

In breve



COMPRAVENDITA
Prg, venditore non responsabile

Le previsioni del Prg hanno valore di prescrizioni a contenuto normativo e come tali sono assistite da una presunzione legale di conoscenza da parte di tutti i consociati. Pertanto, la mancata comunicazione dei vincoli paesaggistici da parte del venditore, in occasione di una trattativa contrattuale, non può essere per costui fonte di responsabilità. Nel caso in questione è stata respinta, quindi, la richiesta del compratore di un terreno ubicato in fascia fluviale, che solo dopo l'acquisto aveva preso atto che il Prg vietasse costruzioni in quella zona.

Tribunale di Padova - Sezione civile - Sentenza 21 novembre 2016 n. 3150

INCIDENTI

Pa colpevole per strada difettosa

In caso di sinistri verificatisi a causa di anomalie del manto stradale, la Pubblica amministrazione è responsabile se risulta provato il nesso causale tra l'incidente e la cattiva manutenzione della strada. A meno che lo stesso ente non dimostri che il fatto sia stato provocato dalla imprudenza del danneggiato. Nel caso di specie, il giudice ha condannato un Comune a risarcire i danni subiti da due ciclisti che avevano perso il controllo della propria bicicletta in corrispondenza di un dislivello del tappetino bituminoso di circa 0,5 cm, dal momento che non vi era stata alcuna imprudenza da parte dei danneggiati.

Tribunale di Lecce - Sezione civile - Sentenza 15 novembre 2016 n. 4844

A CURA DI **Andrea A. Moramarco**

Tribunale di Roma. Genitori in disaccordo: le prescrizioni tradizionali «vincono» rispetto all'omeopatia

Figli, prevalgono le cure del Ssn

Al pediatra l'ultima parola sull'opportunità di vaccinare il minore

Giorgio Vaccaro

■ In caso di **conflitto** tra genitori, al fine di **assicurare** le cure mediche prescritte al figlio **minore** dagli specialisti di un ospedale pediatrico, **prevale** colui che dimostri di prediligere la **medicina tradizionale**, rispetto a una cura omeopatica.

È il criterio guida dell'ordinanza del **Tribunale di Roma** del 16 febbraio 2017 (giudice Velletri) che ha consentito, con il superamento lampo del dissidio genitoriale, il prosieguo delle cure mediche prescritte a una minore.

Nel caso trattato, il conflitto era sorto in merito alla cura di una prima otite, poi degenerata in ipoacusia. Da una parte il padre, determinato nel voler applicare alla figlia le cure prescritte dall'ospedale che aveva visitato la piccola, dall'altro la madre, convinta dal proprio medico di fiducia di dover sottoporre la minore a cure omeopatiche. Di fronte all'aggravamento della bam-

bina, la consulente del Tribunale si era fatta inoltre parte diligente, di chiedere al giudice del processo di adoperarsi di risolvere il contrasto decisionale tra padre e madre.

Acquisite le posizioni dei due genitori, il Tribunale di Roma ha disposto che la minore dovesse seguire le cure prescritte dall'ospedale pediatrico Bambin Gesù per l'otite. Ha poi prescritto ai genitori di proseguire la cura congiuntamente, recandosi alle visite mediche insieme. Contestualmente ha autorizzato «il genitore più diligente» rispetto alla medicina tradizionale, a recarsi agli appuntamenti con la minore, anche in assenza dell'altro. A quest'ultimo ha poi concesso l'autorizzazione - se necessario, in caso di urgenza - a prenotare visite in regime di intramoenia, prevedendo una ripartizione dei costi al 50%.

«In caso di dissenso tra i genitori - si legge ancora nell'ordinanza - si autorizza uno dei due a sottoscrivere i necessari

consensi, per sottoporre la minore ad accertamenti o cure disposte dai sanitari dell'ospedale pediatrico».

Quanto all'ulteriore questione - emersa nel corso dell'udienza - relativa all'omessa vaccinazione della piccola, il giudice ha invitato a seguire scrupolosamente quanto indicato dal pediatra del Servizio sanitario nazionale. E ancora: «Qualora il pediatra ritenesse opportuno sottoporre la minore a vaccinazioni, il genitore più diligente sarà autorizzato a condurre la minore nelle strutture specializzate per eseguire le vaccinazioni indicate dal pediatra e per sottoscrivere i relativi consensi, anche in assenza del consenso dell'altro genitore, ma con onere di comunicazione all'altro di quanto effettuato».

