporcaro, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la vendita e dovranno contenere i dati anagrafici dell'offerente, il numero di codice fiscale e il regime patrimoniale in ipotesi di coniugio; in caso di offerta da parte di una società dovrà essere allegata visura aggiornata della stessa dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante;

- L'offerta minima di partecipazione alla vendita deve essere almeno pari al 75% del prezzo base d'asta;

- le offerte dovranno essere cauzionate mediante deposito presso lo studio del Curatore di assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, pari al 10% del prezzo base d'asta;
- l'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà eseguire il versamento dell'intero prezzo al Curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura; in mancanza il deposito cauzionale verrà acquisito a titolo definitivo dalla Curatela e non darà diritto all'aggiudicatario ad alcuna pretesa; tutte le spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà saranno poste a carico dell'aggiudicatario;

Maggiori informazioni potranno essere richieste al curatore dott. Mario Giamporcaro, con studio in Trieste, via Tor Bandena n. 1 (tel. 040.763709, fax 040.634534 email: info@studiogrb.it)

Il Curatore
dott. Mario Giamporcaro



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE
SEZIONE FALLIMENTARE
AVVISO DI PROCEDURA
DI VENDITA COMPETITIVA
FALLIMENTO: N. 34/2015

Si comunica che è pervenuta un'offerta d'acquisto per Euro 3.900,00 (tremilanovecento/00) oltre agli oneri di legge inerenti al trasferimento, per il seguente lotto unico, composto dalle unità immobiliari indicate di seguito:

Lotto unico:

- 1/2 di proprietà parte indivisa di due terreni siti in Trieste, via Giorgio Nicolich, così censiti all'Ufficio del Territorio di Trieste - sez. di S.M.M. Inferiore - Catasto dei Terreni:

foglio 2, particella 40/1, prati, classe 5, superficie 07 63, r.d. euro 1,18, r.a. euro 0,79;
foglio 2, particella 62/5, prati, classe 5, superficie 00 54, r.d. euro 0,08, r.a. euro 0,06.

Entro il giorno **16 gennaio 2017 ore 12.00** è possibile presentare offerte migliorative d'acquisto, cauzionate nella misura del 20% del prezzo offerto, presso lo studio del Curatore dott. Mario Giamporcaro in Trieste, via Tor Bandena n. 1. Nel caso di più offerte verrà indetta gara non formale il giorno **17 gennaio 2017 ore 12.00** presso lo studio del Curatore.

Unitamente alla domanda di partecipazione alla vendita contenente i dati anagrafici dell'offerente, il numero di codice fiscale e il regime patrimoniale in ipotesi di coniugio; in caso di offerta da parte di una società dovrà essere allegata visura aggiornata della stessa dalla quale risultino i poteri del rappresentante legale. L'aggiudicatario **entro 60 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, dovrà eseguire il versamento dell'intero prezzo al curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. Il passaggio di proprietà avverrà con atto notarile. Tutte le spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà nonché quelle relative alla cancellazione di ipoteche saranno poste a carico dell'aggiudicatario. Agli offerenti che non siano divenuti aggiudicatari verrà restituito il deposito per cauzione. La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui le unità immobiliari si trovano come risulta dalla relazione di stima del 11.10.2016 redatta dal geom. Walter Scheriani, depositata presso la Cancelleria Fallimentare - Tribunale di Trieste. Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore dott. Mario Giamporcaro, con studio in Trieste, via Tor Bandena n. 1 (tel. 040.763709 fax 040.634534 email: info@studiogrb.it).

Il Curatore
dott. Mario Giamporcaro

ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. 283/2015

ESTRATTO PRIMO AVVISO DI VENDITA

Professionista delegato: dott. Mario Giamporcaro, con studio in Trieste, via Tor Bandena n. 1 (tel. 040/763709, fax 040/634534).

Coadiutore di custodia: sig. Maurizio Bucci, con studio in Trieste, via Timeus 7, tel. 040/370547 e cell. 389/2189402.

Si ricorda che il giorno **11/01/2017 alle ore 16.00** avanti al professionista delegato dott. Mario Giamporcaro, in Trieste, via Tor Bandena n° 1 (tel. 040/763709, fax 040/634534), avrà luogo la vendita senza incanto dell'immobile pignorato, **posto al piano rialzato, utilizzato**

come ufficio e di una cantina posta al piano seminterrato, inseriti in un edificio di civile abitazione in Trieste, Piazza Carlo Alberto n. 9 di cui all'avviso di vendita pubblicato in data 20/11/2016 al **prezzo base di Euro 106.000,00**. Rilancio minimo di Euro 1.000,00. **L'offerta minima di partecipazione alla vendita deve essere almeno pari al 75% del prezzo base d'asta (Euro 79.500,00).**

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come descritto nella perizia di stima redatta dal dott. ing. Giulio Gregori in data 28/06/2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento.

Il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet: www.tribunale.trieste.it e www.astegiudiziarie.it.

Trieste, 18 dicembre 2016

Il Professionista Delegato
dott. Mario GIAMPORCARO

ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. 1/2015

**ESTRATTO TERZO AVVISO
DI VENDITA**

Professionista delegato: dott. Mario Giamporcaro, con studio in Trieste, via Tor Bandena n. 1 (tel. 040/763709, fax 040/634534).

Coadiutore di custodia: sig. Maurizio Bucci, con studio in Trieste, via Timeus 7, tel. 040/370547 e cell. 389/2189402.

Si ricorda che il giorno **11/01/2017 alle ore 12.00** avanti al professionista delegato dott. Mario Giamporcaro, in Trieste, via Tor Bandena n° 1 (tel. 040/763709, fax 040/634534), avrà luogo la vendita senza incanto dell'immobile pignorato **al primo piano dell'edificio di via Caprin n. 8 in Trieste** di cui all'avviso di vendita pubblicato in data 06/11/2016 al **prezzo base di Euro 27.072,00**. Rilancio minimo di Euro 1.000,00. **L'offerta minima di partecipazione alla vendita deve essere almeno pari al 75% del prezzo base d'asta (Euro 20.304,00).**

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come descritto nella perizia di stima redatta dal perito geom. Davide Mezzina in data 26/01/2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento.

Il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet: www.tribunale.trieste.it e www.astegiudiziarie.it.

Trieste, 18 dicembre 2016

Il Professionista Delegato
dott. Mario GIAMPORCARO

ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 90/2015

**ESTRATTO SECONDO AVVISO
DI VENDITA**

Professionista delegato: dott. Mario Giamporcaro, con studio in Trieste, via Tor Bandena n. 1 (tel. 040/763709, fax 040/634534).

Coadiutore di custodia: sig. Maurizio Bucci, con studio in Trieste, via Timeus 7, tel. 040/370547 e cell. 389/2189402.

Si ricorda che il giorno **11/01/2017 alle ore 10.00** avanti al professionista delegato dott. Mario Giamporcaro, in Trieste, via Tor Bandena n° 1 (tel. 040/763709, fax 040/634534), avrà luogo la vendita senza incanto degli immobili pignorati **al quinto piano catastale (IV tavolare) degli edifici di via Frausin n. 8 in Trieste** di cui all'avviso di vendita pubblicato in data 13/11/2016 al **prezzo base di Euro 32.000,00** per il Lotto 1 ed al **prezzo base di Euro 48.000,00** per il Lotto 2. Rilancio minimo di Euro 1.000,00. **L'offerta minima di partecipazione alla vendita deve essere almeno pari al 75% del prezzo base d'asta (Lotto 1 - Euro 24.000,00; Lotto 2 - 36.000,00).**

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come descritto nella perizia di stima redatta dal perito edile Gianni Scozzai in data 15/03/2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento.

Il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet: www.tribunale.trieste.it e www.astegiudiziarie.it.

Trieste, 18 dicembre 2016

Il Professionista Delegato
dott. Mario GIAMPORCARO

ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 26/2016

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA

Professionista Delegato: avv. Enrico Guglielmucci, con studio in Trieste, Via San Nicolò n. 10, tel. 040/6728511; **Coadiutore di custodia:** sig. Daniele Dolce, con studio in Trieste, Via Fabio Filzi n. 21/1, tel. 040/634952, cell. 393/9145382, e-mail esecuzioni@casadolcecasat.it.

Si rende noto che il giorno **10 gennaio 2017 alle ore 16.00**, avanti al professionista delegato presso il cui studio saranno eseguite tutte le attività di cui agli artt. 571 e seguenti c.p.c., avrà luogo la vendita senza incanto dell'immobile pignorato di seguito descritto:

Lotto unico

Alloggio al terzo piano dell'edificio condominiale sito in Trieste, via della Calcarina n. 42, composto da atrio d'ingresso, ripostiglio, soggiorno con accesso al poggolo, cucina (collegata anch'essa al poggolo tramite piccola veranda), bagno w.c., due stanze. Box auto al piano terra.

Superficie commerciale di 104,69 mq.

Il bene viene posto in vendita al **prezzo base di Euro 82.000,00.-** nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella perizia redatta dal geom. Antonino Papa dd 21.07.2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. saranno ritenute valide offerte anche inferiori, purché pari ad **almeno il 75% del prezzo base sopra indicato**, salva in quest'ultimo caso la facoltà di non dar corso alla vendita in forza di quanto previsto dall'art. 572 c.p.c.

Trieste, 02 novembre 2016

Il professionista delegato
(avv. Enrico Guglielmucci)

TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. N. 213/2014

Si rende noto che il giorno **12 gennaio 2017 alle ore 12.00** in Trieste, via Filzi n. 21/1, terzo piano avanti al dott. **Giorgio Lenardon**, dottore commercialista delegato presso il quale saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 591 e seguenti c.p.c. avrà luogo la vendita senza incanto dei seguenti immobili pignorati di seguito descritti.

LOTTO TERZO - Prezzo base: Euro 288.000,00

A seguito dell'entrata in vigore delle nuove disposizioni di legge (D.L. 83/2015 convertito nella Legge 132/2015) ai sensi dell'art. 571, 2° co. C.P.C. potranno essere accettate anche offerte di acquisto per un prezzo non inferiore al prezzo base ridotto di un quarto e precisamente Euro 216.000,00 (duecento-sedici-mila/00).

Il lotto in vendita è identificato nell'intera proprietà della P.T. **1058 del c.c. di Bagnoli della Rosandra:**

Corpo Tavolare 1°, Particella ed. 583 ente urbano, edificio di mq. 60 con commassamento della ex p.c. 541/1, vigna di mq. 814. Si rende evidente che al C.T. 1° della P.T. 1058 del e.e. di Bagnoli della Rosandra sono di pertinenza 1/4 p.i. del C.T. 1° della P.T. 1703 del c.c. di Bagnoli della Rosandra.

Tutta la proprietà è delimitata da confini apparenti e forma un unico lotto composto da una casa al civ. n. 309 di Lacotisce (San Dorligo della Valle) identificata dalla P.T. 1058 del e.e. di Bagnoli della Rosandra con il terreno di pertinenza (particella 541/1) destinato a giardino.

