

In breve



COMPRAVENDITA
Prg, venditore non responsabile

Le previsioni del Prg hanno valore di prescrizioni a contenuto normativo e come tali sono assistite da una presunzione legale di conoscenza da parte di tutti i consociati. Pertanto, la mancata comunicazione dei vincoli paesaggistici da parte del venditore, in occasione di una trattativa contrattuale, non può essere per costui fonte di responsabilità. Nel caso in questione è stata respinta, quindi, la richiesta del compratore di un terreno ubicato in fascia fluviale, che solo dopo l'acquisto aveva preso atto che il Prg vietasse costruzioni in quella zona.

INCIDENTI
Pa colpevole per strada difettosa

In caso di sinistri verificatisi a causa di anomalie del manto stradale, la Pubblica amministrazione è responsabile se risulta provato il nesso causale tra l'incidente e la cattiva manutenzione della strada. A meno che lo stesso ente non dimostri che il fatto sia stato provocato dalla imprudenza del danneggiato. Nel caso di specie, il giudice ha condannato un Comune a risarcire i danni subiti da due ciclisti che avevano perso il controllo della propria bicicletta in corrispondenza di un dislivello del tappetino bituminoso di circa 0,5 cm, dal momento che non vi era stata alcuna imprudenza da parte dei danneggiati.

Tribunale di Lecce - Sezione civile - Sentenza 15 novembre 2016 n. 4844

A CURA DI **Andrea A. Moramarco**

Tribunale di Roma. Genitori in disaccordo: le prescrizioni tradizionali «vincono» rispetto all'omeopatia

Figli, prevalgono le cure del Ssn

Al pediatra l'ultima parola sull'opportunità di vaccinare il minore

Giorgio Vaccaro

In caso di **conflitto tra genitori**, al fine di **assicurare le cure mediche prescritte al figlio minore** dagli specialisti di un ospedale pediatrico, **prevale** colui che dimostri di prediligere la **medicina tradizionale**, rispetto a una cura omeopatica.

È il criterio guida dell'ordinanza del **Tribunale di Roma** del 16 febbraio 2017 (giudice Velletti) che ha consentito, con il superamento lampo del dissidio genitoriale, il prosieguo delle cure mediche prescritte da una minore.

Nel caso trattato, il conflitto era sorto in merito alla cura di una prima otite, poi degenerata in ipoacusia. Da una parte il padre, determinato nel voler applicare alla figlia le cure prescritte dall'ospedale che aveva visitato la piccola, dall'altra la madre, convinta dal proprio medico di fiducia di dover omeopatiche. Di fronte all'aggravamento della bam-

bina, la consulente del Tribunale si era fatta inoltre parte diligente, di chiedere al giudice del processo di adoperarsi di risolvere il contrasto decisionale tra padre e madre.

Acquisite le posizioni dei due genitori, il Tribunale di Roma ha disposto che la minore dovesse seguire le cure prescritte dall'ospedale pediatrico Bambin Gesù per l'otite. Ha poi prescritto ai genitori di proseguire la cura congiuntamente, recandosi alle visite mediche insieme. Contestualmente ha autorizzato «il genitore più diligente» rispetto alla medicina tradizionale, a recarsi agli appuntamenti con la minore, anche in assenza dell'altro. A quest'ultimo ha poi concesso l'autorizzazione - se necessario, in caso di urgenza - a prenotare visite in regime di intramoenia, prevedendo una ripartizione dei costi al 50%.

«In caso di dissenso tra i genitori - si legge ancora nell'ordinanza - si autorizza uno dei due a sottoscrivere i necessari

consensi, per sottoporre la minore ad accertamenti o cure disposte dai sanitari dell'ospedale pediatrico».

Quanto all'ulteriore questione - emersa nel corso dell'udienza - relativa all'omessa vaccinazione della piccola, il giudice ha invitato a seguire scrupolosamente quanto indicato dal pediatra del Servizio sanitario nazionale. E ancora: «Qualora il pediatra ritenesse opportuno sottoporre la minore a vaccinazioni, il genitore più diligente sarà autorizzato a condurre la minore nelle strutture specializzate per eseguire le vaccinazioni indicate dal pediatra e per sottoscrivere i relativi consensi, anche in assenza del consenso dell'altro genitore, ma con onere di comunicazione all'altro di quanto effettuato».

L'ordinanza dispone che la piccola possa essere «accompagnata anche solo da uno dei due genitori, qualora l'altro non accetti di recarsi alle visite fissate presso l'ospedale pe-

In sintesi

01 | IL PRINCIPIO

In caso di dissenso tra i genitori riguardo alle cure mediche cui sottoporre il figlio, prevale l'orientamento favorevole a seguire la medicina tradizionale anziché quella omeopatica. In particolare, se il dissenso riguarda anche le vaccinazioni, occorre seguire le indicazioni espresse dal pediatra del Servizio sanitario nazionale

02 | IL DISPOSITIVO

La prenotazione delle visite è lasciata al «genitore più diligente». In sede di accertamenti e cure disposti dai medici, se il dissenso tra i genitori permane, uno dei due è autorizzato dal giudice a firmare i consensi necessari. Resta comunque fermo il fatto che le spese devono essere suddivise al 50% tra i due genitori

diatrica, ovvero presso il pediatra di base».

In buona sostanza, il principio di diritto - applicato nel caso concreto - è quello dell'immediata prevalenza della responsabilità genitoriale di quel genitore che, permanendo l'opposizione dell'altro a seguire le prescrizioni della medicina tradizionale, somministra alla minore le cure, esattamente così come individuate dal piano terapeutico del centro di eccellenza per la pediatria in Italia.

