

# COMPUTER PER TUTTI!

**VOUOI IMPARARE AD USARLO IN MODO INDIPENDENTE SENZA ASPETTARE NESSUNO?**



Informazioni ed iscrizioni:



**040-0645750**

**PREZZO OVER 50**  
4€ / h + 19€ iscrizione

Durata : 20 ore

**AULA LEZIONI**  
**IN CENTRO**  
**CITTÀ**



**Non hai il computer?**  
**Te lo noleggiamo noi!**

Solo per i nostri iscritti computer portatile da tenere a casa per esercitarsi per tutta la durata del corso a SOLI 39,00 €

# TRIESTE SERRAMENTI

TRIESTE SERRAMENTI HA RADDOPPIATO LO SHOWROOM  
QUASI 200mq DI ESPOSIZIONE DI SERRAMENTI, PORTE INTERNE E BLINDATE  
PAVIMENTI IN LEGNO, VETRATE ARTISTICHE, TENDE DA SOLE  
IMPIANTI DI ALLARME SENZA FILI E MOTORIZZAZIONI  
**ULTIMO ANNO DETRAZIONE FISCALE 65%**



Porte, finestre e persiane

**FINSTRAL®**

**BERTOLOTTO®**  
PORTE

**BauXT®**



**casali**

Via P.L. Da Palestrina, 1 - TEL. 040 631.794 - [www.triesteserramenti.com](http://www.triesteserramenti.com)

## ECO.NVENIENTE

SINTESI PERFETTA TRA ATTENZIONE PER L'AMBIENTE  
E TECNOLOGIA, A UN PREZZO DAVVERO UNICO!

**NEW SPACE STAR**

**TUA DA 99 € AL MESE\***

**TAN: 4,98% TAEG: 7,88%**

New Mitsubishi Space Star, tutto il comfort di 5 porte e 5 posti in soli 3,79 m di lunghezza, ottime performance di consumo, motore 1.0 a tre cilindri e uno spiccato spirito green. Consumi ciclo medio combinato da 4,0 a 5,1 l/100 km. Emissioni CO<sub>2</sub> da 92 a 100 g/km.



seguici su

info 800-369463

[mitsubishi-auto.it](http://mitsubishi-auto.it)



\*Annuncio pubblicitario con finalità promozionale. Prezzo promo €9.490. Esempio rappresentativo di finanziamento: Space Star Invite 1.0 Prezzo €9.490, anticipo €3.350; importo totale del credito €6.659,20, da restituire in 84 rate mensili ognuna di €99, importo totale dovuto dal consumatore €8.607,52. TAN 4,98% (tasso fisso) - TAEG 7,88% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €1.306,80, istruttoria €350, incasso rata €3 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad. - imposta sostitutiva: €17,52. Eventuali contratti relativi a uno o più servizi accessori (es. polizza assicurativa) sono facoltativi. Offerta valida dal 01/05/2016 al 30/06/2016. Condizioni contrattuali ed economiche nelle "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" presso i concessionari. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank. Creditor Protection Insurance (Polizza Credit Life per dipendenti del settore privato - contratto di assicurazione vita inabilità totale permanente, perdita d'impiego; in alternativa, Polizza Credit Life per qualsiasi tipologia di lavoratore - contratto di assicurazione vita, inabilità totale temporanea e permanente) - durata della copertura pari a quella del finanziamento, premio €519,20 compagnie assicurative: Cnp Santander Insurance Life Dac e Cnp Santander Insurance Europe Dac. (facoltativa e perciò non inclusa nel Taeg). Prima della sottoscrizione leggere il fascicolo informativo, disponibile sul sito internet [www.santanderconsumer.it](http://www.santanderconsumer.it) e consultabile presso le filiali Santander Consumer Bank e i concessionari. \*\*Copertura 24 mesi chilometraggio illimitato, oltre i 24 mesi fino a 60 mesi con limite chilometrico di 100.000 km. Copertura 36 mesi o 100.000 km su batteria 12V.

**DA 37 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO**

# ALPINA

Assistenza tecnica specializzata auto giapponesi  
ed orientali - linea diretta 392.7267786

Trieste - Noghère a 250mt. dopo il Centro Comm.le Montedoro  
☎ 040.231905 - Tante occasioni su [alpinatrieste.it](http://alpinatrieste.it)



**MITSUBISHI NEW ASX**  
1,6 benz. e diesel  
**da € 15.990\***



# Le mense scolastiche al colosso milanese

La Dussman vince il ricorso: «A tavola prodotti di qualità». I sindacati tremano per i 170 addetti. Il Comune: «Ora si tratta»

di Giovanni Tomasin

Sul servizio mense scolastiche del Comune non pende più la spada di Damocle del ricorso, ma resta la crisi sindacale. Anzi, si aggrava. Lunedì scorso è stata pubblicata la sentenza con cui il Consiglio di Stato ha rigettato il ricorso presentato da Cir Food, gestore uscente del servizio e attuale detentore in proroga dell'appalto, assegnando in via definitiva alla milanese Dussmann il compito di riempire i piatti dei bambini triestini. L'azienda è molto soddisfatta dall'esito del ricorso e annuncia l'arrivo in tavola di «prodotti Dop, Igp, biologici, chilometri zero ed equosolidali». Di tutt'altro avviso la Cgil preoccupata dai tagli agli orari dei lavoratori annunciati dalla società a inizio anno: «Vedremo quanto il Comune sarà pronto a mettersi in gioco per fermare sforbiciate che vanno a discapito delle dipendenti ma anche del servizio». L'assessore all'Educazione Antonella Grim risponde: «La trattativa più serrata inizia adesso».