L'ordinanza dispone che la piccola possa essere «accompagnata anche solo da uno dei due genitori, qualora l'altro non accetti di recarsi alle visite fissate presso l'ospedale pe-

In sintesi

01 | IL PRINCIPIO

In caso di dissenso tra i genitori riguardo alle cure mediche cui sottoporre il figlio, prevale l'orientamento favorevole a seguire la medicina tradizionale anziché quella omeopatica. In particolare, se il dissenso riguarda anche le vaccinazioni, occorre seguire le indicazioni espresse dal pediatra del Servizio sanitario nazionale

02 | IL DISPOSITIVO

La prenotazione delle visite è lasciata al «genitore più diligente». In sede di accertamenti e cure disposti dai medici, se il dissenso tra i genitori permane, uno dei due è autorizzato dal giudice a firmare i consensi necessari. Resta comunque fermo il fatto che le spese devono essere suddivise al 50% tra i due genitori

diatrico, ovvero presso il pediatra di base».

In buona sostanza, il principio di diritto - applicato nel caso concreto - è quello dell'immediata prevalenza della responsabilità genitoriale di quel genitore che, permanendo l'opposizione dell'altro a seguire le prescrizioni della medicina tradizionale, somministra alla minore le cure, esattamente così come individuate dal piano terapeutico del centro di eccellenza per la pediatria in Italia.

Posta la dichiarata rigidità materna nel far proprie le cure prescritte per la cura della figlia, il Tribunale ha inteso applicare alla stessa madre l' ammonimento «a far seguire alla minore le cure indicate dal Bambin Gesù e quelle che verranno prescritte dal pediatra del Ssn, disponendo che, in caso di mancanza, saranno adottati i provvedimenti di cui all'articolo 709 ter del Codice di procedura civile».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Corte d'appello Napoli. I «paletti»

No all'arbitrario frazionamento del credito in causa

Antonino Porra

■ Va **sanzionato l'arbitrario frazionamento del credito** in due o più domande giudiziali.

Elasazione deve essere di tipo processuale, come la condanna al pagamento delle spese di lite della parte (anche se vincitrice) che ha diviso le istanze. È questa la conclusione di una sentenza della **Corte d'appello di Napoli** (presidente Giordano, relatore Cataldi) dello scorso 16 dicembre.

Con decreto del 2008 il Tribunale aveva ingiunto a una Asl di pagare 42mila euro a una Sas per ecografie effettuate agli arti inferiori e superiori dal 1998 al 2006. Contro il provvedimento monitorio, l'Asl aveva presentato l'opposizione prevista dall'articolo 645 del Codice di procedura civile, eccependo la nullità del decreto, perché la società aveva già ottenuto altri due decreti per compensi riferiti allo stesso periodo. Il Tribunale aveva dichiarato l'improcedibilità della domanda della Sas, giacché la società, nel chiedere separati decreti per prestazioni svolte nel medesimo lasso di tempo, aveva suddiviso il credito, così contravvenendo al divieto di frazionamento della Cassazione.

Ha presentato appello la Sas, sostenendo che gli accertamenti per cui erano stati emessi gli altri due decreti riguardavano prestazioni differenti: la prima, ecografie dei tronchi sovraortici; l'altra, ecografie cardiache.

Nel decidere l'impugnazione, la Corte afferma che la Sas ha «effettivamente frazionato il proprio credito». Né «può certo valere a escludere tale parcelizzazione il fatto che i tre decreti siano stati chiesti e ottenuti in relazione a prestazioni diagnostiche differenti: infatti, il credito derivava «sempre e comunque» da accertamenti cardiologici in regime di convenzionamento.

I giudici di Napoli ricordano quindi che, con la sentenza 23726/2007, le Sezioni unite della Cassazione hanno sostenuto

che non si può frazionare, «in plurime richieste giudiziali di adempimento», il credito che deriva da un unico rapporto obbligatorio. Ciò perché tale scissione è in contrasto con le regole di correttezza e buona fede, ma anche con il principio costituzionale del giusto processo, giacché determina «un abuso degli strumenti processuali che l'ordinamento offre alla parte». La stessa Cassazione ha poi affermato, con la sentenza 15476/2008, che sono improponibili le singole domande in cui è stato frazionato il credito.

Tuttavia, secondo la Corte di Napoli, tale conclusione va «ulteriormente vagliata e meditata». Infatti, le Sezioni unite del 2007 «non indicarono quale

IL PUNTO

La sanzione applicabile deve essere processuale (pagamento delle spese) e non incidere sull'esercizio dei propri diritti

dovesse essere la sorte del giudizio promosso in violazione di quei principi». Inoltre, «trattandosi di abuso del processo, la sanzione deve essere, per l'appunto, processuale». E quando, come nel caso in esame, «il creditore abbia già chiesto e ottenuto in giudizio il riconoscimento di una parte del suo credito», la pronuncia di improponibilità delle domande relative alle successive frazioni di credito «non rappresenterebbe una (adeguata e proporzionata) sanzione processuale»; piuttosto, «costituirebbe inesorabilmente una sanzione di natura sostanziale, determinando il venir meno definitivo del credito».