Posta la dichiarata rigidità materna nel far proprie le cure prescritte per la cura della figlia, il Tribunale ha inteso applicare alla stessa madre l' ammonimento «a far seguire alla minore le cure indicate dal Bambin Gesù e quelle che verranno prescritte dal pediatra del Ssn, disponendo che, in caso di mancanza, saranno adottati i provvedimenti di cui all'articolo 709 ter del Codice di procedura civile».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Corte d'appello Napoli. I «paletti»

No all'arbitrario frazionamento del credito in causa

Antonino Porracciolo

■ **Va sanzionato l'arbitrario frazionamento del credito in due o più domande giudiziali.** La sanzione deve essere di tipo processuale, come la condanna al pagamento delle spese di lite della parte (anche se vincitrice) che ha diviso le istanze. È questa la conclusione di una sentenza della **Corte d'appello di Napoli** (presidente Giordano, relatore Cataldi) dello scorso 16 dicembre.

Con decreto del 2008 il Tribunale aveva ingiunto a una Asl di pagare 42mila euro a una Sas per ecografie effettuate agli arti inferiori e superiori dal 1998 al 2006. Contro il provvedimento monitorio, l'Asl aveva presentato l'opposizione prevista dall'articolo 645 del Codice di procedura civile, eccependo la nullità del decreto, perché la società aveva già ottenuto altri due decreti per compensi riferiti allo stesso periodo. Il Tribunale aveva dichiarato l'improcedibilità della domanda della Sas, giacché la società, nel chiedere separati decreti per prestazioni svolte nel medesimo lasso di tempo, aveva suddiviso il credito, così contravvenendo al divieto di frazionamento della Cassazione.

Ha presentato appello la Sas, sostenendo che gli accertamenti per cui erano stati emessi gli altri due decreti riguardavano prestazioni differenti: la prima, ecografie dei tronchi sovraortici; l'altra, ecografie cardiache. Nel decidere l'impugnazione, la Corte afferma che la Sas ha «effettivamente frazionato il proprio credito». Né «può certo valere a escludere tale parcelizzazione il fatto che i tre decreti siano stati chiesti e ottenuti in relazione a prestazioni diagnostiche differenti: infatti, il credito derivava «sempre e comunque» da accertamenti cardiologici in regime di convenzionamento.

I giudici di Napoli ricordano quindi che, con la sentenza 23726/2007, le Sezioni unite della Cassazione hanno sostenuto

che non si può frazionare, «in plurime richieste giudiziali di adempimento», il credito che deriva da un unico rapporto obbligatorio. Ciò perché tale scissione è in contrasto con le regole di correttezza e buona fede, ma anche con il principio costituzionale del giusto processo, giacché determina «un abuso degli strumenti processuali che l'ordinamento offre alla parte». La stessa Cassazione ha poi affermato, con la sentenza 15476/2008, che sono improponibili le singole domande in cui è stato frazionato il credito.

Tuttavia, secondo la Corte di Napoli, tale conclusione va «ulteriormente vagliata e meditata». Infatti, le Sezioni unite del 2007 «non indicarono quale

IL PUNTO

La sanzione applicabile deve essere processuale (pagamento delle spese) e non incidere sull'esercizio dei propri diritti

doesse essere la sorte del giudizio promosso in violazione di quei principi». Inoltre, «trattandosi di abuso del processo, la sanzione deve essere, per l'appunto, processuale». E quando, come nel caso in esame, «il creditore abbia già chiesto e ottenuto in giudizio il riconoscimento di una parte del suo credito», la pronuncia di improponibilità delle domande relative alle successive frazioni di credito «non rappresenterebbe una (adeguata e proporzionata) sanzione processuale»; piuttosto, «costituirebbe inesorabilmente una sanzione di natura sostanziale, determinando il venir meno definitivo del credito».

Così la Corte di Napoli ha condannato l'Asl al pagamento di 42mila euro per le ecografie. Ma ha posto a carico della Sas, benché vincitrice, le spese del secondo grado (7mila euro).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Tribunale di Treviso. Anche se non richiamata nel contratto, purchè frutto di trattativa

Compromesso, clausola sempre vincolante

Selene Pascasi

■ Se frutto di **ampia trattativa**, la **clausola compromissoria vincola il contraente debole**, anche se **non espressamente richiamata** nel contratto. L'importante è che il testo dia atto degli accordi tra le parti. Lo afferma il **Tribunale di Treviso**, con la sentenza 2672 del 3 novembre 2016.

Promuove il giudizio una Srl, che decide di opporsi all'ingiunzione di pagamento di circa 43mila euro, richiesti da una Spa a saldo di alcuni lavori di isolamento a cappotto di un'abitazione, oggetto di subappalto. Secondo la Srl, il giudice ordinario era incompetente a emettere il decreto ingiuntivo. Le parti, in-

fatti, avevano stabilito di devolvere a un collegio arbitrale tutte le questioni inerenti validità, efficacia, interpretazione, esatto adempimento o risoluzione dell'accordo. Clausola compromissoria, dalla cui portata restavano escluse solo le controversie in cui il contraente fosse stato citato dal committente davanti al giudice ordinario in garanzia o manleva, o nell'ambito di un giudizio tra committente ed ente committente principale, o terzi.