La casa è allacciata alla rete pubblica di energia elettrica. L'impianto di riscaldamento (non funzionante) è con caldaia a gas ed elementi radianti fissi. Il serbatoio del gas è interrato nel giardino di proprietà. L'impianto fognario non è collegato alla rete pubblica.

L'alloggio si sviluppa su due piani con cantina al piano seminterrato. La copertura è a falde, con orditure in legno e manto in tegole curve. L'appartamento è composto da una cantina al piano seminterrato, al piano terra ci sono: un atrio, bagno wc e una zona giorno formata da soggiorno, cucina e una stanza. Il vano scale conduce al primo piano che è composto da un corridoio, stanza con poggolo, ulteriore stanza e doccia wc.

L'immobile è stato oggetto di un intervento edilizio di ristrutturazione ed ampliamento che non è terminato, come dettagliatamente specificato nella perizia di stima.

La superficie commerciale dell'immobile desun-

SEGUE

ta dagli elaborati catastali è data dai seguenti valori:

alloggio	mq.	178,78	X 1,00	178,78
cantine	mq.	35,34	X 0,50	17,67
poggiolo/terrazze	mq.	73,15	X 0,13	9,51
giardino	mq.	814,00	X 0,05	40,75

Superficie commercial mq. 246,71
Qualunque interessato è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile una somma non inferiore a quella di valutazione. Dette offerte dovranno essere presentate entro le ore 12.00 dell'11.01.2017, escluso il sabato, presso lo Studio del dott. Giorgio Lenardon in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero R.E. della procedura esecutiva 213/2014, lotto terzo, il giorno dell'asta ed il nome del professionista delegato. L'offerta deve essere redatta in carta resa legale con bollo da Euro 16,00 accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista per l'ammontare del 10% dell'offerta medesima a titolo di cauzione e dovrà indicare le generalità, il codice fiscale, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile, i dati identificativi del bene, il termine di versamento del saldo prezzo, la dichiarazione di presa visione della perizia e l'indicazione, ove ricorra, del possesso dei requisiti fiscali di "prima abitazione" ed il regime patrimoniale convenuto in ipotesi di coniugio.

Le buste saranno poi aperte da questo professionista che aprirà la gara tra gli offerenti muovendo dall'offerta maggiore pervenuta con rilanci non inferiori ad Euro 1.000,00 (Euro mille/00). Le spese di cancellazione delle ipoteche e degli altri aggravii, se esistenti, sono a carico della procedura. L'aggiudicazione avverrà a titolo definitivo, dovendo provvedere l'aggiudicatario al pagamento del saldo prezzo a mani del dottor Giorgio Lenardon entro 90 giorni dalla data della vendita unitamente al versamento a titolo di imposte immobiliari di trasferimento di un importo pari al 10% - salvo conguaglio - del prezzo di aggiudicazione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista suddetto.

Riepilogo:

il presente avviso, unitamente alle disposizioni

generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet: "www.tribunaletrieste.it" e "www.aste-giudiziarie.it" ed è anche disponibile presso la Cancelleria del Tribunale di Trieste e lo studio del professionista delegato alla vendita dott. Giorgio Lenardon in Trieste, via Filzi n. 21/1 (telefono 040 368967 - fax 040 639761 dalle ore 15.30 alle ore 18).

Trieste, 16.11.2016

ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 219/2015

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA A PREZZO BASE RIDOTTO

Professionista Delegato: avv. Enrico Guglielmucci, con studio in Trieste, Via San Nicolò n. 10, tel. 040/6728511; **Coadiutore di custodia:** sig. Daniele Dolce, con studio in Trieste, Via Fabio Filzi n. 21/1, tel. 040/634952, cell. 393/9145382, e-mail esecuzioni@casadolcecasat.at.

Si rende noto che il giorno **24 gennaio 2017 alle ore 16:00**, avanti al professionista delegato presso il cui studio saranno eseguite tutte le attività di cui agli artt. 571 e seguenti c.p.c., avrà luogo la vendita senza incanto dell'immobile pignorato di seguito descritto:

Lotto unico

Alloggio sito al piano terra rialzato del complesso edilizio sito in Trieste, via dei Moreri n. 16, composto da zona ingresso (atrio), due stanze, cucina, bagno e cantina, sita nel piano seminterrato. Superficie commerciale di 74,5 mq.

Il bene viene posto in vendita al prezzo base ridotto di Euro 39.500,00,- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella perizia redatta dal Per. Ind. Ed. Gianni Scozzai dd. 13.01.2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. saranno ritenute valide offerte anche inferiori, purché pari ad **almeno il 75% del prezzo base sopra indicato**, salva in quest'ultimo caso la facoltà di non dar corso alla vendita in forza di quanto previsto dall'art. 572 c.p.c.

Trieste, 29 novembre 2016

Il professionista delegato
(avv. Enrico Guglielmucci)

Tribunale di GORIZIA

TRIBUNALE DI GORIZIA
FALLIMENTO SOCIETÀ EDILE ISONTINA
S.E.I. SRL (N. 24/2015)

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il Curatore

premette che:

(a) Società Edile Isontina S.E.I. Srl è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Gorizia dd. 21.7.2015;

(b) è pervenuta una proposta irrevocabile d'acquisto relativamente alle seguenti unità immobiliari:

- lotto unico

- appartamento al secondo piano dell'immobile di Monfalcone, Via Galilei n. 11/C (Condominio Vipacco) ente "7" c.t. 7° della P.T. 18855 di Monfalcone, Foglio 17 particella 3615/7 sub 7;
- posto auto coperto e cantina al piano terra ente "19" c.t. 2° della P.T. 18857 di Monfalcone, Foglio 17 particella 3615/7 sub 19;
- cantina al piano terra ente "21" c.t. 4° della P.T. 18856 di Monfalcone, Foglio 17 particella 3615/7 sub 21;
- posto auto scoperto al piano terra ente "33" c.t. 4° della P.T. 18858 di Monfalcone, Foglio 17, particella 3615/7 sub 33.

Prezzo offerto euro 115.000,00,- (centoquindicimila/00)

Visto il programma di liquidazione, approvato dal comitato dei creditori ai sensi dell'art. 104 ter l.f. il 27.1.2016 e vistato dal Giudice Delegato in pari data per l'esecuzione degli atti ad esso conformi;

Considerato che i beni sono descritti nella perizia redatta dall'ing. Carlo Segà in data 30.6.2015 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento, fissa

le seguenti modalità e condizioni della vendita dei beni immobili sopra citati:

- 1) Le eventuali ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, redatte in carta resa legale (bollo da € 16,00), per corrispettivo pari o superiore alle offerte già pervenute per il lotto unico dovranno essere presentate presso lo studio del curatore fallimentare avv. Enrico Guglielmucci in Trieste, Via San Nicolò n. 10, in busta chiusa, **entro le ore 16.00 del 9 febbraio 2017**, con indicazione delle generalità (dati anagrafici, codice fiscale e stato civile) dell'offerente, del prezzo offerto e delle condizioni di versamento del saldo prezzo unitamente ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto,

mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Società Edile Isontina S.E.I. Srl; in caso di offerta da parte di persona giuridica, alla stessa andrà unita una visura camerale dalla quale risulti il potere di rappresentanza di chi la sottoscrive;

- 2) Le offerte dovranno avere validità almeno sino al 9.3.2016 ed indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata per la ricezione di ogni successiva comunicazione;
- 3) L'apertura delle buste avverrà subito dopo la scadenza del termine per la loro presentazione avanti al curatore presso il proprio studio in Trieste, Via San Nicolò n. 10; in caso di pluralità di offerte si procederà a gara informale, con offerte minime in aumento non inferiori ad euro 2.000,00,- (duemila/00), a seguito della quale verrà individuato l'aggiudicatario;
- 4) Il corrispettivo della compravendita, maggiorato delle imposte *ex lege* dovute, dovrà essere versato contestualmente al contratto definitivo, che andrà perfezionato entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di intervenuta aggiudicazione;
- 5) La cessione - le cui spese saranno a carico dell'acquirente - verrà perfezionata nei termini di cui al precedente punto 4 mediante atto autentificato da notaio scelto da parte acquirente tra gli esercenti in Trieste, esclusa ogni garanzia per eventuali vizi ai sensi dell'art. 1490 c.c. considerata la natura coattiva della vendita;
- 6) La curatela si riserva di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualsiasi sia il grado di avanzamento, di sospendere o interrompere la procedura di gara, senza alcun diritto degli offerenti a pretese di sorta, anche risarcitorie o di indennizzo, ulteriori e diverse dalla restituzione delle cauzioni, costituendo il presente avviso mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.;
- 7) Il presente avviso di vendita competitiva verrà pubblicato sul sito Aste Giudiziarie www.aste-legale.net e sul quotidiano "Il Piccolo" almeno 30 (trenta) giorni prima della vendita, nonché sul Newspaper Aste Digitale del Tribunale di Gorizia;
- 8) Gli interessati potranno richiedere documentazione e informazioni presso il curatore avv. Enrico Guglielmucci Via San Nicolò n. 10, 34121 Trieste (tel: 040 6728511 - fax: 040 775503) - e-mail: studio.legale@finpronet.com.

Trieste, 15 dicembre 2016

Il curatore fallimentare
avv. Enrico Guglielmucci



LE ASTE IMMOBILIARI DIVENTANO ANCORA PIÙ INVITANTI

Da oggi i Tribunali avranno uno strumento in più per vendere gli immobili all'asta.

Immobiliare.it il primo portale immobiliare in Italia si aggiunge ad **Enti e Tribunali**, il sito certificato e registrato del Gruppo Editoriale L'Espresso, al network eccellente di quotidiani locali e al canale casa di Repubblica.it.

Un'offerta senza pari, una visibilità finora impensabile per gli annunci di vendite giudiziarie.

Tutto questo solo ed esclusivamente con A. Manzoni & C. spa.



CONTATTI:

UDINE V.le Palmanova, 290 - Tel. 0432 246611 - Fax 0432 246605 - legaletrieste@manzoni.it
TRIESTE Via di Campo Marzio, 10 - Tel. 040 6728311 - Fax 040 366046 - legaletrieste@manzoni.it
PORDENONE Via Molinari, 41 - Tel. 0434 20432 - Fax 0434 20750 - legalepordenone@manzoni.it



www.entietribunali.it annunci.ilpiccolo.it



TRIBUNALE DI GORIZIA

AVVISI DI VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti gli annunci degli immobili in vendita con la relativa documentazione sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Gorizia www.tribunale.gorizia.giustizia.it e sul portale nazionale www.astalegale.net.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Ogni immobile è stimato da un esperto del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione sono dovuti gli oneri fiscali con le agevolazioni di legge (es. prima casa), le spese di iscrizione tavolare e catastali; non sono previsti oneri notarili, né di mediazione. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

COME PARTECIPARE

Offerta in carta legale, con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa sulla quale non andrà apposta alcuna indicazione, entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato, e contenente un assegno circolare non

trasferibile intestato al medesimo Professionista Delegato secondo le indicazioni contenute nell'avviso di vendita, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Versamento residuo prezzo, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Nella domanda l'offerente dovrà indicare le proprie generalità, il proprio codice fiscale, e, qualora coniugato, se si trovi in regime di separazione o comunione legale dei beni. Se l'offerta viene formulata in nome e per conto di una società, deve essere prodotta una visura CCIAA a riprova dei poteri rappresentativi dell'offerente. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'avviso di vendita consultabili sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.gorizia.giustizia.it.