Così la Corte di Napoli ha condannato l'Asl al pagamento di 42mila euro per le ecografie. Ma ha posto a carico della Sas, benché vincitrice, le spese del secondo grado (7mila euro).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Tribunale di Treviso. Anche se non richiamata nel contratto, purchè frutto di trattativa

Compromesso, clausola sempre vincolante

Selene Pascasi

■ Se frutto di **ampia trattativa**, la **clausola compromissoria vincola il contraente debole**, anche se **non espressamente richiamata** nel contratto. L'importante è che il testo dia atto degli accordi tra le parti. Lo afferma il **Tribunale di Treviso**, con la sentenza 2672 del 3 novembre 2016.

Promuove il giudizio una Srl, che decide di opporsi all'ingiunzione di pagamento di circa 43mila euro, richiesti da una Spa a saldo di alcuni lavori di isolamento a cappotto di un'abitazione, oggetto di subappalto. Secondo la Srl, il giudice ordinario era incompetente a emettere il decreto ingiuntivo. Le parti, in-

fatti, avevano stabilito di devolvere a un collegio arbitrale tutte le questioni inerenti validità, efficacia, interpretazione, esatto adempimento o risoluzione dell'accordo. Clausola compromissoria, dalla cui portata restavano escluse solo le controversie in cui il contraente fosse stato citato dal committente davanti al giudice ordinario in garanzia o manleva, o nell'ambito di un giudizio tra committente ed ente committente principale, o terzi.

Ma la Spa contesta proprio l'efficacia della clausola compromissoria: in quanto vessatoria, avrebbe necessitato di una specifica e separata approvazione scritta, non essendo suffi-

ciente per la sua validità un «generico ed indistinto richiamo tanto a clausole vessatorie, che a semplici condizioni generali di contratto». A confermarlo, anche la Cassazione, per la quale si configura un «richiamo cumulativo» - che non soddisfa il requisito della specificità della sottoscrizione delle clausole vessatorie - non solo nel caso in cui il richiamo si riferisca «a tutte le condizioni generali del contratto, ma anche quando, prima della sottoscrizione, siano indistintamente richiamate più clausole del contratto per adesione, di cui solo una sia vessatoria» (ordinanza 14390/15).

Il Tribunale, però, si pronuncia diversamente. Nella fattis-

pecie, sottolinea, non si applica la disciplina dettata dall'articolo 1341 del Codice civile in materia di clausole vessatorie «sicché la clausola compromissoria deve ritenersi efficace e vincolante, indipendentemente e a prescindere dalle modalità del suo richiamo per l'inverso ultronea approvazione mediante doppia sottoscrizione».

Del resto, la tutela del contraente debole non scatta se le clausole negoziali siano state, come nella vicenda concreta, direttamente discusse e concordate dalle parti. E nell'ultimo capitolo dell'accordo si faceva esplicito riferimento al fatto che il contratto fosse stato predisposto «dopo ampia trattativa». Ebbe-

ne, se la clausola era valida, allora la risoluzione della controversia, come previsto, andava rimessa al Collegio arbitrale.

Per queste motivazioni, il Tribunale di Treviso revoca il decreto ingiuntivo, siccome emesso da un giudice ordinario, pertanto incompetente, e assegna il termine di tre mesi per riassumere la causa dinanzi all'organo arbitrale. Pronuncia emessa con sentenza e non con semplice ordinanza. D'altro canto il giudice, in sede di opposizione a decreto ingiuntivo, nel dichiarare la carenza di competenza dell'autorità giurisdizionale, non si pronuncia solo sulla competenza, ma prende una decisione che «presenta un duplice contenuto, di accoglimento in rito dell'opposizione per incompetenza e dichiarativo della nullità del decreto» (Cassazione 14594/12).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

*Offerta valida in Italia dal 24/1/2017 al 10/3/2017



La Guida del Sole 24 Ore, classificando tutte le agevolazioni in vigore a seconda della tipologia contrattuale, dei soggetti ritenuti da agevolare e dei settori e/o delle aree territoriali da incentivare, ricostruisce un quadro chiaro ed estremamente operativo di una materia complessa e rappresenta il punto fermo per tutte le imprese e i professionisti del lavoro.