Ma la Spa contesta proprio l'efficacia della clausola compromissoria: in quanto vessatoria, avrebbe necessitato di una specifica e separata approvazione scritta, non essendo suffi-

ciente per la sua validità un «generico ed indistinto richiamo tanto a clausole vessatorie, che a semplici condizioni generali di contratto». A confermarlo, anche la Cassazione, per la quale si configura un «richiamo cumulativo» - che non soddisfa il requisito della specificità della sottoscrizione delle clausole vessatorie - non solo nel caso in cui il richiamo si riferisca «a tutte le condizioni generali del contratto, ma anche quando, prima della sottoscrizione, siano indistintamente richiamate più clausole del contratto per adesione, di cui solo una sia vessatoria» (ordinanza 14390/15).

Il Tribunale, però, si pronuncia diversamente. Nella fattis-

pecie, sottolinea, non si applica la disciplina dettata dall'articolo 1341 del Codice civile in materia di clausole vessatorie «sicché la clausola compromissoria deve ritenersi efficace e vincolante, indipendentemente e a prescindere dalle modalità del suo richiamo per l'inverso ultronea approvazione mediante doppia sottoscrizione».

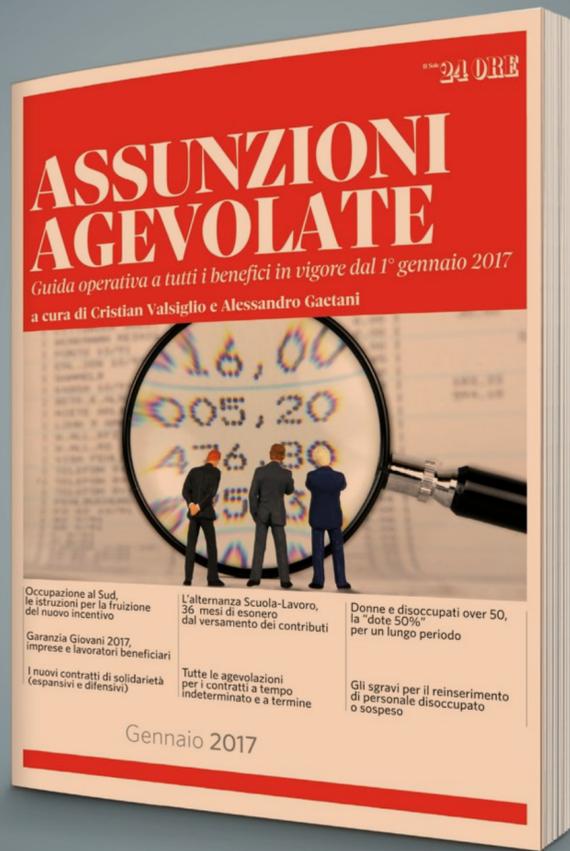
Del resto, la tutela del contraente debole non scatta se le clausole negoziali siano state, come nella vicenda concreta, direttamente discusse e concordate dalle parti. E nell'ultimo capitolo dell'accordo si faceva esplicito riferimento al fatto che il contratto fosse stato predisposto «dopo ampia trattativa». Ebbe-

ne, se la clausola era valida, allora la risoluzione della controversia, come previsto, andava rimessa al Collegio arbitrale.

Per queste motivazioni, il Tribunale di Treviso revoca il decreto ingiuntivo, siccome emesso da un giudice ordinario, pertanto incompetente, e assegna il termine di tre mesi per riassumere la causa dinanzi all'organo arbitrale. Pronuncia emessa con sentenza e non con semplice ordinanza. D'altro canto il giudice, in sede di opposizione a decreto ingiuntivo, nel dichiarare la carenza di competenza dell'autorità giurisdizionale, non si pronuncia solo sulla competenza, ma prende una decisione che «presenta un duplice contenuto, di accoglimento in rito dell'opposizione per incompetenza e dichiarativo della nullità del decreto» (Cassazione 14594/12).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

*Offerta valida in Italia dal 24/1/2017 al 10/3/2017



IN EDICOLA

La Guida del Sole 24 Ore, classificando tutte le agevolazioni in vigore a seconda della tipologia contrattuale, dei soggetti ritenuti da agevolare e dei settori e/o delle aree territoriali da incentivare, ricostruisce un quadro chiaro ed estremamente operativo di una materia complessa e rappresenta il punto fermo per tutte le imprese e i professionisti del lavoro.

IN EDICOLA CON IL SOLE 24 ORE A € 9,90 IN PIÙ*

OPPURE DISPONIBILE IN FORMATO PDF SU WWW.SHOPPING24.IT



PROMOZIONE SUPPLEMENTARE - VENDITE GIUDIZIARIE IN PROGRAMMA NEI MESI DI APRILE E MAGGIO 2017 INFORMAZIONI SU:

ASTEGIUSTIZIA.IT

TROVI TUTTE LE SCHEDE DELLE VENDITE IMMOBILIARI E MOBILIARI CON DATE, ORARI, DISPOSIZIONI GENERALI, DESCRIZIONI COMPLETE, ORDINANZE, PERIZIE, FOTO E FILMATI

ASSOCIATO A:

TRIBUNALE DI AREZZO
Presidente Dott.ssa Clelia Galantino
G.E. Dott.ssa Tiera Benincasa
ARCHIARI

25/11/13 E.L. - L. U. **Complesso immobiliare**
di mq 101 al grezzo al P2.
Prezzo Base € 36.000 - Vendita: 20/04/2017

78/07 E.L. - L. 2 **Appartamento**
di mq 700 con resede di mq 1.150.
Prezzo Base € 139.000 - Vendita: 20/04/2017

AREZZO

106/14 E.L. - L. U. **Uffici**
di mq 260 al P3 con 2 posti auto.
Prezzo Base € 212.990 - Vendita: 28/04/2017