**Il ricorso vinto** L'azienda prende parola attraverso un comunicato stampa. Il direttore della filiale Nordest della Dussmann Giancarlo Baruffa è entusiasta: «Siamo molto soddisfatti dell'esito del Consiglio di Stato che vede premiata la



Aggiudicato il maxi appalto delle mense scolastiche

nostra offerta. Abbiamo a cuore la salute dei figli dei triestini, per questo metteremo sulle loro tavole prodotti di qualità. «Nei menu saranno serviti frutta e verdura, fresca e surgelata, bio ed equosolidale - continua Baruffa -. E ancora gli aromi, gli infusi in filtri, le fette biscottate, i biscotti, la marmellata, gli snack (succhi di

frutta, budini, etc) e i condimenti».

**Gli addetti in allarme** Se il comunicato rivendica la qualità dei prodotti, quel che preoccupa i sindacati è la qualità di vita delle 170 persone (inclusi i contratti a termine) attualmente impiegate nel servizio. Appena vinta la gara, infatti, la Dussmann aveva espresso l'in-

## A Palazzo approda l'odissea infinita del chiosco abbandonato di via Tor Bandena

È chiuso ed in stato di abbandono ormai da qualche anno. È il chiosco posizionato in via Tor Bandena, a due passi da piazza della Borsa, che fino a qualche anno fa ospitava un'edicola. Poi più nulla. Sulla futura destinazione della struttura si è riunita la commissione Trasparenza presieduta da Alessia Rosolen su richiesta di convocazione firmata da Paolo Rovis. «È una situazione emblematica di come le lungaggini burocrati a volte vadano a ostacolare la possibilità di mettere in moto nuove iniziative in un'area peraltro centrale di grande visibilità e passaggio» ha rilevato Rovis. Lo stato dei fatti è stato illustrato dall'assessore ai Lavori Pubblici Andrea Dapretto. «Già nel 2010 è scattato il provvedimento di revoca della concessione di suolo pubblico - ha spiegato Dapretto -. Tra qualche giorno il Comune entrerà di fatto in possesso della struttura sulla quale andrà verificato lo stato di manutenzione prima di metterla nuovamente a disposizione attraverso un bando». (p.pit.)



tenzione di ridurre di molto gli orari di buona parte delle dipendenti, compensando con l'assunzione di nuovo personale. Una scelta che tramortirebbe le paghe già poco ubertose delle lavoratrici. Antonella Bressi di Cgil è sul piede di guerra: «Ho già chiesto un incontro al dirigente d'area per capire come gestire questo

cambio d'appalto. Anche perché, da quel che sappiamo, le condizioni imposte dall'azienda non sono cambiate. E per noi sono inaccettabili». In questo modo, aggiunge la sindacalista, «il Comune ha risparmiato 3 milioni sull'appalto ma il peso è finito tutto sulle spalle delle lavoratrici». Anche le nuove assunzioni di Dus-

smann, secondo Bressi, «sono fatte con gli sgravi e sempre a discapito di chi adesso lavora nel servizio». Ora la Cgil è in attesa di capire «quanto intende spendersi il Comune, dopo tutte le premesse fatte, per evitare simili tagli». Bressi conclude indicando possibili ripercussioni anche sulla qualità del servizio: «Cheché ne dica l'amministrazione, temo che gli effetti si faranno sentire anche lì - dice -. La Dussmann è una grande azienda e non è nata ieri, ma sarà difficile gestire un sistema complicato come quello delle mense dopo una tale sforbiciata».

**Il Comune rassicura** Infine il Comune. Ieri pomeriggio Grim ha chiesto ai tecnici di vagliare la possibilità che Dussmann subentri a partire dall'inizio del prossimo anno scolastico, lasciando in mano alla Cir quello in corso, centri estivi inclusi. «Questa è la mia indicazione - dice Grim -, vedremo se sarà possibile». Quanto alla trattativa «gli incontri sono in corso da mesi ma ora inizia la trattativa più serrata. Sappiamo con certezza chi sarà l'interlocutore e anche Dussmann sa che saremo la loro controparte per i prossimi cinque anni. Continueremo con forza per trovare soluzioni molto più rispondenti alla questione sociale».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Seguimi su:

f robertocosolini  
@RobertoCosolini  
www.robertocosolini.it



374 Milioni di € dai turisti stranieri nel 2015

## Trieste piace. Sempre di più.

TRIESTE AVANTI TUTTA!

## COSOLINI SINDACO

Rafforzeremo il turismo congressuale, scolastico e crocieristico, valorizzeremo l'offerta con il nuovo Museo del Mare, itinerari naturalistici in Carso e grandi eventi.

## L'INCONTRO ROMANO

# Altolà al rigassificatore L'apertura del ministro

Il Friuli Venezia Giulia ribadisce con forza il «no» al rigassificatore di Zaule. E il «nuovo» ministro allo Sviluppo economico Carlo Calenda, quello che ha preso il posto di Federica Guidi, non solo ascolta ma fornisce più di una garanzia.

Succede a Roma, nella giornata di ieri, dove a farsi portavoce della nettissima contrarietà delle istituzioni del territorio al rigassificatore è la presidente della Regione Debora Serracchiani che, nel corso di un incontro con il ministro, fornisce una ricognizione dei punti di maggiore interesse economico-industriale non solo di Trieste ma dell'intero Friuli Venezia Giulia.

La presidente si sofferma in particolare sul «moltiplicatore rappresentato dal porto commerciale di Trieste» affermando che il suo potenziale «si sta esprimendo in termini quantitativi sempre più sostenuti e tali quindi da dover essere favoriti nel loro sviluppo». Subito dopo sottolinea «la possibile criticità rappresentata tuttora da una situazione, non completamente definita, relativa all'ipotesi di costruzione di un rigassificatore nella località di Zaule presso Trieste».