IN EDICOLA CON IL SOLE 24 ORE A € 9,90 IN PIÙ*

OPPURE DISPONIBILE IN FORMATO PDF SU WWW.SHOPPING24.IT

SHOPPING
24!

Il Sole **24 ORE**





n. 3-17

WWW.ASTEGIUSTIZIA.IT

TROVI TUTTE LE SCHEDE DELLE VENDITE IMMOBILIARI E MOBILIARI CON DATE, ORARI, DISPOSIZIONI GENERALI, DESCRIZIONI COMPLETE, ORDINANZE, PERIZIE, FOTO E FILMATI

ASTE GIUSTIZIA.IT

ASSOCIATO A:




TRIBUNALE DI AREZZO
Presidente Dott.ssa Clelia Galantini
G.E. Dott.ssa Maria Benincasa

25/13 E.I. - L. U. Complesso immobiliare



con ristorante, cantina, resede e giardino.
Prezzo Base € 250.400 - Vendita: 19/04/2017

78/07 E.I. - L. 2 Appartamento
di mq 101 al grezzo al P2.
Prezzo Base € 36.000 - Vendita: 20/04/2017

78/07 E.I. - L. 3 Capannone
di mq 700 con resede di mq 1.150.
Prezzo Base € 139.000 - Vendita: 20/04/2017

AREZZO

106/14 E.I. - L. U. Uffici



di mq 260 al P3 con 2 posti auto.
Prezzo Base € 212.990 - Vendita: 28/04/2017

170/14 E.I. - L. 1 Appartamento
al P3, con garage e resede.
Prezzo Base € 92.800 - Vendita: 05/05/2017

170/14 E.I. - L. 2 Terratello



mq 350, con resede e tettoia, pergolato e piscina.
Prezzo Base € 464.000 - Vendita: 05/05/2017

179/12 E.I. - L. A Appartamento
al P2 con due camere.
Prezzo Base € 122.000 - Vendita: 19/04/2017

179/12 E.I. - L. B Locale commerciale



di mq 103 al P1.
Prezzo Base € 60.500 - Vendita: 19/04/2017

182/13 E.I. - L. 3 Appartamento
di mq 162, con cantina, garage e resede.
Prezzo Base € 224.800 - Vendita: 05/05/2017

186/11 E.I. - L. B Locale artigianale
con resede e uffici.
Prezzo Base € 193.400 - Vendita: 12/05/2017

186/11 E.I. - L. C Magazzino
di un unico vano con 2 wc e antibagno.
Prezzo Base € 79.296 - Vendita: 12/05/2017

186/11 E.I. - L. D Laboratorio artigianale
composto da area lavorazione, ufficio e bagno.
Prezzo Base € 26.071 - Vendita: 12/05/2017

197/05 E.I. - L. U Complesso immobiliare
3 appartamenti, magazzino, uffici e terreni.
Prezzo Base € 264.000 - Vendita: 27/04/2017

201/13 E.I. - L. U Locale commerciale
di mq 894
Prezzo Base € 163.000 - Vendita: 19/04/2017

346/13 E.I. - L. U Villetta



di mq 327 con garage.
Prezzo Base € 357.504 - Vendita: 27/04/2017

445/12 E.I. - L. 1 Complesso immobiliare



di 6 appartamenti e 6 garage.
Prezzo Base € 344.969 - Vendita: 27/04/2017

445/12 E.I. - L. 2 Appartamento



di mq 41 con resede.
Prezzo Base € 51.200 - Vendita: 27/04/2017

79/14 E.I. - L. U Locale artigianale



di mq 488 su tre piani, corredato da resede e parcheggio
Prezzo Base € 154.000 - Vendita: 04/05/2017

CIVITELLA IN VAL DI CHIANGA

186/11 E.I. - L. A Fabbricato artigianale
di mq 1.789 con annesso resede.
Prezzo Base € 266.592 - Vendita: 12/05/2017

225/09 E.I. - L. U Appartamento



di mq 220, con garage e resede di mq 270.
Prezzo Base € 103.600 - Vendita: 19/04/2017

FOIANO DELLA CHIANGA

1/06 E.I. - L. 1 Appartamento
al P1 e P2 formato da 4 vani e 2 bagni.
Prezzo Base € 26.500 - Vendita: 19/04/2017

1/06 E.I. - L. 2 Appartamento
di mq 94 di 3 vani.
Prezzo Base € 33.000 - Vendita: 19/04/2017

275/03 G.D. - L. 3 Complesso immobiliare
con 2 appartamenti e resede.
Prezzo Base € 46.000 - Vendita: 10/05/2017

