

da letto matrimoniale, due poggiali, cantina; altezza interna di 2,80 m; impianto di riscaldamento centralizzato; l'alloggio è occupato. **Prezzo base di € 93.500,00.**
Vendita 14.4.2017 ore 11.00 - presentazione offerte 13.4.2017 ore 12.00.
Offerta minima € 74.800,00.
 Professionista delegato dott. Giorgio Bommarco con studio in Trieste - via Dante 5 ove si terrà la vendita (tel. 0400642411 email giorgio.bommarco@boscolonet.eu). Ulteriori informazioni sui siti www.entietribunali.it e www.astegiudiziarie.it

FALLIMENTO N. 33/2015

CAPANNONE INDUSTRIALE ubicato in via Martinelli n.16 - Muggia (TS), per una superficie a destinazione produttiva di mq. 1853, magazzino di mq. 370, uffici di mq. 470, tettoie di mq. 370 oltre a area scoperta di mq. 1812. **Prezzo base di € 756.111,00.**
Vendita 14.4.2017 ore 9.00 - Presentazione offerte 13.4.2017 ore 12.00.
Offerta minima € 680.500,00.
 Curatore dott. Giorgio Bommarco con studio in Trieste - via Dante 5 ove si terrà la vendita (tel. 0400642411 email f33.2015trieste@pecfallimenti.it). Ulteriori informazioni sui siti www.entietribunali.it, www.astegiudiziarie.it e www.fallimentitrieste.com.

TRIBUNALE DI TRIESTE AVVISO DI VENDITA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E.93/2016
**SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA
 A PREZZO RIBASSATO**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: alloggio al quinto piano (di circa mq. 80, senza ascensore), al civ. n. 6 di Piazza tra i Rivi in Trieste, sito nel c.t. 1° della P.T. 4971 di Roiano e quote congiunte; al Catasto: foglio 9, numero 557, sub 14, cat. A/3, piano 5, vani 4,5, superficie catastale mq. 80, rendita catastale Euro 348,61. L'immobile è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967, il certificato di abitabilità è stato rilasciato con atto del Magistrato Civico, Sez. IV, prot. corr. 1337/4 - 1909 di data 17 agosto 1911, dalla perizia di stima risultano diverse difformità che dovranno essere sanate a spese e cura dell'aggiudicatario ove possibile ovvero al loro ripristino, il tutto come risulta nella perizia di stima, redatta in data 19 agosto 2016 dall'esperto geom. Mitja Rapotec. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche con riferimento al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, e fermo il disposto dell'art. 2922 del c.c. Procedura delegata al notaio dott. Roberto COMISSO, con studio in Trieste, Galleria Protti n. 4, Tel. 040 364787, dove saranno effettuate tutte le attività di cui all'art. 570 c.p.c. e seguenti. Si rende noto che il **9 maggio 2017** alle ore 12.00 davanti al Notaio delegato si procederà alla **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato al prezzo base di **Euro 95.250,00**. In caso di più offerte valide, si procederà immediatamente ad una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad Euro 1.000,00.

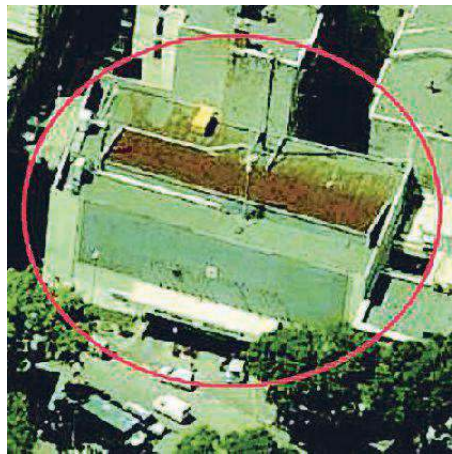
Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. saranno ritenute valide offerte anche inferiori, purché pari ad almeno il 75 % del prezzo base (quindi Euro 71.437,50), salvo in questo ultimo caso la facoltà di non dar corso alla vendita in presenza di domande di assegnazione (art. 572 c.p.c.). Il termine per il versamento del saldo prezzo è di novanta giorni dalla data di aggiudicazione. Le offerte d'acquisto in carta resa legale, unitamente all'assegno circolare, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al Notaio delegato, dovranno pervenire nello studio dello stesso entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita (sabato escluso), in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno dell'asta e il nome del Notaio delegato. Il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet www.tribunale.trieste.it e www.astegiudiziarie.it ed è anche disponibile presso la Cancelleria del Tribunale di Trieste, lo studio del Notaio delegato e lo studio del **Coadiutore incaricato Signor Daniele Dolce**, con studio in Trieste, per la visione della perizia e delle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari, Via Fabio Filzi n. 21/1, tel. 040 634952, fax 040 631953, ore 9.00 - 14.00, Cell. 393 9145382, nonché per la visita dell'immobile pignorato. Trieste, 22 febbraio 2017

Il Notaio delegato
 dottor Roberto COMISSO

R.E. 148/2016

LASTRICO SOLARE - sito nell'edificio di Campo del Belvedere n. 7-8 e via degli Stella n. 2 (denominato Autopark Belvedere), Trieste
 Superficie: mq. catastali 590.
 Si rende evidente che risultano in corso due contratti di locazione per l'installazione di antenne e relativi impianti ricetrasmittenti di telefonia mobile sul bene pignorato:
 - contratto per circa 20 mq. con durata di 9 anni dal 12/05/2016, rinnovabile tacitamente 9+9, canone annuo € 8.200 (per tale contratto in sede di stipula sono già state pagate le prime quattro annualità in rata unica anticipata di € 32.800);
 - contratto per circa 20 mq. con durata di 9 anni dal 01/10/2013, rinnovabile tacitamente 6+6, canone annuo € 14.500.
Prezzo base di € 112.023,00.
Vendita 30/03/2017 ore 11.30
Offerta minima € 84.017,25.
Professionista delegato e custode dott. Roberto Bussani, con Studio in Trieste, via Romagna n. 32, ove si terrà la vendita, tel. 040/763871 (ore 9-12.30 e 15.30-18.30 dal lunedì al giovedì e ore 9-14 il venerdì) - email: info@studiobussani.com. Coadiutore di custodia: sig.ra Elena Apollonio, con studio in Trieste, via Fabio Filzi 21/1, tel. 040/634952 e 393/9145382. Trieste, 19/03/2017

Il Professionista delegato
 (dott. Roberto Bussani)



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. 86/2016 AVVISO DI VENDITA

Trattasi di un alloggio facente parte di un edificio condominiale realizzato nel 1960, sito in Trieste, in via dei Giacinti n. 18, posta al settimo piano, servito da ascensore e composto da atrio-corridoio, cucina, due camere, bagno-w.c., ripostiglio e due terrazzini, di cui uno lato strada e l'altro lato corte. La superficie dell'alloggio e delle terrazze è pari a totali 58,21 mq. La perizia segnala la presenza di opere abusive.

Prezzo base di € 41.325,00.
Vendita 31 marzo 2017 ore 15.30
Offerta minima € 30.993,75

Professionista delegato e custode dott.ssa Pamela Furlanetto, con Studio in Trieste, via San Nicolò n. 10, ove si terrà la vendita, tel. 040/6728511 (ore 8.30-13.00, 14.00-17.30 dal lunedì al venerdì) email: pamela.furlanetto@finpronet.com. **Coadiutore di custodia** sig. Daniele Dolce, con studio in Trieste, via Fabio Filzi 21/1, tel. 040/634952 e 393/9145382

Il professionista delegato
 (Dott.ssa Pamela Furlanetto)



TRIBUNALE DI TRIESTE ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 136/2016 AVVISO DI VENDITA

Professionista delegato: **dott. Stefano Germani**, con studio in Trieste, via del Coroneo n.4, tel.040-637858 - s.germani@studiogermani.191.it - coadiutore di custodia **rag. Daniele Dolce**, con studio in Trieste, via Fabio Filzi 21/1, tel. 040/634952 e 393/9145382.

Si rende noto che il giorno **19 aprile 2017 alle ore 9.30**, avanti al professionista delegato presso il cui studio saranno eseguite tutte le attività di cui agli artt. 571 e seguenti c.p.c., avrà luogo la vendita senza incanto delle seguenti unità immobiliari, sottoposte a pignoramento nella procedura esecutiva in epigrafe.

Descrizione

Casa unifamiliare, sviluppata in piano terra, primo e secondo e giardino di pertinenza, in Duino Aurisina (TS), Località Duino n.78/N, con accesso dalla strada privata. Il piano terra include vani accessori di servizio lavoro, ripostiglio centrale termica e lavanderia, cantina/stenditoio - stireria; il primo piano l'alloggio, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, zona pranzo, 3 stanze, bagno-wc, terrazza e poggio; il secondo piano è composto da un disimpegno, una doccia wc, una stanza e due poggiali. Superficie commerciale complessiva dell'edificio: mq. 230,20 superficie terreno di pertinenza (esclusa strada di accesso) mq.956. Il tutto compiutamente descritto nella relazione peritale, redatta in data 15 dicembre 2016, dal geom. Silvano Purinani, alla quale si rimanda integralmente per ogni approfondimento e dettaglio, con evidenza delle diverse metodologie di valutazione adottate nella fattispecie.

Prezzo base: € 248.000,00= corrispondente al valore di stima.

Alla vendita si applicano le norme del Libro 3°, Titolo 2°, capo 4°, Sezione 3° del c.p.c. Le offerte d'acquisto vanno formulate ai sensi dell'art.571 c.p.c. L'offerta minima per la partecipazione alla vendita dovrà essere non inferiore al 75% del prezzo base e, quindi, non inferiore ad € 186.000,00=.

INFORMAZIONI COMUNI AI LOTTI

La vendita senza incanto avverrà ai prezzi indicati per ciascuno dei lotti, in caso di più offerte si procederà, seduta stante, ad indire gara tra gli offerenti, muovendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad € 2.000,00.- Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Le relative domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita, in busta chiusa indirizzata al professionista delegato, recante all'esterno il numero della procedura, le generalità di chi presenta l'offerta, la data della vendita ed il numero del lotto.

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri fiscali, diritti e spese di vendita entro 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione, a mani del professionista delegato, pena la decadenza dell'aggiudicazione con conseguente perdita della somma già versata a titolo di cauzione, a mezzo assegno circolare nella misura del 10% della somma offerta.

Il presente avviso di vendita, con le disposizioni generali in tema di vendite immobiliari che ne costituiscono parte integrante, è pubblicato sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunaleditrieste.it

Trieste, 6 febbraio 2017

Il professionista delegato
 (dott. Stefano Germani)



TRIBUNALE DI TRIESTE ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. 107/2016 AVVISO DI VENDITA

Si ricorda che il **31 marzo 2017 alle ore 12.00** avanti al professionista Delegato: **dott. Tullio Maestro, dottore commercialista con studio in Trieste, via Donota n. 1**, tel: 040/634659 - 040/631852 (coadiutore di custodia: sig. Daniele Dolce, con studio in Trieste, via Fabio Filzi n. 21, tel: 040/634952 - 393/9145382), avrà luogo la vendita senza incanto dell'immobile pignorato di seguito descritto:

Alloggio sito al terzo piano della casa al civ. n. 22/3 di via Flavia in Trieste composto da ampia zona giorno con angolo cottura e poggio, disimpegno, una stanza da letto matrimoniale con veranda, un servizio igienico finestrato anticipato da disobllo. La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare è di mq. 73,14.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (come descritto nella perizia redatta dal geom. Gianluca Tedeschi di data 17/09/2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento)

al prezzo base di € 75.000,00.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 2° c.p.c. come modificato dal D.L. n. 83/2015 convertito nella Legge n. 132/2015, potranno essere accettate anche offerte d'acquisto per un prezzo non inferiore al prezzo base ridotto di un quarto (€ 56.250,00).

Le modalità di partecipazione all'asta sono regolate dalle "Condizioni Generali relative alle vendite immobiliari del Tribunale di Trieste" riportate a margine del presente avviso.

Trieste, 7 febbraio 2017

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
 dott. Tullio Maestro



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 65/2016

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA A PREZZO RIBASSATO

Professionista delegato: dott. Matteo Montesano, con studio in Trieste, Via San Nicolò n.10, tel. n.040/6728511. **Coadiutore di custodia:** cav. Maurizio Bucci, via Timeus n. 7, tel. 040 370547, e-mail studiorigotti@libero.it

Si rende noto che il giorno **16 marzo 2017 alle ore 15.30** avanti al professionista delegato presso il cui studio saranno eseguite tutte le attività di cui agli artt. 571 e seguenti c.p.c. avrà luogo la vendita senza incanto dei cinque lotti di seguito descritti.

Alloggio sito al terzo piano della casa civ. n. 22 di via del Pozzo. Lo stabile risale al 1906 e le condizioni esterne sono scarse. Lo stabile non è dotato di ascensore. L'alloggio si affaccia principalmente a sud sulla Piazza principale di San Giacomo, con due finestre sulla via del Pozzo. E' composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno stanza e bagno. La cucina ha pavimento in laminato e pareti in parte tinteggiate ed in parte piastrellate; il soggiorno ha pavimento in legno a quadrotti e pareti tinteggiate in colore chiaro; la stanza ha pavimento in legno a quadrotti e pareti in parte chiare ed in parte di colori scuri; il bagno con antibagno ha wc lavabo e doccia ed è rivestito in piastrelle chiare sul pavimento e su parte delle pareti. I serramenti esterni sono parte in legno d'epoca senza vetrocamera e senza

SEGUE

scuri (lato piazza); in bagno sembra esserci un secondo serramento interno in alluminio o pvc; scuri solo sulla finestra della stanza sul lato via del Pozzo. Tutte le finiture appaiono in discrete condizioni anche se alcune datate e comunque non di pregio. L'alloggio non è riscaldato e non c'è l'impianto del gas; l'acqua calda è fornita da boiler elettrico in bagno e in cucina. L'impianto elettrico non appare a norma.

L'alloggio, molto modesto, è di piccolo taglio (46,50 mq commerciali) ed ha una discreta distribuzione interna in relazione alle dimensioni modeste; è luminoso, con finiture decorose ma di livello basso. Non è dotato di riscaldamento.

L'immobile viene posto in vendita al prezzo ribassato di **Euro 25.350,00** nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritti nella perizia redatta dall'ing. Deborah Ovadia in data 29 luglio 2016, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. saranno ritenute valide offerte anche inferiori, purché pari ad **almeno il 75% del prezzo base sopra indicato (ovvero 19.012,50)**, salva in quest'ultimo caso la facoltà di non dar corso alla vendita in forza di quanto previsto dall'art 572 c.p.c..

Il professionista delegato
Dott. Matteo Montesano)



TRIBUNALE DI TRIESTE
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. 177/15

Immobile in vendita: alloggio tipo soffitta con superficie commerciale di mq. 63,50 sito al quarto piano (senza ascensore) della casa civ. n. 11 di Via San Maurizio in Trieste.

Data della vendita: 5 aprile 2017, alle ore 12.00

Prezzo base ribassato: € 25.900,00
Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: € 19.425,00

Eventuali rilanci: € 500,00

Professionista delegato alle operazioni di vendita e custode: Avv. Francesco PELLEGRINI, con studio in Trieste, Via Carpison n. 10, ove si terrà la vendita (tel./fax 040.3728060, e-mail: avv.francesco.pellegrini@gmail.com).



ESECUZIONE IMMOBILIARE
R. G. E. 266/2015
ESTRATTO AVVISO
DEL 2° ESPERIMENTO
DI VENDITA A PREZZO RIDOTTO

Si rende noto che **il giorno 16 marzo 2017, alle ore 16**, avanti al dott. Emilio Ressani, commercialista delegato presso il quale saranno eseguite tutte le attività di cui agli artt. 571 e seguenti c.p.c., avrà luogo la **vendita senza incanto**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del compendio immobiliare pignorato, sito a Opicina (TS), costituente un unico lotto, composto come segue:

a) Abitazione in un villino bifamiliare elevato su tre piani, in aderenza totale con altra unità abitativa confinante, di superficie commerciale mq 193, costituito da pianoterra, pri-

mo piano (soffitte e locali accessori), piano seminterrato (cantine e locali accessori), veranda pianoterra, veranda primo piano, vano tecnico-intercapedine seminterrato, portici, con area scoperta di pertinenza di mq 197;

b) ½ parti indivise di un cortile di mq 50 in comproprietà con l'altra unità immobiliare confinante;

c) Posto auto scoperto di mq 17;

d) Altro posto auto scoperto di mq 16;

Il villino è allo stato di grezzo avanzato, in quanto manca di finiture, di pavimenti, di serramenti interni e di sanitari nei bagni e le opere impiantistiche non appaiono completate e messe in esercizio.

Si richiama la perizia dell'ing. Carlotta Bullo del 3 novembre 2016 per rendere evidente che il certificato di agibilità dell'alloggio è stato rilasciato dal Comune di Trieste in data 30/07/2012, tuttavia lo stato di fatto di grezzo avanzato e le condizioni rinvenute potrebbero costituire un vizio di legittimità del certificato stesso potendosi configurare la possibilità di una sua revoca;

Per maggiori dettagli si rinvia all'avviso di vendita integrale e alla perizia dell'ing. Carlotta Bullo del 3 novembre 2016, pubblicati sui siti Internet <www.astegiudiziarie.it> e <www.tribunale.trieste.it>, ai quali viene fatto in questa sede integrale riferimento.

Il lotto viene posto in vendita al **prezzo base di € 273.000,00, ridotto di ¼ rispetto al valore di stima di € 364.000,00, sono tuttavia ammesse offerte di importo non inferiore di un quarto al prezzo base, ossia € 204.750,00.**

Le offerte d'acquisto su carta resa legale con bollo da € 16,00, per un importo non inferiore al prezzo minimo sopra indicato, dovranno pervenire in busta chiusa allo studio del dott. Emilio Ressani, via P. L. da Palestrina N. 3, unitamente ad assegno circolare non trasferibile intestato a <Tribunale civile di Trieste> di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, **entro le ore 12 del 15 marzo 2017**. Si rinvia per il resto alle prescrizioni riportate nell'apposito riquadro della presente rubrica.