170/14 E.L. - L. 1 **Appartamento**
al P3, con garage e resede.
Prezzo Base € 92.800 - Vendita: 05/05/2017

170/14 E.L. - L. 2 **Terratello**
di mq 350, con resede e tettoia, pergolato e piscina.
Prezzo Base € 464.000 - Vendita: 05/05/2017

179/12 E.L. - L. A **Appartamento**
al P2, con due camere.
Prezzo Base € 122.000 - Vendita: 19/04/2017

179/12 E.L. - L. B **Locale commerciale**
di mq 103 al P1.
Prezzo Base € 60.500 - Vendita: 19/04/2017

182/13 E.L. - L. 3 **Appartamento**
di mq 162, con cantina, garage e resede.
Prezzo Base € 224.800 - Vendita: 05/05/2017

186/11 E.L. - L. B **Locale artigianale**
con resede e uffici.
Prezzo Base € 193.408 - Vendita: 12/05/2017

186/11 E.L. - L. C **Magazzino**
di un unico vano con 2 wc e antibagno.
Prezzo Base € 79.296 - Vendita: 12/05/2017

186/11 E.L. - L. D **Laboratorio artigianale**
composto da area lavorazione, ufficio e bagno.
Prezzo Base € 26.071 - Vendita: 12/05/2017

197/05 E.L. - L. U. **Complesso immobiliare**
3 appartamenti, magazzino, ufficio e terreni.
Prezzo Base € 264.000 - Vendita: 27/04/2017

201/13 E.L. - L. U. **Locale commerciale**
di mq 894.
Prezzo Base € 163.000 - Vendita: 19/04/2017

346/13 E.L. - L. U. **Villetta**
di mq 327 con garage.
Prezzo Base € 357.504 - Vendita: 27/04/2017

445/12 E.L. - L. 1 **Complesso immobiliare**
di 6 appartamenti e 6 garage.
Prezzo Base € 344.960 - Vendita: 27/04/2017

445/12 E.L. - L. 2 **Appartamento**
di mq 41 con resede.
Prezzo Base € 51.200 - Vendita: 27/04/2017

79/14 E.L. - L. U. **Locale artigianale**
di mq 488 su tre piani, corredato da resede e parcheggio.
Prezzo Base € 154.000 - Vendita: 04/05/2017

CIVITELLA IN VAL DI CHIANGIA
186/11 E.L. - L. A **Fabbricato artigianale**
di mq 1.789 con annesso resede.
Prezzo Base € 266.592 - Vendita: 12/05/2017

225/09 E.L. - L. U. **Appartamento**
con albergo, ristorante e terreni.
Prezzo Base € 2.740.000 - Vendita: 20/04/2017

MONTEMIGNAIO
25/07 E.L. - L. 1 **Appartamento**
di mq 89 con resede di mq 88.
Prezzo Base € 82.046 - Vendita: 20/04/2017

25/07 E.L. - L. 2 **Appartamento**
di mq 148 con resede di mq 248.
Prezzo Base € 134.339 - Vendita: 20/04/2017

25/07 E.L. - L. 3 **Appartamento**
di mq 38 con resede di mq 13.
Prezzo Base € 29.047 - Vendita: 20/04/2017

25/07 E.L. - L. 4 **Appartamento**
di mq 110 con resede di mq 28.
Prezzo Base € 99.176 - Vendita: 20/04/2017

25/14 E.L. - L. U. **Complesso immobiliare**
2 fabbricati destinati ad appartamenti e garage.
Prezzo Base € 167.500 - Vendita: 20/04/2017

ORTIGNANO RAGGIOLO
144/95 E.L. - L. U. **Complesso immobiliare**
27 appartamenti, piazzale e terreni agricoli.
Prezzo Base € 63.000 - Vendita: 27/04/2017

www.tribunale.arezze.it

CORTONA
165/14 E.L. - L. 1 **Casa colonica**
di mq 337 con terreni di mq 127.530.
Prezzo Base € 124.928 - Vendita: 27/04/2017

165/14 E.L. - L. 4 **Casa colonica**
di mq 336 con terreni di mq 27.330.
Prezzo Base € 124.416 - Vendita: 27/04/2017

165/14 E.L. - L. 5 **Casa colonica**
di mq 594 con terreni di mq 126.760.
Prezzo Base € 187.392 - Vendita: 27/04/2017

183/09 E.L. - L. 1 **Fabbricato rurale**
di mq 353. A corredo 2 capanne e annesso.
Prezzo Base € 70.656 - Vendita: 05/05/2017

198/03 E.L. - L. A1 **Complesso immobiliare**
capannone con spazio espositivo, alloggio e resede.
Prezzo Base € 455.400 - Vendita: 05/05/2017

198/03 E.L. - L. A2 **Complesso immobiliare**
di mq 3.200 su due piani.
Prezzo Base € 990.000 - Vendita: 05/05/2017

198/03 E.L. - L. D **Villa**
adibito ad agriturismo mq 210 e resede mq 150.
Prezzo Base € 76.200 - Vendita: 27/04/2017

TERRANOVA BRACCIOLINI
207/05 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 123 su 2P.
Prezzo Base € 80.000 - Vendita: 04/05/2017

447/12 E.L. - L. 2 **Appartamento**
di mq 164 con garage e cantina.
Prezzo Base € 148.800 - Vendita: 19/04/2017

447/12 E.L. - L. 3 **Appartamento**
di mq 116 con garage. Quota 1/3.
Prezzo Base € 14.800 - Vendita: 19/04/2017