CORTONA

165/14 E.I. - L. 1 Casa colonica
di mq 357 con terreni di mq 127.530.
Prezzo Base € 124.928 - Vendita: 27/04/2017

165/14 E.I. - L. 4 Casa colonica



di mq 336 con terreni di mq 27.330.
Prezzo Base € 124.416 - Vendita: 27/04/2017

165/14 E.I. - L. 5 Casa colonica



di mq 594 con terreni di mq 126.760.
Prezzo Base € 187.392 - Vendita: 27/04/2017

183/09 E.I. - L. 1 Fabbricato rurale
di mq 353. A corredo 2 capanne e annesso.
Prezzo Base € 70.656 - Vendita: 05/05/2017

198/03 E.I. - L. A1 Complesso immobiliare
capannone con spazio espositivo, alloggio e resede.
Prezzo Base € 455.400 - Vendita: 05/05/2017

198/03 E.I. - L. A2 Complesso immobiliare
di mq 3.200 su due piani.
Prezzo Base € 990.000 - Vendita: 05/05/2017

198/03 E.I. - L. U Villa



di mq 275 su 3P, resede di mq 1.050 con giardino.
Prezzo Base € 213.750 - Vendita: 05/05/2017

267/08 E.I. - L. U Appartamento
su 2P con annesso, mulino e terreni di mq 7.
Prezzo Base € 85.000 - Vendita: 19/04/2017

61/14 E.I. - L. 1 Appartamento



di mq 572 con resede.
Prezzo Base € 1.228.000 - Vendita: 12/05/2017

61/14 E.I. - L. 2 Magazzino
di mq 45 nel centro storico.
Prezzo Base € 24.000 - Vendita: 12/05/2017

MARGANO DELLA CHIANGA

61/15 E.I. - L. U Complesso immobiliare



12 appartamenti, resede, 19 posti auto, cantina
Prezzo Base € 865.000 - Vendita: 11/05/2017

MONTE SAN SAVINO

81/13 E.I. - L. 1 Complesso immobiliare



5 monolocali, 5 trilocali, 4 bilocali e 24 posti
Prezzo Base € 1.400.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 2 Appartamento



su 3P con garage.
Prezzo Base € 63.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 3 Appartamento
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 4 Appartamento
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 5 Appartamento
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 6 Appartamento
su 3P con garage.
Prezzo Base € 61.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 7 Appartamento
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 8 Appartamento
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 9 Appartamento
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 10 Appartamento
su 3P con garage.
Prezzo Base € 60.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 11 Complesso immobiliare
composto da edificio (al civico n.77) con laboratorio, magazzini, uffici e servizi; edificio (al civico n.79) con appartamento, uffici e garage.
Prezzo Base € 640.000 - Vendita: 20/04/2017

81/13 E.I. - L. 12 Complesso immobiliare



con albergo, ristorante e terreni.
Prezzo Base € 2.740.000 - Vendita: 20/04/2017

MONTEMIGNAIO

25/07 E.I. - L. 1 Appartamento
di mq 89 con resede di mq 88.
Prezzo Base € 82.046 - Vendita: 20/04/2017

25/07 E.I. - L. 2 Appartamento
di mq 148 con resede di mq 248.
Prezzo Base € 134.339 - Vendita: 20/04/2017

25/07 E.I. - L. 3 Appartamento
di mq 38 con resede di mq 13.
Prezzo Base € 29.047 - Vendita: 20/04/2017

25/07 E.I. - L. 4 Appartamento
di mq 110 con resede di mq 28.
Prezzo Base € 99.176 - Vendita: 20/04/2017

25/14 E.I. - L. U Complesso immobiliare
2 fabbricati destinati ad appartamenti e garage.
Prezzo Base € 167.500 - Vendita: 20/04/2017

ORTIGNANO RAGGIOLO

144/95 E.I. - L. U Complesso immobiliare
27 appartamenti, piazzale e terreni agricoli.
Prezzo Base € 63.000 - Vendita: 27/04/2017

PIEVE SANTO STEFANO

209/11 E.I. - L. 1 Appartamento
di mq 94 con garage di mq 20.
Prezzo Base € 35.840 - Vendita: 19/04/2017

209/11 E.I. - L. 2 Appartamento
di mq 90 al P2.
Prezzo Base € 16.000 - Vendita: 19/04/2017

PRATOVECCHIO STIA

249/10 E.I. - L. U Appartamento
di mq 98 al P1, con cantina e soffitta a corredo.
Prezzo Base € 55.000 - Vendita: 05/05/2017