Per la visita dell'immobile rivolgersi al Professionista Delegato. Per maggiori informazioni e prenotazione visite all'immobile, rivolgersi all'Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale di Gorizia (orari: dal lunedì al venerdì, 9-13 / 14-18; tel. 0481/593841 mobile 337/1263353). Presso l'Ufficio Vendite, inoltre, sarà possibile ottenere copia delle perizie inerenti gli immobili in vendita e la modulistica necessaria per partecipare alle aste.

[ASTAlegale.net SpA](http://www.astalegale.net)

UFFICIO COORDINAMENTO ATTIVITA' VENDITE IMMOBILIARI

C/O TRIBUNALE DI GORIZIA

Via Nazario Sauro, 1 - 34170 Gorizia (GO) - PIANO TERRA

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE:
COME PARTECIPARE ALLE ASTE
COME COMPILARE IL MODULO DI PARTECIPAZIONE
COME VISITARE GLI IMMOBILI IN VENDITA
RILASCIO DOCUMENTAZIONE



ABITAZIONI E BOX

CORMONS (GO) - FRAZIONE BRAZZANO, VIA SAN ROCCO, 9/G - APPARTAMENTO con cortile ed orto nonché la quota 6/27 i.p. del cortile in comproprietà e la quota 6/24 i.p. del cortile in comproprietà. L'appartamento al piano terra con accesso indipendente, avente un'altezza di circa di m. 2,54, a parte il bagno ed il disimpegno che hanno un'altezza di circa m. 2,30, comprende un ingresso-cucina, un soggiorno, una camera, un disimpegno ed un bagno. Il cortile si trova in posizione adiacente all'appartamento ed è accessibile dal cortile condominiale. L'orto, attualmente incolto e di forma pressoché rettangolare, è recintato con pali e rete metallica ed è accessibile per mezzo di un cancello pedonale e comprende anche un albero d'alto fusto. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 09/02/17 ore 15:30. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Magno tel. 0481484690. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 43/2015 GOR366775**



CORMONS (GO) - VIA MATTEOTTI, 31 - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO: ai piani terra, primo e secondo in aderenza con altri fabbricati per una superficie totale lorda commerciale (sup. piani 100%; sup. terrazze 25%) arrotondati mq 304,00 (mq 77,00 + mq 122,00+ mq 98,00 + mq 2,30X0,25 + 24,00X 0,25). Prezzo base Euro 20.143,69. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.107,76. Rilancio minimo in caso di gara Euro 400,00. Vendita senza incanto 09/02/17 ore 16:30. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Pacorig tel. 048132154. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 84/2009 GOR367310**



CORMONS (GO) - VIA UDINE, 73 - ABITAZIONE SINGOLA: su due livelli con spazio scoperto. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,87. Rilancio minimo in caso di gara Euro 280,00. Vendita senza incanto 07/02/17 ore 16:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Buiatti tel. 0481536022. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 142/2015 GOR366737**

CORMONS (GO) - VIA XXV APRILE, 1/16 - APPARTAMENTO (attico) al settimo ed ultimo piano di edificio condominiale, con due vani cantina e due posti auto di pertinenza al piano interrato. Superficie appartamento e pertinenze (incluse terrazze, di cui mq. 24,25 circa per i due vani cantina): mq. 277,06 circa netti calpestabili; posti auto: superficie totale mq. 41,53 circa. Composizione: ingresso; soggiorno; cucina; lavanderia; disimpegno; tre camere; bagno-w.c.; doccia-w.c.; loggia; terrazza lato nord; terrazze soggiorno lato ovest; terrazza camera "1" lato ovest; terrazza camera "2" lato est; terrazza soggiorno lato est; terrazza cucina lato est. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 02/02/17 ore 10:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 80/2015 GOR366731**



DOBERDO' DEL LAGO (GO) - LOCALITA' MARCOTTINI/ POLJANE, 8 - LOTTO 1) EDIFICIO composto da un appartamento al piano rialzato e piano seminterrato, una rimessa al piano seminterrato; nel cortile di proprietà, di forma regolare e recintato con muretto e ringhiera in ferro, è ubicata una rimessa e un magazzino in un fabbricato accessorio ed una tettoia/deposito. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due stanze, ripostiglio, portico e terrazzo al piano rialzato; tre cantine, due ripostigli, servizio, stanza lavoro, dispensa e disimpegno al piano seminterrato. Superficie commerciale ragguagliata di tutto pari a circa mq. 450. Nel cortile è presente un "barbecue" in muratura funzionante ed una piccola piscina scoperta, di circa mq. 33, con muratura in c.l.s. attualmente non utilizzata. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 14/02/17 ore 12:30. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 7/2016 GOR367632**



GORIZIA (GO) - VIA DELLA CROCE, 6 - ALLOGGIO: al secondo piano con loggia al piano terra sito in un piccolo edificio condominiale e composto da atrio, bagno-wc, cucina, soggiorno, corridoio e due camere. Prezzo base Euro 34.312,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.734,50. Vendita senza incanto 09/02/17 ore 18:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Alessandra Stener tel. 048144292. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 123/2015 GOR367339**



GORIZIA (GO) - VIA SAN GABRIELE, 79 - EDIFICIO: eretto su due piani fuori terra, risalente ai primi del Novecento e costruito in linea su fronte stradale comprendente 2 unità immobiliari, tra loro collegate, quali: un locale commerciale ubicato al piano terra, ed un alloggio ubicato al piano terra e primo, con relativa pertinenza scoperta, in gran parte utilizzata come marciapiede e passaggio pubblico. Il locale commerciale, accessibile direttamente dalla pubblica via è composto da un unico vano, di circa mq 55,00, mentre l'unità abitativa, di circa mq 136,00, con accesso posto sul retro dell'edificio, è costituita da: ingresso/vano scala, cucina, w.c., al piano terra, e da tre camere, due disimpegni e w.c. al primo piano. L'edificio si presenta in discrete condizioni di manutenzione, sia esterne che interne. Prezzo base Euro 37.019,53. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.764,65. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/02/17 ore 10:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piero Macoratti tel. 048199232. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 111/2012 GOR366794**



GORIZIA (GO) - VIA VITTORIO VENETO, 94 - LOTTO 2) 4 UNITÀ IMMOBILIARI: sub 1- autofficina di mq. 128, ufficio, spogliatoio, w.c. deposito e tettoia al p.t.; sub 2- alloggio al 1° piano con cantina e centrale termica al piano seminterrato, soffitta al sottotetto di totali mq. 381 costituito da ingresso, wc, guardaroba, ripostiglio, cucina, soggiorno, corridoio bagno, 3 stanze e 2 terrazze; sub 3- alloggio al 1° piano di mq. 184 costituito da cucina-pranzo, ingresso, centrale termica, bagno, soggiorno-letto, terrazza, disimpegno, lavanderia, 2 camere, ripostiglio; sub 4- corte libera di mq. 1.435,00 con piscina di mq. 75,00. Prezzo base Euro 185.625,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 02/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Palumbo tel. 0481530353. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 115/2014 GOR362875**

segue

GRADO (GO) - VIA DELLA CONCORDIA FOSSALON, 4 - P.T. 14549 del CC di Grado p.c.2495/3 c.t. 1 ente urbano. Prezzo base Euro 421.875,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 316.500,00. Vendita senza incanto 09/02/17 ore 10:30. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barbariol tel. 0481412655. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 48/2013 GOR367391**



MONFALCONE (GO) - VIA CERESINA, 12 - LOTTO 1) LOTTO A - APPARTAMENTO situato al piano secondo di un edificio condominiale a destinazione residenziale. Superficie netta calpestabile pari a mq 59,71 circa. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.125,00. **LOTTO 2) LOTTO B - APPARTAMENTO** situato al piano terzo di un edificio condominiale a destinazione residenziale. Superficie netta calpestabile pari a mq 59,71 circa. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 07/02/17 ore 12:30. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 105/2015 GOR368613**



MONFALCONE (GO) - VIA ISOLE CLARE, 10 - ALLOGGIO al secondo piano di palazzina residenziale composta da soggiorno con poggio, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno-wc e rimessa al piano seminterrato con le difformità indicate in perizia. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 08/02/17 ore 17:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Obizzi tel. 0481530181. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 4/2016 GOR366744**



MONFALCONE (GO) - VIA TERNIZIANA, 32/B - APPARTAMENTO al secondo piano con cantina al piano interrato e deposito attrezzi con tettoia e scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 750,00. Vendita senza incanto 07/02/17 ore 17:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Buiatti tel. 0481536022. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 97/2015 GOR366739**



RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 3 - APPARTAMENTO al primo e secondo piano di circa 75 mq, composto da un ballatoio, bagno wc, soggiorno con terrazza, cucina con veranda, una camera e un ballatoio, al primo piano, ripostiglio, camera matrimoniale e camera singola al secondo piano. Immobile libero. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 16:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 3490086596. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 5/2016 GOR367354**



SAGRADO (GO) - FRAZIONE SAN MARTINO DEL CARSO, VIA PIANTELLA, 6/A - LOTTO 1) VILLINO (abitazione 150,02 mq e portico 10,72 mq) con posto auto scoperto (13 mq) e corte di pertinenza (860 mq). Prezzo base Euro 156.850,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.637,50. Vendita senza incanto 21/02/17 ore 16:30. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 194/2015 GOR366902**



SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - FRAZIONE PIERIS, VIA ROMA, 65 - APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso/soggiorno/ angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, e con relativo posto auto scoperto. Non dotato di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 02/02/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Moretti tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 27/2016 GOR368098**



AZIENDE

QUOTE SOCIALI DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, CON DENOMINAZIONE "SOCIETA' AGRICOLA omissis Srl", PARI AL 88,723% DEL CAPITALE SOCIALE CHE AMMONTA A COMPLESSIVAMENTE EURO 100.000,00; L'ATTIVITA' ESERCITATA E' COLTIVAZIONE DI VIGNETI. Prezzo base Euro. 682.500,00. Offerta minima Euro 511.848,00. Rilancio minimo: Euro 4.000,00. Data esame offerte: 03/02/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa R. Nurra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Mucci tel. 0481539062. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 517/2014 GOR366849**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CORMONS (GO) - VIA AQUILEIA, 60 - LOTTO 2) EDIFICIO AD USO COMMERCIALE: composto da ufficio, 2 disimpegni, ripostiglio, deposito, laboratorio, 5 anti latrine, 10 w.c. per complessivi mq. 309,40, corte esclusiva di mq 854 e corte per parcheggio e manovra di mq 7379. Prezzo base Euro 38.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.875,00. Vendita senza incanto 09/02/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Ziani tel. 048130572. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari**

presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 130/2013 GOR366768



GORIZIA (GO) - CORSO ITALIA ANGOLO VIA VINCENZO BELLINI, SNC - LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra di un fabbricato di tipo condominiale, in zona centrale. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/02/17 ore 16:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Russo tel. 0481532792. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 31/2013 GOR366699**