50/13 E.L. - L. A **Complesso immobiliare**
5 monolocali, 5 trilocali, 4 bilocali e 24 posti.
Prezzo Base € 1.400.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 2 **Appartamento**
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 3 **Appartamento**
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 4 **Appartamento**
su 3P con garage.
Prezzo Base € 61.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 5 **Appartamento**
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 6 **Appartamento**
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 7 **Appartamento**
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 8 **Appartamento**
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 9 **Appartamento**
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 11 **Complesso immobiliare**
composto da edificio (al civico n.77) con laboratorio, magazzini, uffici e servizi; edificio (al civico n.79) con appartamento, uffici e garage.
Prezzo Base € 640.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.L. - L. 12 **Complesso immobiliare**
di mq 220, con garage e resede di mq 270.
Prezzo Base € 103.600 - Vendita: 19/04/2017

FOIANO DELLA CHIANGIA
1/06 E.L. - L. 1 **Appartamento**
al P1 e P2 formato da 4 vani e 2 bagni.
Prezzo Base € 26.500 - Vendita: 19/04/2017

1/06 E.L. - L. 2 **Appartamento**
di mq 94 di 3 vani.
Prezzo Base € 33.000 - Vendita: 19/04/2017

2752/03 G.D. - L. 3 **Complesso immobiliare**
con 2 appartamenti e resede.
Prezzo Base € 46.000 - Vendita: 10/05/2017

www.tribunalesiena.it

PIEVE SANTO STEFANO
209/11 E.L. - L. 1 **Appartamento**
di mq 94 con garage di mq 20.
Prezzo Base € 35.800 - Vendita: 19/04/2017

209/11 E.L. - L. 2 **Appartamento**
di mq 90 al P2.
Prezzo Base € 16.000 - Vendita: 19/04/2017

PRATOVECCHIO STIA
249/10 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 98 al P1, con cantina e soffitta a corredo.
Prezzo Base € 55.000 - Vendita: 05/05/2017

473/12 E.L. - L. U. **Laboratorio artigianale**
di mq 127 con cantina e resede di mq 115.
Prezzo Base € 102.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.L. - L. 2 **Appartamento**
di mq 111 con cantina e resede di mq 60.
Prezzo Base € 90.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.L. - L. 3 **Appartamento**
di mq 127 con cantina e resede di mq 130.
Prezzo Base € 98.000 - Vendita: 11/05/2017

160/13 E.L. - L. 4 **Appartamento**
di mq 67 con garage e terrazzo.
Prezzo Base € 49.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.L. - L. 5 **Appartamento**
di mq 65 con garage e terrazzo.
Prezzo Base € 50.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.L. - L. 6 **Appartamento**
di mq 172 con cantina, terrazzo e resede di mq 170.
Prezzo Base € 79.000 - Vendita: 11/05/2017

160/13 E.L. - L. 7 **Appartamento**
di mq 112 con cantina, terrazzo e resede di mq 65.
Prezzo Base € 86.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.L. - L. 8 **Appartamento**
di mq 171 con cantina, resede di mq 250 e garage.
Prezzo Base € 128.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.L. - L. 9 **Appartamento**
di mq 103 con cantina, terrazzo e garage.
Prezzo Base € 79.000 - Vendita: 11/05/2017

160/13 E.L. - L. 10 **Posti auto**
2 scoperti di mq 28 totali.
Prezzo Base € 7.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.L. - L. 11 **Garage**
di mq 12.
Prezzo Base € 8.500 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.L. - L. 12 **Fabbricato**
di mq 970 con 12 appartamenti e terreno.
Prezzo Base € 325.000 - Vendita: 11/05/2017

3563/10 G.D. - L. U. **Villetta**
di mq 156 su 3 piani con resede di mq 174.
Prezzo Base € 192.000 - Vendita: 27/04/2017

SANSEPOLCRO
252/14 E.L. - L. 1+2 **Casa colonica**
di mq 375 con terreni. - Vendita: 11/05/2017

252/14 E.L. - L. 3 **Terreno di bosco**
di mq 5.600 - Vendita: 11/05/2017

82/13 E.L. - L. U. **Capannone**
di mq 137 con cantina.
Prezzo Base € 129.200 - Vendita: 19/04/2017

447/12 E.L. - L. 4 **Appartamento**
di mq 116 con garage. Quota 1/3.
Prezzo Base € 14.800 - Vendita: 19/04/2017

50/13 E.L. - L. A **Complesso immobiliare**
composto da magazzino, 2 uffici e bagno e resede.
Prezzo Base € 144.800 - Vendita: 27/04/2017

SAN GIOVANNI VALDARNO
447/12 E.L. - L. 1 **Ufficio**
di mq 103 con terrazza.
Prezzo Base € 73.000 - Vendita: 19/04/2017

www.aste.it

CASTELFRANCO PIANDISCO
160/12 E.L. - L. 1 **Appartamento**
di mq 68 con due camere.
Prezzo Base € 49.000 - Vendita: 05/05/2017

118/08 E.L. - L. 2 **Garage**
di mq 16 al pian terreno.
Prezzo Base € 5.700 - Vendita: 05/05/2017

BUONCONVENTO
5/12 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 78 al P2 con garage al Pt.
Prezzo Base € 117.000 - Vendita: 28/04/2017

54/11 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 86.
Prezzo Base € 63.000 - Vendita: 27/04/2017

CASTELNUOVO BERARDENGA
166/12 E.L. - L. U. **Struttura ricettiva**
di mq 817 con 2 resedi di terreno a corredo.
Prezzo Base € 1.445.400 - Vendita: 12/05/2017