Entro 90 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo prezzo assieme alle imposte di legge.

In caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara fra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori a € 2.000,00.

Maggiori informazioni **presso il coadiutore del custode giudiziario sig. Daniele Dolce**, con studio in Trieste, via Fabio Filzi N. 21/1 tel. 040/634952 e 393/9145382, nonché presso lo studio del dott. Emilio Ressani tel. 040/369281.

Trieste, 23/01/2017

Il professionista delegato
dott. Emilio Ressani



TRIBUNALE DI TRIESTE
AVVISO DI VENDITA
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 14/2016

TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA
A PREZZO ULTERIORMENTE
RIBASSATO

Si ricorda che il giorno **28 marzo 2017 alle ore 11.00** avanti al Notaio delegato dottor Camillo GIORDANO, con studio in Galleria Protti n. 4, Trieste, tel. 040 364787; coadiutore di custodia sig. Daniele Dolce, con studio in Trieste, via Fabio Filzi 21/1, tel. 040/634952 e 393/9145382, avrà luogo la vendita dell'immobile pignorato: **alloggio con balcone e terrazza al secondo piano con ripostiglio al piano terra** (di circa mq. 140, riscaldamento centralizzato senza ascensore), al civ. n. 3 di Via Ercolano Salvi in Trieste, censito nel c.t. 1° della P.T. 3489 di Servola e quote congiunte; **al prezzo base di Euro 80.437,50**. (Sono ammesse offerte a partire da Euro 60.330,00).

Trieste, 12 gennaio 2017

Il Notaio delegato
dottor Camillo GIORDANO

TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. N. 213/2014

Si rende noto che il giorno 16 marzo 2017 alle ore 12.00 in Trieste, via Filzi n. 21/1, terzo piano **avanti al dott. Giorgio Lenardon**, dottore commercialista delegato presso il quale saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 591 e seguenti c.p.c. avrà luogo la vendita senza incanto dei seguenti immobili pignorati di seguito descritti.

LOTTO TERZO - Prezzo base: Euro 216.000,00
A seguito dell'entrata in vigore delle nuove disposizioni di legge (D.L. 83/2015 convertito nella Legge 132/2015) ai sensi dell'art. 571, 2° co. C.P.C. potranno essere accettate anche offerte di acquisto per un prezzo non inferiore al prezzo base ridotto di un quarto e precisamente Euro 162.000,00 (centosessantadue mila/00).

Il lotto in vendita è identificato nell'intera proprietà della P.T. 1058 del C.C. di Bagnoli della Rosandra:

Corpo Tavolare 1°, Particella ed. 583 ente urbano, edificio di mq. 60 con commassamento della ex p.c. 541/1, vigna di mq. 814.

Si rende evidente che al C.T. 1° della P.T. 1058 del e.e. di Bagnoli della Rosandra sono di pertinenza 1/8 p.i. del C.T. 1° della P.T. 1703 del C.C. di Bagnoli della Rosandra.

Tutta la proprietà è delimitata da confini apparenti e forma un unico lotto composto da una casa al civ. n. 309 di Lacotisce (San Dorligo della Valle) identificata dalla P.T. 1058 del C.C. di Bagnoli della Rosandra con il terreno di pertinenza (particella 541/1) destinato a giardino. La casa è allacciata alla rete pubblica di energia elettrica. L'impianto di riscaldamento (non funzionante) è con caldaia a gas ed elementi radianti fissi. Il serbatoio del gas è interrato nel giardino di proprietà. L'impianto fognario non è collegato alla rete pubblica.

L'alloggio si sviluppa su due piani con cantina al piano seminterrato. La copertura è a falde, con orditure in legno e manto in tegole curve. L'appartamento è composto da una cantina al piano seminterrato, al piano terra ci sono: un atrio, bagno wc e una zona giorno formata da soggiorno, cucina e una stanza. Il vano scale conduce al primo piano che è composto da un corridoio, stanza con poggio, ulteriore stanza e doccia wc.

L'immobile è stato oggetto di un intervento edilizio di ristrutturazione ed ampliamento che non è terminato, come dettagliatamente specificato nella perizia di stima.

La superficie commerciale dell'immobile desunta dagli elaborati catastali è data dai seguenti valori:

alloggio	mq. 178,78	X 1,00	178,78
cantine	mq. 35,34	X 0,50	17,67
poggiolo/terrazze	mq. 73,15	X 0,13	9,51
giardino	mq. 814,00	X 0,05	40,75

Superficie commerciale mq. 246,71

Qualunque interessato è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile una somma non inferiore a quella di valutazione. Dette offerte dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 15.03.2017, escluso il sabato, presso lo Studio del dott. Giorgio Lenardon in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero RE. della procedura esecutiva 213/2014, lotto terzo, il giorno dell'asta ed il nome del professionista delegato. L'offerta deve essere redatta in carta resa legale con bollo da Euro 16,00 accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista per l'ammontare del 10% dell'offerta medesima a titolo di cauzione e dovrà indicare le generalità, il codice fiscale, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile, i dati identificativi del bene, il termine di versamento del saldo prezzo, **la dichiarazione di presa visione della perizia e sua integrazione** e l'indicazione, ove ricorra, del possesso dei requisiti fiscali di "prima abitazione" ed il regime patrimoniale convenuto in ipotesi di coniugio.

Le buste saranno poi aperte da questo professionista che aprirà la gara tra gli offerenti muovendo dall'offerta maggiore pervenuta con rilanci non inferiori ad Euro 1.000,00 (Euro mille/00). Le spese di cancellazione delle ipo-

IL PICCOLO 26 febbraio 2017

teche e degli altri aggravati, se esistenti, sono a carico della procedura. L'aggiudicazione avverrà a titolo definitivo, dovendo provvedere l'aggiudicatario al pagamento del saldo prezzo a mani del dottor Giorgio Lenardon entro 90 giorni dalla data della vendita unitamente al versamento a titolo di imposte immobiliari di trasferimento di un importo pari al 10% - salvo conguaglio - del prezzo di aggiudicazione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista suddetto.

Riepilogo:

il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet: "www.tribunaletrieste.it" e "www.astegiudiziarie.it" ed è anche disponibile presso la Cancelleria del Tribunale di Trieste e lo studio del professionista delegato alla vendita dott. Giorgio Lenardon in Trieste, via Filzi n. 21/1 (telefono 040 368967 - fax 040 639761 dalle ore 15.30 alle ore 18).

Trieste, 12.1.2017

Il professionista delegato
dott. Giorgio Lenardon

FALLIMENTO R.F. 11/2014
AGENZIA IPPICA
DI B.M. & C. S.N.C.

QUINTO AVVISO DI VENDITA

Lotto 2 - Immobile: P.T. 7163, c.t. 1, C.C. di Gorizia, unità condominiale costituita da locale d'affari al piano terra del condominio di **Gorizia, C.so Italia 73/c**, con 15770/1000000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 3740.

Curatore: avv. Nicola Cannone, con studio in Trieste, via Valdirivo 40, primo piano.

Vendita senza incanto: il giorno **16 MARZO 2017 alle ore 15.30** avanti al Curatore, presso lo studio del quale saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 ss. c.p.c. avrà luogo la vendita senza incanto degli immobili sopraindicati.

L'immobile viene posto in vendita al **prezzo base ribassato di € 30.798,00**. Ai sensi dell'artt. 571 c.p.c. l'offerta minima per partecipare alle operazioni di vendita deve essere pari ad almeno **€ 23.100,00** (arrotondato) per il Lotto 2.

In caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori ad Euro 1.000,00.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano - anche con riferimento al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, e fermo il disposto dell'art. 2922 del c.c. - come descritti nelle perizie redatte dal geom. Alessio Pelos dd. 13.11.2014, alla quale si rimanda per ogni ulteriore informazione.

Il presente avviso, unitamente alla relazione di stima, è pubblicato sui siti internet www.tribunaletrieste.it e www.astegiudiziarie.it ed è anche disponibile presso lo studio del Curatore.

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Curatore a chiunque vi abbia interesse previo contatto al n. tel 0432 1731284, e-mail cannone.fallimenti@gmail.com.

Il Curatore
avv. Nicola Cannone

AVVISO DI VENDITA
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 134/2016

Si ricorda che il giorno **12 aprile 2017 alle ore 12.00** avanti al Notaio delegato dottor Roberto COMISSO, con studio in Galleria Protti n. 4, Trieste, tel. 040 364787; coadiutore di custodia sig. Daniele Dolce, con studio in Trieste, via Fabio Filzi 21/1, tel. 040/634952 e 393/9145382, avrà luogo la vendita dell'immobile pignorato: **alloggio al primo piano**, al civ. n. 37 di Via delle Sette Fontane e civ. n. 2 di Via Limitanea in Trieste, censito nel c.t. 1° della P.T. 3752 di Rozzol e quote congiunte; al Catasto: foglio 7, particella 22/1, sub 6, cat. A/3, piano 1-8, superficie catastale mq. 78, rendita catastale Euro 557,77, **al prezzo base di Euro 60.000,00** (Sono ammesse offerte a partire da Euro 45.000,00).

Trieste, 26 gennaio 2017

Il Notaio delegato
dottor Roberto COMISSO

SEGUE

ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. 11/2016

**ESTRATTO SECONDO
AVVISO DI VENDITA**

Professionista delegato: dott. Mario Giamporcario, con studio in Trieste, via Tor Bandena n. 1 (tel. 040/763709, fax 040/634534).

Coadiutore di custodia: sig. Maurizio Bucchi, con studio in Trieste, via Timeus 7, tel. 040/370547 e cell. 389/2189402.

Si ricorda che il giorno **29/03/2017 alle ore 12.00** avanti al professionista delegato dott. Mario Giamporcario, in Trieste, via Tor Bandena n° 1 (tel. 040/763709, fax 040/634534), avrà luogo la vendita senza incanto dell'immobile pignorato **adibito ad uso commerciale in via C. De Rittmeyer n. 6 in Trieste** di cui all'avviso di vendita pubblicato in data 05/02/2017 al **prezzo base di Euro 80.640,00**. Rilancio minimo di Euro 1.000,00. **L'offerta minima di partecipazione** alla vendita deve essere almeno pari al **75% del prezzo base d'asta (Euro 60.480,00)**.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come descritto nella perizia di stima redatta dall'arch. Mirjana Dragovich in data 05/05/2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento.

Il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet: www.tribunale.trieste.it e www.astegiudiziarie.it.

Trieste, 26 febbraio 2017

Il Professionista Delegato
dott. Mario GIAMPORCARIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 232/2015

**ESTRATTO DI AVVISO
DI VENDITA**

Si ricorda che **il giorno 30 marzo 2017 alle ore 11** avanti al professionista delegato dott. Piergiorgio Renier con studio in Trieste via Coroneo 4 tel. 040-370780 avrà luogo la vendita del seguente immobile pignorato:
Alloggio al piano terzo dello stabile sito

in via Foscolo 30/1 in Trieste costituito da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, due stanze e doccia-wc per una superficie commerciale di mq. 52,62, di cui all'estratto di avviso di vendita pubblicato in data 12 febbraio 2017 al **prezzo base di € 26.400,00-.** **ribasato del 20% rispetto alla stima.**

Trieste, 13 febbraio 2017.

Il professionista delegato
dott. Piergiorgio Renier

**TRIBUNALE DI TRIESTE
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.E. 99/2016**

AVVISO DI VENDITA

Si ricorda che il **31 marzo 2017 alle ore 10.00** avanti al professionista Delegato: **dott. Tullio Maestro, dottore commercialista con studio in Trieste, via Donota n. 1**, tel: 040/634659 – 040/631852 (coadiutore di custodia: sig. Daniele Dolce, con studio in Trieste, via Fabio Filzi n. 21, tel: 040/634952 – 393/9145382), avrà luogo la vendita senza incanto dell'immobile pignorato di seguito descritto:

Fondo p.c.n. 1637/2 del Comune Censuario di Basovizza: terreno ubicato nei pressi della S.S.

14 che collega l'abitato di Basovizza con il confine di stato di Pese nelle vicinanze dell'agriturismo "Al Selvadigo" sulle prime pendici del Monte Concusso. Il fondo di superficie catastale pari a mq. 970 è recintato da muretto in pietra con sovrapposta rete metallica e dotato di portone metallico di accesso a due ante. Il terreno è prevalentemente pianeggiante con presenza di alberi di alto fusto quali conifere e roverelle. L'accesso al fondo è consentito anche ai mezzi carrabili lungo il tratto di sentiero n. 17 che si dirama dalla S.S. n. 14. All'interno del terreno sono presenti opere e manufatti eseguiti in assenza di atto abilitativo oggetto di ordinanze di rimozione mai ottemperate.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (come descritto nella perizia redatta dal geom. Michele Zucca di data 06/12/2016 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento)

al prezzo base di € 3.000,00.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 2° c. C.P.C.

come modificato dal D.L. n. 83/2015 convertito nella Legge n. 132/2015, potranno essere accettate anche offerte d'acquisto per un prezzo non inferiore al prezzo base ridotto di un quarto (€ 2.250,00).

Le modalità di partecipazione all'asta sono regolate dalle "Condizioni Generali relative alle vendite immobiliari del Tribunale di Trieste" riportate a margine del presente avviso.

Trieste, 7 febbraio 2017

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
dott. Tullio Maestro

Tribunale di GORIZIA

TRIBUNALE DI GORIZIA

Per maggiori dettagli
WWW.TRIBUNALE.GORIZIA.GIUSTIZIA.IT
e WWW.ASTALEGALE.NET

INVITO AD OFFRIRE

CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)-ZONA DI ESPANSIONE EST, LOC SCODOVACCA - Particella edificabile P.T. 924 C.T. 1° p.c. 74/60 mq. 500, sul lato sinistro della strada che da Fiumicello porta verso Palmanova. La p.c. 74/60 ricade in zona "abitativa di espansione C" che prevede le destinazioni d'uso residenziale, servizi ed attrezzature sociali, artigianale e commerciale. Prezzo di stima € 40.000,00 + IVA.
Particella edificabile P.T. 924 C.T. 1° p.c. 74/103 mq. 1910, sul lato sinistro della strada che da Fiumicello porta verso Palmanova. La p.c. 74/103 ricade in zona "industriale ed artigianale di scale comprensoriale e comunale - D2". Prezzo di stima € 124.000,00 + IVA. Entrambe le particelle fanno parte dell'Ambito Insediativo Rossato con Piano Particolareggiato Comunale denominato "La Rotonda", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°54 in data 04/08/2006. Termine presentazione offerte 27/04/2017 ore 12:00. G.D. Dott.ssa A. Barzazi. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Caccamo tel. 0481413017.

Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 1282/2012 GOR381395

**TRIBUNALE DI GORIZIA
FALL. 02/16**

**ESTRATTO DI AVVISI
DI VENDITA**

LOTTO 1 - Complesso produttivo, con annessi uffici e vasto piazzale asfaltato, il tutto per una superficie edilizia lorda di circa Mq 9.100 e circa Mq 8.665 di area scoperta, ubicato a Cormons (GO), Zona Industriale, Via Alessandro Volta n. 2.

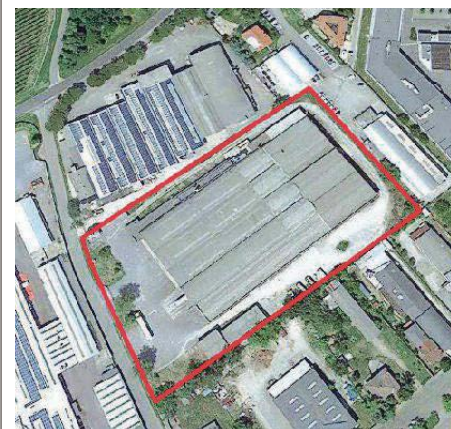
Prezzo base lotto 1: € 110.000,00, oltre oneri fiscali - Rilancio minimo: € 2.000,00

LOTTO 2 - Arredi, telefonia e macchinari d'ufficio:

Prezzo base lotto 2: € 250,00, oltre oneri fiscali - Rilancio minimo: € 50,00

Vendita a trattativa privata il giorno 28.03.2017 ad ore 15.00, presso lo studio T C & P Commercialisti Associati in MONFALCONE (GO), Via Duca D'Aosta n. 97 - 1° piano.

Per maggiori informazioni contattare il Curatore fallimentare - tel. 0481523111 - mail: andrea_culot@yahoo.it



LE ASTE IMMOBILIARI DIVENTANO ANCORA PIÙ INVITANTI

Da oggi i Tribunali avranno uno strumento in più per vendere gli immobili all'asta.

Immobiliare.it il primo portale immobiliare in Italia si aggiunge ad **Enti e Tribunali**, il sito certificato e registrato del Gruppo Editoriale L'Espresso, al network eccellente di quotidiani locali e al canale casa di Repubblica.it.

Un'offerta senza pari, una visibilità finora impensabile per gli annunci di vendite giudiziarie.

Tutto questo solo ed esclusivamente con A. Manzoni & C. spa.



CONTATTI:

UDINE V.le Palmanova, 290 - Tel. 0432 246611 - Fax 0432 246605 - legaletrieste@manzoni.it
TRIESTE Via di Campo Marzio, 10 - Tel. 040 6728311 - Fax 040 366046 - legaletrieste@manzoni.it
PORDENONE Via Molinari, 41 - Tel. 0434 20432 - Fax 0434 20750 - legalepordenone@manzoni.it



www.entietribunali.it annunci.ilpiccolo.it

di Gianpaolo Sarti

L'Ater riapre la corsa agli alloggi. Nel giro di una ventina di giorni sarà pubblicato il nuovo bando per le assegnazioni delle case popolari: uno per ogni Comune del territorio provinciale. L'ultimo risale al 2012. Si preannuncia un vero e proprio assalto, considerando la fame di case ad affitto agevolato: sono 6 mila i cittadini che mediamente si fanno avanti ogni qualvolta l'ente pubblica il bando. Ma per partecipare, stavolta, è necessario presentare non più il reddito Irpef, bensì l'Isee. Proprio in considerazione della difficoltà di ottenere il documento ai Caf, c'è tempo fino a settembre. «Siamo pronti, conto di far uscire il nuovo bando al massimo entro il 15-20 marzo - promette il direttore Antonio Ius - mancano soltanto alcuni adempimenti burocratici. Ad esempio - fa notare - nei Comuni in cui vige il bilinguismo dobbiamo provvedere anche alla documentazione in lingua slovena. Normali procedure».