GORIZIA (GO) - CORSO ITALIA, 110/L - UNITA' COMMERCIALE: ubicata interamente al piano terra e le dimensioni del locale sono mt 7,90 x 6,50 = mq 51,35; Partita Tavolare 7422 di CONTADO, c.t.1° - Unità Condominiale costituita da negozio, disimpegno, ripostiglio e W.C. al pianoterra della casa costruita sulla p.c. 205 in P.T. 374 marcato "4" colorata in marrone, alla cui unità sono di pertinenza 33/1000 i.p., di permanente proprietà della p.c. 205 in P.T. 374 (madre) di q.c.c. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 15:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosanna Patanisi tel. 3492514396. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 99/2015 GOR366825**



GORIZIA (GO) - VIA VITTORIO VENETO, 92 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE di mq. 78,15 con accesso dal cortile di mq.85 con ripostiglio, sottotetto, servizio igienico, porticato, cortile, piazzale, disimpegno. Prezzo base Euro 25.540,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Palumbo tel. 0481530353. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 115/2014 GOR362874**

MONFALCONE (GO) - VIA CHICO MENDES, 6 - LOTTO 3) COMPLESSO consistente in un'unità artigianale (Capannone con propri accessori ad uso uffici e servizi) ed un alloggio destinato al custode, con proprie pertinenze, in parte comuni. Non dotato di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 02/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Moretti tel. 048130145.

segue

Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 165/2013 GOR366726



MONFALCONE (GO) - VIA S. FRANCESCO, 33 - UFFICIO: al piano terra con annesso posto auto scoperto nella corte posteriore. L'ufficio al piano terra, al quale si accede sia dal vano scale condominiale, che direttamente dalla via San Francesco, occupa una superficie interna netta di circa 92 mq., ha un'altezza utile di mt. 3,00 ed è composto da: un ufficio con vetrata sulla via San Francesco, di mq. 39, un anti wc di mq. 2 ed un wc cieco di mq. 2, dotato d'impianto di areazione forzata, un archivio di mq. 6, un ufficio di mq. 15 e due uffici di mq. 10 e mq. 14, dai quali si accede alla terrazza di mq. 14 ed al vano scale condominiale, un anti wc di mq. 2 ed un wc cieco di mq. 2, dotato d'impianto di areazione forzata. (Tutte le superfici arrotondate si intendono come utili calpestabili). Sulle pareti degli uffici sono presenti alcuni fori causati dalla rimozione dei condizionatori ed in diversi locali vi sono canalette con fili volanti. L'ufficio è dotato dell'impianto elettrico, idrico, di predisposizione per il condizionamento, di tenda da sole e di riscaldamento autonomo a gas metano, con due caldaie OCEAN prive dei controlli a norma di legge. Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, l'ufficio è privo dell'attestato di qualificazione energetica. L'ufficio è immediatamente utilizzabile e soddisfa le moderne necessità. Il posto auto scoperto di mq. 13, posto nella corte condominiale posteriore pavimentata in betonelle, è limitato su un lato dal muro di contenimento in cemento armato intagliato sul quale, fasce colorate, lo delimitano dai posti auto limitrofi. L'accesso carrai avviene dalla via Plinio attraverso la rampa in cemento ed il portone carrai scorrevole automatizzato in alluminio. Prezzo base Euro 53.437,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.078,13. Vendita senza incanto 14/02/17 ore 15:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Tommaso Stellin tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 189/2014 GOR366886**



MOSSA (GO) - VIA DEL CAMPOSANTO, 12 - LOTTO 1) DUE CAPANNONI adibiti a magazzino/deposito (mq 2.156 ca.) e un fabbricato ad uso ufficio e servizi (mq 75 ca) eretti sulle pp.cc. 117/2 e 117/4 e due corti adiacenti ad essi (mq 6.784 ca. sulle pp.cc. 117/2, 117/4, 117/8 e 147/75) identificate sul luogo da zone di manovra, carico/scarico e parcheggio per i camion e i veicoli. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 15/02/17 ore 16:30. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 151/2015 GOR366818**



INVITO AD OFFRIRE

ROMANS D'ISONZO (GO) - VIA DEL CASTELLIERE, SNC - LOTTO 18 PARZIALE) TERRENO in zona edificabile e centrale di totali 1.031 mq: foglio 19 p.c. 176/25 seminativi di mq 580; foglio 19 p.c. 176/27 seminativi di mq 451. Offerta pervenuta Euro 12.000,00. Offerta migliorativa minima Euro 13.200,00. Termine per la presentazione delle offerte 18/01/17 ore 12:00. Apertura delle buste 19/01/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa A. Barzazi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Culot tel.

0481530560. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 1204/2009 GOR366630**



RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - VIA MAZZINI, 59 - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA in edificio condominiale, composto al piano primo da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere. Superficie 67 mq. Prezzo base: libera offerta. **LOTTO 5) PERTINENZE** consistenti in vialetto di ingresso e lastrico solare. Superficie 62 mq. Prezzo base: libera offerta. **LOTTO 6) PARCHEGGIO** scoperto ricavato su un piazzale asfaltato. Superficie 14 mq. Prezzo base: libera offerta. Termine per la presentazione delle offerte 02/02/17 ore 16:00. G.D. Dott.ssa A. Barzazi. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Rossini con studio in Trieste Via Fabio Severo n. 3, tel. 040364692 fax 040368884 email mrossini@sca.ts.it oppure studio@sca.ts.it. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 1163/2008 GOR367415**



TURRIACO (GO) - PIAZZA LIBERTÀ, 42 - LOTTO 20) PARCHEGGIO coperto in edificio condominiale al piano terra. Superficie 15 mq. Prezzo base: libera offerta. **LOTTO 22) QUOTA 1/3 DI CORTE** sterrata promiscua. Superficie 270 mq. Prezzo base: libera offerta. Termine per la presentazione delle offerte 02/02/17 ore 16:00. G.D. Dott.ssa A. Barzazi. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Rossini con studio in Trieste Via Fabio Severo n. 3, tel. 040364692 fax 040368884 email mrossini@sca.ts.it oppure studio@sca.ts.it. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 1163/2008 GOR367416**

TURRIACO (GO) - VIA PORDENONE - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE p.c. 108/22, 876,00 mq, p.c. 108/28, 77,00 mq, area edificabile, valore di perizia € 79.500,00. Prezzo base Euro 66.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Termine per la presentazione delle offerte 02/02/17 ore 12:00. Vendita senza incanto 03/02/17 ore 09:00. G.D. Dott.ssa A. Barzazi. Curatore Fallimentare Dott. Alfredo Pascolin tel. 0481414755. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 9/2015 GOR366650**



TURRIACO (GO) - VIA PORDENONE - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE p.c. 108/27, 436,00 mq, area edificabile, valore di perizia € 39.500,00. Prezzo base Euro 32.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Termine per la presentazione delle offerte 02/02/17 ore 12:00. Vendita senza incanto 03/02/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa A. Barzazi. Curatore Fallimentare Dott. Alfredo Pascolin tel. 0481414755. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 9/2015 GOR366665**

TERRENI

CORMONS (GO) - VIA AQUILEIA, 60 - LOTTO 1) TERRENI: non edificati per una superficie complessiva di mq 16.182 di cui mq 10686 ricadenti in zona urbanistica D3b "Zone per insediamenti industriali e artigianali"; mq 5496 ricadenti in zona urbanistica E5 "Zona di preminente interesse agricolo", attualmente non coltivati ed aventi accesso diretto alla pubblica viabilità posti in zona extraurbana in afferenza con altra zona di tipo industriale-artigianale. Prezzo base Euro 63.000,00.

Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 09/02/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Ziani tel. 048130572. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 130/2013 GOR366767**

CORMONS (GO) - VIA GORIZIA, SNC - VIGNETO di mq 16.186 in zona "Isonzo d.o.c.". E' in corso contratto di affitto scadente il 24 febbraio 2029. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 02/02/17 ore 18:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 170/2015 GOR366779**



DOBERDO' DEL LAGO (GO) - LOTTO 2) PICCOLA DOLINA CARSCA di forma circolare incolta; superficie commerciale mq 468. Pp.cc. ricadenti in zona territoriale omogenea "E 4 ambito di interesse agricolo-paesaggistico". Prezzo base Euro 234,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175,50. Vendita senza incanto 14/02/17 ore 12:30. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 7/2016 GOR367633**

MOSSA (GO) - VIA DEL CAMPOSANTO, 12 - LOTTO 2) AREA VERDE piantumata mq 17.905 circa. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 15/02/17 ore 17:30. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 151/2015 GOR366819**

SAGRADO (GO) - LOCALITÀ POGGIO TERZA ARMATA E SAN MARTINO DEL CARSO, SNC - TERRENI a destinazione agricolo/forestale. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 08/02/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 113/2015 GOR368067**



VILLESSE (GO) - TERRENO AGRICOLO di mq 3536. Prezzo base Euro 3.940,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.955,00. Vendita senza incanto 02/02/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa A. Barzazi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 8/2016 GOR366724**



Le classifiche

NARRATIVA ITALIANA

1) LA PARANZA DEI BAMBINI

di Roberto Saviano
Feltrinelli2) GIALLO TRIESTE
ROSSO CAPODISTRIAdi Alessandro Fullin
Mgs Press

3) LA CAPPELLA DI FAMIGLIA

di Andrea Camilleri
Sellerio

4) IL MAESTRO DELLE OMBRE

di Donato Carrisi
Longanesi

5) OSMIZA SUL MARE

di Diego Manna
Bora.La

NARRATIVA STRANIERA

1) LA NOTTE DEL PREDATORE

di Wilbur Smith
Longanesi2) HARRY POTTER E LA
MALEDIZIONE DELL'EREDEdi J. K. Rowling
Salani

3) IL LABIRINTO DEGLI SPIRITI

di Carlos Ruiz Zafón
Mondadori

4) IL SIMPATIZZANTE

di Nguyen Viet Thanh
Neri Pozza

5) L'INFORMATORE

di John Grisham
Mondadori

SAGGISTICA

1) STORIA DI TRIESTE

di Nicolò Giraldi
Biblioteca dell'Immagine2) QUISQUILIE. CLAUDIO MAGRIS
VISTO DAI SUOI STUDENTIdi AA.VV.
Circolo Culturale Menocchio

3) CIACOLE AL PEDOCIN

di Micol Brusaferrò
Bora.La

4) LA DIETA DELLA LONGEVITÀ

di Valter Longo
Vallardi5) LE DONNE EREDITERANNO
LA TERRAdi Aldo Cazzullo
Mondadori

I più venduti in Friuli-Venezia Giulia - dati di vendita forniti dalle librerie: Minerva - Einaudi - Nero su bianco - Ubik - Lovat - Feltrinelli (Ts) - Friuli (Ud) - Minerva - Al Segno (Pn)