CETONA
115/15 E.L. - L. 1 **Appartamento**
A corredo giardino, cantina e posto auto coperto.
Prezzo Base € 108.000 - Vendita: 21/04/2017

118/14 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 135 su 3P, con cantina e posto auto.
Prezzo Base € 210.400 - Vendita: 27/04/2017

269/14 E.L. - L. U. **Villetta**
di mq 306 con garage e resede.
Prezzo Base € 328.240 - Vendita: 12/05/2017

MONTECIGLIONI
61/12 E.L. - L. U. **Ufficio**
su 3 piani con ristorante e resede.
Prezzo Base € 850.000 - Vendita: 05/05/2017

MONTERONI D'ARBIA
18/14 E.L. - L. U. **Complesso immobiliare**
con giardino, terrazza e garage.
Prezzo Base € 472.000 - Vendita: 05/05/2017

MURLO
20/11 E.L. - L. 5 **Appartamento**
mq 83 con resede mq 580 e autorimessa mq 65.
Prezzo Base € 44.000 - Vendita: 28/04/2017

RADICOFANI
56/14 E.L. - L. U. **Terreni**
di mq 01.178 con due fabbricati in costruzione.
Prezzo Base € 419.000 - Vendita: 27/04/2017

RAPOLANO TERME
74/12 E.L. - L. U. **Magazzino**
di mq 615 con resede.
Prezzo Base € 149.000 - Vendita: 21/04/2017

www.aste.it

TRIBUNALE DI SIENA
Presidente Dott. Roberto M. Carrelli Palombi
G.E. Dott. Flavio Mennella

118/08 E.L. - L. 1 **Appartamento**
di mq 510 con uffici e resede.
Prezzo Base € 266.000 - Vendita: 21/04/2017

MONTECASCINO
14/10 E.L. - L. 1 **Appartamento**
di mq 63 al Pt.
Prezzo Base € 21.000 - Vendita: 05/05/2017

183/11 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 63 con garage al piano seminterrato.
Prezzo Base € 70.000 - Vendita: 28/04/2017

72/06 E.L. - L. U. **Complesso immobiliare**
con appartamento e resede di mq 3.620.
Prezzo Base € 67.500 - Vendita: 28/04/2017

MONTEPULCIANO
59/15 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 145 di 6 vani con resede ed autorimessa.
Prezzo Base € 106.000 - Vendita: 21/04/2017

POGGIBONSI
129/10 E.L. - L. U. **Locale commerciale**
di mq 720.
Prezzo Base € 235.000 - Vendita: 12/05/2017

16/12 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 63 al P2.
Prezzo Base € 93.000 - Vendita: 12/05/2017

166/13 E.L. - L. 2 **Appartamento**
al primo piano, con resede.
Prezzo Base € 145.000 - Vendita: 12/05/2017

166/13 E.L. - L. 4 **Appartamento**
di mq 94 al P3, con garage di mq 16.
Prezzo Base € 59.000 - Vendita: 12/05/2017

166/13 E.L. - L. 5 **Appartamento**
di mq 62 con tre camere.
Prezzo Base € 46.000 - Vendita: 12/05/2017

204/13 E.L. - L. 1 **Locale commerciale**
di mq 210 con resede.
Prezzo Base € 144.000 - Vendita: 12/05/2017

50/13 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 39 al Pt, corredato da garage.
Prezzo Base € 105.000 - Vendita: 28/04/2017

AREZZO
5/11 C.P. - L. 5 **Complesso immobiliare**
Fabbricato con destinazione direzionale, ancora da ultimare, articolato su tre piani fuori terra, destinati ad uffici, per una superficie complessiva di mq 2.515 oltre ad un piano interrato destinato ad autorimessa ed accessori di mq 925.
Prezzo Base € 4.290.000 - Vendita: 27/04/2017

5/11 C.P. - L. 7 **Complesso immobiliare**
Fabbricato con destinazione direzionale, articolato su tre piani fuori terra, destinati ad uffici, sale riunioni, reception e servizi, per una superficie di mq 2.515, oltre ad un piano interrato destinato ad autorimessa ed accessori, della superficie di mq 795.
Prezzo Base € 3.907.400 - Vendita: 28/04/2017

Liquidatori: Dott. Alessandro Ghiori e Avv. Barbara Rossi

POZZI
17/12 C.P. - L. 1 **Laboratorio industriale**
di mq 1.230 su 2P; al Pt ampio locale e bagni; al P1 di mq 289 da 2 uffici e 2 bagni.
Prezzo Base € 467.000 - Vendita: 27/04/2017

17/12 C.P. - L. 2 **Terreno edificabile**
di mq 9.615
Prezzo Base € 517.000 - Vendita: 27/04/2017

Liquidatori: Rag. Rita Tatti

CIVITELLA IN VAL DI CHIANGIA
10/12 C.P. - L. U. **Complesso artigianale**
Il Concordato Preventivo "Italian Style Sp.a.", n. 10/2012 r.c.p. Tribunale di Arezzo, a mezzo del Liquidatore Giudiziale Avv. Monica Bracci, è interessato a raccogliere e valutare proposte di acquisto relativamente al fabbricato ad uso industriale e direzionale sito in Civitella in Val di Chiana (AR), frazione Badia al Pino, Via Roma n.52. Le modalità e le condizioni per formulare le offerte di acquisto, le regole di svolgimento della procedura di aggiudicazione e la descrizione del bene sono reperibili nell'avviso di vendita e relativi allegati pubblicati nel sito www.aste.asta.gov.it e www.asta.gov.it. Ogni informazione relativa alla vendita può essere assunta contattando il Liquidatore Giudiziale ai numeri telefonici 0575.300241 - 347.4980948. Il presente annuncio non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 Cod. Civ. né sollecitazione al pubblico risparmio.
Prezzo Base € 1.415.208 - Vendita: 01/04/2017