Il bando Come detto, l'Ater non riaggiornava la "classifica" degli inquilini da cinque anni. La graduatoria attualmente in vigore, che si rifà al bando 2012, è del 2013. L'elenco viene periodicamente aggiornato inserendo over 65, sfrattati e separati con obbligo di abbandono dell'abitazione coniugale. In tutto questo periodo, dal 2012 ad oggi, l'ente è riuscito a consegnare 1.571 appartamenti. Sono 3.678 i cittadini ancora in attesa: per entrare nella graduatoria del nuovo bando dovranno fare domanda come tutti. Dunque ripresentarla. Farlo, precisa Ius, comunque è sempre gratuito. L'ente si attende circa 6 mila cittadini; le richieste valide, stando al dato storico, viaggiano generalmente tra le 4.500 e le 5 mila.

Cosa cambia Il bando, i moduli e tutte le istruzioni necessarie saranno disponibili, oltre che negli uffici dell'Ater, anche nelle sedi comunali e nei centri civici. Tutto sarà inserito pure nei rispettivi siti internet. L'Ater darà ampia notizia del bando attraverso stampa e pubbliche affissioni. Per partecipare bisogna compilare un'autocertificazione, inserendo le generalità del richiedente e di tutto il nucleo familiare, la cittadinanza e la residenza (la condizione è vivere almeno da due anni in Fvg). Possono sperare in un alloggio Ater pure gli extracomunitari, come ricorda lo stesso Ius, a patto che

GLI IMMOBILI

Il cantiere infinito di via Flavia si prepara ad accogliere gli ospiti

Da una parte il bando, dall'altra gli alloggi. Tra tre mesi l'Ater assegnerà ai cittadini le abitazioni delle nuove palazzine di via Flavia. Sono un centinaio. L'Ater ha da poco concluso i lavori, al momento mancano soltanto alcuni interventi di rifinitura oltre al via libera tecnico per l'agibilità. Nel dettaglio si tratta



Il complesso di via Flavia

complessivamente di 65 appartamenti, più altri 32 a disposizione del Caccia Burlo, suddivisi in tre caseggiati. Il valore medio per alloggio ammonta a circa 100-110 mila euro. Ciascuna abitazione, che generalmente è disposta su almeno due camere da letto, ha una superficie di circa 70

metri quadrati. L'assegnazione farà riferimento alle graduatorie stilate nel 2013 (con bando del 2012) e aggiornate, di anno in anno, con le domande fuori bando. Gli edifici sono dotati di moderni sistemi di risparmio energetico; una parte potrà contare su un sistema di pannelli solari per l'acqua calda sanitaria e la rete di ricircolo. (g.s.)

L'INCONTRO

Ius in mezzo agli inquilini di Melara «Correggeremo i canoni anomali»

L'introduzione dell'Isee al posto dell'Irpef per la determinazione dei canoni Ater «rispecchia un criterio che oramai si applica in tutto il sistema del welfare». Antonio Ius, direttore dell'Ater, ha ribadito così le recenti novità che stanno suscitando le proteste di vari residenti delle case dell'ex Iacp, in un pubblico incontro svoltosi nel



Ius con Codega (Silvano)

comprendorio di Melara e organizzato dal Pd. Rispondendo alle domande dei numerosi presenti, Ius ha rassicurato tutti sul fatto che «singole situazioni, che presentano specifiche particolarità, saranno prese in esame e affrontate per proporre correttivi». Alcuni hanno criticato le

recenti scelte, sottolineando che «in questa maniera le famiglie più parsimoniose e accorte, che riescono a creare una piccola riserva, sono penalizzate rispetto a quelle che spendono, perché i depositi bancari vanno a incrementare l'Isee». Ius ha replicato spiegando che «in queste materie non si formulano valutazioni morali ma si deve badare alla concretezza». (u.s.)



EDILIZIA » LE ASSEGNAZIONI

L'Ater riapre la caccia agli alloggi popolari

A distanza di cinque anni dall'ultima formulazione della graduatoria l'azienda si prepara a pubblicare un nuovo bando. Attese seimila domande

abbiano regolare permesso di soggiorno. Non vanno inseriti nell'autocertificazione i dati di carattere sanitario (esempio l'invalidità): questa è documentazione che va allegata. Fin qui tutto sostanzialmente come al solito. La novità è che stavolta non basta più indicare soltanto

il reddito Irpef, ma serve l'Isee. Che, per entrare in graduatoria, non deve superare i 20 mila euro. È quanto prevede il provvedimento di riforma regionale della casa, la legge n°1 del 2016. L'Isee, ormai, è lo strumento di valutazione usato comunemente per accedere a tutti i servizi e

le agevolazioni sociali e sanitarie. «Da questo punto di vista l'Ater era rimasta l'unica anomalia rispetto al quadro generale - osserva il direttore Ius - quindi ci siamo adeguati».

Le tempistiche Il bando, come detto, sarà pronto circa tra una ventina di giorni e resterà aper-

to fino a settembre. Per cominciare a consegnare gli alloggi, l'Ater deve prima far passare un periodo "tecnico" per consentire l'analisi di eventuali ricorsi di chi è rimasto fuori o di chi ritiene che la propria domanda non sia stata valutata correttamente. C'è un organismo ad hoc che

si occupa di questo, la "Commissione requisiti soggettivi". Quando si riceve l'appartamento? Dipende ovviamente dal punteggio ottenuto in graduatoria, correlato alla situazione personale e del proprio nucleo familiare. Le abitazioni, considerando l'intero iter buro-

Erresse Notte

VIA MILANO, 25 ANGOLO VIA FILZI, 15 TEL. 040.365040

SVEGLIA!
È L'ORA DEL TASSO ZERO

SCONTI FINO AL 60% SU TUTTO

MATERASSO MATRIMONIALE 100% MEMORY H = 22 CM -50%

LETTO CONTENITORE -50%

POLTRONA 2 MOTORI INDIPENDENTI + ALZAPERSONA -52%

DIVANO LETTO LEO CON PORTA GUANCIALI -48%

RETE ELETTRICA 4 MOVIMENTI -49%

DISPONIBILITÀ 18 PEZZI - 160 X 190
€ 799,00
€ 399,00
10 RATE da € 39,90

DISPONIBILITÀ 18 PEZZI - 160 X 200
€ 1330,00
€ 699,00
10 rate da € 69,90

DISPONIBILITÀ 11 PEZZI VARI TESSUTI
€ 1660,00
€ 790,00*
10 RATE DA € 79,00

DISPONIBILITÀ 26 PEZZI 140 X 200
€ 1330,00
€ 699,00
10 RATE DA € 69,90

DISPONIBILITÀ 26 PEZZI - 80 X 190
€ 790,00
€ 399,00*
10 RATE DA € 39,90

* IVA 4% PER AVENTI DIRITTO

BULTEX bedding Falomo TEMPUR



La consegna degli alloggi di piazza De Gasperi. In alto il complesso di Melara

**I NUOVI
PALETTI**
Il punteggio dipenderà dall'Isee e non più dai redditi Irpef

cratico, inizieranno comunque ad essere assegnati a partire da febbraio 2018. Chi è ai primi posti può contare di veder soddisfatta la propria domanda nel giro di qualche settimana. Chi non è in pole, invece, deve prepararsi ad aspettare, anche degli anni. Basta pensare che ad al-

**I TEMPI
DI ATTESA**
Le soluzioni abitative verranno assegnate nel 2018

cune famiglie l'Ater sta consegnando in queste settimane gli alloggi riferiti alle graduatorie 2012-2013. In ogni caso, ammette Ius, nemmeno questo bando riuscirà a soddisfare del tutto la "fame" di alloggi, ma accontenterà il 40%-50% delle richieste.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

«Non sono più single Se rivedono i criteri mi portano via la casa»

Nicola Longobardi, 41 anni, senza un lavoro fisso, abita in un alloggio dell'Ater. L'ha ricevuto alcuni anni fa dopo la fine del rapporto con la ex moglie. E grazie alla condizione di separato che ha potuto beneficiare dell'appartamento. Ora, da divorziato, ha una nuova compagna con cui vuole sposarsi e teme di perdere il diritto della casa. «Ho paura di trovarmi fuori», afferma. La sua abitazione, va detto, non è una reggia: 27 metri quadrati appena, da condividere con i due figli, uno di 16 e l'altra di 14 anni, quando vanno a stare da lui.

Partiamo dall'inizio: in quanto tempo aveva ottenuto la casa?

Ero entrato nella graduatoria del 2012 in quanto separato. Ho atteso pochissimo, soltanto un mese dopo aver mandato la domanda. Sono sincero: non ci speravo, invece non ci sono stati problemi. Devo dire che l'Ater, da questo punto di vista, è stata davvero molto efficiente.

Ma lei ha anche due figli e l'alloggio è di soli 27 metri quadrati, come fate?

Non sono totalmente a mio carico, per questo ho un alloggio così piccolo: i figli sono in affitto congiunto, quindi non li ho quotidianamente con me. Ma vengono spesso e dobbiamo arrangiarci: la figlia di 11 anni dorme nel lettone assieme a me, il più grande di 16 si sistema invece nel divano della sala da pranzo. Mi piacerebbe avere una casa un po' più grande.

Ma la sua situazione personale è cambiata, giusto?

Sì e qui sta il problema e la mia preoccupazione. Ho una nuova compagna e intendiamo sposarci. Quando lo farò decadrà il contratto, proprio perché non sono più un padre separato. A quel punto non so che fine farò. Temo di restare senza casa.

Cosa si sente di chiedere all'Ater?

Vorrei avere una sistemazione adeguata, considerando anche i due figli. Ora, come detto, bene o male ci arrangiamo in tre. Però, come è risaputo, a Trieste ci sono tanti single che hanno alloggi Ater di 80-90 metri quadrati. Il mio è di soli 27, perché i due ragazzini non vivono sempre con me. Non mi sembra giusto. Da una parte non vorrei perdere il diritto di avere la casa perché mi sposo. Dall'altra penso ai figli che devono stare nel lettone e nel divano. Sull'affitto invece non possono dire nulla: è agevolato e proporzionato alla mia condizione. Mi fa arrabbiare chi paga 100 euro e pure si lamenta. Questo no, questo è sbagliato. (g.s.)



Nicola Lombardi

**LO SPAZIO
RIDOTTO**
Dopo il divorzio mia hanno assegnato un appartamento di 27 mq

«Migliaia di persone resteranno ancora a bocca asciutta»

«Così l'Ater non risolve i problemi abitativi dei cittadini. La maggior parte delle persone resterà senza casa». Per Renato Kneipp, commissario del Sunia di Trieste, il nuovo bando Ater è un film già visto. Un flop, rispetto al fabbisogno. «Bisogna investire di più nell'edilizia sociale, così da disporre di un numero significativamente più alto di alloggi da consegnare ai cittadini che ne hanno bisogno».

Cosa accadrà?

Il nuovo bando non risponde alle reali esigenze della popolazione triestina, anche perché ci sono oltre 3mila domande giacenti della vecchia graduatoria. Cittadini che, con ogni probabilità, a loro volta ripresenteranno domanda. E ricordiamo che l'Ater riesce a soddisfare appena qualche centinaio di persone l'anno.

La soluzione?

Più fondi per costruire case, in modo da avere molti più alloggi da mettere a disposizione per le abitazioni sociali. Come organizzazioni sindacali sono anni che chiediamo investimenti nel settore. Lo Stato deve mobilitarsi, perché la tensione abitativa non si può affrontare in questo modo.

Il problema sta nel governo centrale?

Lo Stato, negli ultimi anni, ha garantito sempre meno risorse per costruire alloggi sociali. Ma c'è una parte della popolazione che non può permettersi sicuramente né un affitto del mercato libero né tantomeno l'acquisto di una casa. L'unica risposta è ottenere maggiori finanziamenti, come accade in Francia, in Germania e Olanda dove una grossa fetta del mercato dell'affitto è di proprietà pubblica. E ciò garantirebbe anche una mobilità nel Paese: se uno si sposta a Milano per lavoro, ad esempio, è costretto a pagarsi una stanza a 400-500 euro al mese. Una stanza, non un alloggio. Con una disponibilità superiore di appartamenti ad affitto agevolato su tutto il territorio nazionale si permetterebbe ai cittadini di spostarsi di più.

L'Ater comunque ha iniziato a investire nel riuso, cioè nelle ristrutturazioni, per rimettere sul mercato appartamenti inutilizzati; un'iniziativa che funziona?

È una parte della soluzione, visto che a Trieste abbiamo circa un migliaio di appartamenti di proprietà o di gestione Ater, o comunque pubblica, che sono sfitti perché fuori norma o rovinati. Su questo versante in contributi ci sono, anche se non bastano. È una boccata d'ossigeno, ma non risolutiva. (g.s.)



Renato Kneipp

**LA SOLUZIONE
DEFINITIVA**
Servono più fondi da investire in complessi sociali

**PASSA IN AGENZIA A
RITIRARE IL
CATALOGO
MEDITERRANEO 2017**



... in pullman

- Gita d'inizio stagione in Stiria 24 - 26 marzo
- Castelli aperti: Strassoldo e Palmanova 08 aprile
- Hollókő, Budapest ed i tesori ungheresi 13 - 17 aprile
- Soggiorno pasquale a Lussino 14 - 18 aprile
- Il Burgenland: castelli e città storiche 15 - 17 aprile
- Pistoia, capitale della cultura 2017 15 - 17 aprile
- Il Parco nazionale dei Laghi di Plitvice 16 - 17 aprile
- Voleggio sul Mincio e la Tulipanomania 23 aprile
- Lago Maggiore e Lago d'Orta 23 - 25 aprile
- Ljubljana e l'Arboretum 25 aprile
- Elegante Vienna 29 aprile - 1° maggio
- Zagabria 30 aprile - 1° maggio
- Osijek, Đakovo, Kopački Rit 30 aprile - 3 maggio
- Brescia e la Franciacorta 30 aprile - 1° maggio

AURORA VIAGGI
LA PRIMAVERA CON AURORA VIAGGI

... in aereo

- Oman 18 - 26 marzo
- Giappone e la fioritura dei ciliegi 28 marzo - 8 aprile
- Indonesia: il Galungan 2 - 15 aprile
- Pasqua in Armenia 15 - 23 aprile
- Islanda, isola dalla sorprendente bellezza 20 - 24 aprile
- Marocco - Festival della Musica a Fes 10 - 18 maggio
- Tour della Romania 15 - 21 maggio
- Bulgaria, la festa dei fiori a Karlovo 24 - 30 maggio
- Madeira l'isola di Atlantide 25 - 31 maggio
- Tour delle Repubbliche Baltiche 10 - 17 giugno

AURORA VIAGGI Via Milano, 20 Trieste
040.631300 www.auroraviaggi.com



di Fabio Dorigo

L'affaire Monassi "rivolta" sottosopra la Lista Dipiazza. Barbara Dal Toè, consigliera di Rivolta l'Italia eletta nella Lista Dipiazza, riavrà il posto in Prima commissione che le era stato tolto alcuni giorni fa dopo le sue critiche alla nomina dell'ex presidente del Porto di Trieste a capo dei revisori dell'Ater regionale, nomina che seguiva quella del quasi ottantenne avvocato Sergio Pacor al Teatro Rossetti. Una retromarcia fatta di corsa, in modo - si può ipotizzare - da nascondere le tracce e fare finta che non sia successo nulla. La civica che porta il nome del sindaco pare sull'orlo di una crisi dei nervi. Sotto accusa la mancanza di guida politica che ha permesso il pasticcio della "rimozione rimossa" a insaputa di Roberto Dipiazza (e pure di Carlo Grilli) e avvenuto a quanto dicono a Palazzo su suggerimento del capogruppo di Forza Italia Piero Camber (che ovviamente nega un suo coinvolgimento). Il dietrofront è stato "ordinato" dal capogruppo Vincenzo Rescigno, militare di professione, al presidente del Consiglio comunale Marco Gabrielli. Lo stesso Rescigno aveva diramato l'ordine della rimozione d'ufficio dell'infermiera Dal Toè con il tributarista Roberto Cason. Ordine e contrordine. Sul sito della rete civica del Comune il cambio è stato registrato. E tra qualche giorno si dovrà tornare alla versione precedente. Una lista dalle porte girevoli. Cason praticamente non ha fatto neppure in tempo a partecipare a una seduta della Prima commissione.

«Mi hanno informato dagli uffici che è arrivata la richiesta del capogruppo Rescigno che chiede di riassegnare il posto alla Dal Toè. Daremo seguito alla richiesta», conferma Gabrielli che nel suo ruolo di presidente del Consiglio non vuole commentare queste giravolte della sua lista. «Mi ha informato la consigliera di essere stata riammessa», sorride il leghista Antonio Lippolis, presidente della Prima commissione, che non farà in tempo a vedere Cason in azione. «È una vittoria della meritocrazia e di Rivolta l'Italia sulle presunte missioni punitive modello dilettanti allo sbaraglio - commenta Manlio Sai, coordinatore provinciale di Rivol-



Giorgio Rossi e Roberto Dipiazza durante la campagna elettorale

La Lista Dipiazza ci ripensa Dal Toè torna al suo posto

Riamessa in commissione la consigliera che aveva criticato la nomina di Monassi Sai: «Ringrazio il sindaco della retromarcia ma Rossi dovrebbe chiedere scusa»

LA VICENDA

La rimozione a sorpresa, il contrordine e la richiesta di reintegro



«Vado avanti a testa alta. Non sarò mai un loro zerbino. Torno in commissione a lavorare per i cittadini», spiega la consigliera di Rivolta l'Italia Barbara Dal Toè



Marco Gabrielli, presidente del Consiglio comunale eletto con la Lista Dipiazza, conferma di aver ricevuto la richiesta di reintegro di Dal Toè in commissione



Vincenzo Rescigno, capogruppo della Lista Dipiazza, si è trovato nel giro di un paio di giorni a emanare un ordine e poi un contrordine sulla Prima commissione

ta l'Italia -. Apprendo con soddisfazione dalla nostra rappresentante e portavoce nel Comune di Trieste Barbara Dal Toè che la sua presenza in Prima commissione è stata riconfermata, anche se mancano soltanto le

formalità burocratiche».