Serracchiani rimarca «come questo impianto, avverso il quale la Regione ha ripetutamente espresso la sua ferma contrarietà, sarebbe contraddittorio con il nuovo mo-



Carlo Calenda e Debora Serracchiani

dello di sviluppo dello scalo, oltretutto non più strategico in uno scenario energetico nazionale».

E il ministro? Calenda, manifestando «precisa cognizione e attenzione nei confronti di questi argomenti», come riporta una nota della Regione, assicura che «le esigenze rappresentate saranno prese in seria considerazione e adeguatamente approfondite».

Sempre la Regione, al termine del colloquio, assicura da parte di Roma «attenzione e piena collaborazione anche verso le proiezioni internazionali del Friuli Venezia Giulia che hanno riscosso l'approvazione di Calenda sia

per gli obiettivi specifici inaggiati sia per le modalità di interazione che vengono mantenute con il governo centrale, ottimizzando così l'impegno dell'intero sistema-Paese. In particolare la Regione potrà attendersi la cooperazione del Mise nell'ambito del prossimo Forum economico Friuli Venezia Giulia-Usa che vedrà protagonisti i settori ad alto contenuto tecnologico». Calenda, infatti, oltre a fornire punti di contatto operativi, ha dato la disponibilità ad accompagnare a livello ministeriale la missione che la Regione ha programmato in Cina il prossimo autunno.



# Chiusura in rap per l'offensiva antivandalo

In largo Panfilì festa finale del progetto dedicato alla street art. Writer e studenti in azione per ripulire le facciate del Carducci

di Benedetta Moro

L'ultima mezz'ora di luce elettrica l'ha regalata la parrucchiera del negozio di fronte. La festa rap, l'ultimo battito d'ali della seconda edizione del progetto alternanza scuola-lavoro "Vandalò? No, writer!", che ha coinvolto circa cinquanta studenti di quattro istituti superiori triestini, si è conclusa ieri alle 19.30 in largo Panfilì. I bidelli del vicino istituto Carducci-Dante dovevano andarsene e c'era bisogno della corrente per far funzionare microfoni e tv. Alla fine è stato un *do ut des*: dopo che i ragazzi stessi avevano aiutato la parrucchiera, suggerendole i prodotti giusti per togliere i graffiti dal suo muro, lei ha ricambiato. Perché proprio di fronte c'è l'edificio del Carducci, che ha rappresentato la prova pratica di questa iniziativa dedicata ai writer, promossa e finanziata dalla Provincia in collaborazione con La Collina cooperativa sociale onlus.

Ci hanno dato giù di spazzolini e pittura i ragazzi degli istituti Galvani-Nautico, Deledda-Fabiani, Edilmaster e Nordio per togliere nelle settimane scorse tutte le scritte che rovinavano le facciate del Carducci, proprio in armonia con l'obiettivo del progetto: avere cura della cosa comune. «Un grazie a Catia Michielan della Soprintendenza, che ci ha aiutato, provando con



noi i prodotti più corretti per il restauro» ha detto Marco Svara della Collina. Ancora qualche piccolo dettaglio da perfezionare, ma il risultato finale del progetto ieri è stato presentato alla città con una festa pensata da Pino Roveredo, che ha ricordato quando «tanti anni fa con i graffiti a Melara, tutti ci osteggiavano, invece oggi per fortuna

sono riconosciuti come un'arte e il freestyle è un piccolo modo per i giovani per fare la loro rivoluzione».

Con la collaborazione speciale del writer professionista di livello internazionale Federico Duse i ragazzi hanno anche realizzato dei murales, che gireranno un po' per la città. E ora resteranno per un mese a coprire



Da sinistra, in senso orario, una delle finestre cieche del Carducci dipinta dai ragazzi, i giovani coinvolti nel progetto e una delle sfide di freestyle in largo Panfilì (foto Silvano)



le finestre cieche dell'istituto di largo Panfilì, ispirati ai temi di integrazione, migrazione, bellezza - quella che salverà il mondo e paradossi territoriali. Gli stessi concetti cui hanno girato attorno le sei battle di freestyle, che hanno coinvolto i rapper Nicolas e Marco Carpenetti di Zindis e Giulio Di Bin, insieme ad altri ragazzi che si sono con-

frontati a suon di note yo-yo. Hanno partecipato alla festa - sostenuta dai partner Radio Frangola, Reset cooperativa sociale onlus, la Casa dell'Arte di Trieste e le associazioni Manifesto 2020 e Melart - Roberto Cosolini, Maria Teresa Bassa Poropat, e gli assessori provinciali Adele Pino e Mariella De Francesco.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## PROTOCOLLO COMUNE-IRCI

# Accordo raggiunto sul Museo istriano

di Pierpaolo Pitich

La chiusura di un percorso iniziato una decina di anni fa. Comune e Irci hanno siglato ieri in Municipio un protocollo d'intesa per la gestione del Civico Museo della Civiltà Istriana, Fiumana e Dalmata, inaugurato lo scorso anno nella sede di via Torino. Di fatto dunque il museo rientra ora ufficialmente nella rete dei Civici Musei di Storia, Arte e Teatro dell'amministrazione municipale. Un museo - si legge nel protocollo - punto di riferimento per la tutela e la salvaguardia della memoria storica di un popolo, al fine di promuovere la conoscenza e la conservazione del patrimonio culturale delle terre dell'Istria, Fiume e Dalmazia.

