

# All'asta anche le case di Manhattan

**L**e aste per sbarazzarsi di case invendute arrivano a Manhattan, finora patria della corsa dei prezzi immobiliari e parsa immune - o quasi - anche alla grande crisi. Alla disperata ricerca di acquirenti, i costruttori newyorchesi hanno deciso di consegnare al miglior offerente le chiavi di abitazioni di lusso che un tempo sarebbero andate a ruba: da aprire la Accelerated Marketing Partners, società di promozione immobiliare, organizzerà aste su almeno cinque

immobili di lusso in quartieri ricercati della città. E i pronostici sono che i prezzi possano scivolare anche del 40% o del 50% rispetto ai picchi raggiunti all'inizio dell'anno scorso.

Un esempio per tutti? Un appartamento considerato di medie dimensioni e medio valore, due camere da letto nel quartiere dell'Upper East Side, potrebbe scivolare d'un colpo, al momento della cessione, da 2,2 milioni a 1,1 milioni di dollari. Ovvero a un prezzo mai più visto dal 2002. E in uno dei palazzi

che avrà abitazioni all'asta, dove venivano chiesti mille dollari al piede quadrato (io centimetri quadrati) le offerte cominceranno da 600 dollari. Sconti prima d'ora riservati alla Florida, epicentro della debacle immo-

## QUOTAZIONI DIMEZZATE

Ad aprile le prime vendite «al miglior offerente» nella Grande Mela, finora non sfiorata dalla crisi. Previsti prezzi in calo del 50%

biolare: la stessa Accelerated Marketing è reduce dallo Stato meridionale, si con la vendita di una na di case a prezzi dirispetto ai loro massimi. A New York il fenomeno delle aste, che l'ultima volta capolino durante la crisi del 1990, potrebbe soltanto agli inizi. E una seconda società, la Sheldon Good & Co, ha annunciato piani per lo di simili iniziative al settore a suscitare int



vodafone

Vodafone Internet Key

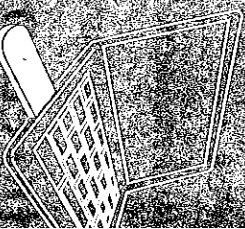
**Parsimoniosa**

Connettiti fino a 7.2 Mega

Per tutti, a partire da 10 euro al mese, una Internet Key vinchiusa e fino a 30 ore di navigazione.

Non accontentarti, scegli Vodafone. [www.vodafone.it](http://www.vodafone.it)

Life is now



**10 Euro**

Offerta relativa alla sottoscrizione dell'abbonamento Internet Facile Small in promozione fino al 31/03/09. Vincolo con di 15 minuti addebitate anticipatamente. Oltre soglia la tariffa è di 2 euro/ora. L'effettiva velocità di connessione a 7.2 M