Liquidatori: Avv. Monica Bracci

CIVITELLA IN VAL DI CHIANGIA
7/07 C.P. - L. 1 **Complesso immobiliare**
composto da: da locale commerciale, 3 uffici, 2 depositi, servizi igienici e rampa di carico; al piano terra di mq. 3500 area urbana, in quota parte di proprietà pari a 800/1000, costituente resede dei fabbricati sopra indicati, di circa mq 16.300.
MANIFESTAZIONE CON GARA COMPETITIVA di mq 27 al Pt.
Prezzo Base € 64.800 - Vendita: 21/04/2017

8/07 C.P. - L. 2 **Complesso immobiliare**
composto da porzione di fabbricato urbano, palazzina uffici compreso appartamento del custode, di mq. 1265; porzione di fabbricato urbano, capannone a destinazione commerciale e adiacente capannone a destinazione produttiva, costruiti come unico ambiente in 2 campate affiancate, di mq. 3240 al Pt, oltre accessori: area urbana, in quota parte di proprietà pari a 200/1000, costituente resede dei fabbricati sopra indicati, di circa mq 16.300.
MANIFESTAZIONE CON GARA COMPETITIVA di mq 27 al Pt.
Prezzo Base € 78.900 - Vendita: 20/04/2017

Liquidatore: Dott. Marco Baldi

TRIBUNALE DI SIENA
Presidente Dott. Roberto M. Carrelli Palombi
G.E. Dott. Cristiano Sossica

8/11 C.P. - L. 2 **Beni mobili**
oltre 200 beni per l'edilizia: tra cui: ponteggi, motocompattatori, gruppi elettrogeni, mini pale, escavatori, sollevatori telescopici, gru, ecc...
Prezzo Base € 380.000 - Vendita: 15/05/2017

Liquidatore: Dott. Stefano Guerrini

POGGIBONSI
2/11 C.P. - L. U. **Complesso artigianale**
Fabbricato di mq 5.919 a destinazione artigianale, commerciale e uffici. Composto di parcheggi, piazzali di manovra e deposito ed una area coperta (in parte su due piani) di 7.990 mq, costituita dallo stabilimento con gli uffici e la sala mostra.
Prezzo Base € 3.787.400 - Vendita: 19/04/2017

Liquidatore: Dott. Massimiliano Fabbrini

COLLE VAL D'ELSA
100/15 E.L. - L. U. **Locale artigianale**
a magazzino, laboratorio e ufficio di mq 950.
Prezzo Base € 404.000 - Vendita: 12/05/2017

237/11 E.L. - L. 1 **Terreno**
di ha 02.52.30.
Prezzo Base € 13.300 - Vendita: 21/04/2017

237/11 E.L. - L. 2 **Terreno**
di ha 02.46.80.
Prezzo Base € 13.300 - Vendita: 21/04/2017

48/15 E.L. - L. U. **Locale artigianale**
di mq 510 con uffici e resede.
Prezzo Base € 266.000 - Vendita: 21/04/2017

MONTECASCINO
14/10 E.L. - L. 1 **Appartamento**
di mq 63 al Pt.
Prezzo Base € 21.000 - Vendita: 05/05/2017

183/11 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 63 con garage al piano seminterrato.
Prezzo Base € 70.000 - Vendita: 28/04/2017

72/06 E.L. - L. U. **Complesso immobiliare**
con appartamento e resede di mq 3.620.
Prezzo Base € 67.500 - Vendita: 28/04/2017

MONTEPULCIANO
59/15 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 145 di 6 vani con resede ed autorimessa.
Prezzo Base € 106.000 - Vendita: 21/04/2017

POGGIBONSI
129/10 E.L. - L. U. **Locale commerciale**
di mq 720.
Prezzo Base € 235.000 - Vendita: 12/05/2017

16/12 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 63 al P2.
Prezzo Base € 93.000 - Vendita: 12/05/2017

166/13 E.L. - L. 2 **Appartamento**
al primo piano, con resede.
Prezzo Base € 145.000 - Vendita: 12/05/2017

166/13 E.L. - L. 4 **Appartamento**
di mq 94 al P3, con garage di mq 16.
Prezzo Base € 59.000 - Vendita: 12/05/2017

166/13 E.L. - L. 5 **Appartamento**
di mq 62 con tre camere.
Prezzo Base € 46.000 - Vendita: 12/05/2017

204/13 E.L. - L. 1 **Locale commerciale**
di mq 210 con resede.
Prezzo Base € 144.000 - Vendita: 12/05/2017

50/13 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 39 al Pt, corredato da garage.
Prezzo Base € 105.000 - Vendita: 28/04/2017

AREZZO
5/11 C.P. - L. 5 **Complesso immobiliare**
Fabbricato con destinazione direzionale, ancora da ultimare, articolato su tre piani fuori terra, destinati ad uffici, per una superficie complessiva di mq 2.515 oltre ad un piano interrato destinato ad autorimessa ed accessori di mq 925.
Prezzo Base € 4.290.000 - Vendita: 27/04/2017