«Un risultato che arriva alla fine di un lavoro puntiglioso, non semplice, di collaborazione strutturale tra Comune e Irci che ha trovato un eccellente punto di equilibrio - ha sottolineato il sindaco Roberto Cosolini -. Si tratta di uno dei tre musei, insieme al De Henriquez e a quello della Risiera di San Sabba, che questa amministrazione ha provveduto ad aprire o a ristrutturare completamente e che tratteggiano i drammi e le tragedie del '900: una testimonianza europea che qui a Trieste si vive e che va trasmessa alle nuove gene-

razioni».

Nel documento viene prevista l'istituzione di una Commissione scientifica consultiva a sostegno delle attività del Museo, formata da sei membri, espressione paritetica di Comune e Irci, che contribuirà ad elaborare le linee e gli indirizzi della politica culturale del museo stesso. «Si tratta di un percorso iniziato alcuni anni or sono, ma a questo Consiglio dell'Irci va il merito di aver dato un importante equilibrio alla Convezione, per il raggiungi-

## Prevista l'istituzione di una Commissione scientifica formata da sei membri

mento di un risultato che fa onore a tutta la città - ha evidenziato Franco Degrossi, presidente Irci, che ha ripercorso l'iter storico che ha portato all'individuazione dell'attuale sede di via Torino -. Ma questo è solo un punto di partenza. L'Irci non ha ancora completato la sua opera che è quella di conservare la memoria di queste terre, salvaguardandone lingua e cultura. Una memoria che non appartiene solo a queste terre ma a tutta la Nazione». Soddisfazione è stata espressa infine da Manuele Braico, consigliere Irci e presidente delle Comunità Istriane che ha sottolineato «l'importanza per l'Irci di continuare nel suo percorso di ricerca storica e di rafforzare le sinergie con gli altri Musei della Civiltà Istriana, Fiumana e Dalmazia».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

# SICUREZZA SALUTE LAVORO



## Forza Italia per Dipiazza sindaco

Domani, 26 maggio, alle ore 17.30 nella sala Tergeste dell'Hotel Savoia si terrà l'incontro "Chi sarà il nuovo Sindaco?" con l'on. Sandra Savino, il candidato Roberto Dipiazza e il capogruppo Riccardo Riccardi. Seguirà brindisi alla "Chimerina di Bacco", dietro al Comune, in via del Pane.

messaggio elettorale a pagamento - committente responsabile: Sandra Savino, C.F. SWNSDR60B471424G

## BREVI

### FVG STRADE

## Domani lo stop ai cantieri in Costiera

■ Friuli Venezia Giulia Strade informa che si concluderanno domani i lavori urgenti di ripristino strutturale del muro di controripa al km 142+920 della Costiera. Dopo la recente rimozione della barriera di contenimento in elementi di calcestruzzo posizionata a delimitazione del cantiere lungo la Costiera, saranno eseguiti i lavori di asfaltatura al piano viabile.

### PORTO

## Delegati ungheresi in visita al Molo VII

■ Una sessantina di persone, tra rappresentanti delle Compagnie marittime e spedizionieri ungheresi visiteranno, nel pomeriggio di domani il terminal container del Porto al Molo VII. Prima della visita, per gli ospiti è prevista una presentazione che si svolgerà nella sede dell'Autorità Portuale. La visita è stata programmata in occasione dell'entrata a regime del terzo treno settimanale che collega il Molo VII a Budapest, operato in partnership tra To Delta spa e Alpe Adria spa.

### MUNICIPIO

## Ufficio elettorale Orari potenziati

■ In vista delle prossime amministrative del 5 giugno, l'Ufficio elettorale del Comune sarà aperto con i seguenti orari: fino a venerdì 27, dal lunedì al venerdì, dalle 8.30 alle 12; lunedì e mercoledì anche al pomeriggio, dalle 14 alle 16; da lunedì 30 a mercoledì 1° giugno, dalle 8.30 alle 18; giovedì 2 giugno dalle 9 alle 13; venerdì 3 e sabato 4 giugno, dalle 8.30 alle 19.00; domenica 5 giugno dalle 7 alle 23.

### CERIMONIA

## Medaglie dell'Anpi al Palachiarbola

■ Nell'ambito delle celebrazioni per la Festa della Repubblica, giovedì 26, con inizio alle 17, avrà luogo al Palachiarbola la cerimonia per la consegna delle medaglie della Liberazione. La cerimonia è organizzata dalla Prefettura in collaborazione con il comando militare Esercito, il Comune, l'Ufficio scolastico regionale, la Federazione grigoverde e l'Anpi provinciale.

### COMMISSIONI

## Bonus antipovertà in Trasparenza

■ È stata convocata per venerdì la commissione trasparenza del Comune. L'appuntamento è alle 9.30. All'ordine del giorno la situazione del personale che si occupa del reddito di cittadinanza e dei carichi di lavoro.



**Masiello**SUPERMERCATI DESPAR  
STRADA DI FIUME, 433 (CATTINARA)  
VIA DONATELLO, 14 (SAN GIOVANNI)  
VIA BAIAMONTI, 72La Guida del  
**CITTADINO**

SPECIALE ASTE IMMOBILIARI

**Masiello**SUPERMERCATI DESPAR  
STRADA DI FIUME, 433 (CATTINARA)  
VIA DONATELLO, 14 (SAN GIOVANNI)  
VIA BAIAMONTI, 72

&gt;&gt; IL RUOLO DEGLI INTERMEDIARI &gt;&gt; IN BANCA PER UN MUTUO AD HOC &gt;&gt; COMPRAVENDITE ONLINE

# Regole e strategie per comprare una casa davanti alla giustizia



Dall'individuazione dell'annuncio al decreto di trasferimento. L'asta è un lungo tour che passa attraverso alcune tappe obbligate. La prima di queste è trovare il proprio obiettivo. Gli avvisi d'asta si trovano – almeno fino a quando non sarà attivo il portale unico delle vendite giudiziarie gestito dal ministero della Giustizia – sull'albo del Tribunale presso il quale si svolge il procedimento esecutivo, su siti internet specializzati e autorizzati e sui quotidiani generalmente (ma non esclusivamente) di informazione locale. Alle forme di pubblicità obbligatorie se ne aggiungono altre facoltative come la pubblicità radiofonica e televisiva, i volantini o le pubblicazioni spe-

cializzate e gratuite. L'annuncio, oltre agli estremi per l'individuazione dell'immobile oggetto della vendita e il suo valore, deve contenere le informazioni sulle modalità dell'asta e la perizia di stima, che costituisce parte integrante del bando di vendita.