Tutto bene quel che finisce bene, insomma. Non proprio. «Apprezzo anche il passo indietro del sindaco Dipiazza nell'essersi speso nel mantenere la Dal Toè nella Prima commissio-

ne. Non ho letto, invece, una nota ufficiale di scuse da parte del presidente Rossi o del capogruppo Rescigno per l'errore "frettoloso" compiuto. Evidentemente non è usanza scusarsi pubblicamente quando si com-

mette un errore o peggio due», attacca Sai lanciando ombre sulla gestione della lista da parte del presidente e pluriassessore Rossi. «Sono felice di poter riprendere i lavori nella Prima commissione, la sanità è il mio campo lavorativo. Sono convinta di potermi spendere in favore dei cittadini», dichiara intanto Dal Toè. La sua estromissione politica dalla commissione non è passata inosservata.

«Grande solidarietà a Barbara Dal Toè - dichiara il senatore Francesco Russo del Pd - rimossa dalla Prima commissione semplicemente per aver avuto il coraggio di chiedere pubblicamente quello che in tanti pensano: "perché fino ad oggi solo nomine camberiane?". Il riferimento a Marina Monassi (ma non solo) è evidente. Ovviamente, nessuno ha risposto». La consigliera Dal Toè ringrazia: «Vado avanti a testa alta. Non sarò mai un loro zerbino».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

SINISTRA PER TRIESTE

«Serve un patto politica-industria per il futuro della Ferriera»

di Ugo Salvini

Il problema della chiusura dell'area a caldo della Ferriera «va risolto sedendosi a un tavolo, confrontandosi fra soggetti coinvolti, non certo ricorrendo al Codice penale». Questo il concetto espresso con forza ieri da Wally Catalano di Sinistra per Trieste nel corso di una conferenza stampa sul tema. «A nostro avviso - ha spiegato - è possibile trovare un accordo consensuale per programmare la chiusura dell'area a caldo. Fin dalla prima manifestazione di interesse del gruppo Arvedi questa ipotesi esisteva. L'asset strategico che ha portato Arvedi a Trieste è lo sbocco a mare, con la prospettiva di creare un pontile intermodale. A quel punto, la cokéria potrebbe diventare area di retroporto per aumentare la capacità di deposito».

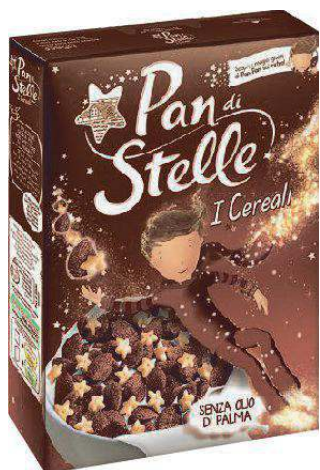
«Essendo queste le premesse - ha proseguito Catalano - non si capisce perché, al cospetto di un Comune che considera non più sostenibile la situazione, non si riesca a trovare un punto d'incontro con l'impresa, per aprire un'istruttoria per programmare la chiusura dell'area a caldo. Su Servola serve un compromesso politico-industriale che può portare risposte a cittadini e lavoratori, conservando i livelli occupazionali. Perché sulla Ferriera non si può arrivare a un dialogo come per esempio si fa su Porto vecchio, sapendo che il problema è tutto politico e richiede una risposta politica?»

Marino Sossi ha ribadito a sua volta che «risulta incomprensibile come mai, dopo tanti anni, non si arrivi a un tavolo di confronto per affrontare le problematiche dell'area a caldo. Arvedi ha fatto dichiarazioni in questi due anni e mezzo che non trovano riscontro. Cerchiamo di dare un contributo per risolvere la situazione. Altrove un punto d'accordo si è sempre trovato».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

CONAD

**CENTINAIA DI PRODOTTI
DI MARCA AD UN PREZZO
CONVENIENTE SEMPRE**



I Cereali Pan di Stelle
330 g

PREZZO

€ 2,15

PREZZO AL KG € 6,52



Biscotto Salute
Panmonviso,
300 g

PREZZO

€ 1,99

PREZZO AL KG € 6,64

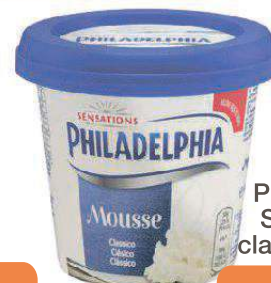


Tonno
Maruzzella
160 g x2

PREZZO

€ 2,99

PREZZO AL KG € 9,35



Mousse
Philadelphia
Sensations
classico, 140 g

PREZZO

€ 1,69

PREZZO AL KG € 12,08



Cremosa Findus
zucca e carote,
600 g

PREZZO

€ 1,99

PREZZO AL KG € 3,32

PREZZI BASSI, TUTTI I GIORNI.

CASAMIA

IL MERCATO A TRIESTE, GORIZIA E MONFALCONE

<http://annunci.ilpiccolo.it>

il **Quadrifoglio**
IMMOBILIARE



VISITA IL NUOVO SITO:

ilquadrifoglio.ts.it



TROVA IL TUO IMMOBILE
CON LA PRATICA
RICERCA SU MAPPA!

PROPOSTA della SETTIMANA



studio immobiliare
BENEDETTI
AGENZIA IMMOBILIARE - GESTIONE AFFITANZE - CONSULENZA IMMOBILIARE

CENTRALISSIMO appartamento di mq 160, piano alto con ascensore in signorile palazzina recentemente restaurata con finiture di pregio, salone con caminetto al bioetanolo e cucina a vista, 4 stanze, doppi servizi, lavanderia, sauna, clima, 2 balconcini, termoa autonomo, porta blindata, ascensore. L'alloggio è rifinito con spatolato veneziano, travi e pietra a vista, illuminazione led. Possibilità posto auto in casa. Cl. B. Richiesta 276.000 trattabili.

Benedetti Agenzia Immobiliare, Tel. 040 3476251, www.agenziabenedetti.it

SCENARIO

Ottimismo a Trieste

Ma il mercato si sta riprendendo? Questa è la domanda che viene fatta di frequente a noi agenti immobiliari quando siamo chiamati a valutare un immobile. La risposta non è semplice: possiamo senz'altro dire che negli ultimi mesi è aumentato il numero di visite agli immobili ma questo non significa che si siano concluse compravendite con la stessa progressione. Questa vitalità del mercato è dovuta in primis alla discreta quantità di immobili che hanno finalmente un prezzo adeguato. Non è stato facile, infatti, per i proprietari immobiliari "digerire" il notevole e repentino abbassamento dei valori. Molti ormai se ne sono fatti una ragione e, anche se a malincuore, hanno raggiunto con successo l'obiettivo della vendita.



Da non sottovalutare, poi, la rinata volontà degli istituti di credito ad erogare i finanziamenti. L'accesso al credito è fondamentale in momenti difficili come questi. Un ulteriore grande incentivo all'acquisto è il contributo regionale: la Regione Friuli Venezia Giulia eroga in un unico versamento di 15.000 Euro per l'acquisto e contestuale recupero dell'immobile per i residenti in Regione da almeno

Immobili con un prezzo adeguato e ripresa dei mutui hanno reso più vitale il mercato immobiliare negli ultimi mesi

un anno e che non hanno un reddito superiore ai 29.000 Euro per nucleo familiare. Tutti ottimisti quindi, ci sono tutti gli elementi per esserlo. A partire dal primo acquisto dei giovani, che in questo momento si muovono, tutti orientati verso immobili del valore di 50/70.000 Euro.

Concludo facendo notare che il mercato immobiliare rappresenta il volano per tutta l'economia di una città. Soprattutto per la nostra che sempre più sta dimostrando la sua vocazione turistica e attrae ogni giorno di più nuove visite. E' una bellissima città e se lo merita.

Geom. Mauro Andreassich

Agenzia Gallery Immobiliare srl - Associato Fiaipv

SCELTI PER VOI

studio immobiliare
BENEDETTI

S. CROCE
casetta accostata di mq 135 su 3 livelli, composta da ampio soggiorno, cucinotto, 2 stanze, bagno, ampio terrazzo, graziosa mansarda riscaldata e abitata. Dispone di un giardino di mq 150 e garage, 269.000 trattabili. A disposizione anche un terreno nelle vicinanze.
Studio Immobiliare Benedetti, Tel. 040 3476251, www.agenziabenedetti.it

immobiliare
geom. gerzel **GI**

VIA CATULLO
nel signorile complesso residenziale BAIA DELLA TRANQUILLITA', appartamento di ampia metratura, all'ultimo piano su due livelli, con ampio box auto (collegato direttamente con l'ascensore) e grande cantina in muratura. Composto da atrio d'ingresso, ampio salone con caminetto, cucina abitabile, 4 stanze, tripli servizi, ripostigli, 4 terrazzi, oltre a veranda. Riscaldamento autonomo. Ulteriore possibilità di parcheggio scoperto in area condominiale. € 310.000,00 Cl. En. F - EPgl,nren 168,15 kWh/mq anno
Immobiliare geom. Gerzel, Tel. 040 310990, francesco@immobiliaregeomgerzel.it - www.cmt.ts.it

living
TRIESTE
IMMOBILIARE

GRETTA
Luminoso appartamento al terzo piano (no asc): ingresso, cucina, due stanze, bagno e cantina. Risc. Autonomo. Ape Classe F. Euro 39.000
Living Trieste Immobiliare, Tel. 040 2602987, www.livingtrieste.it

ALTIPIANO
Immobiliare

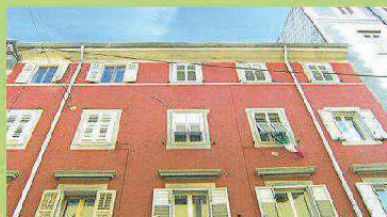
AURISINA PASE
vendesì particolare villa d'epoca unifamiliare disposta su due piani con giardino di 700 mq. Composta da: ingresso, salone, cucina, tinello, locale ad uso commerciale, ripostiglio, 3 stanze da letto, bagno, terrazzo di 50 mq, cantina, cl. G, internamente da ristrutturare € 230.000,00
Altipiano Immobiliare, Tel. 040 2528049, www.altipianoimmobiliare.it



www.tecnocasa.it



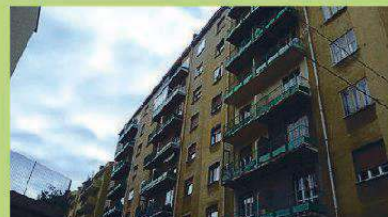
€ 42.000 – **VIA BENUSSI AD. ZE** Luminoso secondo piano di 48mq con cantina, in buone condizioni, riscaldamento autonomo, facilità di parcheggio. Classe G – EP gl,nren 134,86 – EP gl-ren 1,63 Tel. 040/2450127



€ 45.000 – **VIA DEL BOSCO** – Appartamento di 65 mq. sito al piano medio di uno stabile d'epoca. Cucina abitabile, ampio soggiorno e camera matrimoniale. Da ristrutturare. Classe energetica G – IPE: 408,19 Kwh/m2/anno Tel. 040/9990099



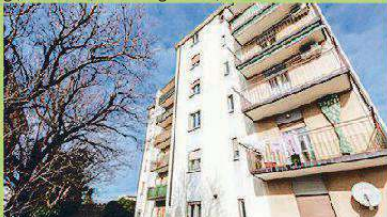
€ 49.000 – **VIA PETRONIO** – Appartamento bilocale al 4° piano con vista aperta dal balcone e dalla camera. Ascensore. CL.G – Epgl,nren 245,06 kwh/mq/anno. Tel. 040/632763



€ 50.000 – **D'ANNUNZIO** – Appartamento al piano basso nel silenzio. Bilocale di 55 mq. con soffitta. CL.F – Epgl,nren 205,41 kwh/mq/anno. Tel. 040/632763



€ 55.000/cadauno – **PERUGINO** – Nello stesso stabile vendiamo due appartamenti di 80 e 85 mq. da ristrutturare. Affacciati sul giardinetto, termoautonomi, con cantina. CL.F – Epgl,nren 165,54 kwh/mq/anno. Tel. 040/632763



€ 56.000 – **STRADA DI FIUME** – Bilocale luminoso con vista aperta in palazzina con ascensore e parcheggi condominiali. Cl. "F" – IPE 1275,98 Tel. 040/365078



€ 57.000 **VIA VERGA** Al piano medio bilocale con poggiolo in zona tranquilla e nel verde. Termoautonomo. Tel. 040/571853 Cl. "C" – IPE 98,23



€ 63.000 – **AD. ZE BARRIERA** – Luminoso appartamento in buone condizioni sito all'ultimo piano di uno stabile d'epoca. Cucina abitabile, soggiorno e due camere da letto. Termoautonomo. Classe energetica G – IPE: 258,4 Kwh/m2/anno Tel. 040/9990099



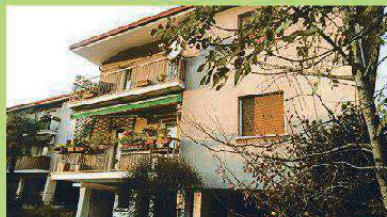
€ 63.000 – **S. GIOVANNI** – Ultimo piano con vista aperta sulla città. Balcone e grande cantina. Tel. 040/632763



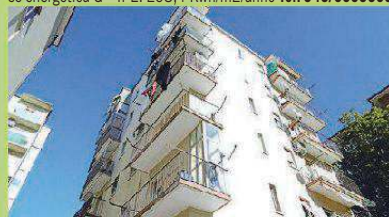
€ 65.000,00 – **VIA CARPINETO** Bilocale con posto auto condominiale e cantina. Corridoio d'ingresso, camera matrimoniale e cucina abitabile con accesso al balcone. Cl. G – Epgl,nren 175 kwh/mq/anno Tel. 040/810277



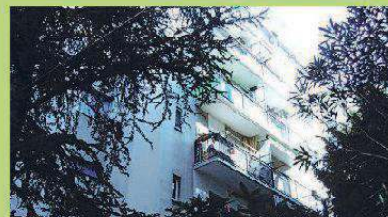
€ 65.000 – **VIA CASTALDI** – Al piano basso di uno stabile recente con ascensore appartamento ristrutturato esposto su corte interna. Zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno completo e finestrato. Classe energetica G – IPE: 216,93 Kwh/m2/anno. Tel. 040/9990099



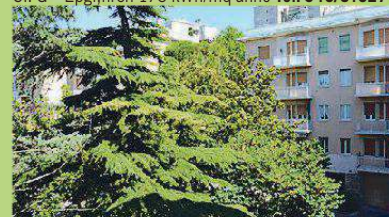
€ 67.000,00 – **VIA PONTICELLO** Bilocale con posto auto coperto di proprietà. Camera matrimoniale, soggiorno, cucina abitabile e bagno completo. Ripostiglio, cantina due balconi. CL. G – Ipe 175 kWh/mq anno Tel. 040/810277



€ 68.000 – **STRADA DI ROZZOL** – Stabile con ascensore in zona tranquilla. 2° piano di 71 mq con esposizione su 3 lati. Balcone, veranda e cantina. Termoautonomo. CL.G – EP gl non rinn:175.33 kWh/m²a EP gl rinn 13.87 kWh/m² Tel. 040/9380538



€ 70.000,00 – **VIA RONCHETO**: Bilocale in palazzina anni '60. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Ripostiglio, balcone Cl F – IPE 222,78 kWh/mq anno Tel. 040/810277



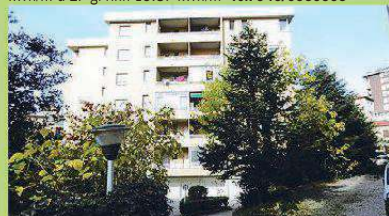
€ 75.000 **VIA PUCCINI** Trilocale di 85 mq al terzo piano, complessivamente da rivedere. Ottima distribuzione interna, tre poggioli nel verde. Classe G- EP gl,nren 138,07- EP gl,ren 11,40 Tel. 040/2450127



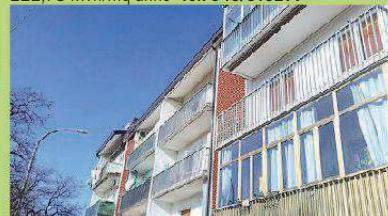
€ 79.000 – **ALTURA** 3 locali da rimodernare, due poggioli, soffitta e posto auto condominiale. Classe F – peg 133,36 kwh/m2/anno Tel. 040/2450127



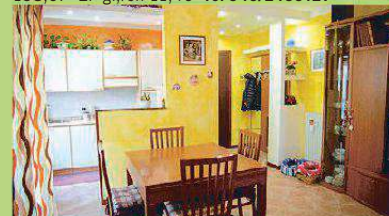
€ 87.000 – **VILLA REVOLTELLA** – Panoramico e luminoso ultimo piano di 67 mq in piccola palazzina con giardino e parcheggio condominiale. Due balconi, veranda e cantina. Termoautonomo con finiture moderne e giovanili. Rimane parzialmente arredato. Tel. 040/9380538



€ 98.000 – **ROZZOL** – Ultimo piano di 68 mq in stabile signorile con ascensore, giardino e parcheggio condominiale. Appartamento con terrazza abitabile e veranda. Ottime condizioni, porta blindata, clima, infissi in alluminio. Cl. G – Ipe 339,1 Kwh/mq²a. Tel. 040/9380538



€ 98.000 – **VIA GORTAN** – Panoramico ultimo piano in piccola palazzina con parcheggio condominiale. Bicamera di 70 mq con balcone e cantina. Ristrutturato con finiture moderne. Tel. 040/9380538