473/12 E.I. - L. U Laboratorio artigianale



di mq 183 con magazzino e uffici.
Prezzo Base € 97.280 - Vendita: 21/04/2017

TALLA

272/07 E.I. - L. 1 Fabbricato rurale



adibito ad agriturismo mq 210 e resede mq 150.
Prezzo Base € 76.200 - Vendita: 27/04/2017

TERRANUOVA BRACCIOLINI

207/05 E.I. - L. U Appartamento



di mq 123 su 2P.
Prezzo Base € 80.000 - Vendita: 04/05/2017

447/12 E.I. - L. 2 Appartamento



di mq 164 con garage e cantina.
Prezzo Base € 148.800 - Vendita: 19/04/2017

447/12 E.I. - L. 3 Appartamento



di mq 137 con cantina.
Prezzo Base € 129.200 - Vendita: 19/04/2017

447/12 E.I. - L. 4 Appartamento
di mq 116 con garage. Quinta 1/3.
Prezzo Base € 14.800 - Vendita: 19/04/2017

50/13 E.I. - L. A Complesso immobiliare



con alloggi, 2 annessi, magazzini, resede, piscina
Prezzo Base € 773.600 - Vendita: 05/05/2017

CASTELFRANCO PIANDISCO

160/12 E.I. - L. 1 Appartamento



di mq 127 con cantina e resede di mq 115.
Prezzo Base € 102.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.I. - L. 2 Appartamento
di mq 111 con cantina e resede di mq 60.
Prezzo Base € 90.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.I. - L. 3 Appartamento
di mq 127 con cantina e resede di mq 130.
Prezzo Base € 98.000 - Vendita: 11/05/2017

160/13 E.I. - L. 4 Appartamento
di mq 67 con garage e terrazzo.
Prezzo Base € 49.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.I. - L. 5 Appartamento
di mq 65 con garage e terrazzo.
Prezzo Base € 50.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.I. - L. 6 Appartamento
di mq 172 con cantina, terrazzo e resede di mq 170.
Prezzo Base € 79.000 - Vendita: 11/05/2017

160/13 E.I. - L. 7 Appartamento
di mq 112 con cantina, terrazzo e resede di mq 65.
Prezzo Base € 86.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.I. - L. 8 Appartamento
di mq 171 con cantina, resede di mq 250 e garage.
Prezzo Base € 50.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.I. - L. 9 Appartamento
di mq 103 con cantina, terrazzo e garage.
Prezzo Base € 79.000 - Vendita: 11/05/2017

160/13 E.I. - L. 10 Posti auto
2 scoperti di mq 28 totali.
Prezzo Base € 7.000 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.I. - L. 11 Garage di mq 12.
Prezzo Base € 8.500 - Vendita: 11/05/2017

160/12 E.I. - L. 12 Fabbricato



di mq 970 con 12 appartamenti e terreno.
Prezzo Base € 525.000 - Vendita: 11/05/2017

3563/10 G.D. - L. U Villetta



di mq 156 su 3 piani con resede di mq 174.
Prezzo Base € 192.000 - Vendita: 27/04/2017

SANSEPOLCRO

252/14 E.I. - L. 1+2 Casa colonica
di mq 375 con terreni. Quinta 1/3.
Prezzo Base € 400.000 - Vendita: 11/05/2017

252/14 E.I. - L. 3 Terreno di bosco.
Prezzo Base € 5.600 - Vendita: 11/05/2017

82/13 E.I. - L. U Capannone



composto da magazzino, 2 uffici e bagno e resede.
Prezzo Base € 144.800 - Vendita: 27/04/2017

SAN GIOVANNI VALDARNO

447/12 E.I. - L. 1 Ufficio
di mq 103 con terrazzo.
Prezzo Base € 73.000 - Vendita: 19/04/2017

TRIBUNALE DI SIENA
Presidente Dott. Roberto M. Carrelli Palombi
G.E. Dott. Flavio Mennella

118/08 E.I. - L. 1 Appartamento



di mq 68 con due camere.
Prezzo Base € 49.000 - Vendita: 05/05/2017

118/08 E.I. - L. 2 Garage
di mq 16 al pian terreno.
Prezzo Base € 5.700 - Vendita: 05/05/2017

BUONCONVENTO

5/12 E.I. - L. U Appartamento



di mq 78 al P2 con garage al Pt.
Prezzo Base € 117.000 - Vendita: 28/04/2017

54/11 E.I. - L. U Appartamento
di mq 86.
Prezzo Base € 63.000 - Vendita: 27/04/2017