Domenica libri

Dove volano le illusioni d'amore

C'è "Una cosa che volevo dirti da un po'" nei racconti di Alice Munro



di PIETRO SPIRITO

L'amore è un'illusione, lo sai. Nel poco tempo che abbiamo la felicità senza compromessi è una radice che si fa largo a fatica in un terreno pieno di sassi. Rancori, gelosie, tradimenti, sentimenti graffiati e complessi sono la ragnatela in cui si impigliano relazioni difficili per chiunque non abbia della vita una visione fondata sui terreni solo apparentemente

solidi dei principi. E ciò di cui spesso non vogliamo tenere conto, o facciamo finta di non voler sapere, è che tutto gira



intorno alla volontà di ciascuno, alle scelte o non scelte che fa o non fa, seguendo una rotta il più delle volte tracciata senza valutare le conseguenze: «L'amore non è affatto inevitabile; comporta sempre una scelta. Solo che è complicato risalire al momento in cui quella scelta si compie, o da quando apparentemente frivola si fa irreversibile». È questo il mondo senza veli di Alice Munro, un

mondo non disperato ma disperante in cui si muovono i personaggi dei suoi straordinari racconti: fratelli e sorelle legati da odio e amore, madri e figlie anaffettive, amanti alle prese con «inquiete sottotrame», vedove «agli sgoccioli della vita». E ognuno, sempre, porta nell'animo "Una cosa che volevo dirti da un po'", come titola l'ultima raccolta del Premio Nobel canadese, racconti pubblicati nel 1974 e ora

riproposti da Einaudi (pagg. 272, Euro 19,50) nella traduzione di Susanna Basso. Pochi scrittori hanno la capacità della Munro di radiografare le fitte trame emotive che agitano esistenze comuni, riuscendo a evidenziarne le linee di forza con marcature esemplari. Munro "copia" la vita, ne fa un calco come fosse capace di segurarne i contorni con la carta carbone. E i suoi personaggi, quasi sempre donne, sono

➔ CONSIGLIATO DAL LIBRAIO

Manuale di opere e autori con virtù terapeutiche

Un consiglio dalla Libreria Ubik Rinascita di Monfalcone, che propone ai lettori del Piccolo "Curarsi con i libri. Rimedi letterari per ogni malanno" di Ella Berthoud e Susan Elderkin, edito da Sellerio.

«Qualunque sia il vostro disturbo, la nostra ricetta è semplice: un romanzo (o due), da prendere a intervalli regolari». Si tratta - dicono Mauro e Virna Kellner (nella foto), titolari della libreria aperta nel 1977 dalla mamma Milvia Stabile - di un appassionante dizionario di romanzi e scrittori dalle singolari virtù terapeutiche, un sorprendente manuale di letteratura per chi ama scovare nuove opere e autori. Se letto nel momento giusto un romanzo può davvero cambiarci la vita, e questo prontuario è una celebrazione del potere curativo della letteratura di ogni tempo e paese, dai classici ai contemporanei, dai romanzi famosissimi ai libri più rari e di culto, di ogni genere e ambizione. (Info: Ubik Rinascita viale San Marco 29, tel. 0481-44520).



SGUARDI RETROSPETTIVI

Tredici storie di rancori, gelosie, tradimenti, speranze

chiamati a misurarsi con la vita e con il suo peggior nemico, il tempo, attraverso sguardi retrospettivi, in un'inesausta interrogazione su ciò che è stato

e forse poteva essere, sulle mutazioni dei sentimenti, l'accanimento delle emozioni. «Negli anni successivi una domanda si ripresentò nella testa di

➔ CONSIGLIATO DALLO SCRITTORE

Elisabetta Rasy: che belli gli "Aspetti" di Sorrentino

Partendo dai ritratti del fotografo Jacopo Benassi, Paolo Sorrentino ha immaginato l'esistenza delle persone immortalate. Senza conoscere i loro nomi, le loro generalità, che cosa facciano o abbiano fatto. È nato così il nuovo libro del regista e scrittore "Gli aspetti irrilevanti", pubblicato da Mondadori (pagg. 288, euro 22).

Un libro che ha conquistato subito la scrittrice Elisabetta Rasy. Tanto da spingerla a consigliarne l'acquisto ai lettori de "Il Piccolo".

«Quello che ognuno di noi fa quando vede il ritratto di un uomo o una donna ignoti dei secoli passati immaginando dai volti la loro vita e personalità - spiega Elisabetta Rasy - Paolo Sorrentino l'ha fatto con le immagini di sconosciuti di oggi negli scatti dell'amico fotografo Jacopo Benassi. Senza sapere



Montagne di neve e piombo

In "Di roccia di neve di piombo" (Priulu&Verlucca, pagg. 151, Euro 17,00) Andrea Nicolussi Golo racconta una storia di terrorismo e di montagne. Ed è una storia ambientata fra le nostre montagne e nella nostra Italia, verso la metà degli anni Settanta.

Anni inquieti, violenti, anni in cui soffiavano imperiosi venti di libertà e ribellione. Un clima che dalle fabbriche si riverberava anche sulle pareti di roccia delle montagne dove arrampicatori e alpinisti seguivano il sogno del Nuovo Mattino, quel movimento di liberazione dalle pastoie dei poteri dominanti portava a respirare l'aria libera delle cime. Questa è la storia di Nives, amica d'infanzia di Margherita, detta "Mara" la moglie di Renato Curcio, il fondatore delle Brigate Rosse.



Lagunario di Isabella Panfido

Andar per isole con la scrittrice e giornalista veneziana Isabella Panfido. "Isole vedute e immaginate, lingue di sabbia inghiottite dall'acqua e rigurgitate, bocche dalle labbra di terra spalancate al mare, erba che diventa alga...": così scrive Panfido in

"Lagunario" (Santi Quaranta, pagg. 182, euro 13,00), una mappa poetica delle isole della laguna veneziana, di cui l'autrice traccia un "piccolo" universo di umanità, di storia e di testimonianze artistiche spesso sconosciute, con una lingua inconfondibile, originale e liriche. Questo portolano tende metaforicamente a un punto focale, Venezia, la metropoli d'acqua Serenissima, che dà un senso profondo al viaggio e che l'autrice celebra a suo modo, sempre con profondo amore.



LETTI DA ANTONIO CALABRÒ



Responsabilità, la parola chiave contro la tentazione del disimpegno

di ANTONIO CALABRÒ

«Vivere vuol dire formarsi una coscienza morale», ha insegnato Piero Gobetti. Una bussola di responsabilità e libertà, da cui prende spunto Paolo Di Paolo per il suo "Tempo senza scelte" (Einaudi, pagg. 120, euro 12,00), cercando di dare seguito a una domanda impegnativa: «La scelta è dubbio, responsabilità, costruzione di sé e del futuro. Ma dove la Storia non chiede risposte nette, dove si è esposti a miriadi di opzioni evanescenti, è ancora possibile prendere decisioni radicali, accettare il rischio, percorrere una strada fino in fondo?». Nelle pagine, segnate da un forte senso dell'etica privata e pubblica, contro le ricorrenti tendenze al cinismo ("E che sarà mai?", il ritornello disincantato, di fronte a corruzione e ingiustizie) risuonano le parole, tra i tanti, di Kierkegaard e Benjamin, Calvino e Tabucchi, Lorca e Hannah Arendt, Sciascia e Pasolini, il Melville di Bartleby lo scrivano con il suo "Preferirei di no". Un libro che rimanda acutamente ad altri libri. E fa da eco al sensibile Bucky Cantor di "Nemesis" di Philip Roth e al suo senso morale di fronte al male ("Non è questione di fare... è questione di esserci") e alla lezione liberalsocialista di "mitezza" di Norberto Bobbio: «Ho imparato a rispettare le idee altrui, a capire prima di discutere, a discutere prima di condannare. E poiché sono in vena di confessioni, ne faccio ancora una: detesto i fanatici con tutta l'anima».

Tutt'altro che indifferenza o relativismo, scorciatoia del disimpegno. Scelta morale, semmai. Che risuona anche nelle parole d'un altro grande maestro della cultura e della politica italiana, Vittorio Foa: «Il mio consiglio è di stare svegli, non abbandonarsi ai sogni. So il valore del mito, so come riesce a dare luce alla vita, anche a farcela capire. Ma non devo accettarlo come autorità che trascende la mia scelta. Può accompagnare la vita, non deve determinarla. Quando scegli non devi sognare, tu sei responsabile». Foa aveva ben chiari i miti ideologici del Novecento, capaci di imprimere segni forti alla Storia. E il suo stimolo è ancora più importante oggi, di fronte ai miti fragili ed effimeri dell'apparenza, del successo facile, dell'egoismo di gruppi, paesi, individui dallo sguardo avaro.

Sono temi che ricorrono anche nelle pagine di "Scomposizioni" di Remo Bodei, (Il Mulino, pagg. 448, euro 30,00), un saggio appassionante e impegnativo sulle "forme dell'individuo moderno", cercando, sulla scia profondamente rimeditata delle parole di Kant, Fichte ed Hegel, di Hölderlin e Goethe, una "etica sufficiente" ma anche "coerente, consistente", "capace di evitare da un lato l'anomia, l'assenza di regole e la conseguente convinzione che tutto sia permesso e dall'altro la rigidità del dogma". Da ottimo filosofo Bodei sa analizzare i segni dei tempi, andare a fondo nell'incertezza delle coscienze che si ripiegano su se stesse in assenza di credibili insegnamenti morali. Legge la crisi delle autorità tradizionali e le deviazioni in nome di religioni assolutistiche che degradano nel terrore. Conosce l'intolleranza dei nuovi potenti verso "la funzione degli intellettuali critici". E conclude:

Paolo Di Paolo
Tempo senza scelte

La scelta è dubbio, responsabilità, costruzione di sé e del futuro. Ma dove la Storia non chiede risposte nette, dove si è esposti a miriadi di opzioni evanescenti, è ancora possibile prendere decisioni radicali, accettare il rischio, percorrere una strada fino in fondo?

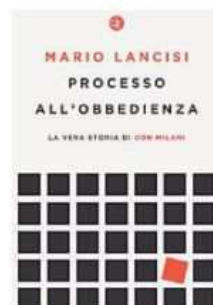
"Tempo senza scelte" di Paolo Di Paolo (Einaudi)



"Scomposizioni" di Remo Bodei (Il Mulino)



"Direi di no" di Enrico Donaggio (Feltrinelli)



"Processo all'obbedienza" di Mario Lancisi (Laterza)

«Resta il compito, infinito, ma irrinunciabile, di intrecciare pazientemente nella corda dell'umanità (che è tanto più robusta quanti più fili, quante più storie parziali riesce a intrecciare tra loro) tutte le varie differenze senza pretendere di ignorarle o azzerarle fino a quando la storia non le abbia 'digerite' e integrate». Una grande sfida morale e civile.