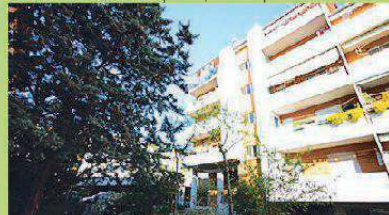
€ 105.000 – **VIA VIGNETTI** Trilocale con posto auto condominiale. Ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, camera singola, bagno completo e finestrato. Doppia terrazza. Cl. F – IPE 176,56 kWh/mq anno Tel. 040/810277



€ 115.000 – **VIA CONTI** – Trilocale di oltre 80 mq. in casa signorile recentissima con un balcone e posto auto di proprietà in garage. Termoautonomo, ascensore. Tel. 040/632763



€ 119.000- **ST.VECCHIA DELL'ISTRIA** Trilocale completamente ristrutturato in condominio dotato di ascensore. Classe C- EP gl,nren 122,38- Ep gl ren 11,09 Tel.040/2450127



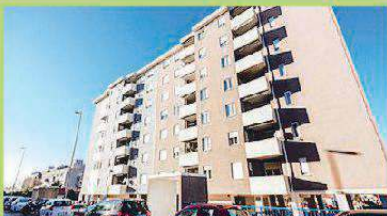
€ 119.000 – **BORGO SAN SERGIO CON POSTO AUTO** – Trilocale termoautonomo in ottime condizioni, ultimo piano con ascensore, vista panoramica. Cl. "F" – IPE 1275,98 Tel. 040/365078



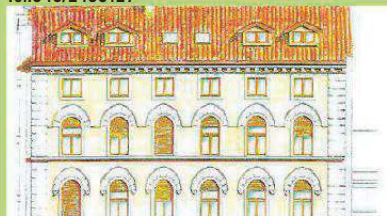
€ 119.000 – **AD. ZE OSPEDALE MAGGIORE** – Appartamento ristrutturato al piano medio di un curato stabile d'epoca con ascensore. Cucina abitabile con balcone, soggiorno e due camere. Classe energetica E – Epgl,nren: 102,89 Kwh/m2/anno – Epgl,ren 7,14 Kwh/m2/anno Tel. 040/9990099



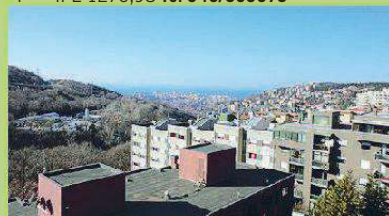
€ 125.000 – **AD. ZE S.GIUSTO** – In stabile degli anni '30 appartamento ristrutturato di 100 mq al piano basso. Soggiorno e due camere matrimoniali. Centralizzato con termovalvole. Classe energetica G – Epgl,nren: 256,39 Kwh/m2/anno – Epgl,ren: 12,82 Kwh/m2/anno Tel. 040/9990099



€ 125.000 – **FRESCOBALDI CON BOX** – Trilocale luminoso con vista aperta. Terrazzo abitabile. Possibilità doppi servizi, cantina. In attesa dati APE. Tel. 040/365078



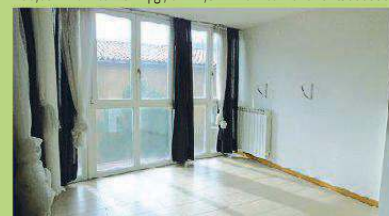
A PARTIRE DA € 126.000 **CENTRO: PALAZZO BRANDMYER** In stabile inizio '900 con parti comuni ristrutturate proponiamo appartamenti di diverse metrature. Primi ingressi. Tel. 040/571853 **CLASSE "A"**



€ 128.000 – **ROZZOL** – Panoramico ultimo piano in palazzo con ascensore. Bicamera di 94 mq con due bagni, ripostiglio e cantina. Balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Cl. G – Ipe 174,64. Tel. 040/9380538



€ 129.000 **CANTU'** Al piano medio con vista aperta e terrazzo soleggiato ed abitabile trilocale ristrutturato con finiture di alta qualità. Tel. 040/571853 Cl. "G" – IPE 218,40



€ 135.000,00 – **VIA VIGNETTI** Trilocale composto da: bustola di ingresso, salone con accesso alla terrazza, cucina a vista, due camere, bagno completo cieco. CL. D – IPE 61,6 kWh/mq anno Tel. 040/810277



€ 142.000 – **ad. ze GIARDINO PUBBLICO** Appartamento in ottime condizioni interne e con basse spese di gestione. Zona ben servita. Cl. "G" – IPE 174,66 Tel. 040/3721398



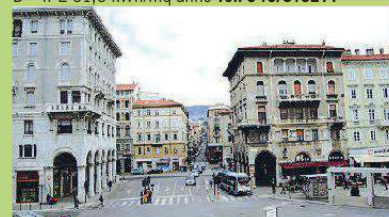
€ 175.000 – **CAMPANELLE CON POSTO AUTO** – Bilivello trilocale ristrutturato in quadrifamiliare con cortile di 30mq, terrazza e posto auto. In attesa dati APE. Tel. 040/365078



€ 175.000 – **SAN LUIGI CON BOX DOPPIO** – Trilocale rimodernato con vista aperta e mare. Misura ca 160mq nel verde. Box auto doppio. Cl. "F" – IPE 136,97. Tel. 040/365078



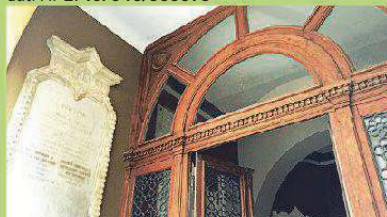
€ 197.000 **VILLA ARA** Attico bilivello con due terrazzi, luminoso con vista città e mare. Situato all'ultimo piano di uno stabile d'epoca con ascensore. Cl. "D" – IPE 85,68 Tel. 040/3721398



€ 200.000 – **VIA MAZZINI** In pieno centro città con vista aperta su Piazza C. Goldoni, appartamento con doppia esposizione in un bel palazzo d'epoca. Cl. "G" – IPE 185,68 Tel. 040/3721398



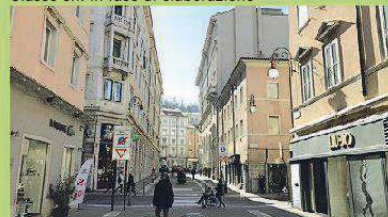
€ 218.000 – **BORGO SAN SERGIO** Casa al grezzo su due livelli di 95mq ciascuno. Possibile bifamiliare e terreno ulteriormente edificabile. Info in ufficio. Classe G Tel. 040/2450127



€ 273.000 – **VIA SAN FRANCESCO BASSA** A due passi da Piazza Sant'Antonio, in uno storico palazzo completamente rinnovato, alloggio primingresso di ca 90 mq con balcone. Tel. 040/3721398 Cl. "B" – IPE 53,24



€ 314.000 **ROMAGNA BASSA** In stabile signorile appartamento di ca 160 mq con terrazza. Ottime condizioni ,posto auto e ampia cantina. Tel. 040/571853 Cl. "F" – IPE 120,01



€ 350.000 – **VIA SAN LAZZARO** In zona pedonale, rifinito appartamento ristrutturato nel 2016, situato all'ultimo piano di uno stabile d'epoca con ascensore. Cl. "D" – IPE 85,68 Tel. 040/3721398



€ info in agenzia – **PIAZZA OBERDAN Palazzo ex INA** In un signorile palazzo del 1926 con ascensore, proponiamo diversi appartamenti per qualsiasi esigenza e disponibilità. Possibilità box auto nella corte. Cl. "G" – IPE 167 Tel. 040/3721398

OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA



VIA DI ROIANO, 5/C - TRIESTE
TEL. 040 411808
roiano@hometrieste.it



Facebook.com/agenziaimmobiliarehomerioano



€ 47.000 NOVITA' AD.ZE PIAZZA BELVEDERE In una zona pianeggiante e servita, vicino alla stazione dei treni, bilocale di 38 mq sito al secondo piano di uno stabile d'epoca. Ampio ingresso, cucinino, zona giorno/notte di 20 mq e bagno completo finestrato. Termoautonomo con caldaia a gas, spese condominiali molto contenute e impianti a norma certificati. Cl. En. In fase di rilascio



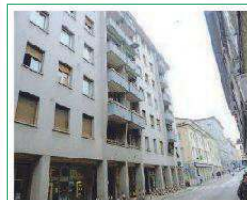
€ 89.000 NUOVO PREZZO VIALE SANZIO In zona servitissima e pianeggiante, in ottimo stabile degli anni '60 luminoso appartamento di 120 mq sito al piano alto senza l'ascensore. Corridoio d'ingresso, grande cucina abitabile con accesso al terrazzino abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno completo finestrato e ulteriore balcone. Cl. En. G ipe 229,50 kwh/mq/anno



€ 129.000 NUOVO PREZZO OPICINA Vicino al centro di Opicina, in contesto residenziale con ampio giardino comune e parcheggio condominiale, luminoso appartamento di 84 mq. Ingresso, soggiorno con accesso alla terrazza di 12 mq, cucina abitabile (arredi compresi nel prezzo) due camere, bagno completo e finestrato e ripostiglio. Impianto elettrico certificato. Cl. En. E ipe 116,77 kwh/mq/anno



€ 199.000 NUOVO PREZZO GRETTA In uno splendido contesto tranquillo ed immerso nella natura, casetta indipendente disposta su due livelli per totali 105 mq. La proprietà è completata da uno splendido giardino di circa 1300 mq suddiviso in una zona pianeggiante con orto e alberi da frutto e in una zona a pastini. Posto auto e un piccolo box per il parcheggio di scooter e moto. Cl. En. G Epi 324 Kwh/mq/anno



€ 62.000 SAN GIACOMO Al piano alto di una palazzina anni '70 con ascensore, trilocale di 74 mq in condizioni molto buone. Soggiorno, cucina abitabile con accesso al terrazzo, due camere, bagno completo finestrato e ripostiglio. Tutto il mobilio è compreso nel prezzo. L'appartamento è attualmente locato, con buona rendita, alla stessa inquilina da molti anni. La vista è aperta ed è molto luminosa nell'arco della giornata. Cl. En. F ipe 142,20 Kwh/mq/anno



€ 89.000 NUOVO PREZZO VIA RONCHETO In ottimo condominio anni '50, trilocale di 80 mq completamente ristrutturato. Corridoio d'ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile con accesso alla veranda ad uso dispensa, camera matrimoniale, camera singola, bagno completo finestrato e cantina. Termoautonomo con infissi in alluminio, porta blindata e bella cucina su misura compresa nel prezzo. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 148.000 NUOVO PREZZO VIA DI VERNIELLI In una delle zone più panoramiche di Trieste, ottimo trilocale di 85 mq con ampio scorcio mare. Ingresso, angolo cottura aperto sulla zona giorno con terrazzino, camera matrimoniale con grande cabina armadio e ulteriore terrazzino, camera singola, bagno con doccia in mosaico con funzioni di bagno turco e cromoterapia, cantina, posto auto coperto ed ulteriore posto auto esterno condominiale. Porta blindata, climatizzatore, finestre in pvc con vetrocamera, sistema di allarme, impianti certificati. Cl. En. F ipe 224,11 kwh/mq/anno



€ 240.000 NOVITA' SCORCOLA In bellissimo stabile Liberty, splendido appartamento di 140 mq completamente e finemente ristrutturato in ogni sua parte. Grande salone ad angolo, cucina abitabile, spaziosa camera matrimoniale con doppia finestratura, due ampie singole, doppi servizi, lavanderia e cantina. Pavimenti in resina e splendido parquet, infissi nuovi, termoautonomo con impianti tutti certificati. Posto auto in affitto nelle immediate vicinanze. Cl. En. F Epi 238,60 Kwh/mq/anno



€ 65.000 NOVITA' VIA DEI MORERI BASSA Al piano alto di uno stabile anno '60 con ascensore, bilocale di 56 mq. Ingresso, soggiorno con cucinotto, ampia camera matrimoniale con accesso al balcone, bagno completo e finestrato ristrutturato nel 2011 e ripostiglio. Impianto elettrico rifatto. Porte interne rifatte, porta blindata e boiler nuovo. Attualmente l'appartamento è locato con un contratto 3+2. In zona pianeggiante e servita. Adatto anche ad uso investimento. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 90.000 NOVITA' STRADA DI FIUME In ottimo stabile con l'ascensore luminoso appartamento di 60 mq sito all'ultimo piano. Ampio atrio d'ingresso, soggiorno con accesso al terrazzino di 5 mq, spaziosa cucina abitabile con bel mobilio compreso nel prezzo, camera matrimoniale, bagno completo e finestrato e ripostiglio. Serramenti in PVC ed impianto elettrico certificato. Area di parcheggio condominiale, in zona pianeggiante e servita. Cl. En. G - ipe 254,80 kwh/m2a



€ 160.000 NOVITA' VIA CARPINETO RESIDENCE LE AGAVI In ottimo stabile degli anni '80 con l'ascensore, luminoso quadrilocale di 110 mq. Cucina abitabile con veranda, soggiorno di 20 mq con doppia finestratura ed ulteriore veranda, tre camere, doppi servizi completi e grande ripostiglio. Box auto di proprietà sotto lo stabile. Facilità di parcheggio anche nel cortile condominiale. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 288.000 NUOVO PREZZO MONTE SAN PANTALEONE In un contesto di sole caselle, casa bifamiliare disposta su due livelli per totali 160 mq. Offre due appartamenti con ingressi indipendenti, ed entrambi si compongono di ingresso, soggiorno con cucina, due camere matrimoniali e bagno. Circonda la casa un bel giardino di 180 mq con casa barbecue. BOX auto di proprietà e ulteriore parcheggio per due autovetture. Cl. En. in fase di rilascio



€ 73.000 NOVITA' VIA UDINE In stabile d'epoca, trilocale di 70 mq in condizioni interne molto buone. Atrio d'ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio e doppia finestratura, ampia camera singola, bagno completo con doccia, ulteriore servizio finestrato e ripostiglio. Cl. En. G ipe 138,90 kwh/mq/anno



€ 109.000 NUOVO PREZZO VIA DEL DITTA-MO In ottimo stabile degli anni '70 senza barriere architettoniche, trilocale di 85 mq. Atrio d'ingresso, cucinino, ampio soggiorno con accesso al terrazzo di 6 mq, ampia camera matrimoniale, camera singola, bagno completo finestrato con vasca, secondo servizio finestrato e ripostiglio. In zona pianeggiante e molto servita. Cl. En. F ipe 178,41 kwh/mq/anno



€ 175.000 NUOVO PREZZO CON FINITURE ESCLUSIVE sotto il colle di S. Giusto, all'ultimo piano con ascensore di un elegante palazzo d'epoca ristrutturato, splendido appartamento in condizioni interne PARI AD UN PRIMO INGRESSO con finiture di assoluto pregio. Ingresso, soggiorno, cucina con mobili su misura, due camere e bagno con vasca idromassaggio. DA VEDERE! Cl. En. D ipe 114,16 kwh/mq/anno



€ 298.000 NUOVO PREZZO ATTICO ROZZOL In zona defilata dal traffico esclusivo attico bilivello di 150 mq totalmente ristrutturato con TERRAZZA DI 50 MQ. Salone di 30mq, cucina abitabile in muratura, tre ampie camere, studio, doppi servizi finestrati e ulteriore servizio. 2 POSTI AUTO DI PROPRIETA'. Climatizzato con tutti gli impianti a norma certificati. Cl. En. F ipe 247,21 kwh/mq/anno



€ 75.000 NOVITA' VIA DEI MORERI A pochi passi dal servitissimo centro di Roiano, spazioso bilocale di 60 mq al secondo piano con ascensore. Atrio d'ingresso, soggiorno con cucinotto ed accesso alla veranda, camera matrimoniale, bagno completo finestrato, due ripostigli, posto auto condominiale con contrassegno. Infissi in pvc, Cl. En. F ipe 161,32 kwh/mq/anno



€ 115.000 NOVITA' CENTRALE CON POSTO AUTO Al quarto piano di uno stabile d'epoca, sito in una zona centrale e servita, a due passi dal viale XX settembre, luminoso trilocale di 95 mq in condizioni molto buone. Corridoio d'ingresso, ampio soggiorno di 22 mq con doppia finestratura, cucina abitabile (ristrutturata recentemente) con accesso al poggolo, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e bagno completo finestrato. Completa la proprietà un comodo posto auto di 16 mq in autorimessa sita davanti all'appartamento. Cl. En. in fase di rilascio.



€ 195.000 NUOVO PREZZO OPICINA VIA PAPERI All'ultimo piano di una palazzina con facciate rifatte ed immersa nel verde, ottimo appartamento di 110 mq. Atrio d'ingresso, cucina abitabile con veranda, soggiorno di 25 mq con caminetto ed accesso al terrazzino di 8 mq, camera matrimoniale con bagno padronale, due camere singole, ulteriore bagno completo finestrato con doccia, ampio ripostiglio e box auto di proprietà di 20 mq. Climatizzato e porta blindata. Cl. En. G, ipe 228,30 kwh/mq/anno



€ 339.000 NUOVO PREZZO ROMAGNA ESCLUSIVO CON TERRAZZA DI 80 MQ Immerso nel verde di un piacevolissimo parco alberato molto curato ad uso dei soli condomini, esclusivo appartamento di 180mq in condizioni interne molto buone. Importante soggiorno di 54 mq con accesso al terrazzo di 11 mq, cucina abitabile con ulteriore poggolo, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e cantina. Completa la proprietà grande terrazza di 82 mq e due posti auto in garage condominiale. Climatizzatore, termovalvole e contatore già deliberati. Cl. En. E ipe 160,54 kwh/mq/anno

www.hometrieste.it



L.GO PAPA GIOVANNI XXIII, 5/B
TRIESTE - TEL. 040 308754
sanvito@hometrieste.it



Facebook.com/homesanvito



AFFITTO: € 1100 SAN VITO Con Giardinetto, Box 2 auto. Bellissimo appartamento di ampia metratura ristrutturato con gusto e finiture di pregio. Salone di 45mq open space con cucina all'americana, tre camere matrimoniali, grande bagno, lavanderia/ripostiglio. Box auto sotto casa. Termoautonomo.



