

Il boom del mattone italiano  
Col superdollaro gli americani  
a caccia di ville e palazzi

Bottero, Grassia e Rigatelli  
A PAGINA 10

# Ville, casali e palazzi in saldo Gli americani tornano in Italia

Il super dollaro riaccende l'interesse dei compratori Usa: boom di richieste

GIUSEPPE BOTTERO  
TORINO

Welcome back to Italy. Bentornati in Italia. Dopo anni di stallo il super-dollaro ha riaperto gli appetiti degli americani: ville vista mare, case in campagna e vecchi fienili da ristrutturare sono pronti a passare di mano. E a tentare l'affare, esattamente come succedeva prima che la grande crisi sconvolgesse l'economia, sono i ricchi d'Oltreoceano.

«Nell'ultimo mese c'è stata un'impennata di richieste», spiega Alessandro Ghisolfi, capo dell'ufficio studi di Casa.it. Sul portale, che fa capo al gruppo News Corp di Rupert Murdoch, il contatore delle visite è schizzato verso l'alto: +15% rispetto allo stesso periodo del 2014. Per ora i clienti cliccano e telefonano, presto inizieranno a staccare gli assegni. Senza

fretta, consigliava la settimana scorsa il «Wall Street Journal», perché ogni giorno che passa i biglietti verdi valgono qualcosa in più: entro la fine del 2017, calcolano gli analisti della banca d'affari statunitense Goldman Sachs, la moneta unica scenderà a 0,80 dollari. Grazie al mini-euro, la seconda casa nel Vecchio Continente non è più un sogno impossibile. Fino a pochi mesi fa un cascinale con piscina ad Asciano, 140 metri quadrati con vista sul Senese, costava 2,24 milioni di dollari. Adesso, visto dagli States, il prezzo sul cartellino è di 1,6 milioni: uno sconto di 600 mila dollari. Succede lo stesso in Basilicata, la cui rinascita è appena stata celebrata dal «Financial Times»: su una villa a Maratea, rispetto al maggio scorso, si risparmiano 2 milioni. Lo stesso vale per le Cinque Terre, il Golfo del Ti-

gullio, l'Umbria, la Puglia: in rigoroso ordine di clic, le mete più desiderate dai compratori a stelle e strisce. E chissà quanto è disposta a sborsare Charlize Theron, che cerca casa a Monteforte d'Alba, nelle Langhe, dove ha da poco comprato la modella estone Carmen Kass.

Ma attenzione, rispetto agli anni dell'invasione Vip il profilo dell'acquirente sta cambiando. «Chi vuole comprare oggi è informato, consapevole, non pensa più soltanto al casale in Toscana ma sta scoprendo la varietà e la bellezza di molti territori e la possibilità di realizzare il proprio sogno italiano anche senza un grosso budget a disposizione», dice Simone Rossi, direttore commerciale di Gate Away, l'unico portale web per la ricerca di immobili in Italia interamente rivolto agli stranieri. I prezzi, rispetto agli

anni d'oro, sono scesi parecchio. «Anche del 30%», ragiona Rupert Fawcett, capo della divisione tricolore del colosso Knight Frank.

L'interesse americano, tra l'altro, non è solo una questione di turismo e Dolce Vita. Se, come spiega la fotografia di Cushman & Wakefield, il volume degli investimenti immobiliari in Italia nel 2014 si è attestato a quota 5 miliardi di euro, il merito è soprattutto dei grandi fondi di investimento, da Blackstone in giù. Dalle rilevazioni di Nomisma, dice il direttore generale Luca Dondi, «emerge un interesse soprattutto sul segmento corporate: uffici, palazzi, specialmente a Milano e in altri centri del Nord. Gli investitori sfruttano la liquidità, il cambio, una situazione di mercato ancora difficile e vanno a caccia di occasioni».







MASSIMO RIPANI/SIME

## Cinque Terre

Il New York Times incorona Vernazza (foto) tra le 20 località da non perdere



FRANCO COGOLI/SIME

## Langhe

Ultima tendenza degli americani: comprare a Monforte, la Morra e Barolo (foto)



STEFANO AMANTINI/SIME

## Maratea

La Basilicata, dice il Financial Times, è di moda: soprattutto Matera e Maratea (foto)

## Le star



**Charlize Theron**  
Sudafricana ma ormai americanizzata, sta cercando casa a Monforte d'Alba, nelle Langhe



**Francis Ford Coppola**  
Il regista ha acquistato un intero edificio (Palazzo Margherita) a Matera



**Meryl Streep**  
L'attrice, più volte Premio Oscar, ha comprato casa nel Salento