**CONTATTARE IL DELEGATO**

Il secondo passo per valutare se prendere parte all'asta è senz'altro rappresentato dalla visita all'immobile. Sull'annuncio, e sulla perizia, è presente il contatto del custode giudiziario nominato dal giudice delle esecuzioni. Successivamente, se si è interessati all'immobile bisogna recarsi nei luoghi indicati nell'avviso di vendita e consegnare l'offerta. A seconda del-

le diverse tipologie d'asta, si avrà un'aggiudicazione provvisoria o definitiva. Nella vendita in busta chiusa l'aggiudicazione è sempre definitiva e da essa decorrono i termini per il versamento del saldo del prezzo. Nella vendita con incanto l'aggiudicazione è provvisoria: entro dieci giorni dalla chiusura della vendita con incanto, può essere presentata un'offerta aumentata di un quinto del prezzo di aggiudicazione del precedente incanto. Il giudice delle esecuzioni o il professionista delegato, verificata la regolarità della nuova offerta, indice una nuova gara sull'ultimo prezzo. Questa si tiene esclusivamente fra l'aggiudicatario provvisorio, l'offerente in aumento di un quin-

**Gli annunci, l'offerta, l'aggiudicazione e il trasferimento: acquistare un immobile all'asta significa affrontare una lunga serie di passaggi delicati. Ma può valerne la pena**

to e i partecipanti alla precedente vendita che, informati dell'avvenuto deposito dell'offerta in aumento, abbiano manifestato l'intenzione di partecipare alla nuova gara con il deposito del doppio della cauzione.

**VERSAMENTI**

L'aggiudicatario definitivo deve versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, entro il termine e con le modalità indicate nell'avviso di

vendita. I partecipanti all'asta possono richiedere e ottenere mutui ipotecari. In questo caso, nei termini di versamento del saldo del prezzo, dovrà essere perfezionato il contratto di finanziamento previsto dalla legge, cioè un mutuo di scopo per l'acquisto del bene aggiudicato, che preveda il versamento diretto delle somme erogate e sia garantito da ipoteca di primo grado sul bene aggiudicato. La stipula del contratto di mutuo e l'iscrizione

dell'ipoteca di primo grado a favore dell'istituto di credito mutuante devono avvenire contestualmente all'emissione del decreto di trasferimento, l'atto con cui il giudice delle esecuzioni trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato. Questo contiene l'ingiunzione al debitore e al custode di rilasciare l'immobile venduto; costituisce titolo per la trascrizione della vendita e titolo esecutivo per il rilascio. Inoltre, il decreto riporta la descrizione contenuta nell'ordinanza che dispone la vendita e ordina che si cancellino le trascrizioni dei pignoramenti e le iscrizioni ipotecarie che non si riferiscano a obblighi assunti volontariamente dall'aggiudicatario.

**APPARECCHI ACUSTICI**

audio)pro®

Professionisti dell'udito

**TRIESTE**

Via Massimo d'Azeglio, 2 - Tel. 040 638 775

zona OSPEDALE MAGGIORE



INTERMEDIARI >> IL RUOLO DELLE AGENZIE SPECIALIZZATE NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE

# L'importanza del fattore tempo Perché serve una guida esperta

**A**cquistare un immobile in un'asta giudiziaria, nonostante questi procedimenti si caratterizzino sempre di più per la trasparenza, può essere un'operazione piuttosto complessa, certamente meno facile e immediata dell'acquisto di una casa sul mercato libero. Per questo motivo rivolgersi a un'agenzia specializzata, affidandosi alla guida di personale esperto, è una scelta assolutamente consigliabile per molti. Un fattore decisivo per partecipare a un'asta senza incorrere in spiacevoli sorprese (come la presenza di spese nascoste) è senz'altro la disponibilità di tempo. Serve tempo per poter individuare e cogliere l'occasione giusta per le proprie esigenze, restando costantemente aggiornati sul panorama delle case offerte all'asta; serve tempo per verificare tutta la documentazione, in modo che la partecipazione all'asta e l'eventuale acquisto dell'immobile possano svolgersi nella maniera più serena e consapevole possibile. Ma in un ambito delicato come quello delle vendite giudiziarie, a parte la disponibilità di tempo, un altro fattore determinante è rappresentato dall'esperienza: è importante infatti conoscere in maniera approfondita le regole e i meccanismi dell'asta giudiziaria per poter rispettare tutte le scadenze e gli adempimenti previsti. Un'agenzia specializzata, attraverso i servizi burocratici e di consulenza finanziaria che è in grado di offrire, può accompagnare il cliente per tutte le fasi della pratica, ovviando alla sua eventuale mancanza di tempo e di esperienza in tema di aste giudiziarie.

passaggi della vendita: dagli adempimenti richiesti per la partecipazione all'asta alla gestione dei rapporti con il custode giudiziario, fino alla liberazione dell'immobile successiva al decreto di trasferimento. Insomma, per coloro che vogliono prendere parte a un'asta giudiziaria ma non hanno molta "pratica" del settore, l'assistenza di un'agenzia specializzata può risultare davvero molto importante. Sul mercato esistono diverse agenzie legali e immobiliari che offrono questa tipologia di servizi: le possibilità di scelta quindi non mancano.