€ 93.000 Via Emo adiacente San Vito in zona verde e tranquilla con facilità di parcheggio, appartamento in buone condizioni interne con con poggolo. Soggiorno con cucinotto ed accesso al terrazzino, camera matrimoniale, singola, bagno completo e finestrato con vasca, cantina.



€ 140.000 Cavana all'ultimo piano di un palazzo d'epoca un affascinante appartamento mansardato trilocale con scorci panoramici. Soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, singola, bagno finestrato, lavanderia e ripostiglio. Termoautonomo.



€ 270.000 Centro In un signorile palazzo d'epoca restaurato con ascensore e finiture molto eleganti, alloggio di 130 mq sito. Piano Alto. Zona giorno: salotto, sala da pranzo e cucina. Zona notte: matrimoniale e due singole, due bagni completi. Riscaldamento a pavimento. Finiture design contemporaneo.



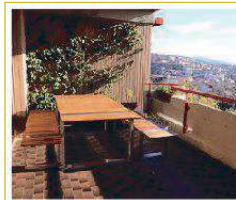
€ 49.000 San Giusto - Via Guerazzi. Pied'a terre ristrutturato e termoautonomo. Cucina abitabile, soggiorno/matrimoniale, grande bagno. Ottimo investimento.



€ 99.000 Campo San Giacomo Luminosissimo trilocale di 2 ampie camere da letto, soggiorno, cucina, bagno finestrato e ripostiglio. Terrazzino panoramico vista mare. Termoautonomo con caldaia nuova. Climatizzato.



€ 155.000 Rive - Circolo Ufficiali. Appartamento in palazzo d'epoca appena restaurato con eleganza nelle parti comuni. Cucina, soggiorno, matrimoniale bagno. Ascensore. No barriere architettoniche.



€ 295.000 SCORCOLA - VIRGILIO grande TERRAZZA ABITABILE VISTA PANORAMICA. Ingresso, soggiorno con affaccio sulla terrazza 18 mq, cucina abitabile con terrazzino, matrimoniale, due singole, doppi servizi completi. Posto auto coperto nel garage sotto casa. Palazzina estremamente residenziale e molto curata.



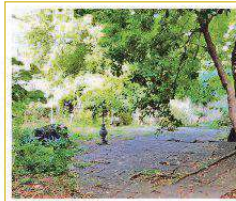
€ 52.000 Costalunga - Frescobaldi Cucinino con soggiorno TERRAZZO ABITABILE VISTA APERTA, matrimoniale, bagno. Termoautonomo. Ascensore.



€ 107.000 Rotonda del Boschetto, Ultimo piano con ascensore: zona giorno con cucinotto, 2 camere da letto, bagno finestrato con doccia, 2 poggiali, ripostiglio e cantina. ottime condizioni. ottima luminosità, serramenti nuovi.



€ 165.000 Centrale pianeggiante. Piano alto con ascensore, soggiorno doppio con zona cottura e bel terrazzo abitabile, due camere, bagno finestrato. Ristrutturato.



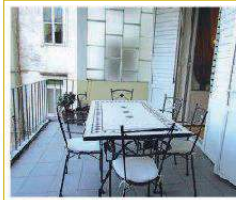
€ 350.000 Viale xx settembre CON GIARDINO di 400mq - Ampio appartamento in ottime condizioni al piano nobile di un palazzo d'epoca: Grande cucina abitabile con dispensa e zona lavanderia, salone con doppia finestra, zona studio, 3 stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina, 2 poggiali e veranda con accesso al giardino di proprietà. Termoautonomo



€ 68.000 Via Verga - "Il Giulia" zona defilata dal traffico e circondata dal verde: Ingresso, zona giorno con cucinino e terrazzino, camera matrimoniale, studio, servizi separati, ripostiglio e cantinetta. Silenziosissimo nel verde. Termoautonomo. Facilità di parcheggio.



€ 125.000 CENTRO : PIED A TERRE in un prestigioso palazzo nel cuore della città, proponiamo appartamento primo ingresso ottimamente rifinito composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale ampio bagno con doccia finestrato. Riscaldamento a pavimento.



€ 168.000 Cittavecchia - Cavana, con grande terrazza abitabile di 13mq trilocale in condizioni pari al nuovo in palazzo d'epoca. Ingresso, soggiorno di 32mq con angolo cottura e due porte finestre con accesso al terrazzo, due camere, bagno ripostiglio e cantina.



€ 380.000 Borgo Teresiano. (200mq) Nel cuore della città, totalmente ristrutturato grande salone cucina, matrimoniale con bagno, due stanze di buone dimensioni, studio e due ulteriori servizi. In uno stabile accuratamente restaurato con particolare cura al mantenimento delle caratteristiche dell'epoca. Ascensore. Riscaldamento autonomo. No barriere architettoniche.



€ 90.000 SAN VITO - CON GIARDINETTO Zona tranquillissima a due passi da Cavana, bilocale da rimodernare con bel giardinetto con accesso dal soggiorno. Ampia cucina abitabile, bagno completo e finestrato, matrimoniale, soggiorno, ripostiglio e cantina. Termoautonomo con caldaia recente.



€ 130.000 Campanelle: ottimo trilocale, con terrazza panoramica. Ampio soggiorno con affaccio sul verde, cucina abitabile con terrazza abitabile vista mare/città, 2 grandi camere, camera studio, bagno nuovo con doccia idromassaggio.



€ 180.000 CENTRO NUOVO con ascensore. Soggiorno con cucina a vista, matrimoniale, bagno finestrato, seconda camera, ripostiglio/lavanderia. L'affaccio aperto è sulla via San Francesco. Clima, riscaldamento a pavimento, finiture di design.



Centralissimo e nel cuore della zona pedonale di Trieste. In stabile di pregio completamente rifinito nelle parti comuni affacciato sulla piazza Sant'Antonio, proponiamo appartamento di ampia metratura, con varie possibilità d'uso e frazionamento. Metratura totale 322mq.

visit
studio-urban.it

URBAN
REAL ESTATE



RIF. 1559 Villa Barcola



RIF. 1583 Villa Barcola



RIF. 1471 Villa V.le III Armata



RIF. 1485 Villa Palmanova (UD)



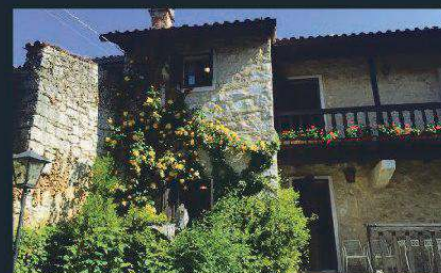
RIF. 1584 Villa I Tigli



RIF. 1542-1543 1573 Bioedilizia con giardino CLASSE A da € 395.000



RIF. 1541 Attico Gretta € 485.000



RIF. 1394 Monrupino € 370.000



RIF. 1381 Parco Revoltella CLASSE A da € 485.000



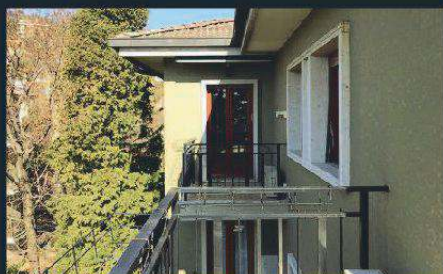
RIF. 1582 Attico V.le R.Gessi classe A € 600.000



RIF. 1577 Scorcola € 430.000



RIF. 1310 Strada del Friuli € 330.000



RIF. 1449 Via di Romagna € 308.000



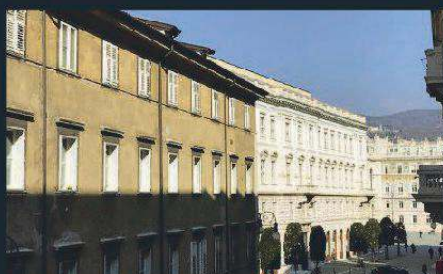
RIF. 1451-1452 Primingressi centro storico da € 225.000 ultime disponibilità



RIF. 1585 Palazzetto Arco di Riccardo € 315.000



RIF. 1362 Università Vecchia € 145.000



RIF. 1507 Via Diaz € 190.000



RIF. 1444 Via Imbriani € 325.000



RIF. 1554 Martiri della Libertà € 240.000



RIF. 1564 Palladio-Rossetti € 248.000



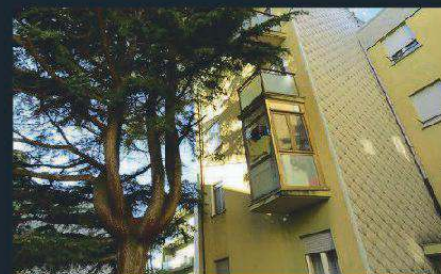
RIF. 1556 Ufficio Borgo Teresiano € 360.000



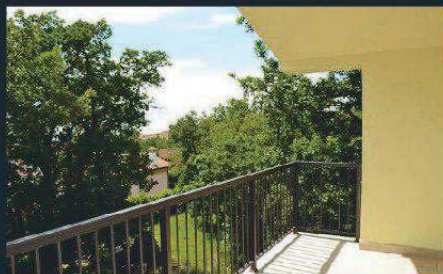
RIF. 1420 Mansarda Osp. Maggiore € 150.000



RIF. 1429 Via De Rittmeyer € 185.000



RIF. 1569 Prosecco € 98.000



RIF. 1431 Contovello primingresso € 155.000



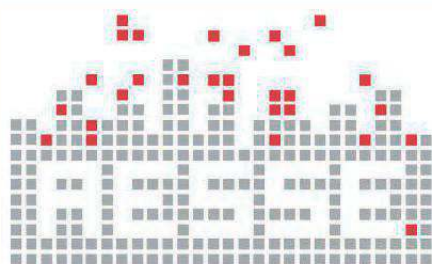
RIF. 1359 Via dei Moreri € 245.000



RIF. 1508 Porto San Rocco € 245.000



RIF. 1530 Aurisina € 178.000



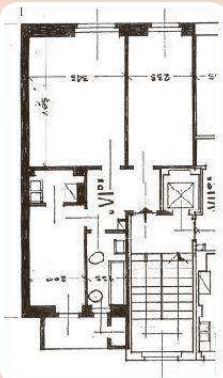
GESTIONI IMMOBILIARI



Corso Umberto Saba, 7 Trieste
 ■ tel. +39 040 3485497
 ■ fax +39 040 3472365
 e-mail: gapollonio@inwind.it
 www.aessegestioniimmobiliari.it

AESSE Gestioni Immobiliari s.n.c.
 del Geom. Guido Apollonio & C.

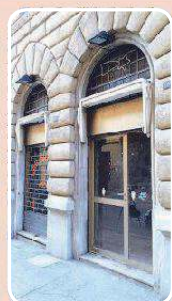
VENTITE - APPARTAMENTI



VIA VESPUCCI - in stabile degli anni '60 proponiamo appartamento da rimodernare composto da ingresso, cucinotto con tinello, due stanze, bagno, ripostiglio, balcone. Cantina di pertinenza. Ascensore. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di redazione Euro 68.000,00

ROIANO - VIA GIUSTI - OTTIMA OPPORTUNITA'

- proponiamo appartamento rimodernato, composto da ingresso, cucinetta, saloncino, balcone verandato, camera matrimoniale, bagno completo finestrato. Serramenti nuovi. Riscaldamento autonomo. Cantina. Classe E - EPgl 100,88 Euro 48.000,00



LOCALE COMMERCIALE - locale commerciale semicentrale dotato di doppi servizi, cucina, ripostiglio, magazzino, già predisposto a bar/birreria/paninoteca. Trattativa riservata. Ape in fase di rilascio.

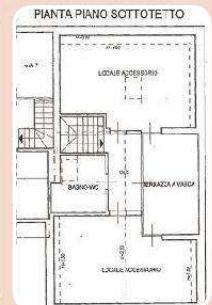


VIA VERNIELLI - adiacenze - nuovo, proponiamo appartamento bilivello composto da saloncino con terrazzo abitabile, cucina, due stanze, doppi servizi, al piano superiore due stanze, bagno e terrazzo a vasca. Cantina indipendente. Box auto. Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione del calore. Rifiniture interne a scelta da capitolato. Classe Energetica A. Euro 315.000,00



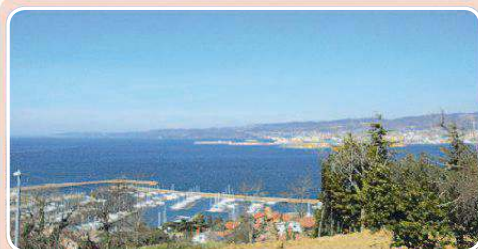
VIA BAIAMONTI - all'inizio della via proponiamo appartamento composto da soggiorno con cucina open-space, stanza matrimoniale, cameretta, bagno finestrato completamente rimodernato, balcone. Riscaldamento autonomo. Possibilità acquisto box auto nelle vicinanze. Classe G - EPgl 188,69 Euro 85.000,00

VIA DEI GERANI - zona tranquilla e panoramica, in palazzina moderna, al secondo ed ultimo piano proponiamo appartamento bilivello composto da salone con terrazzo, due stanze, cucina, doppi servizi e al piano superiore mansardato, due stanze, bagno completo e terrazzo a vasca. Abbinati all'appartamento: ampio box auto e cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione autonoma. Possibilità di personalizzare gli interni. Classe energetica A Euro 370.000,00



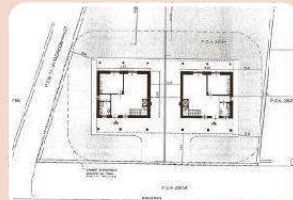
BOX AUTO - VIA CORDAROLI - proponiamo box auto dotato di acqua e luce.

VENTITE - TERRENI EDIFICABILI



MUGGIA - VISTA GOLFO - in posizione collinare con vista aperta sul Golfo di Trieste, ottima esposizione, panorama esclusivo, proponiamo tre lotti edificabili di circa mq.1400 e mc.880 circa edificabili ciascuno - ottimo per mono/bifamiliare.

AURISINA - OTTIMA POSIZIONE - adiacenze "Pineta del Carso", proponiamo lotto di circa mq.1000 - indice edificabilità 0,8 - accesso immediato dalla strada pubblica. Ottimo per mono/bifamiliare.



LOCAZIONI - APPARTAMENTI, COMMERCIALI, BOX

CENTRALISSIMO - in stabile d'epoca ristrutturato con ascensore, proponiamo elegante miniappartamento completamente arredato, interni perfetti, zona giorno con cucina e salottino e zona notte, bagno, ripostiglio. Videocitofono. Porta blindata. Riscaldamento e climatizzazione autonomi. Classe A - EPgl 18,05 Canone mensile Euro 500,00

VIA RIGUTTI - in stabile recente proponiamo appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina, stanza matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio. Ape in fase di redazione. Canone mensile Euro 550,00

VIA PIRANO - proponiamo appartamento arredato composto da ingresso, cucina abitabile, ampia stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino. Classe F EPgl 89,94 Canone mensile Euro 300,00

LOCALE COMMERCIALE - CENTRALISSIMO - proponiamo pronto ingresso locale commerciale di ampia metratura, grandi vetrine espositive. Ape in fase di rilascio.

LOCALE COMMERCIALE - MUGGIA - zona stadio, proponiamo locale di circa mq.85, altezza m.3,50, con ampie vetrine, bagno e magazzino. Ottimo per sede associazione e/o usi vari. Ape in fase di redazione.

VIA MOLINO A VENTO - proponiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe F - EPgl 133,17. Canone mensile Euro 400,00

VIA DEL PONZANINO - in stabile rinnovato nelle parti comuni, ultimo piano, proponiamo appartamento non arredato, luminosissimo, composto da ingresso, cucina, stanza matrimoniale Termoautonomo. Classe G - EPgl 167,60 Canone mensile da Euro 280,00

ROIANO - VIA GIUSTI - posizione tranquilla, proponiamo appartamento completamente arredato composto da soggiorno, due stanze, cucina con poggolo, bagno, ripostiglio, terrazzo. Disponibile da aprile. Classe G - EPgl 152,03 Canone mensile Euro 500,00

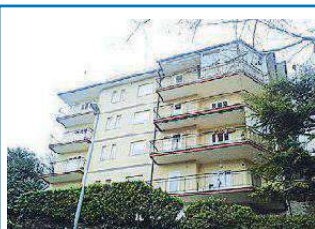
RICHIESTE URGENTI

Ricerchiamo per nostra clientela referenziata appartamenti in locazione centralissimi ed appartamenti di ampia metratura centrali o semicentrali.