5/11 C.P. - L. 7 **Complesso immobiliare**
Fabbricato con destinazione direzionale, articolato su tre piani fuori terra, destinati ad uffici, sale riunioni, reception e servizi, per una superficie di mq 2.515, oltre ad un piano interrato destinato ad autorimessa ed accessori, della superficie di mq 795.
Prezzo Base € 3.907.400 - Vendita: 28/04/2017

Liquidatori: Dott. Alessandro Ghiori e Avv. Barbara Rossi

POZZI
17/12 C.P. - L. 1 **Laboratorio industriale**
di mq 1.230 su 2P; al Pt ampio locale e bagni; al P1 di mq 289 da 2 uffici e 2 bagni.
Prezzo Base € 467.000 - Vendita: 27/04/2017

17/12 C.P. - L. 2 **Terreno edificabile**
di mq 9.615
Prezzo Base € 517.000 - Vendita: 27/04/2017

Liquidatori: Rag. Rita Tatti

CIVITELLA IN VAL DI CHIANGIA
10/12 C.P. - L. U. **Complesso artigianale**
Il Concordato Preventivo "Italian Style Sp.a.", n. 10/2012 r.c.p. Tribunale di Arezzo, a mezzo del Liquidatore Giudiziale Avv. Monica Bracci, è interessato a raccogliere e valutare proposte di acquisto relativamente al fabbricato ad uso industriale e direzionale sito in Civitella in Val di Chiana (AR), frazione Badia al Pino, Via Roma n.52. Le modalità e le condizioni per formulare le offerte di acquisto, le regole di svolgimento della procedura di aggiudicazione e la descrizione del bene sono reperibili nell'avviso di vendita e relativi allegati pubblicati nel sito www.aste.asta.gov.it e www.asta.gov.it. Ogni informazione relativa alla vendita può essere assunta contattando il Liquidatore Giudiziale ai numeri telefonici 0575.300241 - 347.4980948. Il presente annuncio non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 Cod. Civ. né sollecitazione al pubblico risparmio.
Prezzo Base € 1.415.208 - Vendita: 01/04/2017

Liquidatori: Avv. Monica Bracci

CIVITELLA IN VAL DI CHIANGIA
7/07 C.P. - L. 1 **Complesso immobiliare**
composto da: da locale commerciale, 3 uffici, 2 depositi, servizi igienici e rampa di carico; al piano terra di mq. 3500 area urbana, in quota parte di proprietà pari a 800/1000, costituente resede dei fabbricati sopra indicati, di circa mq 16.300.
MANIFESTAZIONE CON GARA COMPETITIVA di mq 27 al Pt.
Prezzo Base € 64.800 - Vendita: 21/04/2017

8/07 C.P. - L. 2 **Complesso immobiliare**
composto da porzione di fabbricato urbano, palazzina uffici compreso appartamento del custode, di mq. 1265; porzione di fabbricato urbano, capannone a destinazione commerciale e adiacente capannone a destinazione produttiva, costruiti come unico ambiente in 2 campate affiancate, di mq. 3240 al Pt, oltre accessori: area urbana, in quota parte di proprietà pari a 200/1000, costituente resede dei fabbricati sopra indicati, di circa mq 16.300.
MANIFESTAZIONE CON GARA COMPETITIVA di mq 27 al Pt.
Prezzo Base € 78.900 - Vendita: 20/04/2017

Liquidatore: Dott. Marco Baldi

TRIBUNALE DI SIENA
Presidente Dott. Roberto M. Carrelli Palombi
G.E. Dott. Cristiano Sossica

8/11 C.P. - L. 2 **Beni mobili**
oltre 200 beni per l'edilizia: tra cui: ponteggi, motocompattatori, gruppi elettrogeni, mini pale, escavatori, sollevatori telescopici, gru, ecc...
Prezzo Base € 380.000 - Vendita: 15/05/2017

Liquidatore: Dott. Stefano Guerrini

POGGIBONSI
2/11 C.P. - L. U. **Complesso artigianale**
Fabbricato di mq 5.919 a destinazione artigianale, commerciale e uffici. Composto di parcheggi, piazzali di manovra e deposito ed una area coperta (in parte su due piani) di 7.990 mq, costituita dallo stabilimento con gli uffici e la sala mostra.
Prezzo Base € 3.787.400 - Vendita: 19/04/2017

Liquidatore: Dott. Massimiliano Fabbrini

TREGUANDA
115/12 E.L. - L. U. **Fabbricato rurale**
di mq 285 con terreni di ha 08.28.30.
Prezzo Base € 33.000 - Vendita: 05/05/2017

70/11 E.L. - L. U. **Terreni**
di ha 00.82.80, edificabili per mq 3.956.
Prezzo Base € 33.000 - Vendita: 05/05/2017

CHIANGIANO TERME
81/08 E.L. - L. U. **Locale commerciale**
di mq 290 con resede di mq 66.
Prezzo Base € 46.800 - Vendita: 12/05/2017

89/11 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 206 al P2 con soffitta.
Prezzo Base € 135.900 - Vendita: 12/05/2017

CHIUSI
21/12 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 70 con cantina e resede.
Prezzo Base € 53.000 - Vendita: 12/05/2017

49/08 E.L. - L. U. **Villino**
su 3P, con mansarda e garage.
Prezzo Base € 286.000 - Vendita: 28/04/2017

89/12 E.L. - L. U. **Uffici**
di mq 84 con magazzino e resede.
Prezzo Base € 51.000 - Vendita: 05/05/2017

PIENZA
27/09 E.L. - L. U. **Appartamento**
di mq 308 con spicchio e terreno.
Prezzo Base € 168.024 - Vendita: 05/05/2017

SINALUNGA