CASTELNUOVO BERARDENGA

166/12 E.I. - L. U Struttura ricettiva



di mq 817 con 2 resedi di terreno a corredo.
Prezzo Base € 1.445.400 - Vendita: 12/05/2017

CETONA

115/15 E.I. - L. U Appartamento
A corredo giardino, cantina e posto auto coperto.
Prezzo Base € 108.000 - Vendita: 21/04/2017

118/14 E.I. - L. U Appartamento
di mq 135 su 3P, con cantina e posto auto.
Prezzo Base € 210.400 - Vendita: 21/04/2017

269/14 E.I. - L. U Villetta



di mq 306 con garage e resede.
Prezzo Base € 328.240 - Vendita: 12/05/2017

MONTECIGLIONI

61/12 E.I. - L. U Ufficio
su 3 piani con ristorante e resede.
Prezzo Base € 850.000 - Vendita: 05/05/2017

MONTERONI D'ARBIA

18/14 E.I. - L. U Complesso immobiliare
con giardino, terrazza e garage.
Prezzo Base € 472.000 - Vendita: 05/05/2017

MURLO

20/11 E.I. - L. 1 Appartamento
mq 83 con resede mq 580 e autorimessa mq 65.
Prezzo Base € 44.000 - Vendita: 28/04/2017

RADICOFANI

56/14 E.I. - L. U Terreni di ha 01.17,80
con due fabbricati in costruzione.
Prezzo Base € 419.000 - Vendita: 27/04/2017

RAPOLANO TERME

74/12 E.I. - L. U Magazzino
di mq 615 con resede.
Prezzo Base € 149.000 - Vendita: 21/04/2017

COLLE DI VAL D'ELZA

100/15 E.I. - L. 1 Locale artigianale
a magazzino, laboratorio e ufficio di mq 950.
Prezzo Base € 404.000 - Vendita: 12/05/2017

237/11 E.I. - L. 1 Terreno
di ha 02.52,30.
Prezzo Base € 13.300 - Vendita: 21/04/2017

237/11 E.I. - L. 2 Terreno
di ha 02.46,80.
Prezzo Base € 13.300 - Vendita: 21/04/2017

48/15 E.I. - L. U Locale artigianale



di mq 510 con uffici e resede.
Prezzo Base € 266.000 - Vendita: 21/04/2017

MONTALCINO

141/10 E.I. - L. U Appartamento
di mq 63 al Pt.
Prezzo Base € 21.000 - Vendita: 05/05/2017

183/11 E.I. - L. U Appartamento



di mq 63 con garage al piano seminterrato.
Prezzo Base € 70.000 - Vendita: 28/04/2017

72/06 E.I. - L. U Complesso immobiliare
con appartamento e resede di mq 3.620.
Prezzo Base € 67.500 - Vendita: 28/04/2017

MONTEPULCIANO

59/15 E.I. - L. U Appartamento



di mq 145 di 6 vani con resede ed autorimessa.
Prezzo Base € 70.000 - Vendita: 21/04/2017

POGGIBONSI

129/10 E.I. - L. U Locale commerciale
di mq 720.
Prezzo Base € 235.000 - Vendita: 12/05/2017

16/12 E.I. - L. U Appartamento
di mq 63 al P2.
Prezzo Base € 93.000 - Vendita: 12/05/2017

166/13 E.I. - L. 2 Appartamento



al primo piano, con resede.
Prezzo Base € 145.000 - Vendita: 12/05/2017

166/13 E.I. - L. 4 Appartamento
con soggiorno, camera e bagno.
Prezzo Base € 28.000 - Vendita: 12/05/2017

166/13 E.I. - L. 5 Appartamento
di mq 62 con tre camere.
Prezzo Base € 46.000 - Vendita: 12/05/2017

204/13 E.I. - L. 1 Locale commerciale



di mq 367 su 2P, con resede di mq 200.
Prezzo Base € 354.400 - Vendita: 21/04/2017

204/13 E.I. - L. 2 Complesso immobiliare



3 Appartamenti di mq 209, 100 e 102.
Prezzo Base € 427.200 - Vendita: 21/04/2017

204/13 E.I. - L. 3 Serra
mq 921, resede mq 1.620 coperta e mq 700 scoperta.
Prezzo Base € 64.000 - Vendita: 21/04/2017

55/14 E.I. - L. U Fabbricato industriale
di mq 1.643. Corredato da resede e terreni.
Prezzo Base € 523.200 - Vendita: 05/05/2017

SAN GIMIGNANO

25/12 E.I. - L. U Complesso immobiliare



7 abitazioni, 4 autorimesse e terreni ha 00.05,37
Prezzo Base € 540.000 - Vendita: 21/04/2017

