



**Bologna 09 Giugno 2009**

## Sottoscritta la convenzione per la costruzione di un parco eolico da 36 MW in Emilia Romagna

Il gruppo Uni Land comunica che ieri è stata sottoscritta la Convenzione per la realizzazione di un parco eolico di massimi 36 MW con il Comune di Monghidoro, in località "Tre Poggioli " .

Il Consiglio Comunale con delibera n° 20 del 29 Aprile 2009 ha approvato la realizzazione del progetto di produzione di energia da fonte rinnovabile sul proprio territorio; l'iniziativa ha trovato il consenso sia della maggioranza che della minoranza tanto che la proposta è stata accolta all'unanimità da tutte le parti politiche.

La convenzione sottoscritta ha una durata di 35 anni e potrà essere prorogata per un egual periodo ed è ovviamente condizionata all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica da parte della Provincia di Bologna.

Il gruppo Uni Land si è impegnato a:

- presentare entro 10 giorni la DIA per l'installazione della torre anemologica ( si precisa peraltro che il Comune aveva già eseguito una campagna anemologica alcuni anni fa che aveva mostrato una velocità media del vento di 5,6 m/s ad una altezza di 10 mt. dal suolo ),
- ad avviare la campagna anemologica entro trenta giorni dalla esecutività della DIA
- a depositare il progetto del parco eolico entro 180 gg dall'avvio della campagna anemologica
- ad avviare i lavori entro 60 gg dall'ottenimento della Autorizzazione Unica
- a versare al comune un contributo una tantum di € 25.000
- a riconoscere alla Pubblica Amministrazione uno dei seguenti tre corrispettivi annui (a scelta della Pubblica Amministrazione):
  1. Euro 30.000 fissi per ciascun MW installato, oppure
  2. il 3% dei ricavi dalla vendita dell'energia, oppure
  3. una compartecipazione del 5% nella società veicolo che sarà proprietario dell'impianto eolico.

Qualora si potesse ottenere l'autorizzazione a costruire tutti i 36 MW la spesa preventivata sarà di circa 57 milioni che potranno essere finanziati in Project Finance indicativamente con un equity pari al 15% ed una leva finanziaria pari all'85%.

Ai sensi del D.Lgs 58/1998 e della delibera CONSOB n. 11971/99 e Succ. Mod.

A tal proposito si rammenta che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato un aumento del capitale sociale di Euro 20 milioni in gran parte destinati a finanziare il settore delle energie rinnovabili (come da comunicato del 26 Marzo scorso)-

La produzione di energia da fonte rinnovabile consente di avere una fonte (il sole e/o il vento) a “costo zero” e praticamente inesauribile, riducendo così i costi iniziali alla sola costruzione dell'impianto; la produzione di 36 MW da energie rinnovabili consentirà di evitare una immissione nell'atmosfera di circa 36.000 tonnellate di CO2 ogni anno.

**Per ulteriori informazioni:**

**Media Relations**  
**Hill & Knowlton**  
Pasquo Cicchini  
Tel. +39 02 31914245  
e-mail: [pcicchini@hillandknowlton.com](mailto:pcicchini@hillandknowlton.com)

**Uni Land S.p.A.**  
**Investor Relations:**  
Claudio Morsenchio  
Tel +39 051 655 4200  
e-mail: [investor\\_relations@unilandspa.it](mailto:investor_relations@unilandspa.it)

Uni Land è la prima società operante nello sviluppo dei terreni ( Land Banking ) quotata nel segmento STAR del Mercato Azionario Italiano ( Codice Alfanumerico: UNL.MI Codice Isin : IT0004375389).

Uni Land spa è proprietaria ( e/o vanta diritti reali) su circa 8.000.000 di m.q. di terreni.

In una logica di valorizzazione del proprio portafoglio rientrano anche gli investimenti nel settore delle energie rinnovabili, nel quale il Gruppo è attivo attraverso la joint venture One Solar, che già dispone di 4 impianti ultimati da un MW ciascuno in Puglia , in attesa di connessione alla rete ENEL.

Il NNNAV (Net Net NAV) di bilancio del gruppo riporta per € 369 mln corrispondente ad un valore di € 2,92 per ciascuna delle n° 126.430.821 azioni emesse. Il book value NNNAV è ottenuto dalla somma dei valori di bilancio di tutti gli attivi immobiliari (€ 606 mln, come indicati nella relazione trimestrale al 31.03.09) ridotti del valore complessivo della Posizione Finanziaria Netta (€ 122 al 31.03.09) e del fondo imposte differite (€ 114 mln al 31.03.09).