## COSTI

Quanto costa rivolgersi a un intermediario specializzato? Di solito, le agenzie chiedono una somma come rimborso spese per l'attività di consulenza sugli immobili d'interesse per il cliente: la cifra in genere equivale a qualche centinaio di euro. Nel caso in cui in cui l'acquisto vada in porto, invece, l'agenzia chiede una percentuale intorno al 3%, molto vicina a quella praticata dalle agenzie immobiliari sul mercato libero. Una spesa certamente non irrilevante, ma che consente comunque di essere assistiti da professionisti in tutti i

passaggi della vendita: dagli adempimenti richiesti per la partecipazione all'asta alla gestione dei rapporti con il custode giudiziario, fino alla liberazione dell'immobile successiva al decreto di trasferimento. Insomma, per coloro che vogliono prendere parte a un'asta giudiziaria ma non hanno molta "pratica" del settore, l'assistenza di un'agenzia specializzata può risultare davvero molto importante. Sul mercato esistono diverse agenzie legali e immobiliari che offrono questa tipologia di servizi: le possibilità di scelta quindi non mancano.

# TAPPETI PERSIANI

VASTO ASSORTIMENTO A DISPOSIZIONE

## SCONTI ESTIVI

FINO AL

# 80%

TABRIZ - cm 300 x 200 € 350,00



LAVAGGIO TAPPETI AD ACQUA  
€ 14,00 al MQ  
RITIRO E CONSEGNA GRATUITI

DOMENICA MATTINA  
APERTO

RESTAURO TAPPETI ESEGUITO DA MAESTRI PERSIANI

Corso Saba, 7 - Trieste  
www.iranianloomtrieste.com

Tel. 040 0646763 - 338 6404548  
ostovari@tiscali.it



**P**er chi è intenzionato ad acquistare un immobile in un'asta giudiziaria, con tutti i vantaggi sul prezzo di acquisto che questa scelta comporta, quella del mutuo è una strada assolutamente percorribile. Ed è una strada che l'Abi (Associazione bancaria italiana) ha cercato di rendere il più praticabile possibile. In via generale, i cittadini che siano interessati a una casa in procedura esecutiva devono, prima dello svolgimento dell'asta, contattare le banche operanti sul territorio locale e nazionale, per verificare la loro disponibilità a offrire un mutuo ipotecario per l'acquisto dell'immobile oggetto della procedura esecutiva. In questo contesto l'Abi - nell'ottica di favorire l'apertura di tale segmento di mercato alla generalità dei cittadini e la riduzione dei tempi di definizione del processo esecutivo - ha individuato con diversi tribunali italiani procedure per la partecipazione alle aste giudiziarie (nel rispetto del dettato normativo e delle esigenze organizzative dei singoli tribunali) facendo ricorso agli usuali strumenti di finanziamento bancario, mediante l'erogazione di mutui garantiti da ipoteche iscritte sullo stesso immobile oggetto di aggiudicazione. L'Abi ha pubblicato sul proprio sito un elenco che consente la ricerca agevolata dei tribunali - aggiornato anche alla luce della recente riforma della geografia giudiziaria - e delle banche aderenti all'iniziativa. La procedura messa a punto da Abi e tribunali ha avuto l'effetto di semplificare molti passaggi,

**MUTUI** >> IN LINEA GENERALE SI POSSONO OTTENERE FINANZIAMENTI PER IMPORTI FINO ALL'80% SENZA CHIEDERE NUOVE PERIZIE

## Le proposte studiate dalle banche per chi acquista una casa all'asta

permettendo nello stesso tempo ad alcune banche di elaborare dei prodotti specifici destinati alle vendite all'asta. Naturalmente il cliente può sempre rivolgersi a banche diverse da quelle indicate nell'elenco, che offrano questo tipo di servizi.

### TIPOLOGIE

Per acquistare un immobile all'asta è possibile ottenere mutui per importi fino all'80%, senza richiedere nuove perizie di stima. In linea generale sono due le principali tipologie di erogazione: il "prefinanziamento", che si effettua in caso di disponibilità economica del richiedente in vi-

sta del mutuo che sarà stipulato al momento del trasferimento dell'immobile acquistato; il "mutuo contestuale", che viene erogato contestualmente al decreto di trasferimento e all'iscrizione dell'ipoteca. In questo caso compariranno tutti insieme davanti al giudice che firmerà il decreto il funzionario di cancelleria, il funzionario della banca e l'aggiudicatario mutuatario.



## PUNTO RAM SERRAMENTI

L'azienda a conduzione familiare  
da oltre 30 anni

partner

**Internorm**



### Sistemi evoluti per arredare con eccellenza la tua casa

SERRAMENTI, PORTE INTERNE, PORTE BLINDATE  
PORTONI SEZIONALI, ZANZARIERE, TENDE, SCALE,  
RIVESTIMENTI IN PIETRE NATURALI,  
PARETI SCORREVOLI, CABINE ARMADIO