44/12 E.I. - L. U Podere
albergo mq 812, appartamento mq 172 e terreni
Prezzo Base € 772.000 - Vendita: 21/04/2017

SIENA

108/13 E.I. - L. U Appartamento
di mq 54 al piano terra e seminterrato.
Prezzo Base € 131.200 - Vendita: 28/04/2017

29/10 E.I. - L. U Locale commerciale
di mq 195 con garage e terreni.
Prezzo Base € 193.000 - Vendita: 28/04/2017

35/13 E.I. - L. 1 Locale commerciale
di mq 45 al Pt.
Prezzo Base € 151.200 - Vendita: 21/04/2017

35/13 E.I. - L. 2 Locale commerciale
di mq 27 al Pt.
Prezzo Base € 64.800 - Vendita: 21/04/2017

35/13 E.I. - L. 3 Locale commerciale
di mq 46 al Pt.
Prezzo Base € 144.800 - Vendita: 21/04/2017

SOVIGLIONE

16/11 E.I. - L. U Appartamento



di mq 54 al Pt, con cantina e resede.
Prezzo Base € 79.200 - Vendita: 05/05/2017

226/11 E.I. - L. 1 Villetta



di mq 122 su 2P, con 2 terrazzi
Prezzo Base € 333.000 - Vendita: 04/05/2017

226/11 E.I. - L. 2 Appartamento
di mq 124 su 2P, corredato da resede.
Prezzo Base € 144.000 - Vendita: 04/05/2017

TREQUANDA

115/12 E.I. - L. U Fabbricato rurale



di mq 285 con terreni di ha 08.28,30.
Prezzo Base € 33.000 - Vendita: 05/05/2017

70/11 E.I. - L. U Terreni
di ha 00.82,80, edificabili per mq 3.956.
Prezzo Base € 527.000 - Vendita: 21/04/2017

CHIANGIANO TERME

81/08 E.I. - L. U Locale commerciale
di mq 290 con resede di mq 66.
Prezzo Base € 46.800 - Vendita: 12/05/2017

89/11 E.I. - L. U Appartamento



di mq 206 al P2 con soffitta.
Prezzo Base € 335.900 - Vendita: 12/05/2017

CHIUSI

21/12 E.I. - L. U Appartamento
di mq 70 con cantina e resede.
Prezzo Base € 53.000 - Vendita: 12/05/2017

49/08 E.I. - L. U Villino



su 3P, con mansarda e garage.
Prezzo Base € 286.000 - Vendita: 28/04/2017

89/12 E.I. - L. U
di mq 84 con magazzino e resede.
Prezzo Base € 51.000 - Vendita: 05/05/2017

PIENZA

27/09 E.I. - L. U Appartamento



di mq 308 con edificio e terreno.
Prezzo Base € 168.024 - Vendita: 05/05/2017

SINALUNGA

10/13 E.I. - L. U Laboratorio
di mq 428 al Pt.
Prezzo Base € 176.000 - Vendita: 05/05/2017

119/11 E.I. - L. U Appartamento
di mq 94 al P3, con garage di mq 16.
Prezzo Base € 59.000 - Vendita: 12/05/2017

4/13 E.I. - L. U 2 appartamenti
di mq 57 e di mq 85, entrambi con cantina.
Prezzo Base € 166.000 - Vendita: 28/04/2017

91/11 E.I. - L. U Appartamento
di mq 180 su 3P
Prezzo Base € 94.200 - Vendita: 05/05/2017

MONTEPULCIANO

11/12 E.I. - L. 1 Struttura ricettiva



fabbricati, accessori, parco con piscina e terreni
Prezzo Base € 6.625.000 - Vendita: 21/04/2017

11/12 E.I. - L. 2 Podere



fabbricati rurali e terreni del podere "Orto".
Prezzo Base € 307.000 - Vendita: 21/04/2017

11/12 E.I. - L. 3 Podere
fabbricati, terreni del podere "Poggio alla Sala".
Prezzo Base € 188.000 - Vendita: 21/04/2017

11/12 E.I. - L. 4 Podere



fabbricati rurali e terreni del podere "Le Ragne".
Prezzo Base € 168.024 - Vendita: 05/05/2017

81/12 E.I. - L. 1 Appartamento
di mq 47 con garage.
Prezzo Base € 45.000 - Vendita: 28/04/2017

81/12 E.I. - L. 2 Appartamento
di mq 66 con resede e garage.
Prezzo Base € 86.400 - Vendita: 28/04/2017

94/11 E.I. - L. U Terratello