VIA LOCCHI 28 TEL 040.9858039 O CELL. 347.7885963
ORARI APERTURA DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ
DALLE 9.00 ALLE 12.30 E DALLE 16.00 ALLE 19.00

WWW.FABRISIMMOBILIARETRIESTE.IT EMAIL FABRIS.IMMOBILIARE@LIBERO.IT

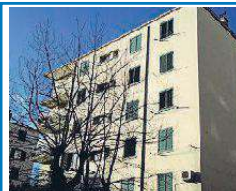


VIA REVOLTELLA ALTA, APPARTAMENTO AL PIANO ALTO CON ASCENSORE IN CASA ANNI 70 CON TUTTE LE PARTI COMUNI RIFATTE. COM-

POSTO DA INGRESSO CON CABINA ARMADIO, AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO BAR E USCITA AL TERRAZZO, CUCINA ABITABILE, SALA DA PRANZO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, DUE BAGNI FINESTRATI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. CLASSE ENERGETICA "F". **PREZZO EURO 199.000 TRATT.** - **SCOPRI UN NUOVO MODO DI VISITARE UN APPARTAMENTO SU YOU TUBE VIDEO A 360° - FABRIS IMMOBILIARE - VIA REVOLTELLA 136**

VIA FABIO SEVERO

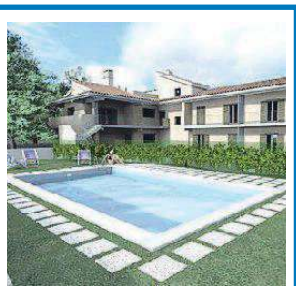
ALTA, IN LATERALE TRANQUILLA MA SERVITA DA AUTOBUS E SUPERMERCATO, APPARTAMENTO DA RIMODERNARE AL PRIMO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO CON POGGIOLO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON FINESTRA E CANTINA. POSSIBILITÀ SECONDACAMERA. CLASSE ENERGETICA "F". **PREZZO 77.000**



VIALE CAMPI ELEISI, APPARTAMENTO DI 62MQ AL TERZO PIANO ALTO SENZA ASCENSORE, IN CONDOMINIO ANNI 50 IN OTTIME CONDIZIONI, COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINOTTO, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA E CANTINA. CLASSE ENERGETICA "G". **PREZZO 49.000**



SISTIANA - COSTA DEI BARBARI - NUOVO RESIDENCE CON PISCINA E GIARDINO CONDOMINIALE, IN SPLENDO CONTESTO A 2 MINUTI DAL MARE. VENDESI APPARTAMENTI CON GIARDINO E P.AUTO, VILLETTE ACCOSTATE SU DUE PIANI CON GIARDINO E P.AUTO E VILLA DI TESTA ACCOSTATA SOLO DA UN LATO. CASA CLIMA CLASSE "A". **PREZZI A PARTIRE DA 320.000**



CENTRALE, VIA RITTMAYER

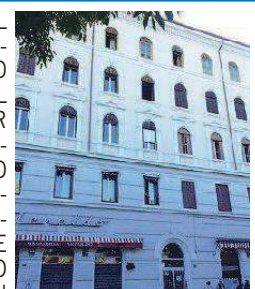
APPARTAMENTO AL QUARTO PIANO CON ASCENSORE, IN CASA D'EPOCA IN OTTIME CONDIZIONI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO NEL 2013 CON CALDAIA CONDENSAZIONE E CLIMATIZZATO, ATTUALEMMTE BEB DIVISO IN TRE APPARTAMENTI SINGOLI DI 50, 65 E 95MQ MA PREDISPOSTI PER LA SUA COMPLETA O PARZIALE UNIFICAZIONE. COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CINQUE STANZE, TRE BAGNI E RIPOSTIGLI. CLASSE ENERGETICA RICHIESTA. **PREZZO 350.000 TRATT.**



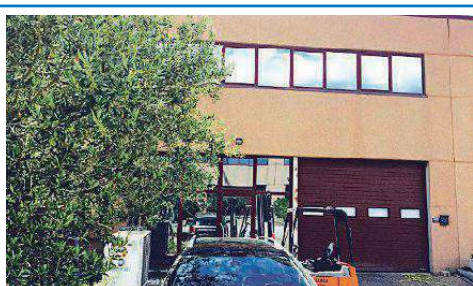
VIA VESPUCCI OSTERIA - TRATTORIA CON CUCINA, CIRCA 100 MQ CON ZONA BAR, SALA DA PRANZO CON ANNESSO MAGAZZINO, CANTINA, BAGNO. VENDESI LICENZA, ATREZZATURE E MURI. CLASSE ENERGETICA "F". **PREZZO 110.000**

VIALE MIRAMARE 13

AL PIANO BASSO APPARTAMENTO TRANQUILLO SENZA RUMORI DEL TRAFFICO IDEALE PER STUDIO O UNIVERSITARI. RISCALDAMENTO AUTONOMO E CLIMATIZZATO. COMPOSTO DA INGRESSO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, PICCOLO STUDIOLO, BAGNO CON DOCCIA FINESTRATO, CUCINA ABITABILE CON ZONA PRANZO/CENA. **PREZZO 99.000 CLASSE G.**

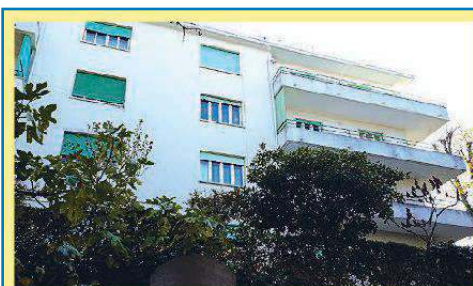


SAN VITO, VIA SANTA GIUSTINA. IN CONDOMINIO D'EPOCA IN BUONE CONDIZIONI APPARTAMENTO CON VISTA APERTA. SU DUE LIVELLI. UN LIVELLO GIÀ RISTRUTTURATO. SECONDO LIVELLO DA RIMODERNARE. SERRAMENTI TUTTI NUOVI. COMPOSTO DA DOPPIO INGRESSO. CUCINA. SOGGIORNO. SALA DA PRANZO. TRE CAMERE DA LETTO. DUE BAGNI. DUE PICCOLI POGGIOLI VERANDATI. SCALA INTERNA E DUE CANTINE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. APE RICHIESTA. **PREZZO 200.000**



SAN DORLIGO DELLA VALLE ZONA ARTIGIANALE, CAPANNONE DI 220MQ DI CUI 70 MQ DI SOPPILCO CON TENUTA DI ALMENO 400 KG/MQ. CON ZONA ESTERNA DI 150MQ DI PROPRIETÀ. ENTRATA SIA CON CANCELLO AUTOMATICO PER TIR SIA ACCESSO PEDONALE. ALTEZZA INTERNA DI ALMENO 8.5 H. COSTRUZIONE RECENTE. CLASSE ENERGETICA RICHIESTA. **PREZZO 210.000**

AFFITTI



VIA TIGOR, APPARTAMENTO AL TERZO PIANO IN ZONA MOLTO TRANQUILLA, COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE CON POGGIOLO, AMPIO SOGGIORNO CON TERRAZZO ABITABILE, DUE MATRIMONIALI, UNA SINGOLA/STUDIO, BAGNO COMPLETO E SECONDO SERVIZIO/RIPOSTIGLIO, CANTINA. UN P.AUTO ASSEGNATO E UN P.AUTO CONDOMINIALE. ARREDATO E CON RISCALDAMENTO AUTONOMO. CANTINA. **PREZZO 750+50 SPESE COND.MENSILI**



SEDE: via Nordio 3/a - Trieste - 040/632666
FILIALI: Lederergasse 12 - Villach - Austria - +43 424221246
info@calcara.it - www.calcara.it



AGENZIA IMMOBILIARE
CALCARA

www.facebook.com/immobiliare.calcara



Via Muzio (Piazzale Rosmini) epoca , piano alto senza ascensore, soggiorno con cucina, enorme matrimoniale, bagno, cantina € 39.000 cl en F 110,99 kwhm2



Via Petronio moderno, piano alto, ascensore, soggiorno, cucinino, matrimoniale, bagno, poggolo € 52.000 cl en E 97,86 kwhm2



Via Ronchetto moderno, termoautonomo, soggiorno, cucina abitabile, due camere, terrazzino, cantina € 62.000 cl en F 111,45 kwhm2



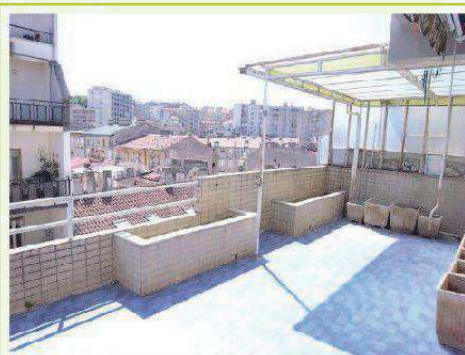
Viale d'Annunzio anni '40. Soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno, due poggoli € 69.000 cl en F 136,68 kwhm2.



Via D'Alviano (Torri d'Europa) soggiorno con cucinino, matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzino, cantina posto auto compreso di proprietà ' € 75.000 cl en F 100,17 kwhm2



Via Bramante San Giusto ampia metratura, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, seconda stanza, due bagni cantina € 93.000 cl en D 104,76 kwhm2.



Via Matteotti piano alto, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due ripostigli, terrazzo di 25 mq € 95.000 Cl en F 121,14 kwhm2



Piazza Garibaldi un vero "gioiellino" praticamente primo ingresso, parzialmente arredato, soggiorno / cucina, camera, bagno, poggolo € 99.000 possibilità box cl en E168,19 kwhm2



Via Vergerio Settefontane perfetto, piano alto, soggiorno, cucinino, matrimoniale, cameretta doppia, bagno, terrazzino, lavanderia e ripostiglio € 110.000 cl en F 102,33 kwhm2



Via Alberti (Campi Elisi) ampia metratura, saloncino, cucina abitabile, due enormi matrimoniali, due bagni, ripostiglio, due terrazzini € 110.000 cl en F121,14 kwhm2



Via del Pordenone - Fiera - perfetto un vero bom bom, recentemente restaurato, soggiorno con cucina a vista, matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, due terrazzini (uno verandato), cantina € 124.000 cl en D 71,14 kwhm2



Via Giustinelli San Vito restaurato, ampia metratura, piccola palazzina, soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere, due bagni, € 125.000 cl en E 88,25 kwhm2



Via Cesare Rossi Giarizzole in quadrifamiliare, (secondo e ultimo piano) soggiorno con cucina all'americana, due camere da letto, bagno, ripostiglio, terrazzino verandato, doppio posto auto e giardinetto in uso € 128.000 cl en F 319,78 kwhm2



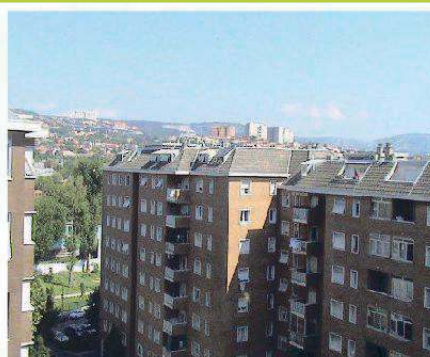
Agavi Via Carpineto veramente perfetto, splendido, soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazzo, due ripostigli - parzialmente arredato su misura € 129.000 cl en F 111,12 kwhm2



Vicolo Ospedale Militare / Monte Grappa primo piano, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie stanze, bagno, verandina e terrazzo € 135.000 cl en F 110,05 kwhm2



San Giovanni via Antoni immerso nel verde panoramico, completamente ristrutturato, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, bagno, poggolo, terrazzo, cantina e box auto € 197.000 classe en E 71,91



Attico in Via del Carpineto su due livelli, cucina, ampio soggiorno, tre stanze, studio, due bagni, terrazzo € 139.000 Classe en G 162,00



Via dei Pellegrini (Villa Revoltella) splendido attico su due livelli - soggiorno con cucinino, due stanze da letto, due bagni completi, terrazzo - in mansarda grande vano unico di 50 mq con terrazzo a vasca - box e 2 posti auto in uso € 260.000 cl en F 101,57 kwhm2

Per tutte le altre nostre proposte in affitto, in vendita a Trieste e provincia case vacanza a Grado, Lignano, Bibione e Austria / Carinzia visita il nostro sito www.calcara.it oppure passa nei nostri uffici dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00 in via Nordio 3/a a Trieste. I dati, le immagini, le planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario hanno natura indicativa e non costituiscono né potranno costituire contenuto e/o elementi di riferimento ai fini di eventuali futuri contratti e/o per la determinazione del loro contenuto. Tutti gli attestati di prestazione energetica degli immobili sono a disposizione dei clienti nei nostri uffici di Trieste e Villach.

TUTTE LE PROPOSTE, LE FOTO E LE PLANIMETRIE SU www.calcara.it

Brainich Immobiliare

di Alessandro Brainich

Via Carducci, 10
34133 Trieste
Tel. 040.765646

VENDETE

CATTINARA

Panoramico con terrazzo salone due stanze cucina doppi servizi ripostiglio matrimoniale singola cucina abitabile moniale bagno e poggolo. Parzialmente cantina e doppio posto auto coperto € **195.000** (Ipe 153,36 Kwh/mq/anno)

LAMARMORA

Luminoso piano alto ascensore soggiorno luminoso cucina abitabile salottino matrimoniale singola cucina abitabile moniale bagno e poggolo. Parzialmente cantina e doppio posto auto coperto € **128.000** (Ipe 135,16 Kwh/mq/anno)

BAIAMONTI

Luminoso piano alto ascensore soggiorno luminoso cucina abitabile salottino matrimoniale singola cucina abitabile moniale bagno e poggolo. Parzialmente cantina e doppio posto auto coperto € **63.000** (Ipe 103,90 Kwh/mq/anno)

CONCORDIA

Quarto piano soggiorno con angolo cottura stanza e bagno. Adatto uso investimento € **38.000** (Ipe 169,70 Kwh/mq/anno)

COLOMBO

Luminoso stanza cucina bagno termoautonoma ascensore € **30.000** (Ipe 191,08 Kwh/mq/anno)

BARRIERA

Alloggio 60mq perfette condizioni termoautonoma stabile ristrutturato € **57.000** (Ipe 165,07 Kwh/mq/anno)

MOLO BALOTA (Vendesi o Affittasi)

Fondo 1182mq confinante con il mare all'ingresso di Muggia. Esente mediazione

AFFITTI

NUOVA PROPOSTA TORCUCHERNA

ammobiliato perfette condizioni soggiorno cucina due stanze bagno termoautonoma € **600 mensili**. (Ipe 130,15 Kwh/mc/anno).

FABIO SEVERO ARREDATO

Cucina soggiorno stanza matrimoniale bagno e due poggoli. € **430 mensili**. (Ipe 173,72 Kwh/mq/anno).

GIARDINO PUBBLICO-TORRICELLI POSTO MOTO

in garage € **50 mensili**.

FILZI NON ARREDATO

Appartamento adatto uso ufficio o multistudio ampia metratura 7 stanze ripostiglio e servizio impianti a norma (Ipe 140,30 kwh/mq/anno)

VIA DELL'ISTRIA UFFICIO

30 mq con vetrina € **350 mensili**. (Ipe 48,31 Kwh/mc/anno).

Visita il nostro sito www.brainichimmobiliare.it
E-mail: agenzia@brainichimmobiliare.it

geometra Mauro Marcolin

Trieste - via E. Toti 11/B - tel. 040/366901

MINI ALLOGGIO

delizioso a 2 passi da Campo S. Giacomo! Bel condominio **TOTALMENTE RIFATTO**, anche gli APPARTAMENTI. Zona cucina/pranzo con terrazzino + ripostiglio (caldaia e lavatrice), grande camera, bagno. Tutto in OTTIME CONDIZIONI e ARREDATO BENE. (Pronto per essere affittato o abitato? CERTO!) Risc. autonomo. € **49.000!!** Epi 135,1 Kwh/mq

Via SETTEFONTANE

alloggio adattissimo a coppie o single perché in questi 75 mq è tutto di "ampissimo respiro"! Cucina/cottura collegata al bello e ampio soggiorno, grande matrimoniale, atrio e bel bagno, + cantina! Tutto in **ottime condizioni!** Ristrutturato abbastanza di recente. Risc. autonomo! Siamo al 1° piano (altissimo) di un bel palazzo d'epoca a 2 passi da piazza Perugino. Parzialmente arredato. Occhio € **79.000!!** Epi 141,5 Kwh/mq

Via PISONI

(Giulia, vicino al centro commerciale), in carissima palazzina in "ZONA PEDONALE" immersa nel verde. Accattivante alloggio al 2° piano (senza ascensore). Veramente ottima la disposizione interna: cucina, soggiorno, matrimoniale, altra camera, doppi servizi, ripostiglio, atrio e bel terrazzo abitabile + cantina. Tutto in buonissime condizioni. Nel verde ma a 4 fermate d'autobus da p. Goldoni!..... € **81.000!!** Epi 94,2 Kwh/mq

Via dell'AGRO/D'ANNUNZIO

in bella palazzina moderna, piano alto con ascensore, cucina con poggolo, soggiorno con terrazzo, camera, cameretta, bagno, ripostiglio atrio e cantina. C/a 80 mq in buone condizioni ancorché migliorabili. Veramente un ottimo alloggio aperto, tranquillo e luminoso! Posizione centrale ma tranquilla, ben servito. € **95.000** Epi 110,1 Kwh/mq

Via A. EMO!!

(Negrelli / Navali.... S.VITO!!). Molto molto interessante appartamento in bella palazzina in bella posizione residenziale! Nel verde e nella tranquillità. Grande cucina con poggolino verandato, soggiorno con poggolo, 2 camere, bagno, ripostiglio + cantina. C/a 85 mq in buonissime condizioni! 1° piano bello alto. € **98.000!!** Rarità! Epi 99,1 Kwh/mq

COSTALUNGA

Gioiellino di appartamento! In casetta di solo 3 alloggi! Tutto in **perfette condizioni**, casa e alloggio! Grande cucina/pranzo, bella matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio e bel terrazzino con vista. Tutto AUTONOMO, non ci sono spese condominiali! Climatizzato! Parzialmente arredato. Adattissimo coppie o single o investimento! Epi 207,6 Kwh/mq

MANSARDA con TERRAZZO a VASCA a 2 passi dal POLITEAMA ROSSETTI!!

Ca 100 mq abitativi con ca. 8 mq di TERRAZZO! Cucina, soggiorno, camerone matrimoniale, altra camera, bagno, atrio e corridoio. Decisamente un'abitazione "particolare" con questo delizioso "sfogo" all'aperto. Bel condominio d'epoca con ascensore. In quella posizione **INTROVABILE!!!** Epi 186,5 Kwh/mq

SUL MARE!!!