Buona filosofia. Come nelle pagine di "Direi di no" di Enrico Donaggio (Feltrinelli, pagg. 160, euro 18,00), analisi sui "desideri di migliori libertà". Si parte dalla "ritrosia ad accettare l'evidenza che una costellazione di attese sul nostro destino - libertà, dignità, giustizia, eguaglianza - ha subito una disfatta apparentemente senza appello". E contro "i cattivi miraggi" si insiste sulle "armi della critica" e sull'"arte di farsi autonomamente un'idea delle cose, lontano da abbagli, lusinghe, conformismi e connivenze; di giudicare tutto e tutti, a cominciare da se stessi, per poi agire di conseguenza". Per concludere che è ancora possibile, oggi, "essere liberi, radicali, integri... efficaci nei gesti di rifiuto e trasformazione". Il no. E il cambiamento.

Ne è stato maestro don Lorenzo Milani, priore di Barbiana, di cui Mario Lancisi ricostruisce vita e attività, a quasi cinquant'anni dalla morte (giugno 1967) in "Processo all'obbedienza" (Laterza, pagg. 170, euro 16,00). Si parte da un processo vero e proprio, davanti al Tribunale di Firenze, dove don Milani era imputato, per una lettera in difesa degli obiettori di coscienza (assolto, alla fine). Se ne ricorda la lezione di maestro e di sacerdote (condensata in quel libro esemplare che è "Lettera a una professoressa dalla scuola di Barbiana"). E se ne sottolinea il monito: «Bisogna avere il coraggio di dire ai giovani che essi sono tutti sovrani, per cui l'obbedienza non è oramai più una virtù, ma la più subdola delle tentazioni, che non credano di potersene far scudo né davanti agli uomini né davanti a Dio, che bisogna che si sentano ognuno l'unico responsabile di tutto». Riecco la parola chiave: responsabilità.

Et: come avrebbe portato avanti la storia, qualora Blaikie fosse tornato?, si chiede la protagonista del racconto che dà il titolo al libro. Storia di due sorelle, Et e Char, unite dall'affetto e dal risentimento per un lontano amore conteso che un giorno, dopo molti anni, si rifà vivo minando tragicamente antichi e precari equilibri.

Perché, ancora e sempre, l'amore non è che un'illusione. Lo scopre presto Edi, nel

racconto «Come ho conosciuto mio marito». Edi è una ragazzina quando va a servizio come cameriera in casa di Mr. e Mrs. Peebles, «più o meno a cinque miglia dal paese». In un campo lì vicino un giorno atterra con il suo aeroplano e pianta la tenda Chris Watters, un pilota da turismo che fa voli a pagamento. Lei lo conosce, se ne invaghisce, lui la seduce. Poi quando compare Alice Kelling, la fidanzata "ufficiale" di

Chris, il pilota decolla e sparisce, non prima di avere promesso a Edi di scriverle. Invano Edi aspetterà, a lungo, una sua lettera: «Finché mi passò per la mente l'idea che c'erano donne che (...) passavano la vita ad aspettare una lettera, sedute accanto alla cassetta della posta. Immaginai me stessa nell'atto di fare quel tragitto giorno dopo giorno, anno dopo anno, fino ai primi capelli bianchi, e pensai, non sono nata per andare avanti così». Edi finirà per sposare il postino cui andava incontro aspettando una lettera dall'amore volato via.

E non è tanto diverso il destino della narratrice del racconto "Dimmi se sì o no": «Mi dicesti che mi amavi, anni fa (...) E lo dissi anch'io, ero innamorata di te al tempo. Un'esagerazione». Anche lei aspetta le lettere del suo amante clandestino fino scoprire, dopo la sua morte, un'amara e inattesa verità: le stesse lettere a un'altra donna. Allora non rimane, sappiamo anche questo, che l'"autobastanza", la risorsa vitale di ogni donna quando si scopre illusa e delusa: «Ho inventato di amarti e poi che eri morto. Ho anch'io le mie trappole e i miei trucchi. Per il momento non capisco come funzionino, ma mi conviene essere prudente (...)».



Elisabetta Rasy (foto Basso Cannarsa) è stata finalista al Campiello 2016

né il nome né le loro vicende, ne ha immaginato la storia: ne è uscito un libro di fulminanti racconti, "Gli aspetti irrilevanti", originale e coinvolgente. Nella sua scrittura ho ritrovato le qualità salienti della sua personalità di autore cinematografico: un realismo crudo, anche se sempre empatico e talvolta commovente, unito a una visionarietà che trasforma il particolare in qualcosa di universale e di archetipico che riguarda tutti noi».

Romana, giornalista e saggista ha fondato nel 1990 con Pier Vittorio Tondelli, Jay McInerney e Alain Elkann la rivista "Panta", è stata due volte in finale al Premio Campiello con "Posillipo" nel 1997 e "Le regole del fuoco" 2016. Nel 1995 allo Strega con "Ritratti di signora".

Spielberg e Roald Dahl, quel "Gigante" non si può perdere

La materia di cui sono fatti i sogni è evanescente, colorata, sfuggente, mescola il malvagio e il buono, si fa rinchiudere in vasi di vetro pronti per essere stappati. I sogni durano poco quando li vai a raccontare, ma dentro restano più a lungo, come quello di aver cura di un anziano buono che può essere tuo nonno, scacciare chi ti vuole male e vivere in pace, nutrirsi senza carne, ma quello che più conta è avere un piano e credere che un sogno si possa avverare. Steven Spielberg trascina gli spettatori nella magia del suo nuovo film "Il GGG-Il Grande Gigante Gentile", visto in anteprima mondiale al festival di Cannes e in uscita il 30 dicembre. Dopo gli "Animali Fantastici e dove trovarli" un nuovo viaggio nella fantasia da non perdere. Un film che solo per il fatto di unire Spielberg, Walt Disney e Roald Dahl, in assoluto tra i più grandi autori per ragazzi (dai Gremlins alla Fabbrica di cioccolato) di cui quest'anno ricorre il centenario dalla nascita, vale il biglietto. Una Disney che ha messo da parte la Dreamworks, di cui pure è co-fondatore Spielberg. Protagonisti: Mark



Rylance, vincitore dell'Oscar per Il Ponte delle spie sempre di Spielberg, la deliziosa piccola protagonista Ruby Barnhill, Penelope Wilton (Marigold Hotel e Downton Abbey), Rebecca Hall. Il GGG è tratto dall'omonimo classico di Dahl pubblicato da Salani e realizzato con la tecnica mista, attori ed effetti digitali capture motion.



Teatro

Carrozzeria Orfeo ringrazia per la vaselina

Martedì, in data unica al Rossetti, l'irriverente e pluripremiata compagnia nata da artisti dell'Accademia "Nico Pepe"

di Paola Targa

È surreale – ma nemmeno poi tanto – l'idea da cui prende il via la trama di "Thanks for vaselina", con cui la compagnia Carrozzeria Orfeo debutta al Politeama Rossetti, ospite del cartellone altripercorsi, in data unica martedì 20 dicembre alle 20.30. Gabriele Di Luca, drammaturgo nonché coregista assieme a Massimiliano Setti ed Alessandro Tedeschi, e interprete dello spettacolo, immagina infatti che gli Stati Uniti intraprendano una "crociata" anti droga e bombardino il Messico, annientando tutte le piantagioni da cui sia possibile trarre sostanze stupefacenti. Peccato per le vittime (effetti collaterali dell'azione) e gaudito per l'esportazione del "modello democratico" americano...

L'evento sollecita a due amici trentenni per nulla realizzati – Fil, cinico disilluso e Charlie, difensore convinto di animali e diritti civili – un'insolita "idea-business": invertire l'andamento del mercato della marijuana esportandola dall'Italia in Messico. I due non sono nuovi alla coltivazione del vegetale che cresce già rigoglioso nel loro



Massimiliano Setti e Gabriele Di Luca, registi e interpreti (f. L. Pozzo)

appartamento... quindi si apprestano a compiere il "colpo della vita", mossi da motivazioni assai diverse. Risolutivo appare l'arrivo di Wanda, un'amica in costante lotta con il sovrappeso e l'autostima: è lei il "corriere" ideale e insospettabile! Ad un simile piano, un genitore dovrebbe porre freno: ma non Lucia, madre di Fil, ex ludopatica che dà man forte ai tre. È l'arrivo di Annalisa, invece, a complicare le cose... si tratta del padre di Fil, divenuto transessuale.

Come si comprende dal plot, "Thanks for vaselina" - dedicato a tutti i familiari delle vittime e a

tutte le vittime dei familiari - è uno spettacolo che offre intrattenimento intelligente fatto di ritmi indavolati, battute, dialoghi e linguaggi anche duri, situazioni paradossali che fanno molto ridere e molto riflettere sulle fragilità, ipocrisie, mancanze della società contemporanea.

L'analisi degli artisti di Carrozzeria Orfeo – che dello spettacolo sono creatori "totali", dal testo alla regia, all'interpretazione, alle musiche – non assume mai toni moralistici, ma è acuta nel cogliere dinamiche che appartengono al nostro quotidiano: la manomissione dell'infor-

CREATORI TOTALI
Dal copione alla colonna sonora, fanno tutto da sé. E il loro sguardo mai moralistico sulla società contemporanea piace

mazione, la violenza della politica, i corsi spirituali e di seduzione, le false diete e i falsi prodotti biologici, il finto impegno civile, il finto buonismo, i falsi rimedi per tutto, la strumentalizzazione di tutto...

Carrozzeria Orfeo ha il suo nucleo creativo in Massimiliano Setti e Gabriele Di Luca che, insieme a Luisa Supino, dopo essersi formati alla Civica Accademia "Nico Pepe" di Udine, nel 2007 fondano la compagnia in cui si impegnano a 360 gradi: sono infatti autori, interpreti, registi e compositori delle musiche originali dei loro spettacoli.

Colpiscono critica e pubblico

fin dall'esordio, con "Nuvole barocche" che viene trasmesso da Rai 3 per Palco e Retropalco e merita subito due menzioni speciali, al Premio Tuttoteatro.com "Dante Cappelletti" e al Premio Nuove Sensibilità del Festival Teatro Italia. L'anno successivo è la volta della favola moderna "Gioco di mano" e nel 2009 va in scena "Sul confine" vincitore del Premio "Dante Cappelletti": vi è delineata chiaramente la loro poetica, fatta di attenzione al mondo contemporaneo, di ironia e surrealità, di una commistione di linguaggi che riesce a coinvolgere il pubblico con immediatezza.

Nel 2012 debutta l'amara denuncia sociale costruita sul tema delle paure metropolitane "Robe dell'altro mondo", che indaga le possibilità d'incontro fra fumetto e teatro: la compagnia ottiene il Premio nazionale della Critica e vince il bando Funder35 finanziato dalla Fondazione Cariplo. Nel 2013, a Di Luca va il Premio Siae alla Creatività 2013 come miglior autore, poi arrivano il Last Seen 2013, il Premio Hystrio 2015 confermato dall'Hystrio-Twister per l'ultimo loro lavoro, Animali da Bar.

CRIPRODUZIONE RISERVATA

IN BREVE

MUSICA

Allevi con gli artisti dei Quartieri Spagnoli

■ Giovanni Allevi ha terminato con successo la tappa napoletana del Celebration Synphonyc Tour, sua nuova tournée (che si doppia nel Celebration Piano Tour con molte date all'estero) per festeggiare i 25 anni di attività live. Allevi si è alternato tra pianoforte e direzione dell'Orchestra Sinfonica Italiana. In platea erano presenti i giovani musicisti dell'Orchestra Sinfonica dei Quartieri Spagnoli che, invitati sul palco, gli hanno regalato la loro felpa rossa. «Questi giovanissimi rappresentano l'autenticità della musica, vanno amati e sostenuti!», ha commentato commosso.