## www.puntoram.it

Nuovo showroom espositivo  
Presso il Centro Commerciale MONTEDORO

**PAGAMENTI  
PERSONALIZZATI  
fino a 18 MESI  
a TASSO 0**

## GARANZIA 10 ANNI SU SERRAMENTI E POSA

**PRODUZIONE E SHOW ROOM Z.I. OSPO - MUGGIA - Via Colomba di Vignano, 8  
Tel. 040 231611 - Cell. 3356994028**



ONLINE >> SICURE E TRASPARENTI, LE ASTE GESTITE DALLA PIATTAFORMA RAN SONO UNA SOLUZIONE ALTERNATIVA

# Compravendite telematiche anche il notaio diventa digitale

**S**emplici, sicure, lecite e trasparenti. Anche – e a maggior ragione – quando si parla di immobili, le aste telematiche devono rispettare queste caratteristiche. Come per qualsiasi modello d'asta online, in stile Ebay, l'acquisto di immobili via Internet consente di allargare la platea di potenziali acquirenti (risparmiando loro onerosi spostamenti), di ridurre i costi e di evitare la pressione psicologica della compresenza con gli altri partecipanti. I notai italiani, presenti sul mercato delle aste online con la piattaforma Ran (Rete aste notarili), hanno ritenuto che le esigenze di identificazione e di corretta informazione dei partecipanti alle gare (in relazione alla normativa in materia di anticiclaggio, sotto il profilo della liceità dell'acquisto, della regolarità urbanistica del bene

e dell'impatto della normativa fiscale) dovessero avere un ruolo preminente. Pertanto, chi partecipa all'asta telematica non può farlo senza l'intermediazione di un notaio. Come nel caso delle aste tradizionali, ad eccezione del debitore (solo per le aste giudiziarie) può partecipare all'asta telematica qualsiasi persona fisica o giuridica (società o enti), che voglia aggiudicarsi la proprietà del-

l'immobile messo all'asta mediante l'offerta di una somma di denaro, preferendo per essa la forma telematica.

## GLI ACCESSI

La partecipazione del cittadino a un'asta telematica gestita dal Notariato avviene non direttamente, ma attraverso un notaio (detto periferico) dislocato su tutto il territorio nazionale e collegato agli altri

tramite la piattaforma Ran. Fra le altre garanzie offerte dal Notariato figurano un sistema di controllo degli accessi (Identity and Access Management), in grado di identificare con modalità sicure i soggetti che si autenticano, verificandone i ruoli (notai, collaboratori, coadiutori) e le rispettive autorizzazioni e un sistema di conservazione a norma di documenti elettronici, in grado di assicurarne oltre alla conservazione in luogo sicuro, anche l'esibizione e il mantenimento della validità giuridica nel tempo.

## NOTAIO PERIFERICO

Come spiega il Notariato, le aste telematiche si tengono presso il cosiddetto notaio banditore e i notai "periferici" delegati dal giudice delle esecuzioni, indicati nel bando d'asta e presenti su tutto il territorio nazionale. Il ruolo del notaio è fondamentale: da un lato è in grado di rendere comprensibili le nozioni tecnico-giuridiche al partecipante all'asta, verificandone la volontà, dall'altro di identificare in maniera certa il partecipante sia prima che durante la fase dell'incanto, evitando pericoli di turbativa



d'asta ed eseguendo anche tutti i controlli previsti dalla normativa in materia di anticiclaggio. Il sistema, quindi, non richiede che il partecipante si munisca di propri sistemi di autenticazione, rendendolo fruibile dalla generalità degli utenti. Per realizzare tutto questo, accanto alla figura del gestore centrale del sistema, e del notaio banditore, è stata prevista anche la figura, altrettanto importante, del notaio periferico, il cui compito è quello di fungere da terminale della rete, per consentire l'accesso in modalità sicura all'offerente da remoto.

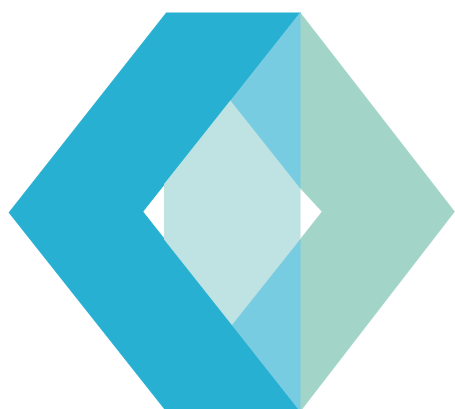
## GARANZIE

La procedura telematica è sicura perché si mantengono inalterate tutte le garanzie di responsabilità del notaio e di consapevolezza del partecipante. L'asta notarile telematica offre inoltre garanzie tali da escludere, nell'ordine: la perdita della cauzione a causa della clonazione delle pas-

sword di accreditamento da parte di terzi; la turbativa d'asta con false offerte; l'interposizione fittizia di soggetti che non vogliono apparire o non possono partecipare all'asta telematica. Le offerte in busta chiusa devono essere convertite in formato digitale e rese segrete; in tal modo viene garantita la coesistenza delle classiche offerte cartacee con le offerte digitali cifrate.

## COSTI

L'offerente non deve essere dotato di nessun dispositivo per la partecipazione all'asta e deve solo corrispondere il compenso dovuto al notaio periferico per il suo intervento professionale nel ricevimento dell'offerta e per la partecipazione all'eventuale gara da remoto. Il cittadino potrà chiedere al notaio un'indicazione preventiva di spesa. Le imposte dovute in occasione di acquisti all'asta sono le stesse previste per le compravendite tradizionali.



# Cerbone Costruzioni

IMPRESA DI COSTRUZIONI CERBONE GIOVANNI E FIGLIO SRL



## OPERE DI INGEGNERIA AMBIENTALE ED IDROGEOLOGIA

## RIQUALIFICAZIONI ANTINCENDIO

## RISTRUTTURAZIONE CIVILI ED INDUSTRIALI



# Distrugge l'appartamento della ex

Quarantaquattrenne arrestato dopo aver sfondato la porta, devastato mobili e arredi, gettato stereo e tv dalla finestra

di **Corrado Barbacini**

Ha assaltato la casa della ex e ha distrutto tutto. Dai divani alle mobili. Dagli armadi agli arredi. Come una furia ha lanciato dal quinto piano dello stabile l'impianto stereo, gli altoparlanti e, già che c'era, un televisore. Il protagonista del movimentato episodio è Marco Romano, 44 anni, arrestato dai carabinieri del Radiomobile. È accusato di minacce, danneggiamenti e violazione di domicilio.