Bellissimo appartamento sul lungomare di Muggia! 150 mq abitativi + 50 mq di TERRAZZO davanti!! + 65 mq di GIARDINETTO di fianco!! + POSTO MACCHINA. Tutto in OTTIME condizioni. Riscaldamento. autonomo. A 2 passi dal centro, a 10 metri da un TUFFO in MARE! Posizione invidiabile! Epi 165,8 Kwh/mq

ATTICO PRESTIGIOSO a GRIGNANO

, su 2 LIVELLI per 180 mq totali + terrazzi e posto auto. Rinfiniture particolari. Immerso nel verde del "parco" dove è stato costruito questo comprensorio di palazzine! Tutto molto bello e accattivante. Prezzo impegnativo

VILLE E CASE

VILLETTA indipendente

località S. Antonio in Bosco! Deliziosa costruzione su 2 livelli immersa nel verde e nella tranquillità. 100 mq di abitazione + 100 mq di locale garage/taverna/laboratorio ecc. Ci sono ca. 600 mq di GIARDINO attorno e a fianco della casa, a pastini, visto il terreno collinare. Abitazione a misura per persone che amano il verde, le coltivazioni in proprio, gli animali, la bici e le passeggiate pur restando a 10 min. dal centro di Trieste. Fantastico anche il prezzo € **298.000!!** Epi 206,1 Kwh/mq

VILLA in bellissima posizione collinare

ai più sconosciuta, che sembra l'Umbria o la Toscana! 230 mq su 2 livelli + soffitta (ev. sfruttabile). Volendo diventa facilmente una BI-FAMILIARE!! (O TRI-FAMILIARE!!!) Con circa 1150 mq di giardino!! (Eventualmente in più, ca. 1.450 mq di terreno EDIFICABILE!!) Molto, ma molto interessante!! Solo € **360.000!!** Epi 273,6 Kwh/mq

CASETTA

accostata nella parte bella di Servola. Ca. 140 mq su 2 livelli. Su strada privata accessibile con la macchina. Ma non c'è giardino né parcheggio di proprietà. Comunque "potenzialmente" molto carina. Costa € **44.000!!** Il che vi fa intuire le condizioni..... Infatti va "ricreata". Per patiti del bricolage e fai da te.

CASA a gretta!!

Anche famosa. (Alla fine di via del Cisternone). Ca. 200 mq su 3 livelli!! Da ristrutturare e reinventare completamente. Possibilità di ricavare un terrazzo nel tetto e box al piano terra. No giardino, solo un piccolo cortileto davanti. Solo € **88.000!!**

LOCALI COMMERCIALI - ATTIVITA' - BOX

LOCALE D'AFFARI, BELLISSIMO

, 270 mq già A REDDITO con bella attività!! Bella palazzina nuova in bella zona centrale. VENDESI! Ottimo investimento? Ma certo!

LOCALE D'AFFARI in Borgo Teresiano!

Splendida posizione "parzialmente pedonalizzata". 200 mq (60 + 140). Locale d'angolo! Bellissimo condominio d'epoca "rifatto". VENDESI.

LOCALE D'AFFARI su PIAZZA CENTRALE!!

150 mq + 21 mq cortile !! Posizione di incredibile passaggio!! Belle vetrine. Vuoto. Da riadattare. Adatto a QUALSIASI ATTIVITA'!! VENDESI!

UFFICIO CENTRALE!!

80 mq con DOPPIO INGRESSO, perciò DIVISIBILE!! Tutto in OTTIME CONDIZIONI. Bellissimo palazzo d'epoca RISTRUTTURATO! ASCENSORE! Adatto professionisti o studi in genere. AFFITTASI.

CESSIONI ATTIVITA' DI RISTORAZIONE.

1) ROSTICCERIA/TAVOLACALDA/PUB/RISTORANTE in zona residenziale esclusiva!! Bella metratura. Tutto novo. -- 2) RISTO-BAR CENTRALE Ca. 120 mq totali! Molto bello, ben avviato, ben arredato e attrezzato con la possibilità di creare un "dehor" interno! Affarone! -- 3) BAR veramente molto carino!! Zona OSPEDALE MAGGIORE. Adattissimo conduzione familiare. Chiavi in mano..... € **30.000!!** PREZZI DA SVENDITA!

Aderente al Consorzio Mediatori Trieste

TUTTE LE PROPOSTE, LE FOTO E LE PLANIMETRIE SU www.cmt.ts.it

BOREA IMMOBILIARE

Sistiana, 24/H - Duino Aurisina - TS
Cell. 328.60.66.138
info@boreaimmobiliare.it

GRIGNANO: appartamento

posto al secondo piano con giardino di proprietà. Si compone di: un ampio e luminoso soggiorno, una spaziosa cucina, camera matrimoniale, due singole, due bagni. Il terrazzo offre una spettacolare vista sul golfo. mq 183, € 460.000. APE: in fase di rilascio.

SAN PELAGIO: casa con

8.500 mq di giardino coltivabile ed un capannone di 195mq. Si compone di: atrio, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno e taverna. Ampio parcheggio. 170mq, 310.000€ APE: in fase di rilascio

VISOGLIANO: casa con parco

di ca 2000mq, curatissima nei dettagli e particolare nel design. Soggiorno con ampio portico, cucina, tre stanze, tre bagni, sauna finlandese, taverna, cantina, ripostigli, ampia terrazza vista mare. mq 217, 745.000€. APE: D, EPgl 119 kWh/m2.

DUINO-AURISINA: casa in

pietra ristrutturata con vista mare. Si sviluppa su due piani oltre la mansarda: soggiorno, cucina, due bagni, due stanze matrimoniali. L'ex fenile e' adibito a taverna con soppalco e cantina. 185mq, 260.000€ APE: in fase di rilascio

SISTIANA: appartamento

al piano terra con ampio soggiorno, cucina con poggolo, tre stanze, due bagni, ripostiglio e cantina. Posto auto condominiale. Impianti certificati, pannelli solari. 120mq, 200.000€, APE: E, EPgl 135.

SISTIANA: villette a schiera

primingressi compiscina condominiale. Posizionate a due passi dal mare di Portopiccolo, sono una soluzione ideale sia per un uso residenziale che vacanziero. A partire da mq 107, 290.000€. APE: A.

SISTIANA: villetta a schiera

con giar dino. Ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, taverna e mansarda. Posti auto. A due passi dalle spiagge di Portopiccolo. mq 200, 280.000€ APE: F, EPgl 195 kWh/m2.

DUINO-AURISINA: casa con

due appartamenti cadauno di 115mq, composti da tre stanze, soggiorno con angolo cottura o cucina, bagno, ripostiglio, box auto e cantina. Giardino di 600mq. 350.000€. APE: in fase di rilascio

TERRENI EDIFICABILI

Visoglian: vista mare, 1.000mq, 150.000€. Ternova Piccola: nel verde 2000mq, 185.000€ Sistiana centro: zona servita, con progetto approvato, 2.000mq, 86.000€. Aurisina: 4.000mq ad uso residenziale e commerciale. 330.000€

SISTIANA: in casa bifamiliare,

appartamento con giardino privato, soggiorno con porticato, cucina abitabile, tre stanze, due bagni. APE: E, EPgl 113. SISTIANA: in bifamiliare, posto al primo piano, appartamento con due stanze matrimoniali, cucina soggiorno e bagno. APE: G.

Trova il tuo immobile su www.boreaimmobiliare.it

centroservizi CS

Trieste - Via Zanetti, 1 - tel. 040/3480925
immcentroservizi@interfree.it

CAPANNONE CON PIAZZALE E PALAZZINA UFFICI, IN OTTIME CONDIZIONI, VENDIAMO

adiacente VIA CABOTO, a 2 passi dalla grande viabilità, piano terra di 600 mq con zone officina, magazzino, laboratorio, ufficio vendita, ulteriori 270 mq di uffici con ottime rifiniture posti su 2 piani, vari bagni e spogliatoi con docce, Area Scoperta Di 600 Mq. Ottima classe energetica: Classe "E" - EPgl 27,82, Epe 24,69, EPI 19,43 kWh/mq anno. (Possibilità di acquisto di Impianto Fotovoltaico di autoproduzione di energia elettrica con scambio sul posto potenza 33,60 Kw.)

VENDIAMO BOX AUTO

di 17 mq, con grande CANTINA di 16 mq con altezza di 2,35 m, vendiamo a San GIOVANNI alta, in Salita di Vuardel.

AFFITTIAMO: ZONA PONTEROSSO MONOCALE

con travi a vista, ben arredato ed in ottime condizioni, luminoso e tranquillo, composto da una stanza con angolo cottura, bagno, ripostigli, riscaldamento autonomo, in bellissima casa d'epoca con ASCENSORE, canone 450 euro piu' 20 euro di spese condominiali. Classe "G", EPgl 171,6, Epe 9,34, Epi 76,30 kWh/mq anno.

AFFITTIAMO: UFFICIO CENTRALE

AMPIA METRATURA in splendido stabile prestigioso con ascensore, termoautonoma, adatto anche a MULTISTUDIO, eventualmente divisibile in 2 enti indipendenti, POSSIBILITA' DI AVERE UN SALONE DI 50 MQ! Classe "G", EPgl 156,127, Epe 21,948, Epi 101,330 kWh/mq anno.

AFFITTIAMO LOCALE D'AFFARI

in via Ginnastica di 85 mq piu' 33 mq di soppalco, in OTTIME CONDIZIONI, con servizio, 2 ripostigli, riscaldamento autonomo, condizionatore, gia' cablato, ADATTO SIA A NEGOZIO CHE AD UFFICIO. Classe "F" - EPgl 26,86, Epe 25,78, Epi 19,49 kWh/mq anno

AFFITTIAMO: GRANDE BOX AUTO

DI 60 MQ, con altezza interna di 3,40 m, a SAN GIOVANNI, presso il campo di calcio, in grande garage condominiale con sbarra di accesso, con acqua e wc condominiali, 280 € mensili compreso le spese condominiali.

CERCHIAMO APPARTAMENTI CENTRALI

COMPONENTI DA SALONE, 2 STANZE MATRIMONIALI, 2 bagni, poggolo, ascensore, in zone pianeggianti, preferibilmente Giardino Pubbico, Tribunale, PER SPECIFICHE RICHIESTE D'ACQUISTO URGENTI DI NOSTRI CLIENTI. Contattateci: 040/34.80.925 oppure 338/16.76.76.3 immcentroservizi@interfree.it

Aderente al Consorzio Mediatori Trieste

TUTTE LE PROPOSTE, LE FOTO E LE PLANIMETRIE SU www.cmt.ts.it



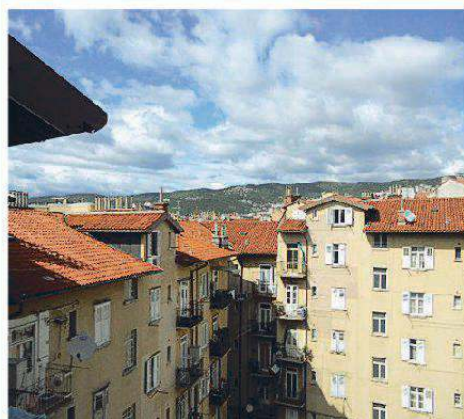
TRIESTE - Corso Italia n. 7
Telefono: 040 36.33.33
Cellulare: 335 6177883
e-mail: Diodicibusimmobiliare@tin.it



**SI ESEGUONO
STIME GRATUITE**

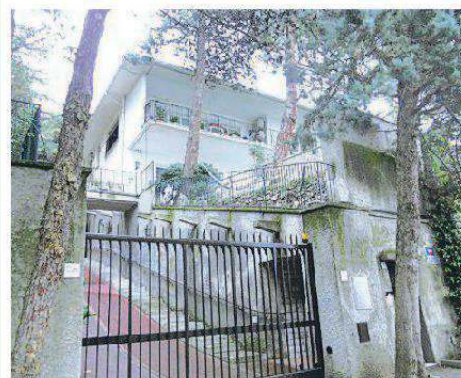


ZONA SAN VITO VIA BELLOSQUARDO
 BELLISSIMO APPARTAMENTO IMMERSO NEL VERDE AMPIA METRATURA - BOX AUTO + possibilità posteggio seconda auto fuori dal box composto da atrio con guardaroba - SALONE DI CIRCA 40 MQ. CON TERRAZZO di 23. - CUCINA ABITABILE CON VERANDA - DOPPI SERVIZI COMPLETI - DUE MATRIMONIALI - COMODA SINGOLA AMPIO POGGIOLO (che prende due stanze) RIPOSTIGLIO E CANTINA.



VIA GHIRLANDAIO VERA OCCASIONE alloggio 5 e ultimo piano con vista aperta città composto da atrio soggiorno due stanze doppi servizi cucina abitabile ripostiglio doppio balcone cantina. Termoautonomo. Ape in certificazione. **€ 50.000**

CATTINARA bellissima casa indipendente con possibilità bifamiliare disposta su due piani con un appartamento per piano di circa 100 mq + vano di 150 m con h 3,90 ad eventuale uso garage o cantina. Grande giardino di circa 600 mq terrazzo e vista panoramica. Termoautonomo gas e legna. Climatizzazione. Ape in certificazione.



VIA DEI BERLAM (FARO) splendido appartamento piano attico con vista mare di circa 200 mq disposto su un unico piano con terrazze e giardino. Posti auto in autorimesa. Termoautonomo. Ape in certificazione.

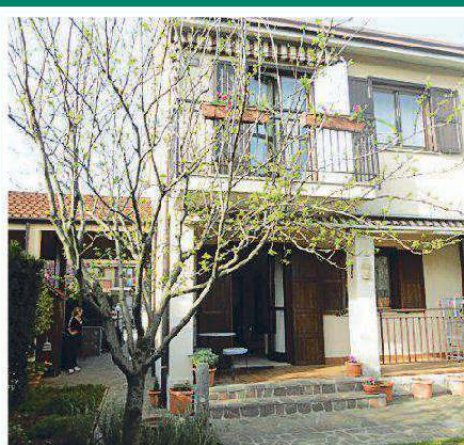
NUOVA ACQUISIZIONE VAL ROSANDRA unica nel suo genere e per posizione proponiamo casa rustica di recente costruzione disposta su due livelli con giardino terrazzi e posti auto. Termoautonomo. Ape in certificazione. **€ 420.000**



PREZZO RIBASSATO ADIACENZE RONCHETO bellissima casa unifamiliare con vista panoramica finiture di lusso come primo ingresso giardino terrazza e grande box auto composta da atrio salone con cucina a vista matrimoniale guardaroba cameretta bagno ripostiglio. Classe F Epi 209.39 kWh/m2 anno. **€ 165.000**



NUOVA ACQUISIZIONE ZONA UNIVERSITA' ALTA In complesso recentissimo di sole 5 unità, splendido appartamento disposto con vista panoramica con rifiniture lussuose composto da atrio, cucina, soggiorno, due matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, cantina, giardino e parcheggio coperto per cinque automobili. Climatizzato e impianto allarme. Ape in certificazione. **€ 319.000**



SISTIANA PREZZO RIBASSATO bellissima bifamiliare su tre livelli con giardino e box auto rifiniture di pregio come primo ingresso. Termoautonomo. APE in certificazione **€ 329.000**



SANTA CROCE PREZZO RIBASSATO Splendida casa rustica in pietra accostata da un solo lato disposta su 3 livelli ottime condizioni interne cortiletto e balcone. Termoautonomo. Ape in certificazione. **€ 195.000**



NUOVA ACQUISIZIONE VIA DELL'ISTRIA Ottimo appartamento in palazzina recente nel verde con ascensore composto da atrio soggiorno cucinino due stanze bagno ripostiglio. Posto auto condominiale. Ape in certificazione. **€ 69.000**



NUOVA ACQUISIZIONE VIA VALERIO splendida e recente villetta di testa con vista panoramica disposta su due livelli con giardino e terrazze box auto + posto auto in garage cantina climatizzata e sistema d'allarme. Termoautonomo. Ape in certificazione



VILO SCAGLIONI OTTIMO PREZZO Appartamento piano alto con ascensore in piccola palazzina immersa nel verde con vista aperta e scorcio mare composto da atrio grande soggiorno cucina tre stanze da letto doppi servizi balcone cantina in muratura di circa 10 mq posto auto assegnato giardino condominiale con ulteriore posto macchina. Classe energetica F - EP 164,85 kWh/m2 anno. **€ 149.000**



VIA PUCCINI Ottimo appartamento al 2 piano con ascensore in stabile recente nel verde con vista aperta omposito da atrio soggiorno cucina tre stanze bagno ripostiglio tre balconi. Classe F EP 216,58 kWh/m2 anno **€ 117.000**

ADIACENZE VIA GIULIA alloggio al 3 piano in palazzo d'epoca con ascensore composto da cucina abitabile soggiorno due matrimoniali bagno e servizio separato dispensa ripostiglio termoautonomo. Ape in certificazione **€ 103.000**



CAMPO SAN GIACOMO PREZZO RIBASSATO ottimo alloggio piano alto con ascensore composto da atrio soggiorno due stanze bagno con doccia + servizio separato cucina abitabile con veranda ripostiglio termoautonomo cantina. Ape in certificazione. **€ 76.000**

AURISINA Villa bifamiliare con ingresso indipendente di recente costruzione ottime finiture interne disposta su 3 livelli grande metratura giardino di proprietà. Classe C - EP 74,81 kWh/m2anno **€ 350.000**

VIA DI CAMPANELLE Prezzo ribassato casetta accostata con vista aperta composta da atrio veranda cucina abitabile soggiorno due stanze da letto bagno e grande ripostiglio. Terrazza abitabile al piano terra più sottotetto con ulteriore terrazza al primo piano. Climatizzatore. Piccolo locale al piano strada di circa 13 mq. Termoautonomo. Soffitta di circa 20 mq. Classe "F" EPI 210,82 kWh/m2anno. Facilità parcheggio. **€ 129.000**

SAN VITO ottimo appartamento con vista aperta piano alto con ascensore composto da atrio saloncino cucina abitabile matrimoniale (possibilità di creare la seconda stanza) ripostiglio doppi servizi balcone cantina. Posto auto. Ape in certificazione **€ 146.000**



PREZZO RIBASSATO SALITA CONTOVELLO splendido appartamento in residence di pregio disposto su due livelli per circa 200 mq interni più giardino di circa 145 mq e terrazzi di circa 50 mq classe en. "E". **€ 450.000**

AFFITTI

PIAZZA OBERDAN Prestigioso appartamento uso ufficio 235 mq in stabile d'epoca signorile piano alto con ascensore e totale esposizione sulla piazza composto da sette stanze + archivio doppi servizi il tutto ristrutturato come primo ingresso con certificazione d'impianti a norma termoautonomo. Possibilità affitto anche come multistudio. **€ 2.000 mensili**

ARCO DI RICCARDO delizioso miniappartamento in stabile d'epoca ristrutturato di recente con vista aperta sulla piazzetta arredato con bei mobili su misura. **€ 550 mensili**

ULTERIORI FOTO LE TROVI SUL NOSTRO SITO www.diodicibus.it