A VILLA MANIN
29 OTTOBRE 2016 19 MARZO 2017
PASSARIANO DI CODROIPO_UDINE



MATTOTTI
SCONFINI



MUSICA

Spotify incorona i Coldplay

■ I Coldplay trionfano nella classifica di Spotify. Il gruppo guidato da Chris Martin ha messo insieme oltre cinque miliardi di ascolti in streaming, di cui due miliardi con il recente album "A head full of dreams". La canzone più ascoltata è stata "Adventure of a lifetime", che ha collezionato 322 milioni di streaming



CINEMA

Il festival "Kustendorf" dal 14 al 19 gennaio

■ Si terrà dal 14 al 19 gennaio prossimo la decima edizione di "Kustendorf", il Festival internazionale di cinema e musica ideato e diretto da Emir Kusturica. Dedicato ai giovani cineasti, si tiene a Drvengrad, il suggestivo villaggio in legno realizzato da Kusturica non lontano da Mokra Gora, sulle montagne nell'ovest della Serbia

IN BREVE

PERSONAGGI

Pamela Anderson vuole diventare russa

■ Pamela Anderson, modella, attrice e attivista dell'International Fund of Animal Welfare, torna a Mosca per esortare le donne russe a non indossare pellicce, a meno che non siano ecologiche, e non ha escluso di chiedere la cittadinanza russa. «Non mi dispiacerebbe avere un passaporto russo perché sarebbe più facile venire qui». Un mese fa, Putin ha concesso la cittadinanza russa all'attore Steven Seagal.



TEATRO

Un Natale con Genius Loci

■ "Natale 1976-Natale 2016. Ricordare insieme per pensare al domani" al Teatro Giovanni da Udine: tre spettacoli nei quali si alternano racconti, video, immagini, performance. Terzo e ultimo appuntamento della serie, "Genius Loci. Dov'era... com'era. A quarant'anni dal terremoto" andrà in scena al Giovanni da Udine mercoledì 21 dicembre alle 20.45. Nello spettacolo, scritto e diretto da Andrea Collavino, prodotto dal Teatro Stabile del Friuli Venezia Giulia e interpretato da Omero Antonutti (nella foto), Maria Grazia Plos, Riccardo Maranzana e la Corale "Renato Portelli" di Mariano del Friuli diretta dal maestro Fabio Pettarin.



Barcellona d'eccezione

Il mezzosoprano triestino giovedì canta a Palmanova

di Alex Pessotto

Tutti la vogliono. La Scala, il Metropolitan di New York, il Covent Garden di Londra e l'elenco potrebbe continuare di molto come quello dei direttori con cui ha lavorato e lavora: Muti, Abbado, Gergiev, Maa- zel, Harding, Pappano.

Daniela Barcellona, mezzosoprano di Trieste, è certo una delle cantanti oggi più contese. Fra un trionfo e l'altro, sarà al teatro Gustavo Modena di Palmanova, giovedì 22 dicembre, alle 20.45, per la chiusura della stagione Contrasti. A dirigere la Mitteleuropa Orchestra, al centro della stagione medesima, ci sarà il triestino Alessandro Vitiello, che, particolare non trascurabile, è anche il marito della cantante. In programma pagine di Rossini, Verdi, Mascagni, Donizetti.

Signora Barcellona, in regione non canta molto...

«In effetti, le mie più recenti apparizioni non sono state in teatro ma al cinema... A Monfalcone, ad esempio, il cinema trasmette le opere in diretta dai grandi teatri e qualche tempo fa hanno proposto "La donna del lago" in una produzione del Covent Garden di Londra, di cui facevo parte. Ma di concerti e di opere in regione non ne ho in programma».

Per quali motivi?

«I grandi teatri stanno cominciando già a programmare gli impegni per il 2019... Fare un concerto programmato anche un anno prima può non bastare: la cosa potrà sembrare strana ma è vera. Palmanova ha rappresentato un'eccezione: siamo sotto Natale e liberi da impegni oltre che legati da amicizia con gli organizzatori».

Quali teatri l'attendono?

«A gennaio comincerò a Monaco le prove di Semiramide il cui debutto sarà in febbraio. E a gennaio farò il Requiem di Verdi diretto da Riccardo Chailly, con i Berliner Philharmoniker, nella capitale tedesca. Sempre alla Bayerische Staatsoper



L'ultima volta in regione mi hanno visto sullo schermo, a Monfalcone, dal Covent Garden di Londra

in marzo farò Falstaff».

Che ricordo ha del Requiem di Verdi al Sacrario di Redipuglia nel 2014, diretta da Riccardo Muti?

«Un ricordo molto emozionante. Mio papà, carabiniere in pensione, spesso, alle cerimonie del 4 novembre, si trovava con l'alta uniforme a lavorare a Redipuglia, a cui, quindi, sono molto legata anche per la mia storia. E la mia appartenenza al territorio è stata molto importante affinché Muti mi scegliesse per quel Requiem: lui sa che sono di Trieste, conosce i miei genitori, mio marito (il triestino Alessandro Vitiello, ndr). Con lui ho cantato tante altre volte, anche nel Requiem, ma quello di Redipuglia ha costituito una grandissima emozione, superiore a certi prestigiosi debutti».

Ma l'emozione più grande della sua carriera qual è stata?

«Forse nel '99, quando ho fatto "Tancredi", a Pesaro. Prima di entrare in scena volevo scappare dalla porta riservata agli artisti. Per fortuna, invece, ho scelto la strada del palcoscenico... Mi aveva scelto Gianluigi Gelmetti: è stato lui a scoprirmi. In precedenza, mi aveva chiamato per uno "Stabat mater" e

nei secondi cast all'Opera di Roma. Ho fatto così la mia gavetta. Purtroppo, ora lo vedo poco: è colpa mia, sono sempre in giro».

Com'è il legame musicale con suo marito?

«Fortissimo. Ho iniziato con lui. Gli ho proposto di essere il mio insegnante: avevamo entrambi vent'anni, ma Alessandro conosceva, a differenza mia, la tecnica di canto. Sono stata fortunata anche per il sostegno che ho avuto dalla mia famiglia, che mi ha incoraggiata nello studiare danza classica, pianoforte e canto. Anche adesso, quando possono, i miei genitori mi seguono. Non mi hanno mai detto che la musica e l'arte in genere non danno da mangiare».

Nel prossimo futuro, amplierà il repertorio?

«Ora mi trovo tra Rossini e Verdi ma affronto anche Berlioz, Saint-Saëns, Bellini, Donizetti. Probabilmente, un giorno non potrò più cantare Rossini che necessita di un'elasticità muscolare che vien meno con l'avanzare degli anni anche se



ci sono interpreti rossiniani longevi. Sicuramente farò Azucena: me la stanno già proponendo ma voglio attendere ancora. A Palmanova affronterò per la prima volta "Condotta ell'era in ceppi", che Azucena canta nella seconda parte del Trovatore».

CRIPRODUZIONE RISERVATA



Daniela Barcellona e, al centro, Alessandro Vitiello

DANZA

Bolle a Trieste con un cast di stelle

Ancora una volta un grande cast internazionale e un programma tanto variegato quanto affascinante per i tre spettacoli di Roberto Bolle and Friends in programma per il 29, 30 dicembre alle 20.30 e per la pomeridiana del 31 dicembre al Politeama Rossetti di Trieste. È un periodo molto intenso per Bolle, reduce dal successo televisivo della serata evento che Rai1 gli ha tributato in prima serata a ottobre, e dal film documentario "Roberto Bolle - L'arte della Danza" realizzato proprio sul tour di questo spettacolo, nonché dalla partecipazione alla serata di omaggio a Mina e Celentano (sempre in onda su Rai1).

Contemporaneamente, l'étoile sta lavorando al programma e al cast per le serate triestine. Bolle ha chiamato a sé ballerini provenienti da alcuni dei teatri più prestigiosi del mondo, con i quali ha costruito un programma che mescola repertorio classico a nuove e moderne coreografie. Saranno in scena dunque primi ballerini dell'American Ballet Theatre di New York come la star russa Daniil Simkin, Skylar Brandt, e dal Boston Ballet come Misa Kuranaga. Dall'Europa stelle come Alicia Amatriain dello Stuttgart Ballet di Stoccarda, Daniel C. Amargo del Dutch National Ballet di Amsterdam, Davide Dato del Wiener Staatsoper, Anna Tsygankova del Dutch National di Amsterdam.

I biglietti sono già in prevendita. Info al tel. 040-3593511 e acquisti anche dal sito www.ilrossetti.it o sui circuiti Vivaticket e Ticketone.

Quel "Curioso d'uno Svevo"

In volume i testi teatrali di Giuliano Zannier ispirati allo scrittore

TRIESTE

Il teatro in dialetto in libreria, a portata di lettura, affinché non rimanga soltanto emozione immediata e personale memoria, ma possa lasciare anche una futura traccia della propria storia e delle storie che ha saputo raccontare. "Curioso d'un Svevo" di Giuliano Zannier (Hammerle Editori) raccoglie i due testi teatrali "Colori fra le righe" e "La broca ribaltata" ispirati alla vita di Svevo così come la racconta Fulvio Anzellotti, nipote di Ettore Schmitz, nei

suoi due romanzi "Il segreto di Svevo" e "La villa di Zeno". Il volume è il secondo dei "Quaderni del Teatro in Dialetto Triestino", il cui primo era stato dedicato alla drammaturgia di Gianfranco Gabrielli.

«Si tratta - spiega Giuliano Zannier - di una collana realizzata al fine di divulgare il patrimonio letterario-teatrale e di proseguire una raccolta di testi originali portati sulle scene nelle stagioni de L'Armonia». «Il progetto - prosegue l'autore - colma una lacuna che ha impedito fino ad ora al

teatro in dialetto triestino di stratificare il suo patrimonio culturale, senza il quale risulta difficile tracciarne e trasmetterne la storia. Le due commedie - conclude Zannier - portano in luce in particolare il dilemma di Svevo tra l'effettivo senso di proseguire il mestiere della scrittura o "arrendersi" agli impegni familiari e la figura di Bruno Veneziani, che con la sua personalità mise in crisi la famiglia, ma portò anche Svevo a conoscere più da vicino l'allora nascente psicoanalisi. Questa stessa storia dei testi è arricchita di



La copertina del libro

maggiori riferimenti alla storia di Trieste e di date, per una lettura più informata».

"Curioso d'un Svevo" si avvale della prefazione di Paolo Quazzolo e della postfazione di Claudio Grisancich, non-

PUBBLICATO DA HAMMERLE

Dai racconti di Fulvio Anzellotti, nipote di Ettore Schmitz

ché di alcune note dello stesso Anzellotti dell'epoca del lavoro sui testi. È arricchito inoltre di un contributo ulteriore di Zannier sul proprio metodo di regia, capitolo non a caso intitolato "Prove d'amore" a sottolineare l'incontro tra parola e messa in scena e un lavoro tecnico e artistico, di squadra, che porta a dare vita a personaggi, ambientazioni ed emozioni condivise. In questo caso il libro è stato pubblicato con il contributo dell'Associazione Regionale Fita-Uilt Fvg.