Ieri mattina, assistito dall'avvocato difensore Andrea Cavazzini, Romano è comparso davanti al giudice Enzo Truncellito che ha accolto le richieste del pm Cristina Bacer e ha disposto la detenzione al Coroneo fissando, nel contempo, l'udienza per il prossimo 8 giugno.

L'attacco risale a domenica notte. Ma, in quell'appartamento che si trova in uno stabile di via Palmanova nel rione di Greta e che è abitato da una donna con cui ha avuto una relazione in passato, Romano ha bussato già martedì 17, subito dopo la scarcerazione dal Coroneo per una precedente condanna. In quella casa è rimasto tre giorni. Sabato, secondo quanto ha riferito la donna ai

## Le commemorazioni per la Grande Guerra fanno tappa al cimitero di Prosecco



Ieri mattina, con la cerimonia militare celebrata al Cimitero austroungarico di Prosecco, ha preso ufficialmente il via anche in regione la manifestazione "L'Esercito combatte", iniziativa promossa nell'ambito delle commemorazioni per il Centenario della Grande Guerra. In 11 sacrari militari dei vari fronti di guerra in Italia e Slovenia (Caporetto) si sono svolte commemorazioni con rappresentanze delle odierne

brigade discendenti dei rispettivi reparti che li combatterono. A Prosecco sono intervenuti tra gli altri il prefetto Anna Paola Porzio, il vice presidente della Provincia Igor Dolenc, l'assessore regionale Francesco Peroni, oltre a una rappresentanza delle scolaresche e delle associazioni combattentistiche e d'Arma. Il comandante regionale dell'Esercito Fvg, generale Alessandro Guarisco, ha ricordato l'importanza del ruolo avuto dall'Esercito nella Grande Guerra, specie nella creazione del sentimento di unità e identità nazionale.

carabinieri, se n'è andato. Ma per poco.

Infatti, sempre il racconto della donna, il quarantaquattrenne è tornato il giorno seguente approfittando della sua assenza. E si è scatenato. Per entrare ha sfondato la porta. Abbattendola. Poi ha distrutto tutto quello che si è trovato davanti arrivando

perfino a staccare i sanitari dal pavimento del bagno e a rompere le intelaiature delle finestre. Non pago ha preso alcuni oggetti e li ha scaraventati in cortile. Sono così volati l'impianto stereo e gli altoparlanti ma anche il televisore. Romano non si è placato e ha rovesciato letti e armadi spaccando le sedie. Ha



Una pattuglia del Radiomobile dei carabinieri

sfondato pure le porte interne dell'appartamento nel quale non è rimasto nulla di intatto.

Attorno alle 23.30 di domenica l'inquilina e la figlia sono rientrate nello stabile di via Palmanova incontrando l'uomo che stava scendendo le scale. «Vai a vedere cosa ho fatto», ha esclamato Roma-

no incrociando la ex per le scale. La scena che le si è presentata è stata devastante. La donna ha chiamato subito i carabinieri che in breve sono giunti nello stabile. L'assaltatore è stato raggiunto e arrestato. In tasca aveva anche un coltello con la lama lunga otto centimetri. Mentre lo portavano in caserma, rivol-

to alla donna, ha urlato: «Ti ammazzo, ti ammazzo».

Romano è una vecchia conoscenza delle forze dell'ordine. Qualche anno fa era stato arrestato dopo aver rapinato la cassiera di un cinema a luci rosse. L'uomo era uscito dalla sala del cinema Super di via Paduina nel mezzo della proiezione. Al suo ritorno aveva chiesto alla donna che in quel momento si trovava alla cassa di poter rientrare. Alla risposta positiva della cassiera, invece di recarsi verso la sala, con una mossa veloce aveva estratto un taglierino e, minacciandola, le aveva intimato di consegnare l'intero incasso, che tuttavia ammontava ad appena settanta euro.

In un'altra occasione Romano è stato sorpreso dagli agenti della polizia locale in sella a uno scooter risultato poi rubato. L'intervento è scattato quando uno degli agenti, dopo aver avvistato l'uomo che procedeva zigzagando in sella al motorino, aveva deciso di seguirlo.

Il pedinamento è terminato davanti ad un condominio in via Gorizia, nel rione di Greta, dove Romano era salito dopo aver parcheggiato lo scooter. Al suo ritorno, aveva trovato gli uomini della Polizia giudiziaria ad attenderlo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

# RACCOLTA PUNTI

**Da spesa nasce cosa**



**FINO AL 31 DICEMBRE 2016**

**coop**

Con la **Carta socio Coop** ad ogni spesa raccogli punti che trasformi in sconti, agevolazioni o donazioni solidali. Scopri tutti i vantaggi della nuova raccolta punti nei negozi aderenti di Coop Alleanza 3.0 e su [www.coopalleanza3-0.it](http://www.coopalleanza3-0.it). Qualche esempio degli sconti che ti aspettano:

**-15%**  
SUI PRODOTTI FRESCHI

**-25%**  
SU UN PRODOTTO NON ALIMENTARE

**-25%**  
SUI PRODOTTI A MARCHIO COOP

**-10€**  
SU TUTTA LA SPESA

**coop**  
**Alleanza 3.0**

Iniziativa soggetta a limitazioni. Maggiori informazioni nei punti vendita.