Annalisa Perini

I Concerti della Cometa
OGGI
ORE 18.00



GOLDBERG ENSEMBLE SELLO - CASACCIA
LUISA SELLO FLAUTO TRAVERSO
SIFIANO CASACCIA FLAUTO DOCE
GIACOMO BIRNER VIOLINO
LUCA FLORINI CLAVICEMBALO

TEATRO PICCOLA FENICE
VIA SAN FRANCESCO 5
INTERO 10€ RIDOTTO 8€

NOVA ACADEMIA ALPE ADRIA

■ 9.25 - Eurosport e RaiSport1: Sci alpino, Cdm. Gigante Alta Badia

■ Ore 10.30 - Eurosport e RaiSport1: Sci alpino, Cdm/D. Super-G Val d'Isère

■ Ore 12.00 - SkySport1: Basket, Serie A. Caserta-Pesaro

■ Ore 15 - SkySport1: Calcio, Serie A. Napoli-Torino

■ Ore 17.50 - RaiSport1. Volley, Super-Lega. Latina-Ravenna

■ Ore 20.45 - SkySport1 e Premium Sport: Calcio, Serie A. Lazio-Fiorentina

CALCIO » SERIE D

La Triestina rimaneggiata cerca il colpo

A Verona contro la Virtus Vecomp una difesa ridisegnata: Aquaro fuori per squalifica, malconci Bajic e Marchiori

Una divisa tricolore per i 98 anni di storia



A fianco la divisa che la Triestina vestirà oggi a Verona nel giorno dei 98 anni dalla fondazione. Sotto Mauro Milanese e famiglia con due tifosi nella casetta di Natale del club alabardato in via delle Torri (Foto Lasorte)



TRIESTE

Giornata storica oggi per la Triestina, che festeggia il suo compleanno. Ricorrono infatti proprio nella giornata odierna i 98 anni dalla fondazione della società (nata appunto il 18 dicembre del 1918), e per l'occasione la società ha deciso un'iniziativa molto particolare: nella partita di oggi contro la Virtus Vecomp Verona, infatti, l'Unione scenderà in campo con un curioso e inedito completo tricolore formato dalla maglietta rossa, i pantaloncini bianchi e i calzoncini verdi. E non solo: sulla maglia infatti, a celebrare l'anniversario, sarà ricamata in oro la scritta 1918-2016. Sperando che, come detto più volte dalla dirigenza e dalla tifoseria, si possa festeggiare fra due anni il centenario in una categoria superiore.

GAZEBO. Ma continuano anche le iniziative in città in concomitanza con le festività natalizie. Venerdì mattina è stato inaugurato il gazebo della Triestina all'interno del mercato natalizio cittadino. Il chiosco alabardato si trova nella centralissima via delle Torri, dove spesso è possibile trovare anche lo stesso Mauro Milanese.

Nel chiosco si può trovare il materiale tecnico della prima squadra e tanta oggettistica griffata Triestina, ma anche bibite e stuzzichini prodotti dagli sponsor della società alabardata. Il gazebo di Natale rossoalabardato sarà aperto ogni giorno fino a sabato 24 dicembre: da oggi a giovedì dalle ore 10 alle 20, venerdì 10-21 e la vigilia di Natale dalle 10 alle 18.

FESTE. Saranno giorni densi anche per la festa della tifoseria con squadra, dirigenza e staff: domani si svolgerà quella della Mule Alabardate, martedì invece sarà la volta del Triestina Club San Giacomo dalle 19 in poi nella sede di via della Guardia. Mercoledì poi il grande brindisi natalizio organizzato dalla stessa Triestina Calcio: dalle ore 19 al Politeama Rossetti di largo Gaber 1, verranno premiati tutti gli atleti delle squadre alabardate e verrà consegnato un attestato di fiducia alle aziende che hanno contribuito alla rinascita della società attraverso le loro sponsorizzazioni. Sarà presente l'intero staff tecnico e societario, la Prima squadra, quella femminile e il settore giovanile alabardato. Ci sarà anche l'estrazione di una lotteria con la consegna di premi. (a.r.)

di Antonello Rodio
TRIESTE

Chiudere nel migliore dei modi il 2016 che è stato l'anno della rinascita grazie a Milanese e Biasin, restare secondi in classifica e continuare a mettere pressione al Mestre: ci sono tutti questi obiettivi per la Triestina che oggi sarà impegnata a Verona contro la Virtus Vecomp (inizio ore 14.30, arbitra Di Paolo di Chieti).

Sarebbe infatti fondamentale per l'Unione chiudere il girone di andata mantenendo almeno questo status quo a 5 punti dal Mestre (per far meglio dipende anche dalla capolista), che permetterebbe di riprendere a gennaio con ancora la vetta nel mirino.

Però la sfida di oggi a Verona sarà veramente durissima per svariati motivi. C'è innanzitutto quello del valore dell'avversario: la Virtus Vecomp è quarta in classifica con 29 punti e vanta la miglior difesa del girone con appena 11 reti al passivo. Anzi, da ben quattro partite la squadra veronese non prende nemmeno un gol. Inoltre il rendimento casalingo è davvero stellare visto che in otto partite hanno ottenuto 6 vittorie, un pareggio e una sola sconfitta a inizio stagione. Insomma una squadra molto solida, con tanti punti di forza e una difesa difficile da scardinare.

La Triestina arriva a questo appuntamento con tanto entusiasmo, ma purtroppo non al meglio sotto il profilo degli infortuni e delle assenze. A quella di Aquaro, che come noto è squalificato, se ne aggiungeranno infatti altre, tutte nel settore difensivo. Marchiori e Bajic sono regolarmente convocati ma non hanno nemmeno svolto la rifinitura per cui molto difficilmente saranno della partita. Corteggiano invece è recuperato.



Corteggiano, recuperato. A fianco la coppia d'attacco França-Dos Santos

IL PROGRAMMA

Nell'anticipo di ieri netta vittoria del Cordenons sul Calvi Noale 4-1. Il Cordenons sale al settimo posto. Ma oggi gli occhi dei tifosi alabardati saranno puntati soprattutto sul Mestre, sul campo della Vigontina S. Paolo. Un impegno sulla carta facile con la penultima ma visti i recenti mezzi falsi della capolista, nulla è scontato. Il Campodarsego terzo riceve il Tamai. Le altre gare: Abano-Vigasio,

Montebelluna-Belluno, Carenipievigina-Arzignano, Legnago-Altoveronese, U. Feltre-Este. Classifica: Mestre 41, Triestina 36, Campodarsego 35, Virtus Vecomp 29, U. Feltre 27, Abano 26, Cordenons 24, Legnago e Altoveronese 21, Arzignano 18, Este, Vigasio e Tamai 16, Belluno e Montebelluna 15, Calvi Noale e Vigontina 13, Carenipievigina 11. (a.r.)

rato e anche Pizzul si è regolarmente allenato, anche se con ogni probabilità partirà per precauzione dalla panchina. Giusto per completare il quadro ieri si è allenato a parte anche Carraro.

Tirando le somme, dovrebbe venire fuori una difesa completamente ridisegnata, considerata l'assenza di tre

dei quattro titolari (e anche di una prima alternativa come Marchiori). Pertanto davanti a Consol (che in porta dovrebbe venir nuovamente preferito a Voltolini) al centro, ad affiancare capitano Leonarduzzi, ci sarà Di Dionisio, che anche la scorsa stagione si era improvvisato in qualche occasione centrale difen-

sivo. A destra, mancando Bajic, ci sarà ovviamente Crosato, mentre a sinistra è molto probabile che la scelta cada su Corteggiano. Con Pizzul in panchina, spazio ovviamente a Celestri per coprire la casella dell'under classe 1998: il ragazzo giocherà a centrocampo, probabilmente come mezzala in un cen-

JUNIORES NAZIONALI

Pareggio alabardato con il Cordenons

Autiero devia un tiro di Crevatin e sigla l'1-1 sul campo di Prosecco

TRIESTE

Pareggio casalingo in rimonta per gli juniores nazionali della Triestina nel derby regionale con il Cordenons, valevole per il 15.º turno del girone C del campionato di categoria.

I ragazzi di Stefano Lotti, stavolta in tenuta bianca, hanno creato come sempre (e come fisiologico sia in una partita di calcio) le loro occasioni sia nel primo che nel secondo tempo; a livello di manovra espressa sono cresciuti nella ripresa, riuscendo a giocare a due o tre tocchi contro un'avversaria più

grande fisicamente (avendo sei 1998) e pervenendo così al pareggio. Nella prima frazione, invece, i padroni di casa hanno peccato talvolta di precisione negli appoggi e proprio su un retropassaggio corto al 16' p.t. si è inserito il numero sette granata Ago, capitalizzando la chance per portare in vantaggio gli ospiti (poi rimasti sulle loro nel prosieguo del match sul sintetico Rouna di Prosecco). L'1-1 triestino è arrivato al 23' del secondo round con una deviazione di Autiero su un tiro di Crevatin. E con tale risultato i giuliani, che hanno sicuramente margini di

crescita, restano secondi a tre dalla vetta e con un margine minimo sulle dirette inseguitrici.

A proposito di Crevatin: lui e Andrea Carlevaris del San Luigi sono stati convocati dalle rappresentative nazionali Lnd Under 18 e Under 17 per il raduno territoriale "consociato" dell'area nord-est in programma mercoledì 21 a Sacile con amichevole tra le due selezioni alle 14.30. Gli altri risultati: Adriese-Montebelluna 1-1, Belluno-Campodarsego 1-1, Calvi Noale-Carenipievigina 1-6, Este-Vigontina San Paolo 1-1, Mestre-Delta Rovigo 2-1, Ta-

TRIESTINA	1
CORDENONS	1

MARCATORI: p.t. 16' Ago; s.t. 23' Autiero.

TRIESTINA: Puiu, Cislariu (36' Simic), Zenuini, Erman, Colavecchio (19' s.t. Abdurahmanovic), Caramelli, Crevatin, Berivoescu, Cociani, Cofone (26' s.t. Calcagno), Autiero. **All.: Lotti.**

CORDENONS: Negrini, Rossit, Gjini (15' s.t. Bortolin), De Zan, Bianchin, Runko, Ago, Gangi, Meurci (25' s.t. Sigecca), Terpin (25' s.t. Toffolo), Bortolin. **All.: Diana.**

Arbitro: Galiussi di Gorizia.

mai-Union Feltre 2-1, ha riposato l'Abano. Classifica: Pievigina 31; Triestina 28; Campodarsego 27; Tamai 26; Mestre 23; Vigontina 21; Abano 20; Cordenons e Adriese 18; Montebelluna, Belluno e Calvi Noale 15; Union Feltre 12; Este e Delta Rovigo 9.

Massimo Laudani